СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На ПРОБАН - ИНВЕСТМЪНТ ООД -160074383
Към 31.12.2008 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2371	2371
- земи	2371	2371
- сгради		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	133	44
Общо за група II:	**2504**	**2415**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**2504**	**2415**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукти и стоки в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предаставени аванси		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		1
- над 1 година		
Общо за група II:	***0***	***1***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	15	15
- безсрочни сметки (депозити)	157	80
Общо за група IV:	***172***	***95***
Общо за раздел В:	**172**	**96**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**2676**	**2511**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	***5***
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	-112	
Общо за група V:	***-112***	***0***
VI. Текуща печалба (загуба)	-124	-112
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**-231**	**-107**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел В:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		0
- до 1 година		
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	2907	2618
- до 1 година	6	
- над 1 година	2901	2618
- към персонала, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	2907	2618
- до 1 година	6	0
- над 1 година	2901	2618
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**2676**	**2511**

Дата на съставяне:11.03.2009

Съставител:.....
Ара Консулт ЕООД

Ръководител:.....
инж. Н. Петков

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На ПРОБАН-ИНВЕСТМЪНТ ООД -160074383
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	56	42
а) суровини и материали		
б) външни услуги	56	42
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	56	42
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	89	77
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	89	77
Общо разходи за обичайната дейност	145	119
8. Печалба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	145	119
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	145	119

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	21	7
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	21	7
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	21	7
8. Загуба от обичайната дейност	124	112
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	21	7
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	124	112
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	124	112
Всичко (Общо приходи + 11)	145	119

Дата на съставяне:11.03.2009 г.

Съставител:.....

Ара Консулт ЕООД

Ръководител:.....

инж Н. Петков

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година
на ПРОБАН-ИНВЕСТМЪНТ ООД -160074383

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2371	0	0	2371	0	0	2371	0	0	0	0	0	0	0	2371
- земи	2371			2371			2371				0			0	2371
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	44	89		133			133				0			0	133
Общо за група II:	2415	89	0	2504	0	0	2504	0	0	0	0	0	0	0	2504
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***2415***	***89***	***0***	***2504***	***0***	***0***	***2504***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***2504***

Дата на съставяне: 11.03.2009г

Съставител: .....
Ка Консулт ЕООД

Ръководител: .....
инж. Н. Петков

"ПРОБАН-ИНВЕСТМЪНТ" ООД
ПЛОВДИВ
PLOVDIV
"PROBAN-INVESTMENT" LTD

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На ПРОБАН-ИНВЕСТМЪНТ ООД -160074383
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0					-112	**-107**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-112**	**-107**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат от текущия период										-124	**-124**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличения											**0**
- намаления											**0**
10. Други изменения в собствения капитал									-112	112	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-112**	**-124**	**-231**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											**0**
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-112**	**-124**	**-231**

Дата на съставяне: 11.03.2009 г.

Съставител:.....
Ара Консулт ЕООД

Ръководител:.....
инж. Н.Петков

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ПРОБАН-ИНВЕСТМЪНТ ООД -160074383
За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		113	-113		2465	-2465
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност	16	21	-5	32	18	14
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**16**	**134**	**-118**	**32**	**2483**	**-2451**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	195		195	2543		2543
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0		2	-2
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**195**	**0**	**195**	**2543**	**2**	**2541**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**211**	**134**	**77**	**2575**	**2485**	**90**
Д.	Парични средства в началото на периода			**95**			**5**
Е.	Парични средства в края на периода			**172**			**95**

Дата: 11.03.2009г.

Съставител: .....
Ара Консулт ЕООД

Ръководител: .....
инж. Н. Петков

Приложение към финансовия отчет
на "Пробан Инвестмънт " ООД Пловдив БУЛСТАТ 160074383
към 31.12.2008 година

1.Учредяване и регистрация

" Пробан- Инвестмъвн " ООД е регистрирано с Решение на Пловдивски окръжен съд № 8086 от 18,12,2006г по фирмено дело № 4405/2006 година с капитал 5 000лв , разпределен в 100 дяла по 50 лева всяки от тях,изцяло внесен съм момента на регистрацията.

С решение на ПОС № 1203 от 09.02.2007год. съдружниците прехвърлят 50% от дяловете си на „ Пробан Девелопмънтс Лимитид" - регистрирано в Гърнзи .

Дружеството се управлява и представлява от инж. Никола Иванов Петков – управител

Предмет на дейност: сделки с недвижими имоти- строителство чрез възлагане , покупко-продажба на недвижими имоти , управление ,посредничество и др.

През 2007 год. дружеството закупува земя с цел строителство на ваканционно селище. Средствата са осигурени от съдружниците чрез заеми ,като заемът от чуждестранното юридическо лице е регистриран в БНБ. Договорена е лихва за заемите във валута на местните физически лица в размер на 6.5 % ,която се запазва и през 2008год..

През отчетната година дружеството инвестира в изготвяне на проекти относно ваканционното селище.

2.Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответ ствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия..

Всички данни за 2008 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответ ствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен съгласно Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им .

Към 31.12.2008год. дружестовто притежава имот 7760кв.м. на стойност 2 371 х.лв

Направените разходи по обекта като проектиране,площоразпределение ,такси за одобряване и др. са посочени в с/ка 613 – раходи за изграждане на дърготрайни активи, чиято стойност към 31.12.2008год. е 28 х.лв

2.3.2. Вземанията и задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване Вземанията в размер на 105 х.лв са от предоставени аванси както следва :

- За проектиране на „Инженерно судио" ООД – 37 х.лв
- По дог. За присъединяване към В и К мрежа на „Витатур Инвест" АД - 68х.лв

2.3.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Валутата в евро по централен курс на БНБ.

Към 31.12 2008г. дружестовото има наличности както следва

- в каса -15 х.лв
- разплащателна сметка в „Уникредит Булбанк" АД в лева - 59 х.лв
- разплащателна сметка в „Уникредит Булбанк" АД в евро - 50 х.евро

2.3.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.3.6 . Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване , а във валута по централен курс на БНБ към датата на възникване
Финансирането на обекта се осъществява чрез дългосрочни заеми от съдружниите , по които към 31.12.2008г. задълженията възлизат на 2 738 х.лв главница и са начислени ,но неизплатени лихви на местните физически лица в размер на 163 х.лв – Общо 2 901 х.лв - перо „Задължения -над 1 година"
Краткосрочните задължения до 1 год. в размер на 6 х.лв представляват разходи за участие в изложение на имоти в Санкт Петербург с цел популяризиране на ваканционното селище .Същите са изплатени до датата на съставяне на отчета.

2.4. Признаване на приходите и разходите

През 2008 год. дружеството не е реализирало приходи

Разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

2.5. Данъчно облагане

2.6.1. Дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 124 х.лв ,която е в резултат на направени административно-управленчески разходи :
- платени данък сгради и такса смет за 2008г. - 20 х.лв
- счетоводни и юридически услуги - 9 х.лв
- участие в изложение - 6 х.лв
- начислени лихви по заеми и финансови разходи- 89 х.лв

При преобразуване на счетоводната загуба в данъчна загуба е отчетена временна разлика в резултат на начислени , но неизплатени лихви на физически лица в размер на 88 х.лв

Дата: 11,03.2009 Съставител: Счетоводна кантора „Ара Консулт" .....

Ръководител : инж. Н. Петков .....