ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. *ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО*
2. *ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО*
3. *НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ*
4. ***ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ***
5. *СОБСТВЕН КАПИТАЛ*
6. *ЗАДЪЛЖЕНИЯ*
7. *ПРИХОДИ*
8. *РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ*
9. *УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ*
10. *СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА*

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. Правна форма

"ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София вписано в Търговския регистър от 06.11.2013г. Предметът на дейност на Дружеството е изграждане на инфраструктурни обекти в областта на железопътния транспорт,производствена дейност,вътрешна и външна търговия,комисионна,спедиционна,складова,лизингова,търговско представителство и посредничество,сделки с интелектуална собственост,изграждане и търговия с недвижими имоти,консултанска и всяка друга търговска дейност незабранена от закона.

През отчетния период няма настъпили промени в правната форма на дружеството.

2. Съвет на директорите

"ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София има едностепенна система на управление: Съвет на директорите, който се състои от 3 члена :

1..Цветан Георгиев Гогов
2. Виолета Стоянова Иванова
3. Валери Здравков Барбулски

Няма данни за налагани принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на Съвета на директорите във връзка с дейността им.

Дружеството ще се представлява от Цветан Георгиев Гогов
През отчетния период няма настъпили промени в Съвета на директорите и представляването на фирмата.Няма настъпили промени в одиторите.

3. Дейност и бъдещо развитие на дружеството

"ЖП СТРОЙ" ЕАД осъществява следните видове дейности:
1.Изграждане на инфраструктурни обекти в областта на железопътния транспорт .
2. Производствена дейност,вътрешна и външна търговия .
3.Други случайни дейности

Основни приоритети в бъдещото развитие на "ЖП СТРОЙ" ЕАД е:
- постепенно нарастване на обема на обектите и увеличаване на тяхното качество
- подобряване на качеството и стила на продуктите
- увеличаване на обема на собственото участие в изпълнението на обектите
- техническо обновяване и модернизиране чрез въвеждането на нови технологии

4. Данни за акционерите притежаващи над 5% от капитала с право на глас:

А. Информация относно регистрирания капитал на дружеството с акции и неговото разпределение							
1	2	3	4	5	6	7	8
Година	Капитал	Вид ута	Вид акции: менни с право лас 50 бр.	Брой ии бр..	Номинална йност на 1 акция / 1000.00 лв.	Име , /собствено,бащино, илно и ЕГН/ наименование на ЕТ/ЮЛ и ЕИК	Прехвърляне на ии на дружеството осочване на ната на ионерите, на то е извършено хвърлянето
2015	50000	лева	50	50	50000	Цветан Георгиев Гогов ЕГН 7009076381	

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2016 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството се е съобразило с всички промени в НСФОМСП, които са приложими към неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2021год., а не консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.
От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро. Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ.
Значимите валутни курсове за дейността на дружеството към 31.12.2021г. са:
1 евро = 1.95583 лв.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.6.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен). Активи под този праг се отчитат като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.
Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи няма.

2.6.2. Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването.

2.6.3. Парични средства

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.
За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.6.4. Основен капитал

Основният капитал на "ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София е 50000,00 лв., разпределен в 50 бр. акции всяка една с номинална стойност 1000,00 лв., поименни всяка от които с право на глас.

2.6.5. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството ще са представени капитализираните финансови резултати от текущата година.

2.6.6 Дългосрочни пасиви

Дружеството има неизплатените главници по банкови кредити.

2.6.7. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки, материали и услуги.

2.6.8.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО) в Универсален пенсионен фонд (за лицата, родени след 31.12.1959 г.), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на задължителните социалноосигурителните вноски и начинът на разпределянето им между работодателя и служителя са определени в Кодекса за социално

осигуряване (КСО). Допълнително, със Закона за бюджета на ДОО за съответната година се утвърждават размерите на минимален и максимален месечен осигурителен доход, на вноската за ТЗПБ. Размерът на задължителната здравноосигурителна вноска се определя със Закона за бюджета на НЗОК за съответната година, а начинът на разпределянето й между работодателя и служителя е дефиниран в Закона за здравното осигуряване (ЗЗО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО в УПФ/ППФ, фонд "Безработица" и здравно осигуряване за 2020 г. и 2021 г. за работещите при условията на втора и трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, е както следва:

- ***за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.:***
- за работещите при условията на втора категория труд: 43.4% /от които 29.62% за сметка на работодателя 13,78% за сметка на осигуреното лице/
- за работещите при условията на трета категория труд: 33.4% /от които 19.62% за сметка на работодателя 13,78% за сметка на осигуреното лице/

- ***за периода 01.01.2021 г. – 31.12.202 г.:***
- за работещите при условията на втора категория труд: 43.4% /от които 29.62% за сметка на работодателя 13,78% за сметка на осигуреното лице/
- за работещите при условията на трета категория труд: 33.4% /от които 19.62 за сметка на работодателя 13,78% за сметка на осигуреното лице/

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти (посочени по-горе) и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.
Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

2.7.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот наактивите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	от	до
Продукти от развойна дейност		
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	2	5
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	5
Транспортни средства	4	5
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6	7

2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

4. *ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ*

4.1. Материални запаси

	2020	*2021*
	BGN '000	*BGN '000*
Суровини и материали	102	308
✓ В т. ч. краткотрайни активи	2566	8497
Незавършено производство	0	0
Общо	**2668**	**8805**

4.2. Вземания

	2020	*2021*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици	1586	1971
Вземания от предприятия от група	0	0
Вземания от свързани лица	0	
Други вземания	1572	1574
Общо	**3158**	**3545**

4.3. Парични средства

	2020	*2021*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в брой	10	20
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	40	40
Общо	**50**	**60**

5.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2020 BGN '000	2021 BGN '000
Записан капитал	50	50
Резерв от последващи оценки	6967	6967
Други резерви	0	0
Неразпределена печалба от минали години	0	0
Непокрита загуба от минали години	-5001	-4864
Текуща загуба	137	120
Текуща печалба		
Общо	**2153**	**2273**

5.1.Резервите *ще* са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.Направена преоценка по пазарна стойност на машини.

5.2.Натрупаните печалби /загуби/ ще са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

6 ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2020 BGN '000	2021 BGN '000
Задължения по лизингови договори	0	0
Задължения към доставчици	237	1849
Получени аванси	1351	3275
Задължения към финансови предприятия	28940	28940
Задължения към предприятия от група	0	
Други задължения	**2391**	**2635**
✓ В т.ч към персонал	403	297
✓ Към осигурителни предприятия	846	1047
✓ Данъчни задължения	1116	1265
✓ Над 1 година	0	
✓ Други кредитори	26	26
Междуфирмени заеми	262	325
	0	
Общо	**33181**	**37024**

7. ПРИХОДИ

	2020	*2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Приходи от продажба на продукция	0	0
Приходи от извършени услуги	1178	536
Други приходи		3
Увеличаване на запасите от продукция и незавършено производство	1311	5939
Други лихви иф.приходи	46	29
Общо	**2535**	**6507**

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материали и външни услуги

	2020	*2021*
	BGN '000	***BGN '000***
✓ Суровини и материали	161	243
✓ Външни услуги	649	3957
Общо	**810**	**4200**

8.1.1. Външни услуги

	2020	*2021*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за наеми	103	438
Разходи за пощенски, куриерски и далекосъобщителни у-ги	11	9
Разходи за текущ ремонт		
Разходи за консултанска дейност	26	23
Разходи за рекламна дейност		
Разходи за транспорни услуги	19	125
Разходи за счетоводни, проектански	31	27
Ремонт на коли и машини	31	83
Други разходи	17	40
Охрана	39	53
СМР	372	3159
Общо	**649**	**3957**

8.2. Разходи за персонала

	2020	*2021*
	BGN '000	*BGN '000*
Възнаграждения и заплати	1132	1742
Вноски за социално осигуряване	186	213
Общо	**1318**	**1955**

Средносписъчен брой на персонала:

	2020	*2021*
	Бр.	*Бр.*
Ръководни служители	4	4
Аналитични специалисти	7	8
Приложни специалисти	2	2
Административен пресонал	0	0
Охрана, услуги , търговия	0	0
Машинни оператори	12	14
Квалифицирани работници		0
Нискоквалифицирани работници		1
Общо персонал	**25**	**29**

8.3.Разходи за амортизации

Начислени разходи за амортизации на ДМА-12 х.лв.

9.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

9.1.Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния

9.2. Риск от курсови разлики

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове

10.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет.

Съставител: /Иванка Гебова/

Изп.директор: / Цветан Гогов/

гр. София