УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„МИШЕЛ 7“ ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1. С настоящият акт на **24.07.2026 г.** в гр. Самоков аз, Любомир Милчов Чукачев, учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност по реда на чл.113 и сл. от Търговския закон, наричано в учредителния акт „Дружеството“.

СТАТУТ

Чл.2./1/ Дружеството е българско юридическо лице.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на неговите вноски в капитала.

ФИРМА

Чл.3./1/ Фирмата на дружеството е „МИШЕЛ 7“ ЕООД.

/2/ Фирмата се изписва на латиница – „MISHEL 7“ LTD.

/3/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището, адреса на управлението му и ЕИК, се посочват във всички документи на дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.4. Седалището и адресът на управление на дружеството са: Софийска област, община Самоков, гр. Самоков, ул. „България“ № 201.

СРОК

Чл.5 Съществуването на дружеството не е ограничено с срок или друго прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6 Дружеството има следния предмет на дейност: строителна дейност, строително-монтажни работи, проектиране, вътрешно и външно-търговска дейност, хотелиерство и ресторантьорство, туристически услуги, туроператорска дейност, транспортни и таксиметрови услуги и всяка друга дейност, незабранена от закона.

II КАПИТАЛ

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ

Чл.7 Дружественият капитал е в размер на 50 /петдесет/ евро.

Чл.8 Капиталът на дружеството е разпределен в 10 /десет/ дяла, всеки с номинална стойност 5 /пет/ евро. Всички дялове притежавам аз в качеството си на едноличен собственик на капитала. Към момента на учредяването е внесен целият размер на капитала.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Чл.9/1/ Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез капитализиране на печалбата или чрез допълнителни вноски.

/2/ Загубите, според годишния баланс, се покриват от резервите на дружеството. Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната, собственикът може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

/3/ Ако загубите не бъдат или не могат да бъдат покрити, собственикът е длъжен да намали дружествения капитал до действителната му стойност, а ако дружественият капитал не бъде намален или стойността му спадне под минимално задължителния размер по закона, управителят е длъжен да обяви дружеството в ликвидация.

/4/ Дружественият капитал може да бъде намален по решение на собственика. В този случай, изплащания за собственика може да се извършат след изпълнение на определените в закона изисквания.

III УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.10./1/ Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала.

/2/ Едноличният собственик може да назначи управител, който да представлява и управлява дружеството.

СОБСТВЕНИК

Чл.11/1/ От изключителна компетентност на собственика са следните решения:

1. Изменяване и допълване на учредителния акт,
2. Прехвърляне на дружествен дял на трето лице, приемане и изключване на съдружници,
3. Приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за изплащането й,
4. Намаляване и увеличаване на дружествения капитал,
5. Назначаване на управител, сключване на договор с него, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност,
6. Откриване и закриване на клонове и участие в други дружества,
7. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, на вещни права върху тях и обременяването им с тежести, продажба на предприятието на едноличния собственик, участие в приватизационни сделки,
8. Предявяване на искове на дружеството срещу управителя, ако такъв е назначен, назначаване на процесуален представител,
9. Ползване и предоставяне на кредити и поръчителство на чужди кредити.
10. Преобразуване и прекратяване на дружеството.
11. Назначаване на ликвидатор при прекратяване на дружеството.

/2/ Решенията на собственика се вземат в пис. форма и се съхраняват в специална книга.

/3/ Собственикът може да упълномощава трети лица с част от правата, относно управлението и представителството на дружеството.

/4/ Решенията на едноличния собственик по въпроси, подлежащи на вписване по смисъла на чл.119, ал.2 от Търговския закон трябва да бъдат вписани в Търговския регистър в законовия срок.

/5/ Решенията на едноличния собственик по чл.11, ал.1, т.1,2,4,5,10 и 11 от настоящия Учредителен акт имат сила от вписването им в Тър. регистър при Агенция по вписванията.

УПРАВИТЕЛ

Чл.12/1/ Управителят, ако такъв е назначен, има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на дружеството, да го представлява пред трети лица и упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството освен с изрично съгласие на собственика.

/2/ Управителят:

1. Организира изпълнението на решенията на собственика,
2. Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния отчет и баланса,
3. Представлява дружеството пред трети лица,
4. Организира текущата дейност на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

/3/ Управителят – текущо и при поискване, информира собственика за дейността на дружеството и му осигурява достъп до търговската и счетоводната документация.

/4/ Отношенията между Собственика и Управителя, които не са уредени с този учредителен акт, се уреждат с надлежен договор.

IV ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.13. Прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършва при условията и съгласно разпоредбите на чл.154-157 от Търговския закон.

Чл.14. Всички неуредени с този акт въпроси се регулират от съответните норми на Търговския закон.

Чл.15 Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала – Любомир Милчов Чукачев.

Чл.16. Настоящият Учредителен акт се приема от едноличния собственик в гр. Самоков и е подписан от същия в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър при Агенция по вписванията и един – за собственика на капитала.

Едноличен собственик: .....

Любомир Чукачев