УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„НАМ ПРОЕКТ“ ЕООД

Раздел първи
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) Учреденото с настоящият договор Търговско дружество, представлява Търговско дружество с ограничена отговорност по смисъла на българското право.

(2) Разпоредбите на този договор имат правна сила и при положение, че част или всички от дяловете бъдат прехвърлени на други организации.

(3) До прехвърляне на един или повече дялове на други лица, едноличен собственик на капитала е:

Наталия Денева Радоева, [redacted]

Чл.2.(1) Дружеството ще извършва стопанска дейност под наименование „НАМ ПРОЕКТ” ЕООД, което на латиница ще се изписва “NAM PROEKT” LTD.

(2) Седалището на Дружеството е гр.Варна.

(3) Адресът на управление е ул.”Рощок” 17, ет.3, ап.11. Адресът за кореспонденция с НАП е гр.Варна, ул.”Тодор Бояджиев” 3, офис 1.

(4). Дружеството е юридическо лице, възникващо от момента на вписването му в Търговския регистър.

Чл.3. Дружеството може да открива клонове и да представлява България съгласно Търговския закон и в трети страни съобразно тяхното законодателство. То може да участва в търговски дружества в България и в трети страни.

Чл.4. Дружеството има предмет на дейност:

Строително предприемачество, проучване, проектиране, строителна, инвеститорска, монтажна и ремонтна дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, инвестиции в строителството; търговска дейност в страната и чужбина, включително по електронен път, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; дейности по транспорт и логистика; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; сделки с интелектуална собственост търговско представителство и ресторантьорство; комисионни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги и др.

Раздел втори
ИМУЩЕСТВЕНИ ВЪПРОСИ

Чл.5. (1) Уставният капитал на дружеството при неговото учредяване е 100 (сто) лева, състоящ се от 100 (сто) дяла по 1 (един) лев всеки.

(2) При учредяване на Дружеството уставният капитал ще бъде внесен в пълния му размер.

Чл.6.(1).Дяловото участие в уставния капитал на дружеството е поето от едноличния собственик на капитала: **Наталия Денева Радоева.**

(2).При бъдещо прехвърляне на дялове, участие в уставния капитал получават и други физически и юридически лица.

Чл.7.(1).Дружествените дялове се прехвърлят по тяхната действителна стойност.

(2).Прехвърлянето на дялове между съдружници се извършва свободно, а на външно лице при спазване изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи.

(3).Приобретателят на дружествен дял е отговорен заедно с праводателя си за съществуващите към момента задължения на дружеството.

Чл.8.(1)Имуществото на дружеството се състои от парични суми, вземания, право на собственост и други вещни права, участие с акции или дялове в търговски дружества и всякакви други възможни според българското законодателство права.

(2).Всеки съдружник може да използва за свои нужди внесеното или придобито от дружеството имущество, при положение, че не пречи на дейността на дружеството.

Чл.9.Всеки дял има стойност, която се установява чрез редовна документация и баланс, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на приспадащата се част от стойността на имуществото след извършена ликвидация на дружеството.

Чл.10.Дружеството образува задължителни според българското законодателство фондове, а при необходимост и специални целеви фондове.

Чл.11.Загубите на дружеството се понасят от него в съответствие със сключените договори и действащото законодателство.

Чл.12.Конкретния начин на разпределение на печалбите и загубите се определят от Общото събрание, респективно от едноличния собственик.

Раздел трети
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13.(1).Органи на Дружеството са Общото събрание и Управителя.

(2).При нужда Общото събрание може да реши избирането на Контрольор, като определя неговите задачи и функции.

(3).При условията на Еднолично дружество, въпросите от компетентността на Общото събрание се решават от едноличния собственик.

Чл.14.(1).Общото събрание на съдружниците, респективно едноличния собственик:

а) изменя и допълва учредителния договор;

б) увеличава и намалява капитала на дружеството;

в) приема, освобождава и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;

г) взема решение за придобиване и отчуждавате на недвижими имоти и вещни права върху тях;

д) приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбите и загубите;

е) избира и освобождава управителя на дружеството и определя неговото възнаграждение;

ж) приема вътрешно нормативни актове.

(2). Общото събрание може да взема решения и по всякакви други въпроси, засягащи дейността на дружеството.

(3). Решенията по предходната алинея, т.а-в се вземат с единодушно съгласие на всички съдружници, а останалите с мнозинство на повече от половината на капитала. Решенията се взимат в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписи и съдържание на присъстващите съдружници.

(4).В условията на едноличното дружество, всички компетенции на Общото събрание се поемат от едноличния собственик.

Чл.15.(1).Решенията на Общото събрание се вземат присъствено, чрез подписване на протокола на заседанието.

(2).При отсъствие на съдружник, решението може да бъде взето и неприсъствено, чрез подписване на протокол (включително факс, телекс и другиподобни).

(3).Съдружник може да участва в работата на Общото събрание и чрез представител, снабден с писмено пълномощно за това.

Чл.16.Общото събрание се свиква от управителя поне веднъж годишно, като то се свиква задължително, когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и по искане на съдружниците с повече от 1/10 от капитала.

Чл.17.(1).Свикването на Общото събрание става чрез писмена покана, съдържаща дневния ред най-малко една седмица преди заседанието.

(2).Когато на самото заседание се определят времето и мястото на следващото заседание, присъстващите се считат редовно поканени.

Чл.18.(1).Управителя на дружеството се избира за срок от пет години, като той може да бъде освободен предсрочно по негова молба, или по решение на Общото събрание.

(2).При невъзможност на управителя да изпълнява функциите си поради тежко заболяване, при смърт или когато е освободен, в едномесечен срок от освобождаване на длъжността се произвежда избор за нов управител.

Чл.19.(1).Управителят на дружеството:

а)осъществява текущото ръководство и контрол и представлява дружеството в обема на определената от Общото събрание власт;

б)определя и контролира разходите, урежда отношенията с бюджета и данъчните власти, открива и оперира с банкови сметки, сключва граждански и трудови договори;

в) подписва документите, изходящи от дружеството, урежда неговите задължения, приема откази от права, приема и прехвърля ценни книжа;

г)организира изпълнението на решенията на Общото събрание и нормативните актове, засягащи дейността на дружеството;

(2).Управителят може да извършва и всякакви други действия, за които е овластен от Общото събрание или които не влизат в пределите на изключителната компетентност на последното, респективно на едноличния собственик.

Раздел четвърти
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.20.Дружеството се прекратява:

а)с единодушното решение на Общото събрание;

б)при обявяване в несъстоятелност;

в)по решение на компетентните органи;

г)при сливане с друго дружество.

Чл.21.(1).Производството по обявяване в несъстоятелност и ликвидация се извършват в съответствие с разпоредбите на действащото право.

(2).Ликвидатор на дружеството е последният му управител, освен ако с решение на Общото събрание или на съда не е определено друго лице/лица.

Раздел пети
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22.Кореспонденцията с чуждестранен съдружник се води на български или на чужд език по споразумение.

Чл.23.Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.24.(1).Избраният за първи управител на дружеството има право да извършва и всякакви действия, свързани с регистрацията на дружеството, включително откриване и оперирание с банкови сметки и сключване на договори във връзка с бъдещата дейност.

(2). Управител и представляващ дружеството ще бъде Наталия Денева Радоева, [redacted]

17,10,2024 г.
Гр.Варна

Еднол. собственик: .....
(Наталия Денева Радоева)