

**МОНТАЖИ КО ЕООД**

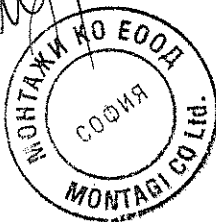
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**За годината към 31.12.2017 г.**

**С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

Представяващ:

Белин Димитров Маринов



Съставител:

Даниела Петкова Тодорова



Заверил:

ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:

София, 18 май 2018 г.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР****ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ НА КАПИТАЛА НА МОНТАЖИ КО ООД****Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет****Мнение**

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **МОНТАЖИ КО ООД** („Групата“), съдържащ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2017 г. и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

**База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

**Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на

одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени през ноември 2016 г., утвърдени от нейния Управителния съвет на 29 ноември 2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

### **Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско Дружество „ИсаОдит“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА



23 Май 2018 година

Гр. София, България

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

МОНТАЖИ КО ЕООД

към 31.12.2017 г.

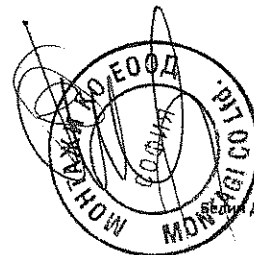
| Актив                                                                                             |                 |                  |               | Пасив                                                                      |                 |                  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Раздели, групи, статии                                                                            | Сума (хил.лева) |                  | Бележка       | Раздели, групи, статии                                                     | Сума (хил.лева) |                  | Бележка        |
|                                                                                                   | Текуща година   | Предходна година |               |                                                                            | Текуща година   | Предходна година |                |
| а                                                                                                 | 1               | 2                |               | а                                                                          | 1               | 2                |                |
| <b>Б. Нетекущи активи</b>                                                                         |                 |                  |               | <b>А. Собствен капитал</b>                                                 |                 |                  | <b>1.9.</b>    |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                 |                  |               | <b>I. Записан капитал</b>                                                  | 5               | 5                | <b>1.9.1.</b>  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 2               | 3                | <b>1.1.</b>   | <b>IV. Резерви</b>                                                         |                 |                  | <b>1.9.2.</b>  |
| 3. Търговска репутация                                                                            | 225             | 325              |               | 4. Други резерви                                                           | 56              | 56               |                |
| <b>Общо Група I:</b>                                                                              | <b>227</b>      | <b>328</b>       |               | <b>Общо Група IV:</b>                                                      | <b>56</b>       | <b>56</b>        |                |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                 |                  |               | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>             |                 |                  |                |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 721             | 724              |               | - неразпределена печалба                                                   | 2 729           | 3 250            | <b>1.9.3.</b>  |
| - земи                                                                                            | 186             | 187              |               | - непокрита загуба                                                         | (59)            | -                |                |
| - сгради                                                                                          | 535             | 537              | <b>1.2.</b>   | <b>Общо Група V:</b>                                                       | <b>2 670</b>    | <b>3 250</b>     |                |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 267             | 255              |               | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                         | <b>327</b>      | <b>(117)</b>     | <b>1.9.3.</b>  |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 980             | 1 073            |               | <b>Общо капитал на групата</b>                                             | <b>3 058</b>    | <b>3 194</b>     |                |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 203             | 217              |               | <b>Собствен капитал, непринадлежащ на групата</b>                          | <b>99</b>       | <b>122</b>       |                |
| <b>Общо Група II:</b>                                                                             | <b>2 171</b>    | <b>2 269</b>     |               | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>                                                   | <b>3 157</b>    | <b>3 316</b>     |                |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                 |                  | <b>1.3.</b>   | <b>Б. Задължения</b>                                                       |                 |                  | <b>1.10.</b>   |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 18              | 18               | <b>1.3.1.</b> | <b>2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:</b>                    | <b>1 488</b>    | <b>1 240</b>     |                |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         | 456             | 479              | <b>1.3.2.</b> | - до 1 година                                                              | 1 170           | 773              | <b>1.10.1.</b> |
| 6. Други заеми                                                                                    | 75              | 54               | <b>1.3.3.</b> | - над 1 година                                                             | 318             | 467              |                |
| <b>Общо Група III:</b>                                                                            | <b>549</b>      | <b>551</b>       |               | <b>3. Получени аванси, в т.ч.:</b>                                         | <b>663</b>      | <b>520</b>       | <b>1.10.2.</b> |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       | <b>8</b>        | <b>7</b>         | <b>1.4.</b>   | - до 1 година                                                              | 663             | 520              |                |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>                                                                          | <b>2 955</b>    | <b>3 155</b>     |               | <b>4. Задължения към доставчици, в т.ч.:</b>                               | <b>1 380</b>    | <b>2 315</b>     | <b>1.10.3.</b> |
| <b>В. Текущи активи</b>                                                                           |                 |                  |               | - до 1 година                                                              | 1 380           | 2 315            |                |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                       |                 |                  |               | <b>7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:</b> | <b>124</b>      | <b>645</b>       | <b>1.10.4.</b> |
| 1. Суровини и материали                                                                           | 419             | 701              |               | - до 1 година                                                              | 124             | 645              |                |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.:                                                                     | 2               | -                | <b>1.5.</b>   | <b>8. Други задължения, в т.ч.:</b>                                        | <b>531</b>      | <b>699</b>       |                |
| - продукция                                                                                       | 2               | -                |               | - до 1 година                                                              | 531             | 699              |                |
| 4. Предоставени аванси                                                                            | 7               | 4                |               | - Задължения към персонала, в т.ч.:                                        | 180             | 161              |                |
| <b>Общо Група I:</b>                                                                              | <b>428</b>      | <b>705</b>       |               | - до 1 година                                                              | 180             | 161              | <b>1.10.5.</b> |
| <b>II. Вземания</b>                                                                               |                 |                  | <b>1.6.</b>   | - Осигурителни задължения, в т.ч.:                                         | 161             | 238              |                |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици                                                               | 1 777           | 2 165            | <b>1.6.1.</b> | - до 1 година                                                              | 161             | 238              |                |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                          | 894             | 1 323            | <b>1.6.2.</b> | - Данъчни задължения, в т.ч.:                                              | 181             | 281              |                |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                                                        | 415             | 684              | <b>1.6.3.</b> | - до 1 година                                                              | 181             | 281              |                |
| - над 1 година                                                                                    | 43              | 43               |               |                                                                            |                 |                  |                |
| <b>Общо Група II:</b>                                                                             | <b>3 086</b>    | <b>4 172</b>     |               |                                                                            |                 |                  |                |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                              |                 |                  | <b>1.7.</b>   |                                                                            |                 |                  |                |
| - в брой                                                                                          | 33              | 202              |               |                                                                            |                 |                  |                |
| - безсрочни сметки (депозити)                                                                     | 763             | 401              |               |                                                                            |                 |                  |                |
| <b>Общо Група IV:</b>                                                                             | <b>796</b>      | <b>603</b>       |               |                                                                            |                 |                  |                |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:</b>                                                                          | <b>4 310</b>    | <b>5 480</b>     |               | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:</b>                                           | <b>4 186</b>    | <b>5 419</b>     |                |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                               | <b>78</b>       | <b>100</b>       | <b>1.8.</b>   | - до 1 година                                                              | 3 868           | 4 952            |                |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                                                             | <b>7 343</b>    | <b>8 735</b>     |               | - над 1 година                                                             | 318             | 467              |                |
|                                                                                                   |                 |                  |               | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                                      | <b>7 343</b>    | <b>8 735</b>     |                |

Приложенията от страница 17 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:  
София, 18 май 2018 г.

Съставител:  
Даниела Петкова Тодорова

Ръководител:



Димитров Маринов

Завършил съгласно одиторски доклад.

23 MAY 2018

ИсаАудит ООД

Управител

Регистриран одитор

IsaAudit Ltd



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ  
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
МОНТАЖИ КО ЕООД  
за 2017 г.

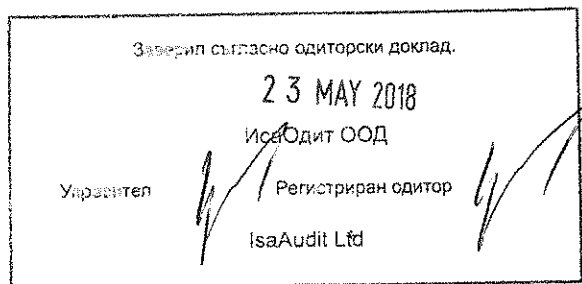
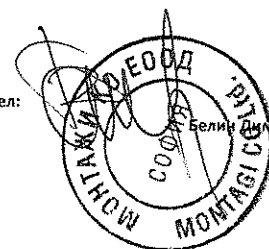
| Наименование на разходите                                                                     | Сума (хил.лв) |                  | Бележка | Наименование на приходите                                         | Сума (хил.лв) |                  | Бележка |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------|
|                                                                                               | текуща година | предходна година |         |                                                                   | текуща година | предходна година |         |
| 1                                                                                             | 2             | 3                |         | 1                                                                 | 2             | 3                |         |
| <b>A. РАЗХОДИ</b>                                                                             |               |                  |         | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                 |               |                  |         |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                              | -             | 1                |         | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                             | 9 691         | 8 946            | 2.2.1.  |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                    | 5 525         | 5 909            |         | - продукция                                                       | 41            | 199              |         |
| - суровини и материали                                                                        | 1 893         | 2 477            | 2.1.1.  | - услуги                                                          | 9 650         | 8 747            |         |
| - външни услуги                                                                               | 3 632         | 3 432            | 2.1.2.  | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 2             | -                |         |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                              | 2 514         | 2 597            | 2.1.3.  | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин            | -             | 109              |         |
| - разходи за възнаграждения                                                                   | 2 126         | 2 207            |         | 4. Други приходи                                                  | 227           | 2 059            | 2.2.2.  |
| - разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              | 388           | 390              |         | Общо приходи от оперативната дейност                              | 9 920         | 11 114           |         |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                | 433           | 372              | 2.1.4.  | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                       | 7             | 9                | 2.2.3.  |
| - разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 433           | 372              |         | Общо финансови приходи                                            | 7             | 9                |         |
| - разходи за амортизация                                                                      | 433           | 372              |         |                                                                   |               |                  |         |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                     | 893           | 2 188            | 2.1.5.  |                                                                   |               |                  |         |
| - балансова стойност на продадени активи                                                      | 21            | 1 064            |         | Общо приходи от обичайната дейност                                | 9 927         | 11 123           |         |
| Общо разходи за оперативната дейност                                                          | 9 365         | 11 067           |         | 8. Загуба от обичайната дейност                                   | -             | 115              |         |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                        | 178           | 171              | 2.1.6.  | Общо приходи                                                      | 9 927         | 11 123           |         |
| Общо финансови разходи                                                                        | 178           | 171              |         |                                                                   |               |                  |         |
| Общо разходи за обичайната дейност                                                            | 9 543         | 11 238           |         |                                                                   |               |                  |         |
| 8. Печалба от обичайната дейност                                                              | 384           | -                |         |                                                                   |               |                  |         |
| Общо разходи                                                                                  | 9 543         | 11 238           |         |                                                                   |               |                  |         |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)                                           | 384           | -                |         |                                                                   |               |                  |         |
| 10. Разходи за данъци от печалбата                                                            | 64            | 14               | 2.1.7.  |                                                                   |               |                  |         |
| 12. Печалба                                                                                   | 320           | -                |         | 10. Загуба                                                        | -             | 129              |         |
| - печалба на групата                                                                          | 327           | -                |         | - загуба за групата                                               | -             | 117              |         |
| - печалба, непринадлежаща на групата                                                          | -             | -                |         | - загуба, непринадлежаща на групата                               | 7             | 12               |         |
| Всичко                                                                                        | 9 927         | 11 252           |         | Всичко                                                            | 9 927         | 11 252           |         |

Приложенията от страница 17 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:  
София, 18 май 2018 г.

Съставител:  
Даниела Петкова Тодорова

Ръководител:  
Белин Димитров Маринов



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ  
за собствения капитал  
**МОНТАЖИ КО ЕООД**  
за 2017 г.

| Показатели                                             | Записан капитал | Резерви       | Финансов резултат от минали години | Текуща печалба/загуба | Собствен капитал, непринадлежащ на групата | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
|                                                        |                 | Други резерви | Неразпределена печалба             |                       |                                            |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 5               | 56            | 3 250                              | (117)                 | 122                                        | 3 316                 |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 5               | 56            | 3 250                              | (117)                 | 122                                        | 3 316                 |
| 6. Финансов резултат от текущия период                 | -               | -             | -                                  | 327                   | (7)                                        | 320                   |
| 7. Разпределение на печалба, в т.ч.:                   | -               | -             | (463)                              | -                     | -                                          | (463)                 |
| - за дивиденди                                         | -               | -             | (463)                              | -                     | -                                          | (463)                 |
| 10. Други изменения в собствения капитал               | -               | -             | (58)                               | 58                    | (16)                                       | (16)                  |
| 11. Салдо към края на отчетния период                  | 5               | 56            | 2 729                              | 268                   | 99                                         | 3 157                 |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период       | 5               | 56            | 2 729                              | 268                   | 99                                         | 3 157                 |

Приложенията от страница 17 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет.

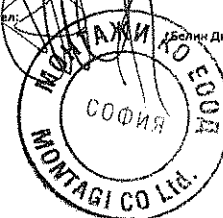
Дата на одобрение на финансовия отчет:  
София, 18 май 2018 г.

Съставител:

  
Даниела Петкова Тодорова

Ръководител:

  
Велин Димитров Маринов



Завършил съгласно одиторски доклад.

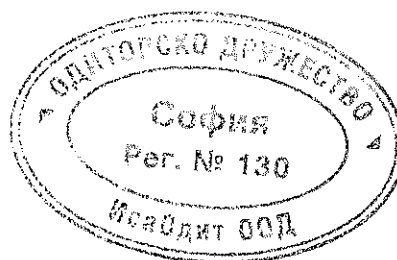
23 MAY 2018

ИсаОдит ООД

Управител

Регистриран одитор

IsaAudit Ltd



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ**  
за паричните потоци  
**МОНТАЖИ КО ЕООД**  
за 2017 г.

|                                                                         | Текущ период  |               |              | Предходен период |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                         | Постъпления   | Плащания      | Нетен поток  | Постъпления      | Плащания      | Нетен поток    |
|                                                                         | 1             | 2             | 3            | 4                | 5             | 6              |
| <b>А.Парични потоци от основна дейност</b>                              |               |               |              |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 11 966        | 8 260         | 3 706        | 12 514           | 10 600        | 1 914          |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       | -             | 2 600         | (2 600)      | -                | 1 958         | (1 958)        |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | 1             | 558           | (557)        | 3                | 86            | (83)           |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                           | -             | 22            | (22)         | -                | 138           | (138)          |
| Други парични потоци от основна дейност                                 | -             | 364           | (364)        | 22               | 688           | (666)          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност</b>                         | <b>11 967</b> | <b>11 804</b> | <b>163</b>   | <b>12 539</b>    | <b>13 470</b> | <b>(931)</b>   |
| <b>Б.Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                        |               |               |              |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           | -             | 106           | (106)        | -                | 514           | (514)          |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                       | -             | 85            | (85)         | -                | 165           | (165)          |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                           | 26            | 35            | (9)          | -                | 64            | (64)           |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност</b>                   | <b>26</b>     | <b>226</b>    | <b>(200)</b> | <b>-</b>         | <b>743</b>    | <b>(743)</b>   |
| <b>В.Парични потоци от финансова дейност</b>                            |               |               |              |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              | 390           | -             | 390          | 483              | -             | 483            |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          | -             | 65            | (65)         | -                | 58            | (58)           |
| Плащания на задължения по лизингови договори                            | -             | 95            | (95)         | -                | 114           | (114)          |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>                       | <b>390</b>    | <b>160</b>    | <b>230</b>   | <b>483</b>       | <b>172</b>    | <b>311</b>     |
| <b>Г.Изменение на паричните средства през периода</b>                   | <b>12 383</b> | <b>12 190</b> | <b>193</b>   | <b>13 022</b>    | <b>14 385</b> | <b>(1 363)</b> |
| <b>Д.Парични средства в началото на периода</b>                         |               |               | <b>603</b>   |                  |               | <b>1 966</b>   |
| <b>Е.Парични средства в края на периода</b>                             |               |               | <b>796</b>   |                  |               | <b>603</b>     |

Приложенията от страница 17 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет.

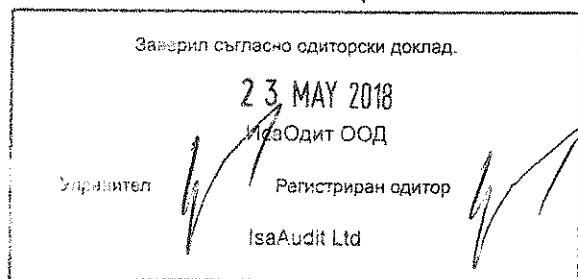
Дата на одобрение на финансовия отчет:  
София, 18 май 2018 г.

Съставител:

Даниела Петкова Тодорова

Ръководител:

Велин Димитров Малинов





**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**за годината към 31.12.2017**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е консолидиран отчет на МОНТАЖИ КО ЕООД.

Адрес на управление: гр.София, бул. Илиянци №72

Адресът за кореспонденция е гр.София, бул. Илиянци №72

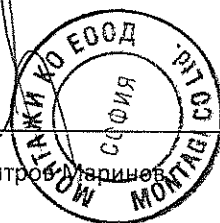
Дата на изготвяне: 18.05.2018 г.

Дата на одобрение: 18.05.2018 г. с Решение на едноличния собственик на капитала

Консолидираният годишен финансов отчет е подписан от името на МОНТАЖИ КО ЕООД от:

Едноличен собственик: \_\_\_\_\_

Белин Димитров Маринов



Съставител: \_\_\_\_\_

Даниела Петкова Тодорова

## СЪДЪРЖАНИЕ

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА                                       | 9  |
| СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА                       | 17 |
| I. Обща информация                                                     | 17 |
| II. База за изготвяне на финансовите отчети                            | 18 |
| Дефиниции                                                              | 18 |
| Принципи на консолидацията                                             | 19 |
| III. Приложени счетоводни политики                                     | 20 |
| 1. Нематериални активи                                                 | 20 |
| 2. Дълготрайни материални активи                                       | 21 |
| 3. Инвестиционни имоти                                                 | 22 |
| 4. Финансови активи                                                    | 22 |
| 4.1. Дългосрочни финансови активи                                      | 23 |
| 4.2. Краткосрочни финансови активи                                     | 23 |
| 5. Стоково-материални запаси                                           | 23 |
| 6. Вземания                                                            | 24 |
| 7. Парични средства                                                    | 25 |
| 8. Разходи за бъдещи периоди                                           | 25 |
| 9. Собствен капитал                                                    | 25 |
| 10. Финансови пасиви                                                   | 25 |
| 11. Задължения                                                         | 26 |
| 12. Чуждестранна валута                                                | 26 |
| 13. Данъчно облагане                                                   | 27 |
| 14. Лизинг                                                             | 27 |
| 15. Доходи на персонала                                                | 28 |
| 16. Обезценки на активи                                                | 29 |
| 17. Провизии, условни задължения и условни активи                      | 30 |
| 18. Бизнескомбинации                                                   | 30 |
| 19. Разходи                                                            | 31 |
| 20. Приходи                                                            | 31 |
| 21. Отчет за паричния поток                                            | 31 |
| 22. Отчет за собствения капитал                                        | 31 |
| IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЁЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ                           | 32 |
| 1. БАЛАНС                                                              | 32 |
| 1.1. Нематериални активи                                               | 32 |
| 1.2. Дълготрайни материални активи                                     | 32 |
| 1.3. Дългосрочни финансови активи                                      | 33 |
| 1.3.1. Инвестиции в дъщерни, съвместни, асоциирани и други предприятия | 33 |
| 1.3.2. Дългосрочни инвестиции                                          | 33 |
| 1.3.3. Предоставени заеми                                              | 33 |
| 1.4. Отсрочени данъци                                                  | 33 |
| 1.5. Материални запаси                                                 | 34 |
| 1.6. Вземания                                                          | 34 |
| 1.6.1. Вземания от клиенти и доставчици                                | 34 |
| 1.6.2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия           | 34 |
| 1.6.3. Други вземания                                                  | 34 |
| 1.7. Парични средства                                                  | 35 |
| 1.8. Разходи за бъдещи периоди                                         | 35 |
| 1.9. Собствен капитал                                                  | 35 |
| 1.9.1. Записан капитал                                                 | 35 |
| 1.9.2. Резерви                                                         | 35 |
| 1.9.3. Финансов резултат                                               | 35 |
| 1.10. Задължения                                                       | 36 |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

---

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.10.1.Задължения към финансови предприятия                             | 36 |
| 1.10.2.Получени аванси                                                  | 36 |
| 1.10.3.Задължения към доставчици                                        | 36 |
| 1.10.4.Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия          | 37 |
| 1.10.5.Други задължения                                                 | 37 |
| 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ                                       | 38 |
| 2.1.РАЗХОДИ                                                             | 38 |
| 2.1.1.Разходи за суровини и материали                                   | 38 |
| 2.1.2.Разходи за външни услуги                                          | 38 |
| 2.1.3.Разходи за персонала                                              | 38 |
| 2.1.4.Разходи за амортизации                                            | 38 |
| 2.1.5.Други разходи                                                     | 39 |
| 2.1.6.Финансови разходи                                                 | 39 |
| 2.1.7.Разходи за данъци от печалбата                                    | 39 |
| 2.2. ПРИХОДИ                                                            | 39 |
| 2.2.1.Нетни приходи от продажби                                         | 39 |
| 2.2.2.Други приходи                                                     | 39 |
| 2.2.3.Финансови приходи                                                 | 40 |
| V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ                                                  | 40 |
| 1.Свързани лица                                                         | 40 |
| 2.Договори за строителство /Отчитане на дългосрочни договори за услуги/ | 41 |
| 3.Доходи на персонала                                                   | 42 |
| 4.Събития след датата на баланса                                        | 43 |
| 5.Фундаментални грешки                                                  | 43 |
| 6.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки          | 43 |
| 7.Несигурности                                                          | 43 |
| 8.Условни активи и пасиви                                               | 44 |
| 9.Управление на капиталовия риск                                        | 44 |
| 10.Управление на финансовия риск                                        | 45 |
| VI. Финансови показатели                                                | 47 |

**МОНТАЖИ КО ЕООД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, завършваща на 31 декември 2017г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 18.05.2018 г. на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА ГРУПАТА.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя консолидиран годишен доклад и консолидиран годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 г.

Последни изменения с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 394 от 30 декември 2015 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 на МС от 2005 . - в сила от 01.01.2017 г.

Консолидираният годишен финансов отчет на Групата за 2017 г. обединява финансовите резултати на Монтажи Ко ЕООД и дъщерното му дружество ПМУ София ООД.

Този финансов отчет е одитиран от ИСАОДИТ ООД.

**ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

Дружеството-майка Монтажи Ко ЕООД е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана със строително-монтажни дейности в областта на електроизграждането. Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност. Дружеството е самостоятелно и няма поделения и представителства в страната и чужбина.

Дъщерното дружество ПМУ София ООД е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана със строителство на инсталации и отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност.

**Структура на основния капитал**

**Структура на основния капитал на дружеството майка**

| Съдружници    | Участие<br>% | Брой<br>дялове | Номинална<br>стойност<br>(хил. лв.) |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Белин Маринов | 100%         | 510            | 5                                   |
| <b>Общо</b>   | <b>100%</b>  | <b>510</b>     | <b>5</b>                            |

**Структура на основния капитал на дъщерното дружество**

| Съдружници       | Участие<br>% | Брой<br>дялове | Номинална<br>стойност<br>(хил. лв.) |
|------------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Монтажи Ко ЕООД  | 85,31%       | 610            | 6                                   |
| Саид Халачлийски | 14,69%       | 105            | 1                                   |
| <b>Общо</b>      | <b>100%</b>  | <b>715</b>     | <b>7</b>                            |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

#### УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., дружеството-майка Монтажи Ко ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството се управлява и представлява от Белин Димитров Маринова.

Дъщерното дружество ПМУ София ООД се управлява и представлява от Саид Ютдемов Халачлийски.

#### Капиталова структура

Собственият капитал на Групата е 3 058 хил. лв.

През отчетната 2017г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството-майка спрямо предходния отчетен период.

#### ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

##### Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Групата за 2017 г. след данъци е печалба в размер на 327 хил.лв. Данъчното облагане на Групата се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

##### Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2017г. Групата е разпределила дивиденди в размер на 463 хил.лв.

##### Човешки ресурси

##### Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Групата през 2017 год. е 162 човека, от които основните работници са 134 души и представляват 83,23%, а останалите 16,77% включват административен персонал, който е 27 човека.

##### Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 2 126 хил.лв.

##### Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Групата са от продажба на услуги.

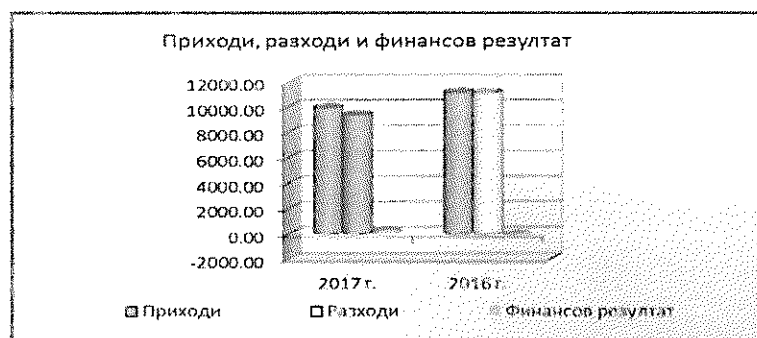
##### Структура на приходите от основна дейност е както следва:

- услуги от строителна дейност – 9 607 хил.лв. -99,13%;
- приходи от наеми на ДМА – 8 хил.лв. – 0,08%;
- произведена продукция – 41 хил.лв. – 0,42%;
- други услуги – 35 хил.лв. – 0,37%.

##### Разходите за основна дейност са в размер на 9 365 хил. лв. и са свързани основно с:

- разходи за суровини, материали и външни услуги – 5 525 хил.лв. – 59,00%
- разходи за персонал – 2 514 хил.лв. – 26,84%
- разходи за амортизация – 433 хил.лв. – 4,62%
- други разходи – 893 хил.лв. – 9,54%

|                   | 2017 г. | 2016 г. |
|-------------------|---------|---------|
| Приходи           | 9 927   | 11 123  |
| Разходи           | 9 374   | 11 096  |
| Финансов резултат | 327     | (117)   |



#### *Производствен процес*

Към 31.12.2017 г. Групата участва в изграждането на електропроводи, тръбопроводи, ново строителство, подобрения и текущи ремонти в над 60 обекта.

#### *Инвестиционни проекти*

Към 31.12.2017 г. Групата притежава дълготрайни материални активи с балансова стойност в размер на 2 171 хил.лв., както следва:

- земи и сгради - в размер на 721 хил.лв.;
- машини и производствено оборудване – в размер на 267 хил.лв.;
- съоръжения и други – в размер на 980 хил.лв.;
- активи в процес на придобиване - в размер на 203 хил.лв.

Към 31.12.2017 г. нематериалните дълготрайни активи са с балансова стойност в размер на 227 хил.лв. и се състоят от програмни продукти и търговска репутация.

#### *Проект "Безопасност на труда и екология"*

Групата има сертификати по системите за управление на качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа. През 2017 г. в Групата е извършван вътрешен контрол по спазване на действащото трудово законодателство на обектите, на които е работила. Извършвани са ежедневни, тематични и периодични проверки, при които се обръща внимание на употребата на ЛПС, спазване на ППАБ при извършване на огневи работи, употреба на технически изправни подвижни скелета и ръчни ел.инструменти, провеждането на видовете инструктаж и правилното му отразяване в съответните книги, даване на указания за безопасна работа. На обектите са направени оценки на риска съвместно със Службата по трудова медицина. Съвместно с нея са проведени и документираните ежегодните задължителни обучения за длъжностни лица, извършващи инструктажи по ЗБУТ, оказване на първа долекарска помощ и др. За периода няма трудови злополуки. Генерираните твърди и битови отпадъци по време на строителството се събират в контейнери и се извозват на места, регламентирани от Възложителя. Ремонтите на собствената и наета техника се извършват от оторизирани за целта фирми. Отделят се отработено масло, акумулатори, гуми и др.

Енергийните източници, които се използват в дейността са течни горива за агрегатите, багерите, подемните съоръжения и фирмения автопарк, както и електроенергия от националната енергийна мрежа. Електрическата енергия се използва контролирано за ръчни ел.инструменти, осветление и отопление.

Отпускане на отпадни води от санитарни възли – наети санитарни възли с канализационна система и химически тоалетни.

Изпускане на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества за хората и околната среда не се допуска. Шум, вибрации, отделяне на прах или миризми, излъчване на светлина, топлинна енергия или електромагнитни лъчения са в допустимите граници, съгласно нормативните документи.

#### *Проект "Икономия на материални разходи"*

Вложените материали при строителството на обектите са съгласно одобрените с представените оферти и подписаните въз основа на тях договори. В процеса на работа в някои случаи възниква необходимост от допълнително влагане на материали. При всички случаи се следи от техническите ръководители на съответните обекти да не се допуска преразход на материали. Закупуването на материалите се извършва въз основа на одобрена от Управителя заявка. Отдел „Доставки“ следи за най-изгодните цени на предлаганите на пазара материали, както и за доброто им качество.

#### *Система за управление на качеството*

Групата е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. Ефективността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е потвърдена от успешно завършилия ресертификационен одит за съответствие с изискванията на международния стандарт ISO 9001:2015.

През 2017 г. приключи, чрез успешни сертификационни одити и системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO 14001:2015, ISO 9001:2015 и BS OHSAS 18001:2007.

**МОНТАЖИ КО ЕООД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Кратък преглед на състоянието на пазара**

**Основни клиенти, сключени договори**

Основни клиенти на Групата са Топлофикация София ЕАД, АЕЦ Козлодуй ЕАД, Асарел-Медет АД, Аурубис-България АД, МИГ-Инженеринг ЕООД, Щрабаг ЕАД и др., с които Групата е в договорни взаимоотношения. Двустранното сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

**Основни доставчици**

Основни доставчици на групата са ЕН ДЖИ Технолоджи ООД, Интерком Груп ООД, Тилком ООД, Филкаб АД, ТМТ Елком ООД, Гранит 90 - Цинцова ЕООД, СД Региана и др., с които имаме намерение и в бъдеще да продължим да работим.

**Финансови инструменти**

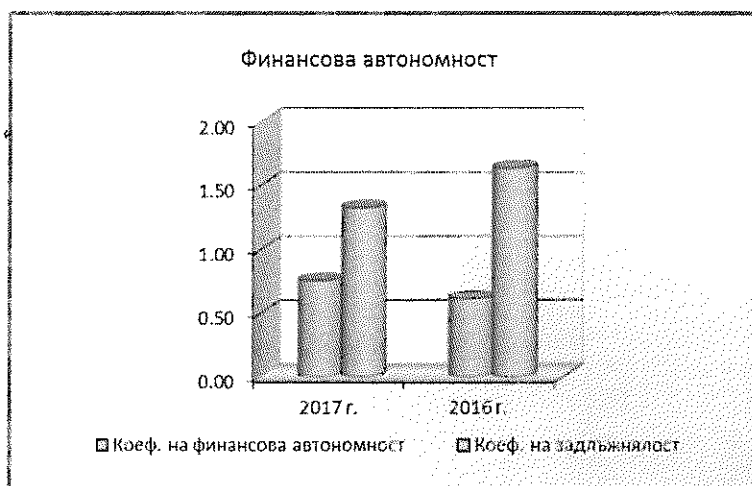
Финансовите инструменти, отчетани в Групата към 31 декември 2017г., са:

| <b>Финансови активи</b>                                       | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Кредити и вземания, в т.ч.:</b>                            | <b>3 953</b>         | <b>4 692</b>         |
| Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси) | 3 016                | 3 922                |
| Нетекущи търговски и други вземания                           | 43                   | 43                   |
| Предоставени заеми                                            | 98                   | 124                  |
| Парични средства                                              | 796                  | 603                  |
| <b>Общо финансови активи</b>                                  | <b>3 953</b>         | <b>4 692</b>         |
|                                                               |                      |                      |
| <b>Финансови пасиви</b>                                       | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
| Текущи търговски и други задължения                           | 1 389                | 2 334                |
| Задължения по кредити                                         | 991                  | 600                  |
| Задължения по финансов лизинг                                 | 497                  | 640                  |
| <b>Общо финансови пасиви</b>                                  | <b>2 877</b>         | <b>3 574</b>         |

**Финансов отчет и анализ**

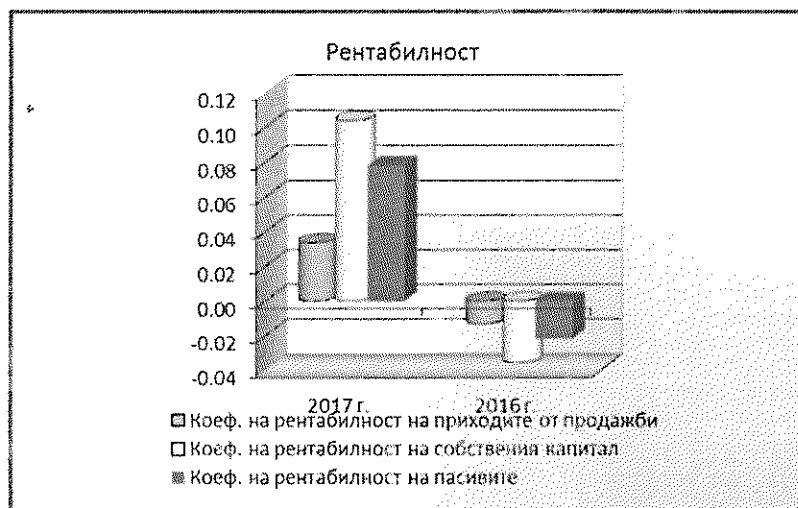
Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Групата, са:

|                                | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Коеф. на финансова автономност | 0.7542         | 0.6119         |
| Коеф. на задлъжнялост          | 1.3259         | 1.6342         |

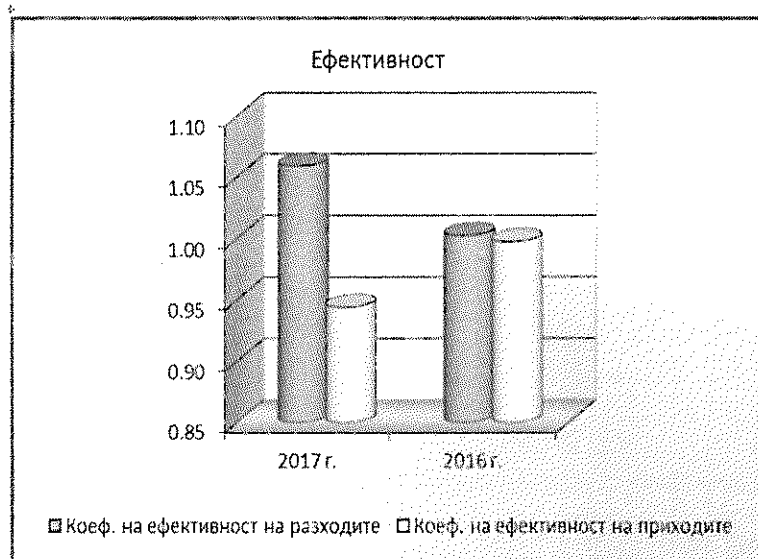


**МОНТАЖИ КО ЕООД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

|                                                | 2017 г. | 2016 г.  |
|------------------------------------------------|---------|----------|
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби | 0.0337  | (0.0131) |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал    | 0.1036  | (0.0353) |
| Коеф. на рентабилност на пасивите              | 0.0781  | (0.0216) |



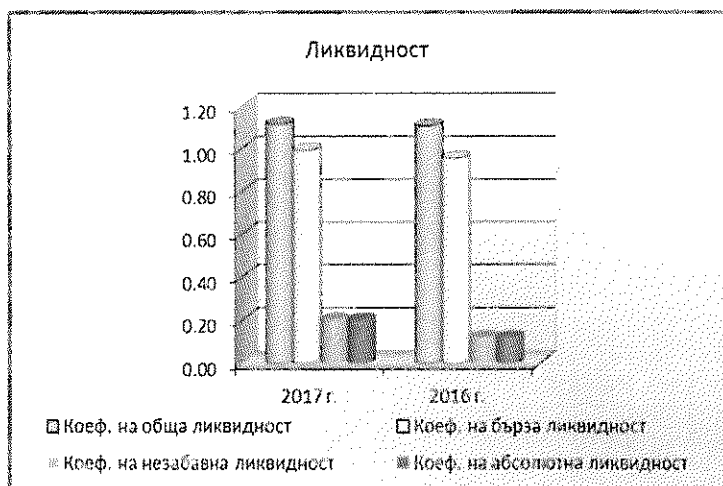
|                                   | 2017 г. | 2016 г. |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Коеф. на ефективност на разходите | 1.0590  | 1.0024  |
| Коеф. на ефективност на приходите | 0.9443  | 0.9976  |



|                               | 2017 г. | 2016 г. |
|-------------------------------|---------|---------|
| Коеф. на обща ликвидност      | 1.1143  | 1.1066  |
| Коеф. на бърза ликвидност     | 0.9925  | 0.9556  |
| Коеф. на незабавна ликвидност | 0.2058  | 0.1218  |
| Коеф. на абсолютна ликвидност | 0.2058  | 0.1218  |



МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017



#### Управление на капиталовия риск

Целите на Управителя при управление на капитала са да защитят правото на Групата да продължи като действаща с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура Управителят може да коригира сумата на изплатените дивиденди.

#### Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Групата контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

| Вид                                                           | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Общо дългов капитал, т.ч.:</b>                             | <b>3 664</b>  | <b>4 739</b>  |
| Задължения към банки и финансови институции                   | 991           | 600           |
| Задължения по финансов лизинг към трети лица                  | 497           | 640           |
| Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити    | 2 052         | 2 854         |
| Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити | 124           | 645           |
| <b>Намален с: паричните средства и парични еквиваленти</b>    | <b>(796)</b>  | <b>(603)</b>  |
| <b>Нетен дългов капитал</b>                                   | <b>2 868</b>  | <b>4 136</b>  |
| Общо собствен капитал                                         | 3 157         | 3 316         |
| <b>Общо капитал</b>                                           | <b>6 025</b>  | <b>7 452</b>  |
| <b>Коефициент нетен дълг към собствен капитал</b>             | <b>0.4760</b> | <b>0.5550</b> |

Лекото понижение на нивото на задлъжнялост през 2017г. е в резултат на повишението на собствения капитал, вследствие на реализирания положителен финансов резултат в размер на 327 хил. лева.

#### Управление на финансовия риск

Групата има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Групата спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Групата по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

#### Основни положения за управление на риска

Управителят носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Групата. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и, при специални случаи, проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителя.

Политиките за управление на риска в Групата са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Групата, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Групата. Групата чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

#### Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Групата е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

#### Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

#### Инвестиции

Групата не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

#### Гаранции

Групата дава финансови/банкови гаранции/ при изпълнение на дейността си.

#### Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Групата.

Групата следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Групата е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, финансов лизинг.

#### Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на групата или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

#### Валутен риск

Групата не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

#### Лихвен риск

Групата управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

#### Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Групата, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Групата.

Целта на Групата е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Групата, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Групата за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизирани сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили следните събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Групата през следващия отчетен период:

Предвиждано развитие на Групата

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Групата в краткосрочен план.

Стопански цели за 2018 година

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018г.:

- реализиране на по-голям обем приходи, в сравнение с предходната година.
- намаляване себестойността на произведената продукция и услуги.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

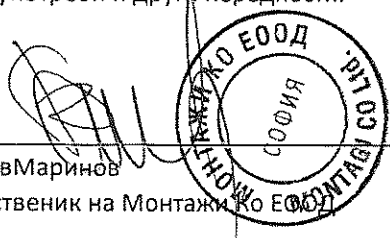
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на консолидирания годишен финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Белин Димитров Маринов

Едноличен собственик на Монтажи Ко ЕООД



гр. София,  
18.05.2018 г.

МОНТАЖИ КО ЕООД  
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

**I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Наименование на предприятието: МОНТАЖИ КО ЕООД

Държава на регистрация на групата: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул. Илиянци №72

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София, бул. Илиянци №72, гр.Пирдоп, ул."Сергей Румянцев" № 27, гр.Козлодуй, площадка АЕЦ Козлодуй

Брой служители /наети лица в края на годината/ - 159 работници и служители

Клонове регистрирани по ТЗ: Групата няма регистрирани клонове

Дружеството-майка е вписано в Търговския Регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175329555.

Дъщерното дружество е вписано в Търговския Регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121807140.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

**Структура на основния капитал**

**Структура на основния капитал на дружеството майка**

| Съдружници    | Участие<br>% | Брой<br>дялове | Номинална<br>стойност<br>(хил. лв.) |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Белин Маринов | 100%         | 510            | 5                                   |
| <b>Общо</b>   | <b>100%</b>  | <b>510</b>     | <b>5</b>                            |

**Структура на основния капитал на дъщерното дружество**

| Съдружници       | Участие<br>% | Брой<br>дялове | Номинална<br>стойност<br>(хил. лв.) |
|------------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Монтажи Ко ЕООД  | 85,31%       | 610            | 6                                   |
| Саид Халачлийски | 14,69%       | 105            | 1                                   |
| <b>Общо</b>      | <b>100%</b>  | <b>715</b>     | <b>7</b>                            |

**УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., дружеството-майка Монтажи Ко ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството се управлява и представлява от Белин Димитров Маринова.

Дъщерното дружество ПМУ София ООД се управлява и представлява от Саид Ютдемов Халачлийски.

**Предмет на дейност**

Дружеството-майка Монтажи Ко ЕООД е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана със строително-монтажни дейности в областта на електроизграждането. Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност. Дружеството е самостоятелно и няма поделения и представителства в страната и чужбина.

Дъщерното дружество ПМУ София ООД е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана със строителство на инсталации и отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност.

## II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. и Постановление № 394 от 30.12.2015 г. – в сила от 01.01.2017 г.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Дружествата от Групата, включени в консолидацията, водят своето текущо счетоводство и изготвят финансовите си отчети в съответствие с националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Всички индивидуални финансови отчети, включени в консолидацията, са изготвени на принципа на действащо предприятие и ръководствата на дружествата считат, че същите ще останат действащи.

Годишният консолидиран финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Данните в консолидирания финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е оповестено.

Представянето на консолидирания финансов отчет съгласно НСС изисква от ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на консолидирания финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидирания финансов отчет, са оповестени.

### Дефиниции

*Предприятие майка* - юридическо лице, което упражнява контрол спрямо едно или повече дъщерни предприятия.

*Дъщерно предприятие* - юридическо лице, контролирано от друго юридическо лице (предприятие майка). За целите на съставяне на консолидирания финансов отчет от предприятието-майка, за дъщерно предприятие се счита всяко предприятие, което е дъщерно на дъщерното предприятие на предприятието майка.

*Група предприятия* - предприятието майка и всички негови дъщерни предприятия.

*Малцинствено участие* - дялът от печалбата или загубата и от нетните активи на дъщерно предприятие, отнасящ се до тази част от собствения капитал на дъщерното предприятие, която се притежава от предприятия или лица извън групата.

*Контрол* – властта, която едно предприятие (контролиращо) има над финансовата и оперативна политика на друго предприятие (контролирано), а именно:

- ✓ Контролира повече от половината от правата на глас на акционерите или съдружниците в друго предприятие (контролирано предприятие), включително по силата на договорно взаимоотношение, при условие, че е акционер или съдружник в това предприятие.
- ✓ Притежава правото да назначава или освобождава повече от половината от членовете на управителния и/или надзорния орган на друго предприятие (контролирано предприятие) включително по силата на договорно взаимоотношение, при условие, че е акционер или съдружник в това предприятие.
- ✓ Притежава правото да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие по силата на договорно взаимоотношение.
- ✓ Е акционер или съдружник, притежаващ 20 на сто или повече от правата на глас в друго предприятие (контролирано предприятие) и единствено по силата на упражняване на тези права е назначило повече от половината от членовете на управителния и/или надзорен орган в контролираното

предприятие, действащ през отчетния период, по време на предходния отчетен период и до датата на изготвянето на консолидирания финансов отчет.

#### **Принципи на консолидацията**

Дъщерните дружества се консолидират от датата на придобиване на ефективен контрол от Групата и се прекратява консолидирането им от датата на загуба на ефективен контрол от Групата.

Финансовият отчет на Групата включва резултатите от дейността, паричните потоци, активи и пасиви на Групата – на майката и на всички директно или индиректно контролирани дъщерни дружества.

Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период, както този на компанията-майка и при прилагането на еднакви счетоводни политики.

Отчетите на дъщерните дружества, включени в консолидирания финансов отчет, са консолидирани при пълна консолидация ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществения обекти счетоводна политика.

#### **При съставянето на консолидирания счетоводен баланс**

- ✓ инвестициите на предприятието майка в дъщерните предприятия и делът на предприятието майка в собствения капитал на тези предприятия се елиминират; елиминирането се извършва въз основа на балансовите им стойности към датата, на която предприятието майка придобива контрол в дъщерното предприятие.
- ✓ акциите или дяловете на дъщерни предприятия, които се притежават от други предприятия от групата, различни от предприятието майка, и делът, който те представляват в собствения капитал на тези дъщерни предприятия, се елиминират;
- ✓ акциите или дяловете на предприятието майка, които се притежават от него или от негово дъщерно предприятие, се посочват в статия "Изкупени собствени акции";
- ✓ малцинственото участие в нетните активи на дъщерните предприятия се посочва в отделна статия с наименование "Собствен капитал, непринадлежащ на групата";
- ✓ положителните и отрицателните репутации, възникнали при консолидирането на дъщерните предприятия, се компенсират и представят нетно;
- ✓ вътрешногруповите разчети (вземания и задължения) се елиминират;
- ✓ балансовата стойност на активите се коригира с печалбите и загубите, възникнали в резултат на сделки между предприятия от групата, когато същите са включени в балансовата стойност на тези активи.

#### **Консолидиран отчет за приходите и разходите**

- ✓ Приходите и разходите на предприятията от групата се включват изцяло в консолидирания отчет за приходите и разходите, като се обединяват ред по ред сходните статии от отчетите за приходите и разходите на предприятията от групата.
- ✓ Малцинственото участие в печалбите и загубите на дъщерните предприятия се посочва в консолидирания отчет за приходите и разходите в отделна статия с наименование "Печалба (загуба), непринадлежаща на групата."
- ✓ В консолидирания отчет за приходите и разходите се елиминират:
  - приходите и разходите, отчетени в резултат на сделки между предприятия от групата;
  - печалбите и загубите, възникнали в резултат на сделки между предприятия от групата, когато същите са включени в балансовата стойност на активите.

#### **Консолидиран отчет за паричните потоци**

- ✓ Паричните потоци на предприятията от групата се включват изцяло в консолидирания отчет за паричните потоци, като се обединяват ред по ред сходните статии от отчетите за паричните потоци на предприятията от групата.
- ✓ Паричните потоци от сделки между предприятия от групата се елиминират.

#### **Консолидиран отчет за собствения капитал**

- ✓ Консолидираният отчет за собствения капитал се съставя на базата на информацията от консолидирания счетоводен баланс.
- ✓ Изменението в собствения капитал, непринадлежащ на предприятията от групата, се посочва в консолидирания отчет за собствения капитал в отделна колона с наименование "Собствен капитал, непринадлежащ на групата".

Активите, пасивите и собственият капитал, представени в консолидирания финансов отчет, се оценяват по едни и същи методи.

При съставяне на консолидирания финансов отчет предприятието майка прилага същите методи за оценка на активите, пасивите и собствения капитал, каквито е приложило в индивидуалния си финансов отчет, с изключение на случаите, когато счетоводните стандарти изискват прилагането на различни методи. Когато са приложени различни методи за оценка, този факт се оповестява в приложението.

Когато методите за оценка, приложени при съставяне на индивидуалните финансови отчети на предприятията от групата, се различават от тези, приложени при съставяне на консолидирания финансов отчет, активите, пасивите и собственият капитал се преизчисляват в съответствие с методите, приложени при съставяне на консолидирания финансов отчет, освен когато резултатите от преизчисляването са несъществени за целите на вярното и честно представяне. Отклонение от това изискване се допуска само в изключителни случаи, като това се оповестява в приложението заедно с причините, поради които не са направени преизчисления.

### III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

#### 1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4: Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

| Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи | Средна норма на полезен живот (год.) |               |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                                                                        | 31.12.2017 г.                        | 31.12.2016 г. |
| Програмни продукти                                                     | 7                                    | 7             |

В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

| Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност | Отчетна стойност (хил.лв.) |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
|                                                             | 31.12.2017 г.              | 31.12.2016 г. |
| Програмни продукти                                          | 4                          | 4             |
| <b>Общо отчетна стойност:</b>                               | <b>4</b>                   | <b>4</b>      |

Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Групата за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

**2. Дълготрайни материални активи**

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4: Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

| Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи | Средна норма на полезен живот (год.) |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                                                                      | 31.12.2017 г.                        | 31.12.2016 г. |
| Сгради                                                               | 25                                   | 25            |
| Машини и оборудване                                                  | от 3 до 7                            | от 3 до 7     |
| Транспортни средства                                                 | от 4 до 10                           | от 4 до 10    |
| Компютри и периферия                                                 | 7                                    | 7             |
| Други активи *                                                       | от 7 до 10                           | от 7 до 10    |

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

| Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност | Отчетна стойност (хил.лв.) |               |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
|                                                           | 31.12.2017 г.              | 31.12.2016 г. |
| Машини и оборудване                                       | 152                        | 150           |
| Транспортни средства                                      | 51                         | 45            |
| Компютри и периферия                                      | 11                         | 13            |
| Други активи                                              | 2                          | 2             |
| <b>Общо отчетна стойност:</b>                             | <b>216</b>                 | <b>210</b>    |

Групата е поела ангажимент за придобиване на дълготрайни материални активи, включително авансови плащания, на стойност 203 хил.лв.

| Поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи (хил.лв.) | 31.12.2017 г.       |                         | 31.12.2016 г.       |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                                             | Сума на ангажимента | В т.ч. авансово платени | Сума на ангажимента |
| Сгради *                                                                    | 167                 | -                       | 188                 |
| Съоръжения                                                                  | -                   | -                       | 29                  |
| Други активи                                                                | 36                  | -                       | -                   |
| <b>Общо стойност:</b>                                                       | <b>203</b>          | <b>-</b>                | <b>217</b>          |

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Групата за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.



**МОНТАЖИ КО ЕООД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

### 3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на *цената на придобиване* като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти съгласно СС 4: Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи инвестиционни имоти отчитани по модела на цената на придобиване, е както следва:

| Дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост | Балансова стойност |               |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
|                                                                          | 31.12.2017 г.      | 31.12.2016 г. |
| Сгради                                                                   | 456                | 479           |
| <b>Общо балансова стойност:</b>                                          | <b>456</b>         | <b>479</b>    |

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

| Очаквани срокове на полезен живот на инвестиционни имоти | Средна норма на полезен живот (год.) |               |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                                                          | 31.12.2017 г.                        | 31.12.2016 г. |
| Сгради                                                   | 25                                   | 25            |

Има ограничени права върху собствеността на инвестиционните имоти във връзка с учредена ипотека по банков кредит-овърдрафт от ОББ АД, предоставен на Монтажи Ко ЕООД, както следва:

| Инвестиционни имоти с ограничения върху правото на собственост | 2017       | 2016       |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ипотека инвестиционен имот                                     | 456        | 479        |
| <b>Общо стойност</b>                                           | <b>456</b> | <b>479</b> |

### 4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Групата признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс, единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
  - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
  - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
  - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване Групата оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване Групата оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Групата, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

#### 4.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат и представят съответствие с избраната счетоводна политика и СС 31. Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32.

#### 4.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

Информация за предоставените от Групата заеми, без заемите, предоставени на свързани предприятия

##### Предоставени заеми, без свързани предприятия

| Кредитополучател | Валута | Л. % | Падеж     | Обезпечения/Гаранции |
|------------------|--------|------|-----------|----------------------|
| "ДАТЕЛ"ООД       | лева   | 6%   | 22.3.2023 | -                    |
| физ.лица         | лева   | 6%   | 2018-2020 | -                    |

##### Салда по предоставени заеми, без свързани предприятия

| Кредитополучател              | Вземания до 1 година | Вземания над 1 година |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| "ДАТЕЛ"ООД - главница и лихва | 4                    | 25                    |
| физ.лица - главница и лихва   | 19                   | 50                    |
| <b>Общо</b>                   | <b>23</b>            | <b>75</b>             |

#### 5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки разходи за работна заплата.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, външни услуги, инструменти и ремонта им и др. Същите се разпределят в себестойността на база преки разходи за работна заплата. Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите;

Потреблението на материални запаси се оценява по първа входяща – първа изходяща стойност.

**б. Вземания**

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в Групата се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен в договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

**МОНТАЖИ КО ЕООД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2017г. и 31 декември 2016г.

**7. Парични средства**

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

В паричните средства се включват и вземания от подотчетни лица.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017г.

**8. Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

**9. Собствен капитал**

Собственият капитал на групата се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на групата от:

- ✓ разпределение на финансов резултат.

През 2017 г. е направена следната рекласификация:

|                                                                            | преди промяна | след промяна | разлика |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| <b>3. Получени аванси, в т.ч.:</b>                                         |               |              |         |
| - до 1 година                                                              | 1 165         | 520          | 645     |
| <b>7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:</b> | -             | 645          | (645)   |

**10. Финансови пасиви**

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в Групата финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Групата си е поставила за постигане с портфейла.

Групата признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване Групата оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Групата, и
- б) справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Информация за получените от Групата заеми, без заемите, получени от свързани предприятия:

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

**Получени заеми, без свързани предприятия**

| Банка / кредитор | Валута | Л. %                                                | Падеж        | Обезпечения/Гаранции                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Овърдрафт        |        |                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ОББ АД           | BGN    | 1<br>мес.Sofibor+4.8%,<br>но не по-малко<br>от 4.8% | 18.04.2018г. | Залог на бъдещи вземания - BGN 2 175 хил.лв.;<br>BGN 1 500 хил.лв., BGN 2 714 хил.лв., BGN 2 900<br>хил.лв. Ипотека на сгради и/или земя - BGN 1<br>809 хил.лв., Залог на вземания по сметки,<br>Съдлъжничество BGN 5 300 хил.лв.,блокирани<br>суми по банкови гаранции. |

**Салда по получени заеми, без свързани предприятия**

| Банка / кредитор       | Задължения<br>до 1 година | Задължения<br>над 1 година |
|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Овърдрафт              | 991                       | -                          |
| ОББ - главница и лихва | 991                       | -                          |
| <b>Общо</b>            | <b>991</b>                | <b>-</b>                   |

**11. Задължения**

**Класифициране на задълженията:**

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в Групата се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.  
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.  
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.  
Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.  
Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Групата по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозволени отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.  
Групата няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
- Текущи данъчни задължения са задължения на Групата във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Групата по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

**12. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е, както следва:

МОНТАЖИ КО ЕООД  
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Вид валута

Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2017

EUR

1,95583

### 13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/ по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба (загуба) е печалбата (загубата) за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2017 г. е 10%.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

### 14. Лизинг

#### Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата“.

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато Групата е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Извършените от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

Информация за лизинговите договори на Групата

Стойност на получените по лизингови договори активи

| Получени активи по лизингови договори                            | Сума (хил.лв.) |               |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                  | 31.12.2017 г.  | 31.12.2016 г. |
| По финансов лизинг                                               | 43             | 136           |
| <b>Общо стойност на получените активи по лизингови договори:</b> | <b>43</b>      | <b>136</b>    |

Задължения по лизингови договори

| Задължения по лизингови договори                | Сума (хил.лв.) |               |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                 | 31.12.2017 г.  | 31.12.2016 г. |
| По финансов лизинг                              | 497            | 640           |
| <b>Всичко задължения по лизингови договори:</b> | <b>497</b>     | <b>640</b>    |

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори

| Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори | Сума (хил.лв.) |               |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                     | 31.12.2017 г.  | 31.12.2016 г. |
| В началото на периода                                               | 54             | 71            |
| Възникнали през периода                                             | 3              | 11            |
| Признати в текущите разходи за периода приходи                      | 25             | 28            |
| <b>В края на периода</b>                                            | <b>32</b>      | <b>54</b>     |

#### 15. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от Групата на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

- Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения;

- Групата признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки;
- Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала;
- При ненадрупващите се компенсируеми отпуски Групата не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението;
- При надрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.
- Групата оценява очакваните разходи по надрупващите се компенсируеми отпуски в размер на 60 хил. лв, като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена, като резултат от неизползваното право на надрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.
- Доходи при напускане (прекръстване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:
  - групата да прекрати трудовото или служебното правоотношение на зетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на
  - персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.
- Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.
- групата признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход.
- Доходите при напускане не осигуряват на групата бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.
- Групата няма програми с определени вноски.
- Групата няма програми с определени доходи.
- Групата няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

#### 16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, Групата отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността. Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Съгласно СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2017г. не са отчетени разходи от обезценки.



През 2017г. не са реинтегрирани обезценки.

#### 17. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Групата има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на Групата към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

#### Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Групата. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Като условни активи в Групата се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в Групата се третират:

- Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

#### 18. Бизнескомбинации

През текущия отчетен период Монтажи Ко ЕООД е осъществило бизнескомбинация по смисъла на СС 22 Отчитане на бизнескомбинации, за която оповестява следното:

През 2017 г. дружеството е придобило още 17 дяла (2,37%) от дяловете на дъщерното си дружеството ПМУ София ЕООД. Към 31.12.2017 г. Монтажи Ко ЕООД притежава 610 дяла (85,31%) от общо 715 дружествени дяла на ПМУ София ООД (към 31.12.2016 г.: 593 дяла (82,94%) от общо 715 дружествени дяла).

**Репутация, възникнала в резултат на придобивания през периода (положителна/отрицателна) – корекции в размера на репутацията**

|                                   | Стойност (хил.лв.) |            |
|-----------------------------------|--------------------|------------|
|                                   | 2017               | 2016       |
| Стойност в началото на периода    | 842                | 710        |
| изменение (+/-)                   | 69                 | 132        |
| <b>Стойност в края на периода</b> | <b>911</b>         | <b>842</b> |

Репутация, призната по осъществени придобивания през предходни периоди (положителна / отрицателна) – корекции в размера на репутацията

|                                                 | Стойност (хил.лв.): |               |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                 | 31.12.2017 г.       | 31.12.2016 г. |
| Брутна стойност в началото на периода           | 842                 | 710           |
| Начислена амортизация в началото на периода     | 517                 | 375           |
| <b>Балансова стойност в началото на периода</b> | <b>325</b>          | <b>335</b>    |
| Начислена амортизация                           | 169                 | 142           |
| Нововъзникнала положителна репутация            | 69                  | 132           |
| Брутна стойност в края на периода               | 225                 | 325           |
| <b>Балансова стойност в края на периода</b>     | <b>225</b>          | <b>325</b>    |

#### 19. Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите като за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

#### 20. Приходи

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за групата се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

#### 21. Отчет за паричния поток

Групата отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: Основна дейност; Инвестиционна дейност; Финансова дейност

#### 22. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- нетна печалба и загуба за периода;
- салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. БАЛАНС

1.1. Нематериални активи

Към 31 декември 2017 и 2016 година нематериалните дълготрайни активи включват:

|                                        | Програмни продукти | Търговска репутация | Общо |
|----------------------------------------|--------------------|---------------------|------|
| <b>Отчетна стойност</b>                |                    |                     |      |
| Салдо към 31.12.2016                   | 11                 | 842                 | 853  |
| Постъпили през годината                | -                  | 69                  | 69   |
| Общо увеличения (намаления) за периода | -                  | 69                  | 69   |
| Салдо към 31.12.2017                   | 11                 | 911                 | 922  |
| <b>Амортизация и обезценка</b>         |                    |                     |      |
| Салдо към 31.12.2016                   | 8                  | 517                 | 525  |
| Амортизация за годината                | 1                  | 169                 | 170  |
| Общо увеличения (намаления) за периода | 1                  | 169                 | 170  |
| Салдо към 31.12.2017                   | 9                  | 686                 | 695  |
| <b>Балансова стойност</b>              |                    |                     |      |
| Балансова стойност към 31.12.2016      | 3                  | 325                 | 328  |
| Балансова стойност към 31.12.2017      | 2                  | 225                 | 227  |

1.2. Дълготрайни материални активи

Към 31 декември 2017<sup>6</sup> и 2016 година дълготрайните материални активи включват:

|                                        | Земи | Сгради | Машини и оборудване | Транспортни средства | Компютри и периферия | Други активи | Активи в процес на изграждане | Общо  |
|----------------------------------------|------|--------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------------------|-------|
| <b>Отчетна стойност</b>                |      |        |                     |                      |                      |              |                               |       |
| Салдо към 31.12.2016                   | 192  | 602    | 522                 | 1 526                | 39                   | 67           | 217                           | 3 165 |
| Постъпили през годината                | -    | 23     | 62                  | 52                   | 5                    | 14           | 62                            | 218   |
| Излезли през годината                  | -    | -      | (4)                 | (7)                  | -                    | (1)          | (76)                          | (88)  |
| Общо увеличения (намаления) за периода | -    | 23     | 58                  | 45                   | 5                    | 13           | (14)                          | 130   |
| Салдо към 31.12.2017                   | 192  | 625    | 580                 | 1 571                | 44                   | 80           | 203                           | 3 295 |
| <b>Амортизация и обезценка</b>         |      |        |                     |                      |                      |              |                               |       |
| Салдо към 31.12.2016                   | 5    | 65     | 267                 | 518                  | 20                   | 21           |                               | 896   |
| Амортизация за годината                | 1    | 25     | 50                  | 152                  | 5                    | 7            |                               | 240   |
| Амортизация на излезли от употреба     |      |        | (4)                 | (7)                  |                      | (1)          |                               | (12)  |
| Общо увеличения (намаления) за периода | 1    | 25     | 46                  | 145                  | 5                    | 6            | -                             | 228   |
| Салдо към 31.12.2017                   | 6    | 90     | 313                 | 663                  | 25                   | 27           | -                             | 1 124 |
| <b>Балансова стойност</b>              |      |        |                     |                      |                      |              |                               |       |
| Балансова стойност към 31.12.2016      | 187  | 537    | 255                 | 1 008                | 19                   | 46           | 217                           | 2 269 |
| Балансова стойност към 31.12.2017      | 186  | 535    | 267                 | 908                  | 19                   | 53           | 203                           | 2 171 |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

1.3. Дългосрочни финансови активи

1.3.1. Инвестиции в дъщерни, съвместни, асоциирани и други предприятия

| Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия        | 18            | 18            |
| <b>Общо</b>                                              | <b>18</b>     | <b>18</b>     |

| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 31.12.2017 г. |           | 31.12.2016 г. |           |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|
|                                                   | размер        | стойност  | размер        | стойност  |
| K.P.Energostroy Constructions LTD                 | -             | 18        | -             | 18        |
| <b>Общо</b>                                       |               | <b>18</b> |               | <b>18</b> |

1.3.2. Дългосрочни инвестиции

|                                        | Сгради | Общо |
|----------------------------------------|--------|------|
| <b>Отчетна стойност</b>                |        |      |
| Салдо към 31.12.2016                   | 560    | 560  |
| Салдо към 31.12.2017                   | 560    | 560  |
| <b>Амортизация и обезценка</b>         |        |      |
| Салдо към 31.12.2016                   | 81     | 81   |
| Амортизация за годината                | 23     | 23   |
| Общо увеличения (намаления) за периода | 23     | 23   |
| Салдо към 31.12.2017                   | 104    | 104  |
| <b>Балансова стойност</b>              |        |      |
| Балансова стойност към 31.12.2016      | 479    | 479  |
| Балансова стойност към 31.12.2017      | 456    | 456  |

1.3.3. Предоставени заеми

| Вид                                                | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Други заеми /нето/                                 | 75            | 54            |
| Вземания по главници по кредити от несвързани лица | 75            | 54            |
| <b>Общо</b>                                        | <b>75</b>     | <b>54</b>     |

1.4. Отсрочени данъци

| Временна разлика           | 31.12.2016 г.  |                  | Движение на отсрочените данъци |                  |                |                  | 31.12.2017 г.  |                  |
|----------------------------|----------------|------------------|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                            | Данъчна основа | Временна разлика | увеличение                     |                  | намаление      |                  | Данъчна основа | Временна разлика |
|                            |                |                  | Данъчна основа                 | Временна разлика | Данъчна основа | Временна разлика |                |                  |
| Активи по отсрочени данъци |                |                  |                                |                  |                |                  |                |                  |
| Компенсируми отпуски       | 53             | 6                | 62                             | 6                | (50)           | (6)              | 65             | 6                |
| Доходи физ.лица            | 34             | 4                | 34                             | 4                | (34)           | (4)              | 34             | 4                |
| Общо активи:               | 87             | 10               | 96                             | 10               | (84)           | (10)             | 99             | 10               |
|                            |                |                  |                                |                  |                |                  |                |                  |
| Пасиви по отсрочени данъци |                |                  |                                |                  |                |                  |                |                  |
| Амортизации                | 24             | 3                | -                              | -                | (1)            | (1)              | 23             | 2                |
| Общо пасиви:               | 24             | 3                | -                              | -                | (1)            | (1)              | 23             | 2                |
| Отсрочени данъци (нето)    | 63             | 7                | 96                             | 10               | (83)           | (9)              | 76             | 8                |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

1.5. Материални запаси

| Вид                           | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Суровини и материали, в т.ч.: | 419           | 701           |
| Основни материали             | 416           | 691           |
| Горива и смазочни материали   | 3             | 10            |
| Продукция и стоки, в т.ч.:    | 2             | -             |
| Продукция                     | 2             | -             |
| Предоставени аванси           | 7             | 4             |
| Общо                          | 428           | 705           |

1.6. Вземания

1.6.1. Вземания от клиенти и доставчици

| Вземания от клиенти и доставчици                       | 31.12.2017 г.     |                     | 31.12.2016 г.     |                     |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                        | Сума на вземането | В т.ч. над 1 година | Сума на вземането | В т.ч. над 1 година |
| Вземания от клиенти, в т.ч.:                           | 1 773             | -                   | 2 114             | -                   |
| Вземания от трети лица                                 | 1 773             | -                   | 2 114             | -                   |
| Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.: | 4                 | -                   | 51                | -                   |
| За доставки от трети лица                              | 4                 | -                   | 51                | -                   |
| Всичко сума на вземанията от клиенти и доставчици      | 1 777             | -                   | 2 165             | -                   |
| Нетен размер на вземанията от клиенти и доставчици     | 1 777             | -                   | 2 165             | -                   |

1.6.2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия

| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия                   | 31.12.2017 г.     |                     | 31.12.2016 г.     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                         | Сума на вземането | В т.ч. над 1 година | Сума на вземането | В т.ч. над 1 година |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                               | 820               | -                   | 1 268             | -                   |
| Вземания от клиенти                                                     | 820               | -                   | 1268              | -                   |
| Други вземания, в т.ч.:                                                 | 74                | -                   | 55                | -                   |
| Други                                                                   | 74                | -                   | 55                | -                   |
| Всичко сума на вземанията, свързани с асоциирани и смесени предприятия  | 894               | -                   | 1 323             | -                   |
| Нетен размер на вземанията, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 894               | -                   | 1 323             | -                   |

1.6.3. Други вземания

| Други вземания                                       | 31.12.2017 г.      |                     | 31.12.2016 г.      |                     |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                                                      | Сума на вземането: | В т.ч. над 1 година | Сума на вземането: | В т.ч. над 1 година |
| Вземания от предоставени краткосрочни заеми, в т.ч.: | 23                 | -                   | 70                 | -                   |
| Вземания по главници по кредити от несвързани лица   | 4                  | -                   | 51                 | -                   |
| Вземания по лихви по кредити от несвързани лица      | 19                 | -                   | 19                 | -                   |
| Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:           | -                  | -                   | 86                 | -                   |
| Корпоративен данък                                   | -                  | -                   | 85                 | -                   |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

|                                        |            |           |            |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Данък върху добавената стойност        | -          | -         | 1          | -         |
| <b>Други вземания, в т.ч.:</b>         | <b>392</b> | <b>43</b> | <b>528</b> | <b>43</b> |
| <b>Вземания от трети лица, в т.ч.:</b> | <b>392</b> | <b>43</b> | <b>528</b> | <b>43</b> |
| Гаранции и акредитиви                  | 86         | 43        | 94         | 43        |
| Съдебни и присъдени вземания           | 306        | -         | 434        | -         |
| <b>Всичко сума на други вземания</b>   | <b>415</b> | <b>43</b> | <b>684</b> | <b>43</b> |
| <b>Нетен размер на други вземания</b>  | <b>415</b> | <b>43</b> | <b>684</b> | <b>43</b> |

1.7. Парични средства

| Вид                                                     | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Парични средства в брой, в т.ч.:</b>                 | <b>33</b>     | <b>202</b>    |
| В лева                                                  | 33            | 202           |
| <b>Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:</b> | <b>641</b>    | <b>280</b>    |
| В лева                                                  | 641           | 178           |
| Във валута                                              | -             | 102           |
| <b>Блокирани парични средства</b>                       | <b>122</b>    | <b>121</b>    |
| <b>Общо</b>                                             | <b>796</b>    | <b>603</b>    |

Към края на годината групата няма запорирани или блокирани банкови сметки.

1.8. Разходи за бъдещи периоди

| Вид                         | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Абонамент                   | 1             | 1             |
| Застраховки                 | 42            | 45            |
| Предплатен наем             | 3             | -             |
| Лихви по лизингови договори | 32            | 54            |
| <b>Общо</b>                 | <b>78</b>     | <b>100</b>    |

1.9. Собствен капитал

1.9.1. Записан капитал

| Съдружник     | 31.12.2017 г. |          |          |            | 31.12.2016 г. |          |          |            |
|---------------|---------------|----------|----------|------------|---------------|----------|----------|------------|
|               | Брой дялове   | Стойност | Платени  | % Дял      | Брой дялове   | Стойност | Платени  | % Дял      |
| Белин Маринов | 510           | 5        | 5        | 100        | 510           | 5        | 5        | 100        |
| <b>Общо:</b>  | <b>510</b>    | <b>5</b> | <b>5</b> | <b>100</b> | <b>510</b>    | <b>5</b> | <b>5</b> | <b>100</b> |

1.9.2. Резерви

|                               | Други Резерви | Всичко    |
|-------------------------------|---------------|-----------|
| <b>Резерви към 31.12.2016</b> | <b>56</b>     | <b>56</b> |
| <b>Резерви към 31.12.2017</b> | <b>56</b>     | <b>56</b> |

1.9.3. Финансов резултат

| Финансов резултат                            | Стойност     |
|----------------------------------------------|--------------|
| <b>Неразпределена печалба към 31.12.2016</b> | <b>3 250</b> |
| <b>Увеличения от:</b>                        | <b>269</b>   |
| Печалба за годината 2017                     | 327          |
| Покриване на загуба                          | (58)         |
| <b>Намаления от:</b>                         | <b>(463)</b> |
| Разпределение на печалба за дивидент         | (463)        |
| <b>Печалба към 31.12.2017</b>                | <b>3 056</b> |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Текуща загуба към 31.12.2016            | (117) |
| Намаления от:                           | 58    |
| Покриване на загуби с резерви и печалби | 58    |
| Загуба към 31.12.2017                   | (59)  |
| Финансов резултат към 31.12.2016        | 3 133 |
| Финансов резултат към 31.12.2017        | 2 997 |

1.10. Задължения

| Задължения                                      | 31.12.2017 г.        | 31.12.2016 г.        |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                 | Сума на задължението | Сума на задължението |
| Задължения към банки                            | 991                  | 600                  |
| Задължения по финансов лизинг                   | 497                  | 640                  |
| Получени аванси                                 | 787                  | 1 165                |
| Задължения към доставчици                       | 1 380                | 2 315                |
| Задължения към персонала и социално осигуряване | 341                  | 399                  |
| Задължения за данъци                            | 181                  | 281                  |
| Други задължения                                | 9                    | 19                   |
| <b>Обща сума на задълженията:</b>               | <b>4 186</b>         | <b>5 419</b>         |

1.10.1. Задължения към финансови предприятия

| Задължения към финансови предприятия                       | 31.12.2017 г.        | 31.12.2016 г.        |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                            | Сума на задължението | Сума на задължението |
| Задължения към банки, в т.ч.:                              | 991                  | 600                  |
| до една година                                             | 991                  | 600                  |
| Задължения по финансов лизинг към несвързани лица, в т.ч.: | 497                  | 640                  |
| до една година                                             | 179                  | 173                  |
| над една година                                            | 318                  | 467                  |
| <b>Общо задължения към финансови предприятия, в т.ч.:</b>  | <b>1 488</b>         | <b>1 240</b>         |
| до една година                                             | 1 170                | 773                  |
| над една година                                            | 318                  | 467                  |

1.10.2. Получени аванси

| Задължения по получени аванси                     | 31.12.2017 г.        | 31.12.2016 г.        |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                   | Сума на задължението | Сума на задължението |
| Задължения по аванси към несвързани лица, в т.ч.: | 663                  | 520                  |
| до една година                                    | 663                  | 520                  |
| <b>Общо задължения по получени аванси, в т.ч.</b> | <b>663</b>           | <b>520</b>           |
| до една година                                    | 663                  | 520                  |

1.10.3. Задължения към доставчици

| Задължения към доставчици                      | 31.12.2017 г.        | 31.12.2016 г.        |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                | Сума на задължението | Сума на задължението |
| Задължения към трети лица, в т.ч.:             | 1 380                | 2 315                |
| до една година                                 | 1 380                | 2 315                |
| <b>Общо задължения към доставчици, в т.ч.:</b> | <b>1 380</b>         | <b>2 315</b>         |
| до една година                                 | 1 380                | 2 315                |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

1.10.4. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия

| Задължения                                                                   | 31.12.2017 г.        | 31.12.2016 г.        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                              | Сума на задължението | Сума на задължението |
| <b>Задължения по аванси, в т.ч.:</b>                                         | <b>124</b>           | <b>645</b>           |
| до една година                                                               | 124                  | 645                  |
| <b>Общо задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:</b> | <b>124</b>           | <b>645</b>           |
| до една година                                                               | 124                  | 645                  |

1.10.5. Други задължения

| Задължения                                                        | 31.12.2017 г.        | 31.12.2016 г.        |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                   | Сума на задължението | Сума на задължението |
| <b>Задължения към персонала до една година, в т.ч.:</b>           | <b>180</b>           | <b>161</b>           |
| За възнаграждения                                                 | 116                  | 108                  |
| За компенсируеми отсъствия                                        | 64                   | 53                   |
| <b>Задължения за социално осигуряване до една година, в т.ч.:</b> | <b>161</b>           | <b>238</b>           |
| Текущи задължения за неплатени осигуровки                         | 150                  | 238                  |
| Осигуровки за неизползвани отпуски                                | 11                   | -                    |
| <b>Данъчни задължения до една година, в т.ч.:</b>                 | <b>181</b>           | <b>281</b>           |
| За корпоративен данък                                             | 43                   | -                    |
| За данък върху добавената стойност                                | 69                   | 235                  |
| За данък върху доходите на физическите лица                       | 68                   | 45                   |
| За други данъци                                                   | 1                    | 1                    |
| <b>Други задължения - срочност, в т.ч.:</b>                       | <b>9</b>             | <b>19</b>            |
| до една година                                                    | 9                    | 19                   |
| <b>Други задължения - по видове, в т.ч.:</b>                      | <b>9</b>             | <b>19</b>            |
| <b>Задължения към трети лица, в т.ч.:</b>                         | <b>9</b>             | <b>19</b>            |
| Гаранции                                                          | 4                    | 4                    |
| Начислени разходи                                                 | 2                    | 7                    |
| Други                                                             | 3                    | 8                    |
| <b>Общо други задължения, в т.ч.:</b>                             | <b>531</b>           | <b>699</b>           |
| до една година                                                    | 531                  | 699                  |

Сума на задълженията в баланса, за които са предоставени обезпечения

| Банка / Кредитор                                                       | Сума на задължението | Лихвен процент     | Падеж     | Обезпечения / Гаранции                                   |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| ОББ-главница и лихви                                                   | 991                  | 1мес.SOFIBO R+4.8% | 18.4.2018 | Ипотека недв.имот-ПМУ София ООД,зalog на бъдещи вземания |
| <b>Обща сума на задълженията, за които са предоставени обезпечения</b> | <b>991</b>           |                    |           |                                                          |



МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

2.1. РАЗХОДИ

2.1.1. Разходи за суровини и материали

| Вид разход                             | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Основни материали                      | 1 588         | 2 134         |
| Горивни и смазочни материали           | 166           | 173           |
| Материали за поддръжка и ремонт на ДМА | 25            | -             |
| Инструменти                            | 63            | 77            |
| Работно облекло                        | 32            | -             |
| Офис материали и консумативи           | 17            | -             |
| Други материали                        | 2             | 93            |
| <b>Общо</b>                            | <b>1 893</b>  | <b>2 477</b>  |

2.1.2. Разходи за външни услуги

| Вид разход                      | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Услуги от подизпълнители на СМР | 2 193         | 1 668         |
| Нает транспорт                  | 134           | -             |
| Ремонти                         | 64            | 55            |
| Съобщителни услуги              | 30            | -             |
| Консултански и други договори   | 17            | 62            |
| Граждански договори и хонорари  | 39            | -             |
| Застраховки                     | 62            | 1             |
| Охрана                          | 132           | -             |
| Абонаменти                      | 4             | -             |
| Наеми                           | 70            | -             |
| Ел.енергия                      | 80            | -             |
| Водоподаване                    | 10            | -             |
| Юридическо обслужване           | 18            | -             |
| Други разходи за външни услуги  | 779           | 1 646         |
| <b>Общо</b>                     | <b>3 632</b>  | <b>3 432</b>  |

2.1.3. Разходи за персонала

| Разходи за:                                  | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Разходи за заплати, в т.ч.:</b>           | <b>2 126</b>  | <b>2 207</b>  |
| на производствен персонал                    | 1 522         | 1 598         |
| на административен персонал                  | 604           | 609           |
| <b>в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски</b> | <b>51</b>     | <b>52</b>     |
| <b>Разходи за осигуровки, в т.ч.:</b>        | <b>388</b>    | <b>390</b>    |
| на производствен персонал                    | 295           | 304           |
| на административен персонал                  | 93            | 86            |
| <b>в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски</b> | <b>11</b>     | <b>1</b>      |
| <b>Общо</b>                                  | <b>2 514</b>  | <b>2 597</b>  |

2.1.4. Разходи за амортизации

| Вид разход                                           | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Разходи за амортизации на производствени</b>      | <b>208</b>    | <b>168</b>    |
| дълготрайни материални активи                        | 208           | 168           |
| <b>Разходи за амортизации на административни</b>     | <b>33</b>     | <b>40</b>     |
| дълготрайни материални активи                        | 32            | 39            |
| дълготрайни нематериални активи                      | 1             | 1             |
| Търговска репутация                                  | 169           | 142           |
| <b>Разходи за амортизации на инвестиционни имоти</b> | <b>23</b>     | <b>22</b>     |
| <b>Общо</b>                                          | <b>433</b>    | <b>372</b>    |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

2.1.5. Други разходи

| Вид разход                                             | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Балансова стойност на продадени активи, в т.ч.:</b> | <b>21</b>     | <b>1 064</b>  |
| Продадени текущи активи                                | 21            | 1 064         |
| <b>Други разходи, в т.ч.</b>                           | <b>872</b>    | <b>1 124</b>  |
| Разходи за командировки                                | 437           | 661           |
| Разходи представителни                                 | 7             | 6             |
| Разходи за бракуване на активи                         | -             | 3             |
| Разходи за глоби и неустойки                           | 228           | -             |
| Отписани вземания                                      | 62            | 20            |
| Разходи за данъци върху разходите                      | 1             | -             |
| Данъци и такси                                         | 20            | 11            |
| Други разходи                                          | 117           | 423           |
| <b>Общо</b>                                            | <b>893</b>    | <b>2 188</b>  |

2.1.6. Финансови разходи

| Вид разход                       | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Разходи за лихви, в т.ч.:</b> | <b>89</b>     | <b>88</b>     |
| по заеми                         | 40            | 30            |
| по лизингови договори            | 25            | 28            |
| други                            | 24            | 30            |
| <b>Други финансови разходи</b>   | <b>89</b>     | <b>83</b>     |
| <b>Общо</b>                      | <b>178</b>    | <b>171</b>    |

2.1.7. Разходи за данъци от печалбата

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

| Вид разход                                                                                                  | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Текущ разход за данък от печалбата                                                                          | 65            | 11            |
| Разход/(приход) по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики | (1)           | 3             |
| <b>Общо</b>                                                                                                 | <b>64</b>     | <b>14</b>     |

2.2. ПРИХОДИ

2.2.1. Нетни приходи от продажби

| Вид приход                            | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Продажби на продукция, в т.ч.:</b> | <b>41</b>     | <b>199</b>    |
| Продажби на метални изделия           | 41            | 199           |
| <b>Продажби на услуги, в т.ч.:</b>    | <b>9 650</b>  | <b>8 747</b>  |
| Приходи от договори за строителство   | 9 607         | 8 718         |
| Приходи от наеми                      | 8             | 8             |
| Други услуги                          | 35            | 21            |
| <b>Общо</b>                           | <b>9 691</b>  | <b>8 946</b>  |

2.2.2. Други приходи

| Други приходи, в т.ч.: | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|------------------------|---------------|---------------|
| Продажба на материали  | 74            | 1 931         |
| Отписани задължения    | 6             | 105           |
| Други приходи          | 147           | 23            |
| <b>Общо</b>            | <b>227</b>    | <b>2 059</b>  |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

| Суми с корективен характер                                     |          |            |
|----------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 2        |            |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин            | -        | 109        |
| <b>Всичко суми с корективен характер:</b>                      | <b>2</b> | <b>109</b> |

2.2.3. Финансови приходи

| Вид приход                       | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Приходи от лихви, в т.ч.:</b> | <b>7</b>      | <b>9</b>      |
| по депозити и сметки             | 1             | 3             |
| търговски вземания               | 6             | 6             |
| <b>Общо</b>                      | <b>7</b>      | <b>9</b>      |

V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява  
 Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява  
 върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат  
 юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е  
 задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

*Групата оповестява свързани лица:*

| Свързано лице                     | Вид свързаност                                   |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Белин Димитров Маринов            | едноличен собственик и ключов ръководен персонал |
| Монтажи Ко-Ти Ви Би ДЗЗД          | смесено предприятие                              |
| Козлодуй 2013 ДЗЗД                | смесено предприятие                              |
| Монтажи Ко-ОМЗ ДЗЗД               | смесено предприятие                              |
| Обединение Монтажи 2016 ДЗЗД      | смесено предприятие                              |
| Обединение Монтажи 2017 ДЗЗД      | смесено предприятие                              |
| Ековат-Монтажи ДЗЗД               | смесено предприятие                              |
| Монтажи Лайтинг-Стара Загора ДЗЗД | смесено предприятие                              |
| Монтажи Лайтинг ДЗЗД              | смесено предприятие                              |

*Сума на неуредени салда със свързани лица*

| Свързано лице доставчик                     | 31.12.2017 г. | Обезпечения/<br>Гаранции | 31.12.2016 г. | Обезпечения/<br>Гаранции |
|---------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| "Монтажи Ко-Ти Ви Би" ДЗЗД- аванс           | 108           | няма                     | 645           | няма                     |
| Обединение Монтажи 2017 ДЗЗД                | 16            | няма                     | -             | няма                     |
| <b>Всичко задължения към свързани лица:</b> | <b>124</b>    | <b>-</b>                 | <b>645</b>    | <b>-</b>                 |

| Свързано лице клиент                     | 31.12.2017 г. | Обезпечения/<br>Гаранции | 31.12.2016 г. | Обезпечения/<br>Гаранции |
|------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| "Монтажи Ко-Ти Ви Би" ДЗЗД               | 690           | няма                     | 1 239         | няма                     |
| "Козлодуй 2013" ДЗЗД                     | -             | няма                     | 1             | няма                     |
| "Монтажи Ко-ОМЗ" ДЗЗД                    | -             | няма                     | 18            | няма                     |
| Обединение Монтажи 2016 ДЗЗД             | 5             | няма                     | 65            | няма                     |
| Обединение Монтажи 2017 ДЗЗД             | 125           | няма                     | -             | няма                     |
| <b>Всичко вземания от свързани лица:</b> | <b>820</b>    | <b>-</b>                 | <b>1 323</b>  | <b>-</b>                 |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

| Свързано лице – други вземания           | 31.12.2017 г. | Обезпечения/<br>Гаранции | 31.12.2016 г. | Обезпечения/<br>Гаранции |
|------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| "Монтажи Ко-Ти Ви Би" ДЗЗД               | 52            | няма                     | -             | няма                     |
| "Козлодуй 2013" ДЗЗД                     | 1             | няма                     | -             | няма                     |
| "Монтажи Ко-ОМЗ" ДЗЗД                    | 19            | няма                     | -             | няма                     |
| Обединение Монтажи 2017 ДЗЗД             | 2             | няма                     | -             | няма                     |
| <b>Всичко вземания от свързани лица:</b> | <b>74</b>     | <b>-</b>                 | <b>-</b>      | <b>-</b>                 |

*Сума на сделки със свързани лица*

| Продажби на услуги                | 2017 г.      | 2016 г.      |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| "Монтажи Ко-Ти Ви Би" ДЗЗД        | 2584         | 1795         |
| Обединение Монтажи 2016 ДЗЗД      | -            | 256          |
| Обединение Монтажи 2017 ДЗЗД      | 842          | -            |
| <b>Всичко приходи от услуги :</b> | <b>3 426</b> | <b>2 051</b> |

2. Договори за строителство /Отчитане на дългосрочни договори за услуги/

Договорите за строителство, сключени от Групата са основно договори на „база на твърда цена“ и „разходи плюс“.

Има група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност.

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажменти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Разходите по договорите за строителство включват:

- ✓ разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- ✓ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- ✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- ✓ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- ✓ количествени разчети за извършената работа;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- ✓ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

Незавършени договори за строителство към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са, както следва:

| Незавършени договори за строителство към 31.12.2017 г. | Разходи      | Признати приходи | Печалби  | Получени аванси | Задържани средства |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------------|----------|-----------------|--------------------|
| МИГ инженеринг-Асарел Медет                            | 110          | 110              | -        | -               |                    |
| Монтажи Ко-Ти Ви Би ДЗЗД                               | 360          | 360              | -        | 108             |                    |
| АЕЦ Козлудуй ЕАД                                       | 131          | 131              | -        | -               |                    |
| Топлофикация София ЕАД                                 | 40           | 40               | -        | 450             |                    |
| Асарел Медет АД                                        | 83           | 83               | -        | 4               |                    |
| Къща Горна баня                                        | 5            | 5                | -        | -               |                    |
| Стомана Индъстри АД                                    | 4            | 4                | -        | -               |                    |
| Ел Тест ЕООД                                           | 13           | 13               | -        | -               |                    |
| Е.Миролио ЕАД                                          | 308          | 308              | -        | 197             |                    |
| Феърплей Пропъртис АДСИЦ                               | 8            | 8                | -        | 11              |                    |
| София Мед АД                                           | 17           | 17               | -        | -               |                    |
| <b>Общо:</b>                                           | <b>1 079</b> | <b>1 079</b>     | <b>-</b> | <b>770</b>      | <b>-</b>           |

3. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

| Категория персонал              | Средносписъчен състав (брой) |               |
|---------------------------------|------------------------------|---------------|
|                                 | 31.12.2017 г.                | 31.12.2016 г. |
| Административен персонал        | 27                           | 26            |
| Членове на органи на управление | 2                            | 2             |
| Производствен персонал          | 133                          | 137           |
| <b>Общо:</b>                    | <b>162</b>                   | <b>165</b>    |

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

| Категория персонал                              | Сума (хил.лв.) |               |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                 | 31.12.2017 г.  | 31.12.2016 г. |
| <b>Административен персонал, в т.ч.:</b>        | <b>502</b>     | <b>506</b>    |
| Възнаграждения                                  | 421            | 430           |
| Осигуровки                                      | 81             | 76            |
| <b>Членове на органи на управление, в т.ч.:</b> | <b>195</b>     | <b>187</b>    |
| Възнаграждения                                  | 183            | 177           |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

|                                        |              |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Осигуровки                             | 12           | 10           |
| <b>Производствен персонал, в т.ч.:</b> | <b>1 817</b> | <b>1 902</b> |
| Възнаграждения                         | 1 522        | 1 598        |
| Осигуровки                             | 295          | 304          |
| <b>Общо:</b>                           | <b>2 514</b> | <b>2 595</b> |

**Неизплатени доходи на персонала**

| Категория персонал              | Сума (хил.лв.) |               |
|---------------------------------|----------------|---------------|
|                                 | 31.12.2017 г.  | 31.12.2016 г. |
| Административен персонал        | 22             | 26            |
| Членове на органи на управление | 28             | 28            |
| Производствен персонал          | 65             | 54            |
| <b>Общо:</b>                    | <b>115</b>     | <b>108</b>    |

**Дължими суми по платен годишен отпуск**

| Задължения за компенсирани отсъствия | Сума (хил.лв.) (брой) |               |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                      | 31.12.2017 г.         | 31.12.2016 г. |
| В началото на периода                | 53                    | 60            |
| Начислени                            | 62                    | 49            |
| Изплатени                            | 50                    | 56            |
| <b>В края на периода:</b>            | <b>65</b>             | <b>53</b>     |

**4. Събития след датата на баланса**

Между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване (издаване) не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

**5. Фундаментални грешки**

През отчетния период не са констатирани грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходни периоди, които да са класифицирани като фундаментални по смисъла на приложимия СС 8 и които да повлияват съществено на информацията във финансовите отчети за този период.

**6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**7. Несигурности**

Финансовият отчет на Групата е изготвен в съответствие с принципа „действащо предприятие“. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на Групата да продължи своята дейност.

Счетоводството се осъществява, като се прилага концепцията за поддържане на капитала.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Ръководството на Групата счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2018г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Групата.

**МОНТАЖИ КО ЕООД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**8. Условни активи и пасиви**

Съгласно сключени договори към 31.12.2017 г. са издадени следните банкови гаранции, одобрени и приети от ОББ АД, а именно:

| БАНКОВА ГАРАНЦИЯ | ОТ ДАТА    | ДО ДАТА    | ВАЛУТА | РАЗМЕР     | БЕНЕФИЦИЕР                                |
|------------------|------------|------------|--------|------------|-------------------------------------------|
| MD1618210006     | 30.6.2016  | 28.2.2018  | EUR    | 158 474.17 | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1509810008     | 08.4.2015  | 31.1.2018  | EUR    | 251 290.34 | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1616010016     | 08.6.2016  | 03.3.2018  | EUR    | 79 237.09  | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1616010017     | 08.6.2016  | 03.3.2018  | EUR    | 95 234.03  | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1320610009     | 25.7.2013  | 01.10.2021 | BGN    | 10 961.69  | Министерство на здравеопазването          |
| MD1324010003     | 28.8.2013  | 30.9.2018  | BGN    | 11 248.15  | Трейс Груп Холд АД                        |
| MD1324010004     | 28.8.2013  | 30.9.2018  | BGN    | 4 145.58   | Трейс Груп Холд АД                        |
| MD1405510006     | 24.2.2014  | 15.11.2019 | BGN    | 10 695.75  | КЧТ Актор Акционерно строително дружество |
| MD1405610004     | 25.2.2014  | 31.10.2018 | BGN    | 12 088.32  | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1409710009     | 07.4.2014  | 01.9.2018  | BGN    | 6 817.98   | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1619010005     | 08.7.2016  | 16.8.2021  | BGN    | 12 086.11  | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1629110000     | 17.10.2016 | 15.4.2018  | BGN    | 112 500.00 | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1707410004     | 15.3.2017  | 30.10.2021 | BGN    | 17 240.00  | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1710110004     | 11.4.2017  | 30.4.2018  | BGN    | 152 250.00 | АЕЦ Козлодуй ЕАД                          |
| MD1731410002     | 10.11.2017 | 05.12.2018 | BGN    | 5 726.15   | Софийска вода                             |
| MD1219810004     | 16.7.2012  | 13.8.2018  | BGN    | 3 184.96   | Трейс Груп Холд АД                        |
| MD1219810005     | 16.7.2012  | 13.8.2018  | BGN    | 16 770.00  | Трейс Груп Холд АД                        |
| MD1219810006     | 16.7.2012  | 30.9.2020  | BGN    | 11 798.11  | Топлофикация ЕАД                          |
| MD1219810007     | 16.7.2012  | 30.9.2020  | BGN    | 18 287.96  | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1219810008     | 16.7.2012  | 30.9.2020  | BGN    | 24 265.49  | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1219810009     | 16.7.2012  | 30.9.2020  | BGN    | 29 680.23  | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1404910003     | 18.2.2014  | 21.10.2018 | BGN    | 1 472.87   | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1404910004     | 18.2.2014  | 23.9.2018  | BGN    | 423.02     | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1404910005     | 18.2.2014  | 03.10.2018 | BGN    | 3 273.25   | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1404910006     | 18.2.2014  | 08.10.2018 | BGN    | 1 871.35   | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1618210005     | 30.6.2016  | 28.2.2018  | BGN    | 335 451.03 | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1632710005     | 21.11.2016 | 15.4.2018  | BGN    | 450 000.00 | Топлофикация София ЕАД                    |
| MD1712310004     | 03.5.2017  | 30.4.2018  | BGN    | 304 500.00 | АЕЦ Козлодуй ЕАД                          |

**9. Управление на капиталовия риск**

Целите на Управителя при управление на капитала са да защитят правото на Групата да продължи като действаща с цел доходност за съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура Управителят може да коригира сумата на изплатените дивиденди или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Групата.

**Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал**

В съответствие с останалите в индустрията Групата контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

| Вид                                                        | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Общо дългов капитал, т.ч.:</b>                          | <b>3 664</b>  | <b>4 739</b>  |
| Задължения към банки и финансови институции                | 991           | 600           |
| Задължения по финансов лизинг към трети лица               | 497           | 640           |
| Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити | 2 052         | 2 854         |

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

|                                                               |               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити | 124           | 645           |
| <b>Намален с: паричните средства и парични еквиваленти</b>    | <b>(796)</b>  | <b>(603)</b>  |
| <b>Нетен дългов капитал</b>                                   | <b>2 868</b>  | <b>4 136</b>  |
| Общо собствен капитал                                         | 3 157         | 3 316         |
| <b>Общо капитал</b>                                           | <b>6 025</b>  | <b>7 452</b>  |
| <b>Коефициент нетен дълг към собствен капитал</b>             | <b>0.4760</b> | <b>0.5550</b> |

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

#### 10. Управление на финансовия риск

Групата има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В отчет е оповестена информацията относно експозицията на Групата спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Групата по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

#### Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Групата са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Групата, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Групата. Групата чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

| <b>Финансови активи</b>                                       | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Кредити и вземания, в т.ч.:</b>                            | <b>3 953</b>         | <b>4 692</b>         |
| Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси) | 3 016                | 3 922                |
| Нетекущи търговски и други вземания                           | 43                   | 43                   |
| Предоставени заеми                                            | 98                   | 124                  |
| Парични средства                                              | 796                  | 603                  |
| <b>Общо финансови активи</b>                                  | <b>3 953</b>         | <b>4 692</b>         |

| <b>Финансови пасиви</b>             | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Текущи търговски и други задължения | 1 389                | 2 334                |
| Задължения по кредити               | 991                  | 600                  |
| Задължения по финансов лизинг       | 497                  | 640                  |
| <b>Общо финансови пасиви</b>        | <b>2 877</b>         | <b>3 574</b>         |

#### Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Групата е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.



#### Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

#### Инвестиции

Групата не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

#### Гаранции

Групата дава финансови гаранции при осъществяване на дейността си.

#### Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Групата.

Групата следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Групата е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, финансов лизинг.

#### Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на групата или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

#### Валутен риск

Групата не е изложена на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

#### Лихвен риск

Групата управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

#### Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Групата, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Групата.

Целта на Групата е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Групата, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Групата за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;

МОНТАЖИ КО ЕООД  
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

#### VI. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2017 и 2016 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

| Показатели:                                                                        | 2017 г. | 2016 г. | 2017 г. / 2016 г. |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------------|---------|
|                                                                                    | година  | година  | стойност          | процент |
| Финансов резултат                                                                  | 327     | (117)   | 444               | 379.5%  |
| Нетен размер на приходите от продажби                                              | 9 691   | 8 946   | 745               | 8.3%    |
| Собствен капитал                                                                   | 3 157   | 3 316   | (159)             | -4.8%   |
| Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)                                                | 4 186   | 5 419   | (1 233)           | -22.8%  |
| Обща сума на активите                                                              | 7 343   | 8 735   | (1 392)           | -15.9%  |
| Приходи                                                                            | 9 927   | 11 123  | (1 196)           | -10.8%  |
| Разходи                                                                            | 9 374   | 11 096  | (1 722)           | -15.5%  |
| Краткотрайни активи                                                                | 4 388   | 5 580   | (1 192)           | -21.4%  |
| Разходи за бъдещи периоди                                                          | 78      | 100     | (22)              | -22.0%  |
| Налични краткотрайни активи                                                        | 4 310   | 5 480   | (1 170)           | -21.4%  |
| Краткосрочни задължения                                                            | 3 868   | 4 952   | (1 084)           | -21.9%  |
| Краткосрочни вземания                                                              | 3 043   | 4 129   | (1 086)           | -26.3%  |
| Парични средства                                                                   | 796     | 603     | 193               | 32.0%   |
| Текущи задължения                                                                  | 3 868   | 4 952   | (1 084)           | -21.9%  |
| Средна наличност на материалните запаси                                            | 410     | 692     | (282)             | -40.8%  |
| Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност | 3 147   | 3 359   | (212)             | -6.3%   |
| Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти                        | 2 240   | 3 266   | (1 026)           | -31.4%  |
| Сума на доставките                                                                 | 6 482   | 9 653   | (3 171)           | -32.8%  |
| Брой на дните в периода                                                            | 365     | 366     | (1)               | -0.3%   |
| <b>Рентабилност:</b>                                                               |         |         |                   |         |
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби                                     | 0.0337  | -0.01   | 0.0468            | 358.0%  |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал                                        | 0.1036  | -0.04   | 0.1389            | 393.6%  |
| Коеф. на рентабилност на пасивите                                                  | 0.0781  | -0.02   | 0.0997            | 461.8%  |
| Коеф. на капитализация на активите                                                 | 0.0445  | -0.01   | 0.0579            | 432.5%  |
| <b>Ефективност:</b>                                                                |         |         |                   |         |
| Коеф. на ефективност на разходите                                                  | 1.0590  | 1.0024  | 0.0566            | 5.6%    |
| Коеф. на ефективност на приходите                                                  | 0.9443  | 0.9976  | -0.0533           | -5.3%   |
| <b>Ликвидност:</b>                                                                 |         |         |                   |         |
| Коеф. на обща ликвидност                                                           | 1.1143  | 1.1066  | 0.0076            | 0.7%    |
| Коеф. на бърза ликвидност                                                          | 0.9925  | 0.9556  | 0.0369            | 3.9%    |
| Коеф. на незабавна ликвидност                                                      | 0.2058  | 0.1218  | 0.0840            | 69.0%   |
| Коеф. на абсолютна ликвидност                                                      | 0.2058  | 0.1218  | 0.0840            | 69.0%   |
| <b>Финансова автономност:</b>                                                      |         |         |                   |         |
| Коеф. на финансова автономност                                                     | 0.7542  | 0.6119  | 0.1423            | 23.2%   |
| Коеф. на задлъжнялост                                                              | 1.3259  | 1.6342  | -0.3083           | -18.9%  |