БАЛАНС
АГК - КОНСАЛТИНГ ЕНД СЪРВИСЕС ЕООД
КЪМ 31.12.2013

АКТИВ	текуща година	предходна година	ПАСИВ	текуща година	предходна година
А.Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б.Нетекущи (дълготрайни)			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I.Нематериални активи			**II.Премии от емисии**		
Общо за група I:	**0**	**0**	**III.Резерв от последващи оценки**		
II. Дълготрайни материални активи			**IV.Резерви**		
1.Земи и сгради, в т.ч.	5	5	1.Други резерви	58	65
- земи	5	5	**Общо за група IV:**	**58**	**65**
- сгради			**V.Натрупана печалба (загуба) от мин. год., в т.ч.:**	(3)	(3)
Общо за група II:	**5**	**5**	- неразпределена печалба		
III. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба	(3)	(3)
1.Инвестиционни имоти	61	61	**Общо за група V:**	**(3)**	**(3)**
Общо за група III:	**61**	**61**	**VI.Текуща печалба (загуба)**	**6**	
IV.Отсрочени данъци			**Общо за раздел "А":**	**66**	**67**
Общо за раздел "Б":	**66**	**66**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			1.Провизии за пенсии и други подобни задължения		
I.Материални запаси			2.Провизии за данъци, в т.ч.:		
Общо група I :	**0**	**0**	- отсрочени данъци		
II. Вземания			3.Други провизии и сходни задължения		
1.Други вземания, в т.ч.:			**Общо за раздел "Б":**	**0**	**0**
над 1 година			**В. Задължения**		
Общо за група II:	**0**	**0**	1.Задължения към финансови предприятия, в т.ч:	0	0
III. Инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Парични средства			**Общо за раздел "В", в т.ч.:**	**0**	**0**
- в брой		1	до 1 година	0	0
Общо за група IV:	**0**	**1**	над 1 година	0	0
Общо за раздел "В":	**0**	**1**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	**0**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**66**	**67**	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	**66**	**67**

28.02.2014г.

Съставител:

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ 2012 ЕООД

Ива Маринска-Управител

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ 2012 * ЕООД * СОФИЯ

Ръководител:

АНАСТАСИОС КУВЕРИАНОС-Управител

АГК - КОНСАЛТИНГ ЕНД СЪРВИСЕС * ЕООД * СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
АГК - КОНСАЛТИНГ ЕНД СЪРВИСЕС ЕООД
януари - декември 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година	предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща година	предходна година
А.Разходи			А. Приходи		
1.Намаление от запасите на продукция и незавършено производство			1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	7	0
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч	1	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги	7	
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
осигуровки свързани с пенсия			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:					
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0			
- разходи за амортизация					
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи в т.ч.:	0	0			
а) балансова стойност на продадени активи					
б) провизии					
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	7	0
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) ви, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: - приходи от участия в предприятия от група		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			-приходи от предприятия от група		
а) разходи, свързани с предприятия от група			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			а) приходи от предприятия от групата		
Общо финансови разходи (6+7)	0	0	б)положителни разлики от операции с финансови активи		
8. Печалба от обичайна дейност	6	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
9. Извънредни разходи			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	0	8.Загуба от обичайна дейност		0
10.Счетоводна печалба (общо приходи- общо разходи)	6	0	9. Извънредни приходи		
11.Разходи за данъци от печалбата			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	7	0
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
13. Печалба (10-11-12)	6	0	11.Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	7	0	Всичко (Общо приходи +11)	7	0

28.02.2014г.

Съставил:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ 2012 ЕООД
Ива Маринска-Управител

Ръководител:
АНАСТАСИОС КУВЕРИАНОС-Управител

АГК – КОНСАЛТИНГ ЕНД СЪРВИСЕС ЕООД

Приложение към финансовия отчет за 2013 година

I.Учредяване и регистрация
Дружество АГК – КОНСАЛТИНГ ЕНД СЪРВИСЕС ЕООД гр.София е регистрирано в СГС по фирмено дело № 4706/2005 г.
Основният капитал на дружеството е 5000 лева. Собственик на капитала е Анастасиос Куверианос.
Предмет на дейност е: Даване под наем и експлоатация на собствен недвижим имот.
Настоящият финансов отчет е одобрен от управителя Анастасиос Куверианос.

II.Счетоводна политика
1.База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство.
Годишният финансов отчет за 2013 година на АГК – КОНСАЛТИНГ ЕНД СЪРВИСЕС ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
2.Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.
През текущия отчетен период не са правени промени във възприетата счетоводна политика. За отразяване на фундаментални грешки, както и на промените в счетоводната политика, се прилага препоръчителният подход на СС 8 - Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, ако бъде приложимо.

3.Валута
Дружеството води счетоводството си в български лев. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31.12.2013 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ.

4.Сравнителни данни
Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2013 година са съпоставими с данните за 2012 година.

5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

5.1. Нетекущи активи – при първоначалното придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

5.1.1. Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700.00 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

5.1.2. Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдеща икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

5.1.3 Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи се начислявана, като се прилага линейния

5.1.4 Дружеството отчита като дългосрочни финансови активи инвестиционните имоти - това са дългосрочни инвестиции на предприятието под формата сгради, държани от дружеството с цел отдаване под наем.
Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване и разходите по сделката.
Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност предприятието да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, т.е. извършва се оценка на степента на сигурност, свързана с потока на бъдещите икономически изгоди, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно, т.е. може сравнително точно да се определи стойността на разменната сделка, доказваща покупката или придобиването на актива.

След първоначално оценяване предприятието избира модела на справедливата стойност за оценяване на инвестиционните имоти.

5.2 Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им. Изписването е по средно претеглена цена..

5.3. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс към 31.12.2013 г.

5.4.Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2013 г.

5.5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат посочени възникнали разходи през текущия отчетен период 2013 г. и са свързани със следващи отчетни периоди.

5.6. Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2013 г.

5.7. Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на валутен риск.

5.8. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

6. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

7. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Данъчна ставка за 2013 година е 10 %.

III. Пояснителни сведения

1. Дългосрочни финансови активи

Инвестиционните имоти са с балансова стойност в размер на 61 хил.лв.

2. Приходи от дейността

Приходи	2013 г/ хил.лв	2012 г/ хил.лв
От услуги-наем на недвижим имот	7	
Общо	7	

3. Разходи за дейността

Разходи	2013 г/ хил.лв	2012 г/ хил.лв
Разходи за външни услуги	1	
Общо	1	

4. Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2013 год. е печалба в размер на 6 233.26 лв. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели в резултат на което е формирана данъчна печалба в размер на 5 224.26 лв. Обложена с корпоративен данък 10% , в размер на 522.43лв.

Дата:
28.02.2014 г.

Съставител:

Брейн Сторм Консулт 2012 ЕООД

Ръководител:

Анастасиос Кувериаос