УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(УСТАВ)
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

**"ГЕОСФЕРА" ЕООД**

На 14 ноември 2023 год., в град София на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, ЮЛИЯН ПЛАМЕНОВ ХИНКОВ,

наричан по-долу

за краткост СОБСТВЕНИК, състави настоящият дружествен акт за дейност на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ както следва:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1. "ГЕОСФЕРА" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско право с обособено имущество, отделно от това на собственика.

Член 2. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния фонд.

Член 3. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика.

Член 4. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата "ГЕОСФЕРА" ЕООД, което може да бъде ръкописно, щампеловано, печатно и да се изписва на латиница и превежда на чужди езици.

Член 5. Седалището и адреса на управление на дружеството е РБългария, село Драговищица, община Кюстендил, ул. „9- ти септември“ № 49.

Член 6. Дружеството се образува за неопределен срок.

Член 7. Предмет на дейност: Геодезически измервания- изработване и попълване на кадастрални и специализирани карти, кадастър и регулация, трасиране на имоти, парцели, сгради и съоръжения, проектиране на вертикални планировки, даване на строителна линия и ниво и други дейности; проектиране на пътища и инфраструкторни съоръжения; ниско строителство и строителна механизация; търговия със строителни материали; строителен надзор; изготвяне на подробни устройствени планове и техническо съдействие; външна и вътрешна търговия с всякакъв вид стоки и услуги. Международен и вътрешен транспорт и спедиция, международен и вътрешен туризъм. Представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни лица в страната и чужбина, консултантска, комисионна, предприемаческа, рекламна /без кино и печат/, информационна и маркетингова дейност, както и всяка друга дейност със стоки и услуги, незабранени от закона.

Предметът на дейност ще се реализира на територията на страната и чужбина и в съответствие със специалните изисквания за това.

## КАПИТАЛ

Член 8. Капиталът на дружеството е 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен на 100 (сто) равни и неделими дяла, всеки един по 50 (петдесет) лева, внесен изцяло.

Член 9. Капиталът на дружеството е собственост на учредителя в пълния си размер.

Член 10. При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Член 11. Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

Член 12. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу капитала на дружеството.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Член 13. Собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.

Член 14. Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

Член 15. Собственикът понася загубите на дружеството до размера на капитала на последното.

## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Член 17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Член 18. Собственикът има компетентността да:

1. изменя и допълва дружествения акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове в страната и чужбина и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За взетите решения по ал. 1 се съставя единствено писмен протокол.

Член 19. Собственикът може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат с нов дружествен устав и съгласно действащото законодателство в РБългария.

## УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 20. Собственикът може да назначи управител на дружеството, като отношенията между тях се уреждат с договор.

Член 21. Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика.

Член 22. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

В случай на отсъствие на управителя или друга причина, довела до временна невъзможност да изпълнява управителните си функции, Управителят се замества от изрично упълномощено лице за срок до 30 (тридесет) дни без възможност да извършва разплащания или и с това право, ако е изрично цитирано в пълномощното и до посочения в него размер.

Член 23. Собственикът дава съгласие, Управителя да извършва търговска дейност, да участва в други видове търговски дружества, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, ако с това не нарушава фирмената тайна и не извършва нелоялна конкуренция по отношение на управляваното дружество.Това съгласие е изрично и конкретно за всеки случай

Управителят дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди от дейността му.

## КОНТРОЛЬОР

Член 24. Собственикът може да определи контрольор, чийто правомощия са да следи за спазване на дружествения устав и за опазване имуществото на дружеството от страна на персонала и управителя. Контрольорът се отчита пред собственика.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 25. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

(1). По решение на собственика;

(2). Чрез сливане и вливане в акционерно и друго дружество с ограничена отговорност;

(3). При обявяване в несъстоятелност;

(4). По решение на съда;

(5). Със смъртта на собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността.

Член 26. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Член 27. Ликвидатори на едноличното дружество с ограничена отговорност са собственикът и управителя, освен ако собственикът не назначи друг ликвидатор.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство, касаещи материята.

СОБСТВЕНИК: