

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

**“Р И М МЕНИДЖМЪНТ”
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ**

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Фирма, седалище, адрес, статут, срок

Чл.1. /1/ Създава се дружество с ограничена отговорност с фирма “Р и М Мениджмънт” ООД. Фирмата на Дружеството може да се изписва и на английски език, както следва: “R&M Management Ltd.”

/2/ Седалището на дружеството е в гр. София, район “Оборище”.

/3/ Адресът на управление на дружеството е гр. София, район “Оборище”, ул. БАЧО КИРО № 26-28-30, Платиниум Бизнес Център, бл. 2, ет. 1.

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна банкова сметка.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задължения на фирмата е ограничена до дяловите вноски, които са направили или са длъжни да направят в капитала на дружеството.

/6/ Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е: Управление на проекти за строителство, ремонт и реконструкция на сграден фонд, сделки с недвижими имоти, управление на недвижима собственост, консултантски услуги относно недвижими имоти, проучване, маркетинг и консултантски услуги за български и чуждестранни лица, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Имущество, капитал, дялове

Чл. 3 /1/ Капиталът на дружеството е 2 558 (две хиляди петстотин петдесет осем) евро, разделен на 50 (петдесет) дяла по 51,16 (петдесет и едно евро и шестнадесет евро

COMPANY AGREEMENT

OF

**R&M MANAGEMENT
LIMITED LIABILITY COMPANY**

I. GENERAL PROVISIONS

Business name, seat, headquarters’ address, status, term

Art.1. /1/ A limited liability company shall be established named “Р и М Мениджмънт” ООД. The Company’s business name may also be indicated in the English language as “R&M Management Ltd.”

/2/ The seat of the Company shall be the city of Sofia, region of “Oborishte”.

/3/ The Company’s headquarters’ address shall be Sofia, region of “Oborishte”, № 26-28-30 Bacho Kiro Str., Platinum Business Center, block 2, floor 1

/4/ The Company is a legal entity having its own property, balance sheet and bank accounts in BGL and in a foreign currency.

/5/ The Company shall not be liable for the obligations of the shareholders and the liability of the shareholders for the obligations of the Company shall be limited to the share contribution made or due by each shareholder.

/6/ The Company shall not be limited by a term.

Subject of activity

Art.2. The Company’s subject of business activity shall be: Management of building construction, repair and reconstruction projects, transactions with real estate, management of immovable property, consultancy services for real estate, research, marketing and consultancy services for Bulgarian and overseas entities, commercial representation and agency, commission contracts, and any other activity not prohibited by the law.

Property, capital, shares

Art. 3 /1/ The share capital of the company shall be EUR 2 558 /two thousand and five hundred and fifty-eight euros/, divided into 50 company shares with a nominal value of EUR

цента) евро всеки. Капиталът на дружеството е изцяло внесен към момента на регистрацията.

/2/ Капиталът на дружеството се набира от дялови вноски на съдружниците, разпределени както следва:

- **Рой Мусафи – 35 (тридесет и пет) дяла** с единична номинална стойност **51,16 (петдесет и едно евро и шестнадесет евро цента) евро** на обща номинална стойност **1 790,60 (хиляда седемстотин и деветдесет евро и шестдесет евро цента) евро**, представляващи **70 %** от капитала.
- **Росен Генчев Русев – 15 (петнадесет) дяла** с единична номинална стойност **51,16 (петдесет и едно евро и шестнадесет евро цента) евро** на обща номинална стойност **767,40 евро**, представляващи **30%** от капитала.

Чл.4. /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/ Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл.5. /1/ Ако по силата на правоприемство или акт на компетентен държавен орган и със съгласието на дружеството му бъдат прехвърлени активи, права, задължения, или бъде придобито безвъзмездно някакво имущество, те се остойностяват и разпределят, съответно прихващат към дяловото участие на всеки от съдружниците, пропорционално на неговия дял.

/2/ Промените в капитала по

51.16 /fifty-one euros and sixteen cents/ each.

/2/ The company's capital shall be formed of the share contributions of the shareholders distributed as follows:

- **Roy Mussaffi – 35 (thirty-five) shares** with a nominal value of EUR 51.16 /fifty-one euros and sixteen cents/ per share to the total nominal value of EUR 1 790,60 /one thousand seven hundred and ninety euros and sixty cents/, representing 70 % of the share capital.
- **Rosen Genchev Rusev - 15 /fifteen/ shares** with a nominal value of EUR 51.16 /fifty-one euros and sixteen cents/ per share to the total nominal value of EUR 767,40 /seven hundred and sixty seven euros and forty cents/, representing 30 % of the share capital.

Art.4. /1/ Each shareholder shall have a share in the company's property, the amount of which shall be determined in accordance with the share of the respective shareholder in the Company's capital.

/2/ The non-payment of the share contribution shall be a legal ground for the dismissal from the Company of the respective shareholder. If a shareholder fails to keep the term provided for the making of its share contribution, such shareholder shall owe the statutory interest for the time of the delay and a compensation for any additional damages. If the share cannot be paid by the respective shareholder and cannot be sold to a third party, the non-paid part of the share shall be born by the rest of the shareholders in accordance with their shareholding in the Company or the share capital shall be reduced accordingly.

Art.5. /1/ Any assets, rights, obligations or donations acquired by the Company with its consent by force of a deal or an act of a competent authority, shall be nominated and distributed, respectively, settled with the shareholding of each shareholder, proportionally to the shares.

/2/ The changes in the share capital under

предходната алинея се извършват с решение на Общото събрание на дружеството.

Чл.6. Срещу поетите дялове от капитала на дружеството се издават удостоверения за дяла на всеки съдружник. Тези удостоверения не са ценни книги.

Чл.7. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно. Цената на прехвърлянето на дяловете се определя свободно или балансова стойност, но не по-малка от номиналната.

Прехвърлянето на дружествения дял от съдружник на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

/2/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.8. /1/ Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

/2/ Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Чл.9. /1/ Съдружниците не могат да искат връщане на дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

Чл.10. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11. Съдружниците имат право:

т.1. Да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори с него;

т.2. Да участвуват в управлението на дружеството и да бъдат избирани в управителните му и контролни органи;

the preceeding paragraph shall be made by a resolution of the General Meeting of the Company.

Art.6. A certificate shall be issued for the shares held by each shareholder. Such certificates are not securities.

Art.7. /1/ A share may be transferred and inherited. The transfer of shares among the shareholders shall not require an approval of the General Meeting. The price of the shares shall be determined at the discretion of the shareholders or shall be the balance value, but not less than the nominal value.

The transfer of shares by a shareholder to a third party shall be made in accordance with the requirements for the acceptance of a new shareholder.

The transfer shall be made by an agreement with signatures attested by a notary and shall be entered into the commercial register.

/2/ The successor shall be liable jointly with the seller for any contributions due for the shares subject to transfer as of the moment of transfer.

Art.8. /1/ The division of a share shall be possible only with the consent of the shareholders.

/2/ If a share is owned by several persons, the rights pertaining to such share shall be exercised jointly. The owners shall be jointly liable for the obligations pertaining to the share. The owners of the share shall appoint a person to represent them before the Company.

Art.9. /1/ The shareholders may not demand a returning of their shares as long as the Company exists. The shareholders shall only be entitled to a share in the Company's profit in accordance with their shareholding.

Art.10. An agreement for the accruing of interest over the Company shares shall be invalid.

II. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SHAREHOLDERS

Art.11. The shareholders shall be entitled to:

1. benefit from the activity of the Company by entering into the respective agreements with the Company;

2. participate in the Company's management and be elected in its management

т.3. Да бъдат информирани за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи, и да получават разяснения от управителя.

т.4. Да получават част от печалбата съобразно дяловото си участие;

т.5. Да получат полагаемия им се ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;

т.6. Да преглеждат книгата на дружеството;

т.7. Да искат от съда отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на Общото събрание.

Чл.12. Съдружниците са длъжни:

т.1. Да изплатят или внесат дяловите си вноски;

т.2. Да участват в управлението на дружеството;

т.3. Да съдействуват на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

т.4. Да изпълняват решенията на Общото събрание.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.13. Органите на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителите.

Общо събрание

Чл.14. /1/ Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците се представляват в Общото събрание лично или от упълномощени от тях лица.

/2/ Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в съвещанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

/3/ Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

/5/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

/6/ Заседанията на Общото събрание се организират от управителя на дружеството.

and controlling bodies;

3. receive information on the status of the accountancy and the Company's affairs and explanations from the manager;

4. receive a part of the profit in accordance with their shareholding;

5. receive the respective liquidation quota upon the termination of the Company;

6. inspect the Company's documentation;

7. demand from the court the abolishment of any resolutions of the General Meeting, adopted in breach of the law or the Company Agreement.

Art.12. The shareholders shall be obliged to:

1. make their share contributions;

2. participate in the management of the Company;

3. contribute to the performance of the Company's activity;

4. abide by the resolutions of the General Meeting.

III. MANAGEMENT OF THE COMPANY

Management Bodies

Art.13. The Company's management bodies shall be the General Meeting and the managers.

General Meeting

Art.14. /1/ The General meeting shall consist of all shareholders. The shareholders shall take part in the General Meeting in person or by proxy.

/2/ The manager of the company, if not a shareholder, shall participate in the sessions of the General Meeting with a deliberative vote.

/3/ If the employees in the Company are more than 50 persons, they shall be represented in the General Meeting with the right of deliberative vote.

/4/ A shareholder may vote by proxy only in case of express authorization in writing, except for the legal entities and the representatives by force of law.

/5/ The General Meeting shall adopt resolutions on labor and social issues after hearing the representative of the Company's personnel.

/6/ The sessions of the General Meeting shall be convened by the manager.

Свикване на общото събрание

Чл.15. /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание в хипотезата на чл. 138 ал. 3 от Търговския закон.

/4/ Общото събрание се свиква чрез писмени покани, включващи дневния ред, получени от всички съдружници най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. До съдружник с адрес в чужбина съобщението се изпраща най-малко един месец предварително. Когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъстващите членове се считат редовно поканени.

Заседания на Общото събрание

Чл.16. /1/ Ако не е решено друго, заседанията на Общото събрание се провеждат в сградата, където се намира управлението на дружеството.

/2/ Заседанието се провежда, ако всички членове на Общото събрание са редовно поканени и присъствуват толкова от тях колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред.

/3/ Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

Въпреки нередовно свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички членове на Общото събрание и дневният ред се приеме единодушно.

/4/ Включването на необявени в поканата за заседанието точки от дневния ред става с единодушно решение.

/5/ На заседанието се води протокол, в който се отразяват разискванията и решенията.

/6/ По въпроси нетърпящи отлагане Общото събрание може да взема решения неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Повторно свикване

Чл.17. Когато, поради отсъствие на редовно поканени членове, не е възможно

Convening of the General Meeting

Art.15. /1/ The General Meeting shall be convened by the manager at least once a year.

/2/ The manager is obliged to convene the General Meeting also at the written request of the shareholders with a shareholding of over 1/10 of the share capital.

If the manager fails to convene the General Meeting within a 2-weeks term, the shareholders that requested the convening shall be entitled thereto.

/3/ The manager is obliged to convene the General Meeting also in the case of Art. 138, paragraph 3 of the Commerce Act.

/4/ The General Meeting shall be convened through written invitations including the agenda and received by each of the shareholders at least 7 /seven/ days prior to the date of the meeting. The invitation to a shareholder domiciled abroad shall be sent at least one month in advance. If the date of the next General Meeting is determined on the present General Meeting, the present shareholders shall be deemed duly invited.

Sessions of the General Meeting

Art.16. /1/ The sessions of the General Meeting shall be held in the building as per the Company's headquarters' address, unless resolved otherwise.

/2/ The meeting shall be held, provided that all members of the General Meeting are duly invited and that such a number of shareholders is present, so as to form the required majority on the items of the agenda.

/3/ The meeting shall be chaired by a member of the General Meeting elected with a simple majority.

Even in case of improper convening, the meeting shall be held, if all of the shareholders are present and the agenda is accepted unanimously.

/4/ The inclusion in the agenda of items not stated in the invitation shall be made by an unanimous vote.

/5/ Minutes shall be kept for the meeting including the discussions and the passed resolutions.

/6/ The General Meeting may adopt resolutions without holding of a meeting on urgent issues, provided that all shareholders have agreed with the respective resolution in writing.

Second convening

Art.17. If, due to the absense of duly invited members, the adoption of resolutions on

вземането на решения по някои от точките на дневния ред, се свиква ново заседание в срок не по-рано от един и не по-късно от два месеца, за което отсъстващите се известяват по реда на чл. 15, ал. 4.

Компетентност на Общото събрание

Чл.18. /1/ Общото събрание:

т.1. изменя и допълва дружествения договор;

т.2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник и изключва съдружници от дружеството;

т.3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за нейното изплащане;

т.4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

т.5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

т.6. взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;

т.7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

т.8. взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

т.9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Решенията по точки 1, 2, и 9 на ал. 1 се взимат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се взимат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/4/ За решенията по т. 2, т. 4, т. 5 - предложение първо (в частта „избира управител“) и т.7 от чл. 18 /1/ от Дружествения договор, се изисква само писмена форма на протокол на общото събрание на съдружниците.

Не следва да се прилага изискването

some of the items of the agenda is not possible, a new meeting shall be convened within a term of no less than 1 month and no longer than 2 months, on which the absent members shall be informed in accordance with Art. 15, paragraph 4.

Competence of the General Meeting

Art.18. /1/ The General Meeting:

1. amends and supplements the Company Agreement;

2. accepts new shareholders, gives an approval for the transfer of shares to a third party or to another shareholder and dismisses shareholders;

3. accepts the annual accounts and the balance sheet, distributes the profit among the shareholders and resolves on its payment;

4. resolves on the increase and the reduction of the share capital;

5. elects and dismisses the manager, determines its remuneration and discharges it from liability;

6. resolves on the opening and closure of branches and on the participation and the termination of participation in other companies;

7. resolves on the acquisition and disposal of real estates and of property rights thereon;

8. resolves on the lodging of claims by the Company and appoints a representative to engage in litigation against the manager;

9. resolves on additional monetary contributions.

/2/ A shareholder shall have a number of votes in the General Meeting corresponding to its shareholding.

/3/ The resolutions under points 1, 2 and 9 of paragraph 1 shall require a majority of more than 3/4 of the share capital, and the resolutions under point 4 – an unanimous vote of all shareholders. The dismissed shareholder shall not be entitled to a vote and its share shall be excluded from the share capital upon the determining of the majority. The rest of the resolutions shall require a majority of more than 1/2 of the share capital.

/4/ For the approval of the decisions under p.2, p.4, p.5 in the part related to approval of manager, and p. 7 from paragraph 18 /1/ from the Company agreement, shall be required only written form of the minutes of the meetings of the shareholders.

Shall not be executed the requirement of art.

на чл. 137 ал.4. на Търговския закон за съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Управител на дружеството

Чл.19./1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

/2/ Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители Общото събрание взема решение за начина на представителство на Дружеството.

/3/ Отношенията между дружеството и управителя се уреждат чрез Договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва от името на дружеството от съдружник, нарочно овластен за това от Общото събрание на съдружниците.

/4/ Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:

т.1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

т.2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата.

т.3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

т.4. упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

т.5. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

/5/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на членовете на Общото събрание и да им осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на дружеството.

Чл.20./1/ Без съгласие на дружеството управителят няма право:

т.1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

т.2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

т.3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право

137 paragraph 4 of the Commercial Law Act for execution of Minutes with notary verification of the signatures and texts simultaneously.

Manager of the Company

Art.19./1/ The manager manages the Company's activity in compliance with the law and the resolutions of the General Meeting.

/2/ The Company shall be represented by the manager. In case of more than one manager, the General Meeting shall decide on the way of representation of the Company.

/3/ The relationships between the Company and the manager shall be regulated by a management agreement. The agreement shall be concluded on behalf of the Company by a shareholder authorized expressly to that effect by the General Meeting of the Shareholders.

/4/ The manager shall perform the following activities within its competence:

1. managing the fulfillment of the resolutions of the General Meeting;

2. entering into and termination of labor agreements with the employees of the Company;

3. exercising the disciplinary powers granted to it pursuant to the Labor Code;

4. authorizing of employees of the Company or third parties to represent and to bind the Company on certain issues;

5. sending the employees to business trips in the country and abroad;

/5/ The manager shall report on its activity to the General Meeting. The manager is obliged to provide the respective explanations to the members of the General Meeting and to provide them with access to the accounting documentation and the premises of the Company at their request.

Art.20./1/ Absent the Company's consent, the manager shall not:

1. perform commercial deals on its own or on a third party's behalf;

2. participate in general partnerships, limited partnerships or limited liability companies;

3. sit on the managing bodies of other companies.

/2/ The restrictions under paragraph 1 shall apply in case of performing an activity competitive to that of the Company.

/3/ In case of breaching the obligations under paragraph 1, the manager, if not a shareholder, may be dismissed without notice and

на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди.

Чл.21./1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителя

Чл.22. Управителите отговарят имуществено за причинени на дружеството вреди.

Проверители

Чл.23. Общото събрание може да избере проверители, които проверяват счетоводния отчет на дружеството.

Издържка

Чл.24. Издържката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Освобождаване и приемане на съдружници

Чл.25. Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия договор.

Чл.26. /1/.Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

т.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

т.2. при изключване;

т.3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

т.4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

/3/ Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило

shall not be entitled to compensation. The manager shall owe to the Company a compensation for the caused damages.

Art.21./1/ The Company shall keep a book of the shares and a minutes book for the resolutions of the General Meeting.

/2/ The book of the shares shall contain information on the shares of each shareholder, the contributions made and all changes related thereto.

/3/ The manager shall be responsible for the proper keeping of the Company's books.

Liability of the Managers

Art.22. The managers shall be liable for any damages caused to the Company.

Auditors

Art.23. The General Meeting may appoint auditors to audit the annual accounts of the Company.

Maintenance

Art.24. The Company shall be maintained through the income from the business activity performed by the Company.

IV. REGULATION OF THE ACTIVITY

Acceptance and dismissal of shareholders

Art.25. New shareholders shall be accepted by a resolution of the General Meeting following a written application from the new shareholder containing a declaration that the shareholder accepts to be bound by the provisions of this agreement.

Art.26. /1/. A shareholder's participation in the Company shall be terminated:

1. in case of death or placement under judicial disability;

2. in case of dismissal;

3. in case of termination with a liquidation – for legal entities;

4. in case of proclaiming insolvent.

/2/ A shareholder may terminate its participation in the Company with a written notice made at least 3 /three/ months prior to the date of the termination.

/3/ The consequences of the termination shall be settled on the basis of the accounting balance as of the end of the month during which

прекратяването.

Чл.27. /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. Същата санкция се налага и при невнасяне на допълнителни парични вноски.

/2/ В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато: действа против интересите на дружеството- участва в конкурентна дейност; разгласява фирмена тайна; проваля или сключва нерентабилни търговски сделки от името и за сметка на дружеството.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл.28 ./1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- т.1. увеличаване на дяловете;
- т.2. записване на нови дялове;
- т.3. приемане на нови съдружници;
- т.4. други нормативно установени

способи.

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Чл. 29 ./1/ Капиталът може да бъде намален до **2 556,46 евро** с решение за изменение на Дружествения договор при спазване изискванията на чл. 31 и 32.

/2/ В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

- т.1. намаляване на стойността на дела в капитала;
- т.2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- т.3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.30. /1/ Решението за намаляване на капитала се обнародва в "Държавен вестник". В обявлението дружеството заявява, че е готово

the termination has occurred.

Art.27. /1/ The General Meeting may dismiss a shareholder for non-payment of its share in the Company. The General Meeting may give an additional term to the shareholder for making the payment, after the expiration of which term the shareholder shall be deemed dismissed. The manager shall inform the shareholder in writing on the resolution of the General Meeting. The same sanction shall apply in case of additional monetary contributions.

/2/ In the case of paragraph 1 the shareholder shall lose any contributions made.

/3/ The shareholder may be dismissed by the General Meeting after a written notice, provided that the shareholder: acts against the Company's interests – participates in a competitive activity; discloses company secrets; hinders the Company's deals or enters into commercial deals not in the best interest of the Company for the account and on behalf of the Company.

Increase and reduction of the share capital

Art.28 ./1/ The share capital shall be increased by:

1. an increase of the shares;
2. subscribing of new shares;
3. acceptance of new shareholders;
4. other means provided for in the law.

/2/ The shareholders may increase their shares proportionally to the shares held.

Art. 29 ./1/ The share capital may be reduced up to **EUR 2 556,46** by a resolution for amending of the Company Agreement and in compliance with the requirements of Art. 31 and Art. 32.

/2/ The resolution shall contain the purpose of the capital reduction, the amount and the manner of reduction.

/3/ The reduction may be performed through:

1. reduction in the value of the shares;
2. returning of the share to a shareholder which has terminated its participation in the Company;
3. releasing from the obligation for the making of a contribution.

Art.30. /1/ The resolution for the reduction of the share capital shall be published in

да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

/2/ Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца след обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

/3/ На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл.31. /1/ Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

/2/ Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл.150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл.32. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър.

Прекратяване и ликвидация

Чл.33. Дружеството се прекратява:

- т.1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
- т.2. чрез сливане и/или вливане в друго дружество;
- т.3. при обявяване в несъстоятелност;
- т.4. по решение на Окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл.34. По решение на Окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

- т.1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;
- т.2. по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.
- т. 3 по искане на прокурора, в случаите, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл.35. /1/ При прекратяване на

the State Gazette. In the announcement the Company shall declare its readiness to give proper guarantees or to pay its obligations as of the date of publication to the creditors, which have objected the reduction.

/2/ The consent of the creditors with the reduction shall be presumed, if within a term of 3 months as from the publication such creditors have not objected to the reduction in writing.

/3/ The creditors known by the Company shall be notified in writing.

Art.31. /1/ The amendment of the Company Agreement for the reduction of the share capital shall be entered into the commercial register after the expiration of the term under the preceeding article.

/2/ The application to the court shall be accompanied by evidence for fulfillment of the requirements under Art. 150 of the Commerce Act and a written declaration of the manager that the Company has given proper guarantees or has paid its obligations to the creditors which have objected the reduction.

Art.32. Payments resulting from the reduction can be made to the shareholders only after the entering of the capital reduction into the commercial register.

Termination and liquidation

Art.33. The Company shall be terminated:

1. by resolution of the shareholders adopted with a majority of 3/4 of the capital;
2. by merging into or with another company;
3. in case of proclaiming insolvent;
4. by a resolution of the District Court in the cases provided for in the Commerce Act.

Art.34. The Company may be terminated by a resolution of the District Court as per the Company's registration:

1. by a claim of the shareholders in case of important reasons thereto. The claim shall be lodged against the Company, provided that the shares of the claimants represent more than 1/5 of the share capital;
2. by a claim of the public prosecutor, if the Company is not established in accordance with the legal requirements or its activity is illegal;
- 3 by a claim of the public prosecutor, provided that the Company does not have a registered manager for a period of 3 months.

Art.35. /1/ In case of termination of the

дружеството на основание чл. 33 точки 1 и 4 и чл. 34 се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатори на дружеството са управителите, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

/3/ По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.36. Участието на съдружниците при разпределение на печалбите и загубите е пропорционално на размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл.37. /1/ Ако в процеса на дейност на дружеството възникнат неуредени от учредителния договор въпроси, те се уреждат с решение на Общото събрание.

/2/ Този договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за дружеството и един за регистриращия съд.

Този Дружествен договор е приет на Учредително събрание, проведено на 13.03.2007 год. в София, изменен на Общо събрание от 09.11.2007, изменен на Общо събрание от 17.12.2007 г. изменен на Общо събрание от 17.06.2008 г., изменен на Общо събрание на съдружниците от 05.10.2009 г., изменен на Общо събрание на съдружниците от 18.10.2018 г., изм. на Общо събрание на съдружниците от 16.02.2026 г.

Company on the grounds of Art. 33, points 1 and 4, and Art. 34 a liquidation procedure shall be opened.

/2/ Liquidators of the Company shall be the managers, unless another person has been appointed by a resolution of the General Meeting.

/3/ The court may appoint other liquidators at the request of the shareholders holding at least 1/10 of the share capital.

/4/ The Company's liquidation shall be accomplished pursuant to Chapter 17 of the Commerce Act.

V. OTHER PROVISIONS

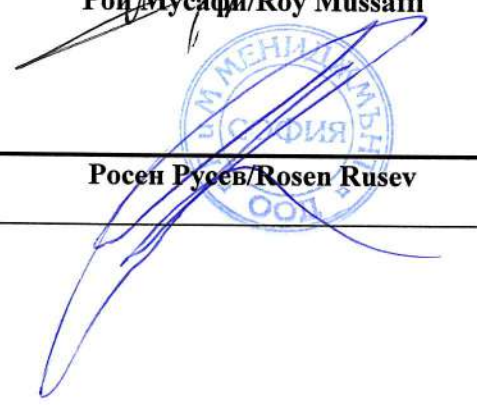
Art.36. The participation of the shareholders in the distribution of the profits and losses shall be proportionate to their shareholding in the Company.

Art.37. /1/ Any issues arising in the course of the Company's activity and not regulated by this agreement shall be resolved by the General Meeting.

/2/ This Agreement was executed in four identical copies – one for each of the shareholders, one for the company and one for the court of registration.

This Company Agreement was adopted on the Founding meeting of the Company held on 13 March 2007 in Sofia, amended on General meeting of 09 November 2007, amended on General Meeting of 17 December 2007, amended on General Meeting of 17 June 2008, amended on General Meeting of the Shareholders of 05 October 2009, amended on General Meeting of the Shareholders of 18 October 2018, amended on General Meeting of the Shareholders on 16.02.2026.


Рой Мусаффи/Roy Mussaffi


Росен Русев/Rosen Rusev