У ч р е д и т е л е н а к т
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БУЛСТРОЙ 77" ЕООД

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД) по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование „БУЛСТРОЙ 77" ЕООД, а изписвано на чужд език: BULSTROI 77

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: ОБЛ.ПЛЕВЕН, ОБЩ. ГУЛЯНЦИ, ГР. ГУЛЯНЦИ 5960, УЛ."Д-Р АЛЕКСАНДЪР ВОЙНИКОВ" № 18

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3.(1). Предметът на дейност на дружеството е:

СТРОИТЕЛСТВО И ИЗГРАЖДАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД СГРАДИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ УСЛУГИ И ДЕЙНОСТИ, ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ, СУХО СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ НА СГРАДИ, СТРОИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, НИСКО И ВИСОКО СТРОИТЕЛСТВО, ПРОЕКТИРАНЕ, ДОСТАВКА НА ВСЯКАКЪВ ВИД СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, ДОСТАВКА НА МЕТАЛНИ ЕЛЕМЕНТИ, КОНСТРУКЦИИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, ПОКУПКА, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА, ПЛАСМЕНТ И ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО НА СЕЛСКОСТОПАНСКА И ЖИВОТИНСКА ПРОДУКЦИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, ТЮТЮНЕВИ ИЗДЕЛИЯ /СЛЕД ЛИЦЕНЗ/, СТОКИ ЗА БИТА, МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, РЕКЛАМА, ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЗАКУПУВАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ ИЛИ ПРЕУСТРОЙСТВО НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОЦЕНЯВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ /СЛЕД ЛИЦЕНЗ/, КАКТО И ВСЯКАКЪВ ВИД ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И/ИЛИ УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

(2) Дружеството се образува за неопределен срок от време и може да се прекрати при условията на настоящия акт и Търговския закон.

III. ИМЕ (ФИРМА) НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличен собственик на дружеството е ЯВОР АНГЕЛОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН , С ПОСТОЯНЕН АДРЕС:

.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 29092 евро /двадесет и девет хиляди и деветдесет и две евро/, обособен в 14546 /четиринадесет хиляди петстотин четиридесет и шест/ равни дяла по 2евро(две евро) всеки един от тях от които:

2554(две хиляди петстотин петдесет и четири)евро или **1277(хиляда двеста седемдесет и осем) дяла** на стойност от по **2(две) евро** всеки един от тях са собственост на ЯВОР АНГЕЛОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН , с постоянен адрес: , а останалите **26 538(двадесет и шест хиляди петстотин тридесет и осем) евро** или **13269(тринадесет хиляди двеста шестдесет и девет) дяла** на стойност от по **2(две) евро** всеки един от тях са собственост на ЯВОР АНГЕЛОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН , с постоянен адрес: и представляват дялова непарична вноска на недвижими имоти, собственост на ЯВОР АНГЕЛОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН , съгласно

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №91, том III, рег.№2643, дело№361 от 2014г. на Нотариус- Катя Мирчева с рег.№376 на Нотариалната камара, вписан в СВ-Плевен с вх.рег.№18395/10.12.2014г., акт №25, том 52, дело№10817 от 2014г.

Непаричната вноска включва следните собствени на ЯВОР АНГЕЛОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН недвижими имоти, а именно:

А/ 1/2 - една втора идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който съгласно Схема №15-379360- 21.10.2014г. на СГКК-гр.Плевен, е с ИДЕНТИФИКАТОР 56722.660.710 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин и шестдесет точка седемстотин и десет/ в град Плевен, общ.Плевен, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед:няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: град Плевен, ул."Ангел Кънчев" №5 /пет/, целият с площ от 282 кв.м. /двеста осемстотин и два кв.м./, трайно предназначение на територията:Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/, номер по предходен план: 4760 /четири хиляди седемстотин и шестдесет/, квартал: 375 /триста седемдесет и пет/, парцел: 4 /четири/, при съседи: 56722.660.711, 56722.660.723, 56722.660.709, 56722.660.1406, заедно със: Б/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, който съгласно Схема №15-450146-08.12.2014г. на СГКК-гр.Плевен, е с ИДЕНТИФИКАТОР 56722.660.710.1.4 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин и шестдесет точка седемстотин и десет точка едно точка четири/ в град Плевен, общ.Плевен, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед:няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр.Плевен, ул.''Ангел Кънчев" №5 /пет/, ет.2 /две/, който самостоятелен обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 56722.660.710 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин и шестдесет точка седемстотин и десет/, с предназначение на самостоятелния обект : Жилище, апартамент, брой нива на обекта:1 /едно/, с площ по документ: 55.00 кв.м. /петдесет и пет кв.м./ , с прилежащи части: ТАВАН в западна част и ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ, при съседни самостоятелни обекти на жилището в сградата: на същия етаж:56722.660.710.1.5, под обекта:56722.660.710.1.3, 56722.660.710.1.6, над обекта:няма, а съгласно документи за собственост: Нотариален акт за дарение акт № 44, т. XXX, д. №6044/1993г. на нотариус при Плевенския РС, Нотариален акт за дарение акт № 27, т. XI, д. №2027/1994г. на нотариус при Пл РС и Нотариален акт за дарение акт № 196, том XV, дело №2996/1994г. на нотариус при Пл РС, описаните в пункт първи недвижими имоти представляват: 1/2 една втора идеална част от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр.Плевен, на ул."Ангел Кънчев" №5 /пет/, цялото с площ от 279 /двеста седемдесет и девет/ кв.м., с планоснимачен номер 4760 /четири хиляди седемстотин и шестдесет/ в стр.квартал 375 /триста седемдесет и пет/ по плана на гр.Плевен, при съседи на цялото дворно място: от една страна ул."Ангел Кънчев" и поземлени имоти с №№ 4759,4762,4761, заедно със ЖИЛИЩЕ с площ от 55.00 кв.м. /петдесет и пет кв.м./ находящо в западната част на втория етаж от двуетажната жилищна сграда, построена в същото дворно място, състоящо се от: две стаи, вестибюл и кухня, ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ в западната част на тавана, 1/2 -една втора идеална част от ИЗБЕНОТО ПОМЕЩЕНИЕ под първия жилищен етаж с реално ползване частта от избеното помещение откъм двора, както и 1/2 - една втора идеална част от всички общи части на сградата, като главният вход за първия и втория етаж откъм улица „Ангел Кънчев" е съсобствен между собственика на първия етаж и собственика на гореописаното жилище.

За недвижимите имоти е определена и приета оценка /съгласно Акт за назначаване на вещи лица №20190606153515/10.06.2019г. в размер на 51900 лева (петдесет и една хиляди и деветстотин лева).

(2) Капиталът е с номинална стойност 29092 евро /двадесет и девет хиляди и деветдесет и две евро/, обособен в 14546 /четиринадесет хиляди петстотин четиридесет и шест/ равни дяла по 2евро(две евро) всеки.

Чл.6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл.7.(1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 1 /едно/ евро.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8 (1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи Управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.9 (1) Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. представлява дружеството;
9. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
10. определя и контролира разходите на дружеството;
11. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
12. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
13. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
14. сключва всички договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;
15. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
16. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав;
17. разработва проекти за годишни и перспективни планове за дружеството;
18. създава поделения на дружеството – фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;
19. взема решение за приемане на други съдружници;

(2) **За взетите решения по т.3, т.4, т.6 се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.**

VI. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл.10(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а) баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) сметка "печалби и загуби".

Чл.11(1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството (ако има такива);

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

VII. ФОНДОВЕ.

Чл.12. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл.13. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.14(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;
5. Със смъртта на физическото лице – едноличен собственик, ако наследниците не желаят да продължат дейността;

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Относно всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

(ЯВОР АНГЕЛОВ ГЕОРГИЕВ)