

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
“АСТЕЯ” ООД

Днес 11.11.2025г. в гр. Варна, в офиса на дружеството
1.ЕМИЛ КЪНЧЕВ ПАШАЛОВ,

и

2.ГЕНЧО ЙОРДАНОВ ГЕНОВ,

сключиха настоящият дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност с фирма „АСТЕЯ“ ООД.

1.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

1.1. „АСТЕЯ“ ООД, наричано по-нататък в този Устав “Дружеството”, е българско дружество с ограничена отговорност.

1.2. Съдружници в дружеството са:

ЕМИЛ КЪНЧЕВ ПАШАЛОВ.

и

ГЕНЧО ЙОРДАНОВ ГЕНОВ,

2. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ

Фирменото наименование на дружеството е „АСТЕЯ“ ООД, което може да се изписва и на латиница по следния начин : „ASTEYA”Ltd.

3. СЕДАЛИЩЕ

Седалището на дружеството е в гр. Варна, област Варна

4.АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, р-н Одесос, бул. Владислав Варненчик 112, вх. Б, ап.104

5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Изграждане, ремонт и възстановителни работи на сгради и съоръжения; инженерингова и инвестиционна дейност; дизайн; интериор и екстериор; вътрешно обзавеждане; търговско представителство и посредничество; комисионна дейност; транспортни услуги; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; лизинг; рекламни, информационни, програмни, консултантски услуги и анализи; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, както и всякакъв вид стопанска дейност в интерес на дружеството и незабранена със закон - след издаване на лиценз за съответната дейност, ако такъв е изискуем;

6. СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок.

7.УЧАСТИЕ ВЪВ ФОРМИ НА СДРУЖЕНИЕТО:

7.1.Дружеството може да създава клонове в Република България и в чужбина.

7.2.Дружеството може да участва в дружества, консорциуми и други форми на сдружаване, допустими от закона.

8.ПЕЧАТ

8.1.Дружеството има печат с надпис „АСТЕЯ“ ООД

8.2.В печата на клоновете на Дружеството се посочва наименованието на населеното място, където е седалището на клона.

8.3.В международната си кореспонденция Дружеството използва печат, в който надписът е на английски език.

9.СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

9.1.Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и възниква от вписването си в Търговския регистър, към Агенция по вписванията.

9.2.Учредителите може да извършват дейност от името на дружеството преди възникването му, като изрично отбелязват, че то е в процес на регистрация. Учредителите носят отговорност за поетите задължения. Поетите права и задължения преминават върху дружеството след възникването му.

9.3.Дружеството извършва търговска дейност в страната и чужбина.

9.4.Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

10. КАПИТАЛ

10.1. Капиталът на дружеството е в размер на 1000 /хиляда/ лева..

10.2. Капиталът е разпределен на 100 /сто/ дяла от по 10 /десет/ лева всеки един.

10.3. Към датата на възникване на дружеството уставния капитал е внесен изцяло.

11. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

11.1. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- ЕМИЛ КЪНЧЕВ ПАШАЛОВ, 55 / петдесет и пет / дяла, с номинална стойност по 10 /десет/ лева, на обща стойност от 550 /петстотин и петдесет/ лева от капитала на търговско дружество.

- ГЕНЧО ЙОРДАНОВ ГЕНОВ, 45 / четиридесет и пет / дяла, с номинална стойност по 10 /десет/ лева, на обща стойност от 450 /четиристотин и петдесет/лева от капитала на търговско дружество.

11.2. Приемането на други съдружници се извършва при спазване на изискванията на Търговския Закон /ТЗ/, като се подписва договор.

11.3..Съдружник, който желае да продаде свои дялове от капитала на Дружеството, следва да предложи тези дялове на своите съдружници в капитала на Дружеството. Предложението следва да е направено в писмена форма, да съдържа означение за броя на предлаганите дялове, тяхната номинална стойност и продажна цена. Предложението следва да е придружено и със срок за валидност, който не може да е по-малък от 15/ петнадесет/ работни дни.

11.4. Ако никой от съдружниците не пожелае да закупи предложените дялове при условията на ал.1, предлагащият съдружник има право да извърши продажба на трето лице само при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

11.5. Третото лице по ал.2 може да закупи предложените за продажба дялове при условие, че подпише декларация, че познава и зачита условията по този устав.

11.6. Продажбата на дружествен дял се извършва при условията на чл.129 от Търговския закон.

12. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

12.1. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи и вещни права, ценни книги, недвижими имоти, дялови участия в други дружества вземания, задължения и други, придобити в резултат на дейността.

13. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА КАПИТАЛА.

13.1. Собствениците на капитала имат право да участват в разпределението на печалбата, да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, да преглеждат книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

13.2. Собствениците на капитала са длъжни да изплатят или внесат дяловата си вноска, да участват в управлението на дружеството, да оказват съдействие за осъществяване на неговата дейност както и да изпълняват взетите решения..

13.3. Собствениците на капитала не дължат лични усилия и труд за осъществяване на дейността на дружеството.

14. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

14.1. Дружеството се управлява и представлява от Управители.

14.2. Представителството на дружеството ще се осъществява от управителите, които могат да представляват дружеството както заедно, така и всеки поотделно самостоятелно.

За Управители на дружеството се избират:

- ЕМИЛ КЪНЧЕВ ПАШАЛОВ,

- ГЕНЧО ЙОРДАНОВ ГЕНОВ,

Образец от подписите им е приложен към търговския регистър.

14.3. Управителите на дружеството ангажират отговорността на дружеството и сключват договори с трети лица.

14.4. Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание и управляват по сключен договор за управление.

15. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

15.1. Управлението на дружеството ще се осъществява от общото събрание на съдружниците и от Управителите на дружеството.

15.2. Всички съдружници имат равен брой гласове в общото събрание.

15.3. Всички решения на общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници.

15.4. Общото събрание на съдружниците взема решения по чл.137 ал.1 т.7 на Търговския закон за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях в писмена форма, като писмената форма с подписите на съдружниците е

достатъчна, без да е необходимо да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието извършени едновременно.

15.5.Общото събрание на съдружниците взема решения, с които определя възнаграждението на управителите и ги освобождава от отговорност в писмена форма, като писмената форма с подписите на съдружниците е достатъчна.

16.УПРАВЛЕНИЕ НА ООД

Общото събрание на „АСТЕЯ“ ООД може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото, а именно:

- 1.Изменя и допълва Дружествения договор.
- 2.Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
- 3.Приема годишния отчет и баланс на дружеството.
- 4.Разпределя печалбата и вземе решение за нейното изплащане.
- 5.Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала.
- 6.Избира управителите на дружеството, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност.
- 7.Взема решение за откриване и закриване на клонове и филиали на дружеството и за участие на дружеството в други дружества.
- 8.Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, вещи и вещни права върху тях, както и за тяхното обременяване.
- 9.Взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу управител или контролор и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях.
- 10.Взема решение за допълнителни парични вноски.
- 11.Взема решение по въпроси, свързани с дейността на ООД, поставени от управител.
- 12.Освобождава управител от длъжност.
- 13.Решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
14. Решенията на Общото събрание относно придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се взима в **ПИСМЕНА ФОРМА, БЕЗ** да е необходимо Протокола на Общото събрание да е с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

17. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

- 17.1.Печалбата на дружеството, образувана след данъчното облагане може да се разпределя само с решение общото събрание /ОС/.
- 17.2.По решение на ОС дружеството може да образува фондове със специално предназначение.
- 17.3.Загубите на дружеството се покриват чрез допълнителни парични вноски от собствениците на капитала, които дружеството възстановява безлихвено или чрез някой от дружествените фондове стига това да е допустимо.

18. ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 18.1.Дружеството води всички книги, които се изискват от Закона за счетоводството, в които се отразява движението на дружественото имущество.
 - 18.2. Годишните счетоводни отчети се съхраняват от Дружеството.
 - 18.3. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.
- В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

18.4. Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

19. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

19.1. Дружеството може да бъде прекратено по решение на общото събрание, както и във всички останали, предвидени от закона случаи.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

За неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство.

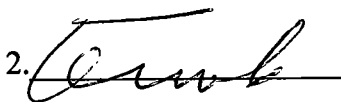
СЪДРУЖНИЦИ: 1. _____



Емил Кънчев Пашалов

ЕМИЛ КЪНЧЕВ ПАШАЛОВ

Генчо Йорданов Генов

2. 

ГЕНЧО ЙОРДАНОВ ГЕНОВ/