

НОВИЗ АД

Съставител (предприятие)

гр. Пловдив - ул. "Хан Кубрат" №1

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 825305398

Вид дейност Търговия на едро

БАЛАНС
 на **НОВИЗ АД**
 към 31.12.2008 година

АКТИВ		
Раздели, група, статин	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Запасан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	4
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	2	4
II. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	2 378	2 476
- земи	211	211
- сгради	2 167	2 265
Машини, производствено оборудване и апаратура	209	334
Съоръжения и други	117	94
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	299	124
Общо за група II:	3 003	3 028
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	31	31
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	13	246
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	1 969	2 136
Други заеми	23	29
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	2 036	2 442
IV. Отсрочени данъци:		
Общо за раздел "Б":	5 041	5 474
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	52	80
Незавършено производство	13	3
Продукция и стоки, в т.ч.	1 546	1 696
- продукция	33	22
- стоки	1 513	1 674
Предоставени аванси		
Общо за група I:	1 611	1 779
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	689	1 493
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		16
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	1	28
- над 1 година		
Общо за група II:	690	1 537
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	138	37
- в безсрочни сметки (депозити)	158	192
Общо за група IV:	296	229
Общо за раздел "В":	2 597	3 545
Г. Разходи за бъдещи периоди	146	427
Сума на актива (А+Б+В+Г)	7 784	9 446
Д. Условни активи		

НОВИЗ АД

Съставител (предприятие)

гр. Пловдив - ул. "Хан Кубрат" №1

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 825305398

Вид дейност Търговия на едро

БАЛАНС
на НОВИЗ АД
към 31.12.2008 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1 000	1 000
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки	36	36
IV. Резерви		
Законови резерви	953	820
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	138	124
Общо за група IV:	1 091	944
V. Нагружена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	8	8
- непокрита загуба		
Общо за група V:	8	8
VI. Текуща печалба (загуба)	805	147
Общо за раздел "А":	2 940	2 135
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсия и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	1 702	4 595
- до 1 година	1 600	4 082
- над 1 година	102	513
Получени аванси, в т.ч.	47	120
- до 1 година	47	120
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	187	262
- до 1 година	187	262
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	2	37
- до 1 година	2	37
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	2 901	2 291
- до 1 година	1 494	407
- над 1 година	1 407	1 884
- Към персонала в т.ч.	33	32
- до 1 година	33	32
- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	17	21
- до 1 година	17	21
- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	157	12
- до 1 година	157	12
- над 1 година		
- Други /необхващани в горните три пера/ задължения, в т.ч.	1 287	342
- до 1 година	1 287	342
- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	4 839	7 305
- до 1 година	3 330	4 908
- над 1 година	1 509	2 397
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	5	6
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	5	6
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	7 784	9 446
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 01.03.2009

Съставител: 
Ваня Славчева Вачкова

Заверил съгласно доклад от: 26.3.2009

Регистриран одитор:

Стоян Тинчев - Рег. № 151

0151 **СТОЯН**
Тинчев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на НОВИЗ АД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция	12 292	14 545
б) стоки	1 421	1 269
в) услуги	10 432	13 009
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	439	267
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	37	
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране	928	721
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		1
II. Финансови приходи	13 257	15 266
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	830	434
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи	815	428
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	12	3
Общо финансови приходи (3+6+7)	830	434
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	14 087	15 700
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	14 087	15 700

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		32
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1 742	1 606
а) суровини и материали	1 272	1 105
б) външни услуги	470	501
3. Разходи за персонала, в т.ч.	692	555
а) разходи за възнаграждения	577	455
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	115	100
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	235	303
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	255	303
- разходи за амортизация	255	303
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	9 771	12 355
а) балансова стойност на продадените активи	9 537	12 156
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	12 460	14 851
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	14	5
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	14	5
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	719	681
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	233	156
Общо финансови разходи (6+7)	733	686
8. Печалба от обичайна дейност	894	163
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	13 193	15 537
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	894	163
11. Разходи за данъци от печалбата	89	16
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	805	147
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	14 087	15 700

Дата на съставяне: 01.03.2009

Регистратор
Инж. Либозар Иванова Фрагва

Заверил съгласно доклад от: 26.3.2009
Регистриран одитор:

Съставител
Ваня Славчева Вачкова
Стоян Тинчев - Рег. № 151

0151 Стоян Тинчев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОВЕТЕНИЯ КАПИТАЛ

на НОВИЗ АД

за 2008 година

Показатели	Западен капитал	Премия от емисии	Резерв от поделящи акции	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствени капитал
				Законова	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 000		36	820			124	8		147	2 135
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 000		36	820			124	8		147	2 135
5. Изменения за емисии на собствените, в т.ч.											
- увеличени								147		(147)	
- намалени								147		(147)	
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разнообразие на печалбата, в т.ч.				133			14	(147)		805	805
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи емисии на акции и пасиви											
- увеличени											
- намалени											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1 000		36	953			138	8		805	2 940
12. Промени от прехода на годишен финансов отчет на предприятие в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	1 000		36	953			138	8		805	2 940

СС / м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи емисии на акциите и пасивите се покрива в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 01.03.2009

Съставител:

Милия Саватова Вачкова

Ръководител:

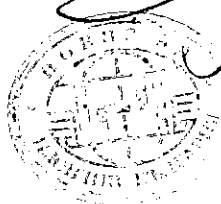
Илиян Лазаров Илиев Фотес

Завършен съгласно доклад от:

26.3.2009

Регистриран одитор:

Стоян Тинчев - Рег. № 151



0151 **СТОЯН**
ТИНЧЕВ
Регистриран одитор

НОВИЗ АД

Съставител (предприятие)

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 825305398

Вид дейност Търговия на едро

гр. Пловдив - ул. "Хан Кубрат" №1

Град, (само) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на НОВИЗ АД

за 2008 година

(хи. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19 804	15 475	4 329	17 727	17 767	(40)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				575	257	318
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		700	(700)	5	456	(451)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2	283	(281)		355	(355)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	10	10			4	(4)
Платени и възстановени данъци от печалбата		23	(23)		175	(175)
Платения при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	819	1 180	(361)		521	(521)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	20 635	17 671	2 964	18 307	19 535	(1 228)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					2	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 067	3 964	(2 897)	4 154	5 482	(1 328)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори				2 439		2 439
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 067	3 964	(2 897)	6 593	5 482	1 111
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	21 702	21 635	67	24 900	25 019	(119)
Д. Парични средства в началото на периода			229			
Е. Парични средства в края на периода			296			229
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 01.03.2009

Съставител:

Ръководител:

Ваня Славчева-Вачкова

Иван Любчев-Иванов-Блатев

Заверил съгласно доклад от: 26.3.2009

Регистриран одитор: Стоян Тинчев - Рег. № 151

0151 Стоян Тинчев
Регистриран одитор

НОВИЗ АД

Съставител (предприемател)

г-р Пловдана - ул. "Хан Кубрат" №1

Град (село) ул.

Приложение № 5 към СС1
БУЛСТАТ

Вид дейност
Търговия на едро

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на НОВИЗ АД

към 31.12.2008 година

Показатели	Очтена стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преодолява стойност (4+5-6)	Амортизация						Валенова стойност в края на периода (7-14)		
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Написана през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка				
												Увеличение	Намаление		Увеличение	Намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Конструкции, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	13			13							11			11	2	
3. Търговска репутация																
4. Прехвърляни аванси и нематериални активи в процес на изкупуване																
Общо за група I	13			13												
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.																
- земи	2 658			2 658				182	98		280			280	2 378	
- сгради	211			211											211	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2 447			2 447				182	98		280			280	2 167	
3. Съоръжения и други	938	19		957				604	144		748			748	209	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изкупуване	214	35		249				120	12		132			132	117	
Общо за група II	124	187	12	299											299	
	3 934	241	12	4 163				906	254		1 160			1 160	3 003	
III. Дълготрайни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група	31			31												
2. Предоставени аванси на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																
4. Предоставени аванси, свързани с асоциирани и смесени предприятия	246		233	13												
5. Дълготрайни инвестиции, асоциирани и смесени																
6. Други аванси	2 136		167	1 969												
7. Изкупени собствени акции	29		6	23												
Общо за група III																
IV. Отсрочени данъци	2 442		406	2 036												
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6 389	241	418	6 212			6 242	915	256		1 171			1 171	5 041	

Дата на съставяне: 01.03.2009

Съставител:

Вана Славчева Ванкова

Реконструкция

инж. Любомир Иванов Ормарец

Заявление за регистрация от: 26.3.2009

Регистран одитор: Стоян Танчев - Рег. № 151

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

Новиз е акционерно дружество , регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N 6803 / 1994г.

1.2. Собственост и управление

„Новиз” АД е частно дружество.

име на собственика / акционера (наименование на фирмата или трите имена на физическото лице)	% акции с право на глас	БУЛСТАТ / ЕГН	Бр.акции с право на глас
Любозар Иванов Фратев	51.935	4402274640	259 677
Иван Любозаров Фратев	19.304	7010134761	96 520
Анна Любозарова Фратева	19.178	6905044577	95 890
Олга Николаевна Фратева	9.267	4505214736	46 333
Делови Център Пловдив ООД	0.12	000448786	600
Фриз ООД	0.06	040131922	300
Иван Ангелов Игнатов	0.031	4803044523	155
Славия Василева Василева	0.019	4801064618	95
Надежда Йосифова Ковачева	0.019	4806234614	95
Лидия Павлова Томова	0.019	6005244572	95
Евгения Иванова Пилярска	0.019	5310124879	95
Йорданка Петкова Стоянова	0.019	5302184714	95
ЛК Лидер АД	0.010	825280201	50
ОБЩО	100.00		500 000

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите.

1.3. Структура на дружеството

Структурата на дружеството е изградена на база основните направления в неговата дейност описана в т.1.4.

1.4. Предмет на дейност

Основната търговска дейност на „Новиз” АД се оформя от :

1. Търговия с полимери и производство на полиетиленови опаковки
2. Търговия с уреди за дома и хотела, солариуми, SPA оборудване и козметични апарати
3. Хотелска дейност
4. Сертификационни услуги
5. Строително предприемачество

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството контролира две дъщерни предприятия, отговарящи на критериите за микро-предприятия, поради което те не се консолидират. В настоящия финансов отчет инвестицията в дъщерните дружества е представена по цена на придобиване и този финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2008 година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за първоначална доставка и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Земите и сградите на дружеството се преоценяват от независими оценители. Оценките се правят на базата на свободната пазарна стойност. Преоценъчния резерв, е отнесен към резервите в капитала на собствениците.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.8.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета за приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката е изчислена на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2008 година, като се

„НОВИЗ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

прилагат следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни - 25%
Срок на възникване над 180 дни - 50%
Срок на възникване над 270 дни - 75%
Срок на възникване над 360 дни - 100%

2.8.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 1 000 хил. лв. и е разпределен в 1 000 000 броя акции, всяка с номинална стойност от 1 лв.

През 2008г. не са настъпили изменения в размера и структурата на капитала.

Основни акционери в дружеството са:

№	АКЦИОНЕР	АКЦИИ С ПРАВО НА ГЛАС В % ОТ КАПИТАЛА	БРОЙ АКЦИИ НА ПРИНОСИТЕЛ БЕЗ ПРАВО НА ГЛАС В % ОТ КАПИТАЛА
1.	ЛЮБОЗАР ФРАТЕВ	25,97	
2.	ИВАН ФРАТЕВ	9,65	
	ИВАН ФРАТЕВ	ПОИМЕННИ 0,01	
3.	АННА ФРАТЕВА	9,59	
4.	ОЛГА ФРАТЕВА	4,63	
5.	„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ” ООД	ПОИМЕННИ 0,06	
6.	„ФРИЗ” ООД	ПОИМЕННИ 0,03	
7.	ДРУГИ АКЦИОНЕРИ	0,05	
8.	ЛК „ЛИДЕР” АД	ПОИМЕННИ 0,01	
9.	ДРУГИ АКЦИОНЕРИ		50
	ОБЩО	50	50

2.8.8. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.8.9. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на Дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава директно в собствения капитал като неразпределена печалба когато активите са напълно амортизирани или напускат патримониума на дружеството при тяхната продажба или при изваждането им от употреба.

2.8.10. Премии от емисии – няма формиращи

Премии от емисии представляват разликата между емисионната и номиналната стойност на продадените акции.

2.8.11 Дългосрочни пасиви

Неизплатените главници по получените от дружеството банкови кредити са с падеж месец март 2010 год. и с договорена годишна лихва към 31.12.2008г. в размер на тримесечен EURIBOR увеличен с 3.5 %.

Кредитите са обезпечени с дълготрайни активи.

Кредита е използван за закупуване на инвестиционен имот терен на който е завършено строителство чрез възлагане на Делови център Пловдив - Разрешение за ползване ДК-07-166/17.11.2006 г. Сградата притежава сертификат за енергийна ефективност категория А.

- Неизплатено задължение по финансов лизинг за обратно изкупуване на недвижим имот с падеж м.ноември 2014 година.

- Неизплатено задължение по финансов лизинг за доставка на оборудване с падеж октомври 2014г.

- Неизплатено задължение за финансов лизинг на доставка на транспортни средства с падеж 2011 година.

2.8.12. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.13 Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част

от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.8.14. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Новиз“ АД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две или шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет. Такава оценка не е поискана поради съществуващата несигурност за признаване на провизия.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Сгради и конструкции	х	25
Съоръжения	х	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	х	3,33
Транспортни средства	х	4
Компютърна техника	х	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	х	6,67

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в

сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2008г. е 10% /2007г.:10%/ При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството не отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава също в отчета за приходите и разходите.

2.12. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката

по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите му нетекущи (дълготрайни) материални активи по договори за финансов лизинг. Средната продължителност на договорите е 5 години, а средният процент на финансовите разходи към 31.12.2008 година е около 7.3 %.

Платени наемни вноски по експлоатационните наемни договори за 2008 година са 5 хил. лв.

Предоставени аванси за строителство на сгради и съоръжения в размер на 299 хил. лв. са представени като активи в процес на изграждане.

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Отчетна стойност на нетекущите /дълг./ активи		
Салдо на 1 януари	3947	3532
Постъпили през периода	242	440
Излезли през периода	12	26
Салдо на 31 декември	4176	3946
Амортизация		
Салдо на 1 януари	915	582
Начислена амортизация	256	337
Начислена амортизация на отписаните		5
Салдо на 31 декември	1171	914
Балансова стойност на 31 декември	3005	3032

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от група

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Дружество „Интерконтакт“ ООД	24	24
Дружество „Делови Център Пловдив“ ООД	5	5
Дружество „Фриз“ ООД	2	2
	31	31

4.2. Предоставени заеми на предприятие от група - няма

4.3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

2008 BGN '000	2007 BGN '000
------------------	------------------

„НОВИЗ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Дружество „Коминвест“ АД	0	233
Дружество ЛК „Лидер“ АД	12	12
В други предприятия	1	1
	13	246

4.4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия- няма

4.5. Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти

През 2006 година дружеството е придобило чрез строителство имот /бизнес сграда/. Частта от земята и сградата, предназначени за продажба и отдаване под наем е класифицирана като инвестиционен имот. В края на 2007г. тази стойност е 2136 хил.лв. През текущата година част от инвестиционния имот /офиси с преносна стойност 167 х.лв./ е продадена.

Дружеството притежава обикновени поименни акции / или дялове/ в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През месец септември 2008г. акции с отчетна стойност 233 х.лв., представляващи 6% съучастие в капитала на „Коминвест“ АД са продадени. През годината дружеството не е получило дивиденди от своите инвестиции.

4.6. Изкупени собствени акции

Съгласно устава на дружеството:

Чл.7,(7) Дружеството може да изкупи собствените си акции въз основа на решение на Общото събрание на акционерите, което определя:

1. максималния брой акции, подлежащи подлежащи на обратно изкупуване;
2. условията и реда, при който Съветът на директорите извършва изкупуването в определен срок, не по-дълъг от 18 месеца;
3. минималния и максималния размер на цената на акциите

(8) Решението по ал.7 се взема с мнозинство от две трети от представените акции. Решението се вписва в търговския регистър и съобщение за него се обнародва в ДВ.

(9) Изкупуването се извършва при съответното прилагане на чл.187 а, от Търговския закон.

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Суровини и материали	52	80
Незавършено производство	13	3
Продукция и стоки, в т.ч.	1546	1696
-продукция	33	22
-стоки	1513	1674
Предоставени аванси		

„НОВИЗ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Общо	1611	1779
------	------	------

5.2. Вземания

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	689	1493
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т.ч.		16
- над 1 година		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания в т.ч.	1	28
- над 1 година		
Общо	690	1537

5.3. Парични средства

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Парични средства в брой	138	37
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	158	192
Общо	296	229

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Записан капитал	1000	1000
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки	36	36
Законови резерви	953	820
Резерв, свързан и изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	138	124
Общо	1091	944

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Нагрупваните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

7. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ – няма признати

„НОВИЗ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Облигационни заеми		
Задължения към финансови предприятия	1702	4595
Получени аванси	47	120
Задължения към доставчици	187	262
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група	2	37
Други задължения, над 1г.	1407	1884
Други задължения до 1г.	1287	342
Задължения към персонала	33	32
Осигурителни задължения	17	21
Данъчни задължения	157	12
Общо	4839	7305

9. ПРИХОДИ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукция	1421	1269
Продажба на стоки	10432	13009
Приходи от извършени услуги	439	267
Други приходи, в т. ч.	928	721
- от продажба на дълготрайни активи		
- от продажба на материални запаси		
- отписани задължения		
- от финансираня		1
Общо	13257	15266

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2007	2006
	BGN '000	BGN '000
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.		

„НОВИЗ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	830	434
-приходи от предприятия от група		
- положителни разлики от операции с финансови активи	815	428
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	12	3
Общо	<u>830</u>	<u>434</u>

11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

11.1. Суровини и материали

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	1009	852
Горива и енергия	137	111
Спомагателни материали	67	47
Канцеларски материали и консумативи	42	37
Резервни части	3	5
Други	14	53
Общо	<u>1272</u>	<u>1105</u>

11.2. Външни услуги

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Разходи за сервизни и абонаментни услуги	94	84
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	36	24
Разходи за наеми и охрана	22	21
Разходи за реклама	109	90
Транспортни услуги	81	101
Комисионни услуги	6	16
Разходи за застраховки	26	21
Разходи за ремонт и поддръжка	17	15
Разходи за пране	20	16
Разходи за такси	6	31
Други	53	82
Общо	<u>470</u>	<u>501</u>

Като разходи за други услуги в размер на 4 хил.лв. е отчетено и възнаграждението на одитора за проверката и заверката на финансовия отчет на основание сключен договор.

11.3. Разходи за персонала

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	577	455
Социални надбавки и плащания		
Вноски за социално осигуряване	115	100
Начисления за неползван платен отпуск		
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране		
Начислени суми за осигуровки върху неизползван платен отпуск		
Общо	692	555

11.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 255 хил.лв.

11.5. Други разходи за оперативна дейност

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	9537	12156
Командировки	59	38
Дарения	13	11
Разходи за изложби и панаири	74	59
Курсове и семинари	16	4
Брак и липси	3	0
Други разходи	24	22
Данък върху разходите	2	2
Данъци по ЗМДТ	34	35
Други такси	9	28
Общо	9771	12355

Отчетната стойност на продадените стоки в размер на 9368 хил. лв., и отчетна стойност на продадените инвестиционни имоти в размер на 169 хил. лв.

12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

„НОВИЗ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	14	5
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	14	5
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	719	681
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	233	156
Общо	733	686

13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	89	16
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви		
Ефект от промяна на данъчната ставка		
Общо разход за данък	89	16

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 16 хил.лв. за 2007 година. В резултат на правени авансови вноски през 2007г. дружеството е надвнесло 12 хил.лв. данък. Начисленият данък за 2008г. е в размер на 89 хил.лв. След приспадане на надвнесените данък и правените авансови вноски през 2008г., за внасяне остава данък в размер на 54 хил.лв.

14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата са свързват със следните обекти в баланса: резерв от последваща оценка на активи, обезценка на вземания, неизползвани отпуски и обезщетения. Към 31 декември дружеството не е отчело отсрочени данъци.

15. ДОХОД НА АКЦИЯ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	805	147

„НОВИЗ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Среден брой акции	1 000 000	1 000 000
Доход на акция /лева/	0,81	0,15

16. ДИВИДЕНТИ

Годишното общо събрание на дружеството за 2007 год. е взело решение за капитализиране на печалбата за разпределение, реализирана през същата година. Съветът на директорите е взел решение да предложи на общото събрание на дружеството за 2008 год. реализираната печалба за периода в размер на 805 хил.лв. да бъде капитализирана.

17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

<i>Продажби на свързани лица</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Продукция		
Стоки	186	113
Услуги	16	14
Общо	202	127

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

18. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Съставът на съвета на директорите е както следва:

Любозар Иванов Фратев – Председател на СД и Изпълнителен директор

Иван Ангелов Игнатов – член на СД

Анна Любозарова Фратева – член на СД

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	69	62
Тантиеми		
Общо	69	62

19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяна на лихвените проценти по търговски и банкови кредити и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

19.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики, поради това, че продава продукция и стоки и купува такива в левове и евро.

19.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на дълготрайни активи и ипотeki на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити варира на база месечен и тримесечен EURIBOR с надбавка от 2 до 2.75 пункта.

19.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 45 дни. То не обезпечават своите вземания, поради доверие в лоялността на тези клиенти в резултат на установени дългогодишни бизнес контакти. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките от 30 до 60 дни, предоставени му от неговите доставчици.

19.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

20. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ - няма

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА - платените до датата на баланса вземания са в размер на 85 % от вземанията към 31.12.2008 г

Гл. счетоводител :

/Ваня Вачкова/

Изп. директор:

/инж. Любозар Фратев/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на Новиз – АД – гр. Пловдив

1. Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Новиз – АД – гр. Пловдив, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от правителството на Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на към Новиз – АД – гр. Пловдив 31 декември 2008 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци, за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Правителството на Република България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

издаден от ръководството на дружеството на 25 март 2009 г.
на основание - чл. 33 от Закон за счетоводството на Република България

В съответствие с изискванията на чл.38 ал.4 от Закон за счетоводството на Република България, ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2008 година.

Този доклад не представлява част от финансовия отчет на дружеството за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството.

По наше мнение историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Новиз – АД – гр. Пловдив, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2008 г, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Правителството на Република България.

26 март 2009 год.
гр. Пловдив

Регистриран одитор:

/Стоян Тинчев/

