

**„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31.12.2023**

**Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2023 г. е одобрен и подписан  
от името на „ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД от:**

**Ръководител:**

**Велизар Любенов Радев**

**Съставител:**

**КОНСУЛТ 09 ЕООД - Управител  
Александър Валентинов Костов**

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА  
31.12.2023**

**Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2023 г. е  
одобрен и подписан от името на „ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД от:**

**Ръководител:**

**Велизар Любенов Радев**

**ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**За годината към 31.12.2023 г.**

**С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

**Представяващ:**

**Велизар Любенов Радев**

**ВИА КОНСТРУКТ  
ГРУП ЕООД**

**Съставител:**

**Консулт 09 ЕООД - Управител Ал. Костов**

**КОНСУЛТ  
09 ЕООД**

**Заверил:**

**Юнайтед Одиторс ООД**

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До  
Едноличния собственик на капитала на  
"ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД  
бул. Черни връх № 59А  
гр. София

### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД, гр. София („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2023 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпънихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

*Нарешетя*

**Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а/ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

**Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

**Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране,

*Норисов*

преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

гр. София, 12 август 2024 година

“Юнайтед одитърс” ООД,  
одиторско дружество,  
вписано в Регистъра на регистрираните  
одитори по чл. 20 от ЗНФО под № 159



доц. д-р Николай Орешаров  
управител, регистриран одитор,  
отговорен за одита

Адрес:  
гр. София 1421, ул. Вежен № 2, ап. 28



## **СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД**  
**към 31.12.2023 г.**

| <b>АКТИВ</b>                  |                                                               | <b>текуща</b>    | <b>предходна</b> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ</b> |                                                               | <b>година</b>    | <b>година</b>    |
|                               |                                                               | <b>(хил.лв.)</b> | <b>(хил.лв.)</b> |
| <b>Б</b>                      | <b>Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                          |                  |                  |
| <b>II.</b>                    | <b>Дълготрайни материални активи</b>                          |                  |                  |
|                               | Земи и сгради, в т.ч.                                         | 180              | 180              |
|                               | земи                                                          | 180              | 180              |
|                               | Машини, производствено оборудване и апаратура                 | 22               | 151              |
|                               | Съоръжения и др.                                              | 13               | 18               |
|                               | <b>Общо за група II :</b>                                     | <b>215</b>       | <b>349</b>       |
| <b>III.</b>                   | <b>Дългосрочни финансови активи</b>                           |                  |                  |
|                               | Акции и дялове в предприятия от група                         |                  | 3 112            |
|                               | <b>Общо за група III :</b>                                    | <b>-</b>         | <b>3 112</b>     |
| <b>IV.</b>                    | <b>Отсрочени данъци</b>                                       | <b>37</b>        | <b>107</b>       |
|                               | <b>Общо за раздел Б :</b>                                     | <b>252</b>       | <b>3 568</b>     |
| <b>В</b>                      | <b>Текущи (краткотрайни) активи</b>                           |                  |                  |
| <b>I</b>                      | <b>Материални запаси</b>                                      |                  |                  |
|                               | Суровини и материали                                          | 1                | 2                |
|                               | Незавършено производство                                      | 1 823            | 3 372            |
|                               | Продукция и стоки                                             | 11               | 81               |
|                               | - стоки                                                       | 11               | 81               |
|                               | <b>Общо за група I :</b>                                      | <b>1 835</b>     | <b>3 455</b>     |
| <b>II.</b>                    | <b>Вземания</b>                                               |                  |                  |
|                               | Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.                     | 6 631            | 3 574            |
|                               | Вземания от предприятия от група, в т.ч.                      | 3 336            | 2 098            |
|                               | над 1 година                                                  | -                | -                |
|                               | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 1 592            | 1 238            |
|                               | над 1 година                                                  | 563              |                  |
|                               | Вземания от предприятия от извън група, в т.ч.                |                  |                  |
|                               | над 1 година                                                  |                  |                  |
|                               | Други вземания, в т.ч.                                        | 603              | 1 276            |
|                               | над 1 година                                                  |                  | 454              |
|                               | <b>Общо за група II :</b>                                     | <b>12 162</b>    | <b>8 186</b>     |
| <b>IV.</b>                    | <b>Парични средства, в т.ч.</b>                               |                  |                  |
|                               | - в брой                                                      | 8                | 23               |
|                               | - в безсрочни сметки / депозити/                              | 1 045            | 965              |
|                               | - ваучери                                                     | 2                |                  |
|                               | <b>Общо за група IV :</b>                                     | <b>1 055</b>     | <b>988</b>       |
|                               | <b>Общо за раздел В:</b>                                      | <b>15 052</b>    | <b>12 629</b>    |
| <b>Г</b>                      | <b>Разходи за бъдещи периоди</b>                              | <b>15</b>        | <b>17</b>        |
|                               | <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                         | <b>15 319</b>    | <b>16 214</b>    |

| ПАСИВ                                                           | текуща<br>година<br>(хил.лв.) | предходна<br>година<br>(хил.лв.) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ</b>                                   |                               |                                  |
| <b>A Собствен капитал</b>                                       |                               |                                  |
| <b>I Записан капитал</b>                                        | <b>50</b>                     | <b>50</b>                        |
| <b>V. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.</b>    |                               |                                  |
| - неразпределена печалба                                        | 903                           | 1 538                            |
| - непокрита загуба                                              | (1 871)                       |                                  |
| <b>Общо за група V :</b>                                        | <b>(968)</b>                  | <b>1 538</b>                     |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                              | <b>671</b>                    | <b>(1 871)</b>                   |
| <b>Общо за раздел A :</b>                                       | <b>(247)</b>                  | <b>(283)</b>                     |
| <b>B Задължения</b>                                             |                               |                                  |
| Получени аванси, в т. ч.                                        | 395                           | 491                              |
| - до 1 година                                                   | 395                           | 491                              |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                               | <b>3 389</b>                  | 5 664                            |
| - до 1 година                                                   | 3 363                         | 5 664                            |
| - над 1 година                                                  | 26                            | -                                |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 958                           | 1 376                            |
| - до 1 година                                                   | 958                           | 1 332                            |
| - над 1 година                                                  | -                             | 44                               |
| Други задължения, в т.ч.                                        | 10 824                        | 8 966                            |
| до 1 година                                                     | 10 824                        | 8 961                            |
| над 1 година                                                    | -                             | 5                                |
| - към персонала, в т.ч.                                         | 301                           | 266                              |
| до 1 година                                                     | 301                           | 266                              |
| - осигурителни задължения, в т.ч.                               | 95                            | 79                               |
| до 1 година                                                     | 95                            | 79                               |
| - данъчни задължения, в т.ч.                                    | 866                           | 292                              |
| до 1 година                                                     | 866                           | 292                              |
| <b>Общо за раздел B, в т.ч.:</b>                                | <b>15 566</b>                 | <b>16 497</b>                    |
| - до 1 година                                                   | 15 540                        | 16 448                           |
| - над 1 година                                                  | 26                            | 49                               |
| <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                           | <b>15 319</b>                 | <b>16 214</b>                    |

Дата на съставяне:  
17.6.2024

Съставител:  
Консулт 09 ЕООД - Управител Ал. Костов

Ръководител:  
Велизар Любенов Радев

Заверил:  
Юнайтед Одитърс ООД



**ВИА** КОНСТРУКТ  
ГРУП ЕООД



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД**  
**към 31.12.2023 г.**

|                                                                                                                          | текуща<br>година<br>(хил.лв.) | предходна<br>година<br>(хил.лв.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>А РАЗХОДИ</b>                                                                                                         |                               |                                  |
| <b>Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство</b>                                                   | <b>1 549</b>                  |                                  |
| <b>Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.</b>                                                             | <b>14 141</b>                 | <b>10 200</b>                    |
| а/ суровини и материали                                                                                                  | 2 853                         | 588                              |
| б/ външни услуги                                                                                                         | 11 288                        | 9 612                            |
| <b>Разходи за персонала, в т.ч.</b>                                                                                      | <b>2 788</b>                  | <b>2 438</b>                     |
| а/ разходи за възнаграждения                                                                                             | 2 353                         | 2 056                            |
| б/ разходи за осигуровки в т.ч.                                                                                          | 435                           | 382                              |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                          |                               |                                  |
| <b>Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.</b>                                                                        | <b>106</b>                    | <b>811</b>                       |
| а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.                | 106                           | 150                              |
| - разходи за амортизации                                                                                                 | 106                           | 150                              |
| б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни ) активи                                                                 |                               | 661                              |
| <b>Други разходи, в т.ч.</b>                                                                                             | <b>1 356</b>                  | <b>2 069</b>                     |
| а/ балансова стойност на продадени активи ( без продукция)                                                               | 132                           | 102                              |
| <b>Общо разходи за оперативната дейност</b>                                                                              | <b>19 940</b>                 | <b>15 518</b>                    |
| <b>Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи,в т.ч.</b> |                               | <b>6</b>                         |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                      |                               | 6                                |
| <b>Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.</b>                                                               | <b>937</b>                    | <b>302</b>                       |
| а/ разходи, свързани с предприятия от група                                                                              |                               |                                  |
| б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                    | 656                           |                                  |
| <b>Общо финансови разходи</b>                                                                                            | <b>937</b>                    | <b>308</b>                       |
| <b>ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</b>                                                                                       | <b>852</b>                    |                                  |
| <b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>                                                                                                      | <b>20 877</b>                 | <b>15 826</b>                    |
| <b>СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА</b>                                                                                                | <b>852</b>                    | <b>-</b>                         |
| <b>Разходи за данъци от печалбата</b>                                                                                    | <b>111</b>                    |                                  |
| <b>Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>                                                                 | <b>70</b>                     | <b>(94)</b>                      |
| <b>ПЕЧАЛБА</b>                                                                                                           | <b>671</b>                    | <b>-</b>                         |
| <b>ВСИЧКО</b>                                                                                                            | <b>21 729</b>                 | <b>15 732</b>                    |

|                                                                             | текуща<br>година<br>(хил.лв.) | предходна<br>година<br>(хил.лв.) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Б ПРИХОДИ</b>                                                            |                               |                                  |
| <b>Нетни приходи от продажби в т.ч.:</b>                                    | <b>20 061</b>                 | <b>12 607</b>                    |
| Стоки                                                                       | 117                           | 13                               |
| Услуги                                                                      | 19 944                        | 12 594                           |
| <b>Други приходи, в т.ч.</b>                                                | <b>449</b>                    | <b>602</b>                       |
| - приходи от финансиране                                                    |                               | 2                                |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност</b>                                   | <b>20 510</b>                 | <b>13 209</b>                    |
| <b>Приходи от участия в дъщерни,асоциирани и смесени предприятия,в т.ч.</b> | <b>1 179</b>                  | <b>600</b>                       |
| <b>Други лихви и финансови приходи в т.ч</b>                                | <b>40</b>                     | <b>52</b>                        |
| - приходи от предприятия от група                                           |                               | 33                               |
| - положителни разлики от промяна на валутни курсове                         |                               | 1                                |
| <b>Общо финансови приходи</b>                                               | <b>1 219</b>                  | <b>652</b>                       |
| <b>ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</b>                                           | <b>-</b>                      | <b>1 965</b>                     |
| <b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>                                                         | <b>21 729</b>                 | <b>13 861</b>                    |
| <b>СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА</b>                                                    | <b>-</b>                      | <b>1 965</b>                     |
| <b>ЗАГУБА</b>                                                               | <b>-</b>                      | <b>1 871</b>                     |
| <b>ВСИЧКО</b>                                                               | <b>21 729</b>                 | <b>15 732</b>                    |

Дата на съставяне:  
17.6.2024

Съставител:  
Консулт 09 ЕООД - Управител Ал. Костев

Ръководител:  
Велизар Любенов Радев

Заверил:  
Юнайтед Одитърс ООД



**ВИА** КОНСТРУКТ  
ГРУП ЕООД



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД**  
**за 2023 г.**

(хил.лв.)

| Наименование на паричните потоци                                      | текущ период    |               |                | предходен период |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                       | постъплен<br>ия | плащани<br>я  | нетен<br>поток | постъплен<br>ия  | плащани<br>я  | нетен<br>поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                           |                 |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                      | 20 733          | 19 476        | 1 257          | 12 839           | 7 092         | 5 747          |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                     |                 | 2 659         | (2 659)        | -                | 2 150         | (2 150)        |
| Плащания при разпределение на печалби                                 | 1 792           | 603           | 1 189          | -                | 2 715         | (2 715)        |
| Други парични потоци от основна дейност                               | 17              | 1 641         | (1 624)        | 352              | 1 477         | (1 125)        |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                   | <b>22 542</b>   | <b>24 379</b> | <b>(1 837)</b> | <b>13 191</b>    | <b>13 434</b> | <b>(243)</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                     |                 |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                         | 159             | 5             | 154            | -                | -             | -              |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>             | <b>159</b>      | <b>5</b>      | <b>154</b>     | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                         |                 |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 902             | 1 152         | (250)          | -                | 267           | (267)          |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми            | 23 023          | 21 018        | 2 005          | 5 517            | 4 560         | 957            |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни        |                 | 5             | (5)            | 3                | 3             | -              |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>               | <b>23 925</b>   | <b>22 175</b> | <b>1 750</b>   | <b>5 520</b>     | <b>4 830</b>  | <b>690</b>     |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода</b>                |                 |               | <b>67</b>      |                  |               | <b>447</b>     |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                      |                 |               | <b>988</b>     |                  |               | <b>541</b>     |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                          |                 |               | <b>1 055</b>   |                  |               | <b>988</b>     |

Дата на съставяне:  
**17.6.2024**

Съставител:  
 Консулт 09 ЕООД - Управител Ал. Костов

Ръководител:  
 Велизар Любенов Радев

Заверил:  
 Юнайтед Одитърс ООД



**ВИА КОНСТРУКТ**  
**ГРУП ЕООД**



*Handwritten signature*

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД  
за 2023 г.

ХИЛ.ЛВ.

|                                                                         | Записан капитал | финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                         |                 | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| Салдо в началото на отчетния период                                     | 50              | 1 538                              |                  | (1 871)               | (283)                 |
| Промени в счетоводната политика                                         |                 |                                    |                  |                       | -                     |
| Грешки                                                                  |                 |                                    |                  |                       | -                     |
| Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                     |                 |                                    |                  |                       | -                     |
| Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:                           | -               |                                    | -                | -                     | -                     |
| в т.ч. - увеличение                                                     |                 |                                    |                  |                       | -                     |
| - намаление                                                             |                 |                                    |                  |                       | -                     |
| Финансов резултат за текущия период                                     | -               | -                                  |                  | 671                   | 671                   |
| Разпределения на печалба, в т.ч.:                                       | -               | (635)                              |                  | -                     | (635)                 |
| за дивиденди                                                            | -               | (635)                              |                  | -                     | (635)                 |
| Покриване на загуба                                                     |                 |                                    |                  |                       | -                     |
| Последващи оценки на активи и пасиви                                    | -               | -                                  | -                | -                     | -                     |
| в т.ч. - увеличение                                                     |                 |                                    |                  |                       | -                     |
| - намаление                                                             |                 |                                    |                  |                       | -                     |
| Други изменения в собствения капитал                                    | -               |                                    |                  |                       | -                     |
| Салдо към края на отчетния период                                       |                 |                                    |                  |                       | -                     |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                                    | (1 871)          | 1 871                 | -                     |
| Собствен капитал към края на отчетния период                            | 50              | 903                                | (1 871)          | 671                   | (247)                 |

Дата на съставяне:  
17.6.2024

Съставител:

Консулт 09 ЕООД - Управител Ал. Костов

Заверил:

Юнайтед Одитърс ООД

Ръководител:

Велизар Любенов Радев

ВИА КОНСТРУКТ  
ГРУП ЕООД



*Handwritten signature of Velizar Lyubenov Radev*

СПРАВКА  
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ ( ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ  
на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД  
към 31.12.2023 г.

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                                     | Отчетна стойност на нетекущите активи |    |       |       | Последваща оценка |   | Преценена стойност (4+5-6) |       |                            |     | Амортизация |    |                        |       | Последваща оценка     |   | Преценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|-------|-------|-------------------|---|----------------------------|-------|----------------------------|-----|-------------|----|------------------------|-------|-----------------------|---|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                | в началото на периода                 |    |       |       | увеличение        |   | намаление                  |       | в края на периода (8+9-10) |     |             |    | Начислена през периода |       | Отписана през периода |   |                                                    |                                             |
|                                                                                                | 1                                     | 2  | 3     | 4     | 5                 | 6 | 7                          | 8     | 9                          | 10  | 11          | 12 | 13                     | 14    | 15                    |   |                                                    |                                             |
| I. Нематериални активи                                                                         |                                       |    |       |       |                   |   |                            |       |                            |     |             |    |                        |       |                       |   |                                                    |                                             |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 54                                    | -  | -     | 54    | -                 | - | 54                         | 54    | -                          | -   | 54          | -  | -                      | 54    | -                     | - | 54                                                 |                                             |
| Общо за група I:                                                                               | 54                                    | -  | -     | 54    | -                 | - | 54                         | 54    | -                          | -   | 54          | -  | -                      | 54    | -                     | - | 54                                                 |                                             |
| II. Дълготрайни материални активи                                                              |                                       |    |       |       |                   |   |                            |       |                            |     |             |    |                        |       |                       |   |                                                    |                                             |
| 1. Земи и гради, в т.ч.:                                                                       | 180                                   | -  | -     | 180   | -                 | - | 180                        | -     | -                          | -   | -           | -  | -                      | -     | -                     | - | 180                                                |                                             |
| - земи                                                                                         | 180                                   | -  | -     | 180   | -                 | - | 180                        | -     | -                          | -   | -           | -  | -                      | -     | -                     | - | 180                                                |                                             |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 1 314                                 | 28 | 434   | 908   | -                 | - | 908                        | 1 175 | 93                         | 382 | 886         | -  | -                      | 886   | -                     | - | 22                                                 |                                             |
| Съоръжения и други                                                                             | 159                                   | 4  | 20    | 143   | -                 | - | 143                        | 129   | 13                         | 12  | 130         | -  | -                      | 130   | -                     | - | 13                                                 |                                             |
| Обща сума II:                                                                                  | 1 653                                 | 32 | 454   | 1 231 | -                 | - | 1 231                      | 1 304 | 106                        | 394 | 1 016       | -  | -                      | 1 016 | -                     | - | 215                                                |                                             |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                              |                                       |    |       |       |                   |   |                            |       |                            |     |             |    |                        |       |                       |   |                                                    |                                             |
| Акции и дялове в предприятията от група                                                        | 3 112                                 | -  | 3 112 | -     | -                 | - | -                          | -     | -                          | -   | -           | -  | -                      | -     | -                     | - | -                                                  |                                             |
| Обща сума III:                                                                                 | 3 112                                 | -  | 3 112 | -     | -                 | - | -                          | -     | -                          | -   | -           | -  | -                      | -     | -                     | - | -                                                  |                                             |
| IV. Отсрочени данъци                                                                           | 107                                   | -  | 70    | 37    | -                 | - | 37                         | -     | -                          | -   | -           | -  | -                      | -     | -                     | - | 37                                                 |                                             |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи                                                             | 4 926                                 | 32 | 3 636 | 1 322 | -                 | - | 1 322                      | 1 358 | 106                        | 394 | 1 070       | -  | -                      | 1 070 | -                     | - | 252                                                |                                             |

Дата:

17.6.2024

Съставител:

Консулт 09 ЕООД - Управител: Мл. Костов

Ръководител:

Велизар Любенов Радев

ВИА КОНСТРУКТ  
ГРУП ЕООД

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

### **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

**Наименование на предприятието**

**„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД**

**Управител**

**Велизар Любенов Радев**

**Съставител**

**КОНСУЛТ 09 ЕООД – Управител Александър Костов**

**Държава на регистрация на предприятието**  
**България**

**Седалище и адрес на регистрация**  
**гр. София, п.к. 1407**  
**р-н Лозенец**  
**бул. Черни връх № 59А**

**Обслужващи банки**  
**УниКредит Булбанк**

**Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.**

**Предмет на дейност и основна дейност на предприятието**

СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ И МЕНИДЖМЪНТ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЩЕСТВЕНИ, ЖИЛИЩНИ И ПРОМИШЛЕНИ ОБЕКТИ, ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ, ИНТЕРИОРНИ ПРОЕКТИ И ДИЗАЙН, ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ВИД, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОНЕРСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

**Дата на финансовия отчет**  
**31.12.2023 г.**

**Отчетен период**  
**Годината започваща на 01.01.2023 г. и завършваща на 31.12.2023 г.**

**Сравнителна информация за предходен период**  
**Годината започваща на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.**

**Дата на одобрение за публикуване**  
**17.06.2024**

## **БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г. изм. с Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. на Министерски съвет, обнародвано в ДВ, брой 15 от 19.02.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е индивидуален за предприятието.

### **Действащо предприятие**

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

В случай, че на управляващия орган са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност, тези данни се оповестяват в приложението.

### **Текущи и нетекущи активи**

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

### **Нематериални активи**

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата

стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

#### Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;

- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

| Група              | Полезен живот - години |
|--------------------|------------------------|
| Програмни продукти | 2 години               |

#### **Дълготрайни материални активи:**

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

| Група                | Полезен живот - години |
|----------------------|------------------------|
| Машины, оборудване   | 3 г. 4 м.              |
| Транспортни средства | 10 години              |
| Автомобили           | 4 години               |

### **Обезценка на дълготрайни материални активи**

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

### **Финансови активи**

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и не държани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

### **Дялове и участия**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

### **Стоково – материални запаси**

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

### **Вземания**

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

### **Парични средства**

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

### **Собствен капитал**

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация Премии от емисии

Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.

Резерв съгласно учредителен акт.

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

### **Финансови пасиви**

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

### **Задължения**

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
  - с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.
- Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

### **Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

### **Доходи на персонала**

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

### **Провизии, условни задължения и условни пасиви**

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

**Условни активи**

Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

### **Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2023 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### **Данъци от печалбата**

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

### **Договори за строителство**

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искиове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искиове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искиове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет. Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само доколко, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

### **Обезценки на активи**

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

### **Печалба, загуба за отчетния период.**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата от обичайна дейност е печалбата или загубата преди данъците за сметка на печалбата.

Счетоводната печалба или загуба се определя като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

### **Приходи**

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

### **Разходи**

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### **Свързани лица**

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Задължително се оповестяват

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между свързаните лица.

При наличието на сделки между свързаните лица в годишните им финансови отчети се оповестяват:

а) видът на сделката:

- прехвърляне или учредяване на вещни права;
- покупко-продажба на продукция или стоки;
- оказване или получаване на услуги;
- договор за посредничество;
- лизингов договор;
- лицензионен договор;
- финансиране (дарение);
- заем;
- гаранция;
- управленски договор;

б) елементите на сделката:

- обемът на сделката - като стойност или в процент от нетния обем на продажбите;
- сумите или процентите на неуредените разчети по сделката;
- ценовата политика - отклонения от характерната справедлива стойност за дадената сделка.

На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и:

- членовете на органите на управление;
- административния персонал.

### **Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет**

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращите събития са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

## Баланс

### Нетекущи дълготрайни активи

#### Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Оповестете следната информация

1. Дружеството няма дълготрайните нематериални активи с ограничения върху правото на собственост;
2. Дружеството няма временно извадени от употреба дълготрайни нематериални активи;
3. Дружеството не използва в дейността дълготрайни нематериални активи - чужда собственост;

#### Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Оповестете следната информация

1. Няма активи с ограничения върху правото на собственост.
2. Дружеството няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.
3. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.
4. Дружеството не използва в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост;
5. Дружеството не използва в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост.
6. Дружеството няма отдадени активи на оперативен лизинг.
7. Дружеството няма активи придобити по финансов лизинг

### Дългосрочни финансови активи

| Нетекущи финансови активи           |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Нетекущи финансови активи           | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| Акции дялове на предприятия в група | -             | 3 112         |
| <b>Общо</b>                         | <b>-</b>      | <b>3 112</b>  |

| Акции и дялове на предприятия в група |               |          |               |              |
|---------------------------------------|---------------|----------|---------------|--------------|
| Участия                               | 31.12.2023 г. |          | 31.12.2022 г. |              |
|                                       | размер %      | стойност | размер %      | стойност     |
| ЕРГОМАП ЕООД                          | -             | -        | 100%          | 3 112        |
| <b>Общо</b>                           | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>3 112</b> |

## Отсрочени данъци

| Отсрочени данъци               |                |                  |                                     |                  |                |                  |                |                  |
|--------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Временна разлика               | 31.12.2022     |                  | Движение на отсрочените данъци 2022 |                  |                |                  | 31.12.2023     |                  |
|                                | Данъчна основа | Временна разлика | увеличение                          |                  | намаление      |                  | Данъчна основа | Временна разлика |
|                                |                |                  | Данъчна основа                      | Временна разлика | Данъчна основа | Временна разлика |                |                  |
| Активи по отсрочени данъци     |                |                  |                                     |                  |                |                  |                |                  |
| Обезценка                      | 663            | 66               |                                     |                  | (538)          | (54)             | 125            | 12               |
| Компенсируем и отпуски         | 132            | 13               | 152                                 | 15               | (108)          | (11)             | 176            | 18               |
| Слаба капитализация            | 247            | 25               |                                     |                  | (247)          | (25)             | -              | -                |
| Неизплатени доходи на физ.лица | 34             | 3                | 4                                   |                  | (4)            |                  | 34             | 3                |
| Общо активи:                   | 1 076          | 107              |                                     |                  |                |                  | 335            | 33               |
| Отсрочени данъци (нето)        | 1 076          | 107              |                                     |                  |                |                  | 335            | 33               |

## Текущи (краткотрайни ) активи

### Материални запаси

| Материални запаси                      |               |               |  |
|----------------------------------------|---------------|---------------|--|
| Вид                                    | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |  |
| <b>Материали в т.ч. /нето/</b>         | <b>1</b>      | <b>2</b>      |  |
| Горива и смазочни материали            | 1             | 2             |  |
| <b>Стоки /нето/</b>                    | <b>11</b>     | <b>81</b>     |  |
| Стоки                                  | 11            | 81            |  |
| <b>Незавършено производство /нето/</b> | <b>1 823</b>  | <b>3 372</b>  |  |
| Незавършено производство               | 1 823         | 3 372         |  |
| <b>Общо</b>                            | <b>1 835</b>  | <b>3 455</b>  |  |

## Вземания

| Вид                                                                 | Вземания      |              |              |               |              |              |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|                                                                     | 31.12.2023 г. |              |              | 31.12.2022 г. |              |              |
|                                                                     | Общ размер    | До 1 година  | Над 1 година | Общ размер    | До 1 година  | Над 1 година |
| <b>Вземания от клиенти по продажби в /нето/</b>                     | <b>6073</b>   | <b>6 073</b> | -            | <b>4 151</b>  | <b>4 151</b> |              |
| Вземания брутo                                                      | 6 073         | 6 073        | -            | 4 151         | 4 151        |              |
| Обезценка на търговски вземания                                     | -             | -            | -            |               |              |              |
| <b>Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/</b>         | <b>558</b>    | <b>558</b>   | -            | <b>86</b>     | <b>86</b>    |              |
| Вземания по предоставени аванси                                     | 560           | 560          | -            | 86            | 86           |              |
| Обезценка на вземания по аванси                                     | (2)           | (2)          |              |               |              |              |
| <b>Вземания от предприятия в група /нето/</b>                       | <b>3 336</b>  | <b>3 336</b> | -            | <b>2 098</b>  | <b>2 098</b> |              |
| Вземания по продажби - брутo                                        |               |              |              | 962           | 962          |              |
| Вземания по предоставени търговски заеми                            |               |              | -            | 892           | 892          |              |
| Други вземания                                                      | 3 336         | 3 336        | -            | 244           | 244          |              |
| <b>Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия /нето/</b> | <b>1 592</b>  | <b>1 267</b> | <b>563</b>   | <b>1 238</b>  | <b>1 238</b> |              |
| Вземания по продажби - брутo                                        | 1 592         | 1 267        | 563          |               |              |              |
| Вземания за дивиденди                                               | 238           | 238          |              | 600           | 600          |              |
| Други вземания ДПВ                                                  |               |              | -            | 638           | 638          |              |
| <b>Други вземания</b>                                               | <b>603</b>    | <b>603</b>   |              | <b>613</b>    | <b>159</b>   | <b>454</b>   |
| Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица         | 643           | 643          |              | 485           | 31           | 454          |
| Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица     | 52            | 52           | -            | 50            | 50           |              |

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2023

|                                          |               |               |            |              |              |            |
|------------------------------------------|---------------|---------------|------------|--------------|--------------|------------|
| Вземания по съдебни спорове /нето/       | -             | -             | -          |              |              |            |
| Други                                    |               |               | -          | 37           | 37           | -          |
| Предоставени гаранции и депозити         | 35            | 35            |            |              |              |            |
| Обезценка на други вземания              | (157)         | (157)         |            |              |              |            |
| Корпоративен данък                       |               |               | -          |              |              | -          |
| Данък върху добавената стойност          | 16            | 16            | -          | 12           | 12           | -          |
| Данък върху доходите на физическите лица | 14            | 14            | -          | 29           | 29           | -          |
| <b>Общо</b>                              | <b>12 162</b> | <b>11 837</b> | <b>563</b> | <b>8 186</b> | <b>7 732</b> | <b>454</b> |

### Парични средства

| Парични средства                                      |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид                                                   | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| <b>Парични средства в брой в т.ч.</b>                 | <b>8</b>      | <b>23</b>     |
| В лева                                                | 8             | 23            |
| Във валута                                            | -             | -             |
| <b>Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.</b> | <b>1 045</b>  | <b>965</b>    |
| В лева                                                | 1 045         | 965           |
| <b>Парични еквиваленти</b>                            | <b>2</b>      |               |
| Ваучери                                               | 2             |               |
| <b>Общо</b>                                           | <b>1 055</b>  | <b>988</b>    |

### Разходи за бъдещи периоди

| Разходи за бъдещи периоди |                           |                                |                       |                           |                |                 |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|-----------------|
| Вид                       | Салдо<br>31.12.2022<br>г. | Признати<br>разходи<br>2023 г. | Възникнали<br>2023 г. | Салдо<br>31.12.2023<br>г. | До 1<br>година | Над 1<br>година |
| Застраховки               | 16                        | 14                             | 12                    | 15                        | -              | 15              |
| Други                     | 1                         | 1                              | -                     | -                         | -              | 1               |
| <b>Общо</b>               | <b>17</b>                 | <b>15</b>                      | <b>12</b>             | <b>15</b>                 | <b>-</b>       | <b>16</b>       |

### Собствен капитал

#### Записан капитал

| Основен /записан/ капитал ЕООД в лева |                |               |               |             |                |               |               |             |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|----------------|---------------|---------------|-------------|
| Съдружник                             | 31.12.2023 г.  |               |               |             | 31.12.2022 г.  |               |               |             |
|                                       | Брой<br>дялове | Стойност      | Платени       | %<br>Дял    | Брой<br>дялове | Стойност      | Платени       | %<br>Дял    |
| Велизар Любенов<br>Радев              | 500            | 50 000        | 50 000        | 100%        | 500            | 50 000        | 50 000        | 100%        |
| <b>Общо:</b>                          | <b>500</b>     | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> | <b>100%</b> | <b>500</b>     | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> | <b>100%</b> |

### Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

| Финансов резултат                                         |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Финансов резултат                                         | Стойност       |
| Неразпределена печалба към 31.12.2022 г.                  | 1 538          |
| <b>Преизчислена печалба към 31.12.2022 г.</b>             | <b>1 538</b>   |
| <b>Намаления от:</b>                                      |                |
| Разпределение на печалба за дивиденди                     | (635)          |
| <b>Неразпределена Печалба към 31.12.2023 г.</b>           | <b>903</b>     |
| Непокрита загуба към 31.12.2022 г.                        | (1 871)        |
| <b>Преизчислена Непокрита загуба към 31.12.2023</b>       | <b>(1 871)</b> |
| <b>Увеличения от:</b>                                     |                |
| Печалба за годината 2023 г.                               | 671            |
| <b>Финансов резултат (с натрупване) към 31.12.2022 г.</b> | <b>(333)</b>   |
| <b>Финансов резултат (с натрупване) към 31.12.2023 г.</b> | <b>(297)</b>   |

## Задължения

| Задължения                                                     |               |               |              |               |               |              |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Вид                                                            | 31.12.2023 г. |               |              | 31.12.2022 г. |               |              |
|                                                                | Общ размер    | До 1 година   | Над 1 година | Общ размер    | До 1 година   | Над 1 година |
| Получени аванси от клиенти                                     | 395           | 395           |              | 491           | 491           |              |
| Задължения към доставчици                                      | 3 389         | 3 363         | 26           | 5 664         | 5 664         |              |
| <b>Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия</b> | <b>958</b>    | <b>958</b>    |              | <b>1 376</b>  | <b>1 332</b>  | <b>44</b>    |
| Получени заеми                                                 |               |               |              | 44            |               | 44           |
| Задължения по получени аванси                                  | 958           | 958           |              | 1 332         | 1 332         |              |
| <b>Други задължения</b>                                        | <b>10 824</b> | <b>10 824</b> |              | <b>8 966</b>  | <b>8 961</b>  | <b>5</b>     |
| Задължения по търговски заеми от несвързани заеми              | 9 554         | 9 554         |              | 7 663         | 7 663         |              |
| Задължения по търговски заеми от други свързани лица           |               |               |              | 666           | 661           | 5            |
| Други                                                          | 8             | 8             |              |               |               |              |
| Данъчни задължения                                             | 866           | 866           |              | 292           | 292           |              |
| Задължения към персонала                                       | 301           | 301           |              | 266           | 266           |              |
| Задължения към осигурителни предприятия                        | 95            | 95            |              | 79            | 79            |              |
| <b>Общо</b>                                                    | <b>15 566</b> | <b>12 540</b> | <b>26</b>    | <b>16 497</b> | <b>16 448</b> | <b>49</b>    |

| Данъчни задължения              |               |             |              |               |             |              |
|---------------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|
| Вид                             | 31.12.2023 г. |             |              | 31.12.2022 г. |             |              |
|                                 | Общ размер    | До 1 година | Над 1 година | Общ размер    | До 1 година | Над 1 година |
| Данък върху добавената стойност | 751           | 751         | -            | 176           | 176         | -            |
| Данък върху печалбата           | 111           | 111         | -            | -             | -           | -            |
| Други данъци                    | 4             | 4           | -            | 116           | 116         | -            |
| <b>Общо</b>                     | <b>866</b>    | <b>866</b>  | <b>-</b>     | <b>292</b>    | <b>292</b>  | <b>-</b>     |

| Задължения свързани с персонала                |               |             |              |               |             |              |
|------------------------------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|
| Вид                                            | 31.12.2023 г. |             |              | 31.12.2022 г. |             |              |
|                                                | Общ размер    | До 1 година | Над 1 година | Общ размер    | До 1 година | Над 1 година |
| <b>Задължения към персонала</b>                | <b>301</b>    | <b>301</b>  |              | <b>266</b>    | <b>266</b>  | <b>-</b>     |
| в т.ч. задължения по неизползвани отпуски      | 145           | 145         |              | 110           | 110         | -            |
| <b>Задължения към осигурителни предприятия</b> | <b>95</b>     | <b>95</b>   |              | <b>79</b>     | <b>79</b>   | <b>-</b>     |
| в т.ч. задължения по неизползвани отпуски      | 32            | 32          |              | 23            | 23          | -            |
| <b>Общо</b>                                    | <b>396</b>    | <b>396</b>  |              | <b>345</b>    | <b>345</b>  | <b>-</b>     |

## Отчет за приходи и разходи

### Разходи

#### 1. Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство

| Намаление на запасите                             |               |               |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид разход                                        | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| Намаление на запасите от незавършено производство | 1 549         | -             |
| <b>Общо</b>                                       | <b>1 549</b>  | <b>-</b>      |

## 2. Разходи за суровини и материали и външни услуги

| Разходи за суровини , материали   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Вид разход                        | 31.12.2022 г. | 31.12.2021 г. |
| Основни материали за производство | 2 670         | 363           |
| Горивни и смазочни материали      | 120           | 108           |
| Резервни части                    | 47            | 40            |
| Инструменти                       | 6             | 1             |
| Работно облекло                   |               | 1             |
| Други материали                   | 10            | 75            |
| <b>Общо:</b>                      | <b>2 853</b>  | <b>588</b>    |

| Разходи за външни услуги       |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Вид разход                     | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| Подизпълнители                 | 8 560         | 8 911         |
| Нает транспорт                 | 929           | 144           |
| Правни услуги                  | 123           | 14            |
| Реклама                        |               | 6             |
| Съобщителни услуги             | 2             |               |
| Консултантски и други договори |               | 1             |
| Ремонт                         | 31            | -             |
| Застраховки                    | 30            | 84            |
| Охрана                         | 9             | 33            |
| Трудова медицина и ЗБУТ        | 63            | 63            |
| Други разходи за външни услуги | 476           | 37            |
| Технически услуги              | 96            | 20            |
| Наем                           | 67            | 26            |
| Счетоводни и одиторски услуги  | 99            | 64            |
| Механизация услуги             | 803           | 209           |
| <b>Общо</b>                    | <b>11 288</b> | <b>612</b>    |

## 3. Разходи за персонала

| Разходи за персонала                         |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Разходи за:                                  | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| <b>Разходи за заплати на в т.ч.</b>          | <b>2 353</b>  | <b>2056</b>   |
| производствен персонал                       | 1 537         | 1 676         |
| административен персонал                     | 783           | 380           |
| <b>в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски</b> | <b>33</b>     | <b>43</b>     |
| <b>Разходи за осигуровки на в т.ч.</b>       | <b>435</b>    | <b>382</b>    |
| производствен персонал                       | 298           | 308           |
| административен персонал                     | 126           | 74            |
| <b>в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски</b> | <b>11</b>     | <b>9</b>      |
| <b>Общо</b>                                  | <b>2 788</b>  | <b>2 438</b>  |

| Категории персонал                     |                        |               |
|----------------------------------------|------------------------|---------------|
| Категории персонал                     | Средно списъчен състав |               |
|                                        | 31.12.2023 г.          | 31.12.2022 г. |
| <b>Средно списъчен брой</b>            | <b>65</b>              | <b>56</b>     |
| Ръководители                           | 5                      | 5             |
| Аналитични специалисти                 | 9                      | 7             |
| Техници и други приложни специалисти   | 6                      | 6             |
| Административен персонал               | 2                      | 1             |
| Квалифицирани производствени работници | 16                     | 15            |
| Оператори на машини и съоръжения       | 11                     | 15            |
| Други професии                         | 16                     | 7             |

#### 4. Амортизации и обезценка

| Разходи за амортизации                                                 |               |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Разходи за амортизации                                                 | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| Разходи за амортизации на производствени дълготрайни материални активи | 106           | 150           |
| Общо                                                                   | 106           | 150           |

| Разходи за обезценка             |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Вид разход                       | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| Разходи от обезценка на вземания | 661           | 661           |
| Общо                             | 661           | 661           |

#### 5. Други разходи

| Други разходи                                                 |               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид разход                                                    | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| Разходи за командировки                                       | 96            | 44            |
| Разходи представителни                                        | 2             | 1             |
| Отписани вземания                                             |               | 21            |
| Разходи по съдебни спорове и разноски                         | 35            | 45            |
| Разходи за глоби и неустойки                                  | 34            | 189           |
| Разходи без документ                                          | 9             | 15            |
| Разходи за данъци                                             |               | 144           |
| Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи | 60            | 18            |
| Балансова стойност на продадени материални запаси             |               | 322           |
| Дарения                                                       |               | 10            |
| Скрито разпределение на печалба                               | 840           | 1 259         |
| Други разходи                                                 | 270           | 1             |
| Общо                                                          | 1 356         | 2 069         |

#### 6. Финансови разходи

| Финансови разходи                                    |               |               |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид разход                                           | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| Разходи за лихви и други финансови разходи           | 276           | 299           |
| разходи за лихви на асоциирани и смесени предприятия |               | 2             |
| разходи за лихви на други свързани лица              |               | 12            |
| други разходи за лихви                               |               | 285           |
| отрицателни разлики от операции с фин.активи         |               | 6             |
| други финансови разходи                              | 661           | 3             |
| Общо                                                 | 937           | 308           |

#### 7. Разходи за данъци от печалбата и други данъци.

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

| Разходи за данъци                 |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Вид разход                        | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| Разходи за данъци от печалбата    |               | (94)          |
| Текущ данък от печалбата          | 111           |               |
| Разход/приход от отсрочени данъци | 70            | (94)          |
| Общо                              | 181           | (94)          |

## Приходи

### 1. Нетни приходи от продажби и други приходи

| Приходи от продажби и други приходи |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид приход                          | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| <b>Продажби на стоки в т.ч.</b>     | <b>117</b>    | <b>13</b>     |
| Продажби на стоки                   | 117           | 13            |
| <b>Продажби на услуги в т.ч.</b>    | <b>19 944</b> | <b>12 594</b> |
| Продажби на СМР                     | 19 742        | 12 253        |
| Продажби на наем на машина          | 2             | 15            |
| Продажби на технически услуги       | 8             | 13            |
| Услуги с механизация                | 192           | 313           |
| Други                               | -             | -             |
| <b>Други приходи в т.ч.</b>         | <b>449</b>    | <b>602</b>    |
| Продажби на ДМА                     | 140           | 22            |
| Продажби на материали               |               | 326           |
| Други                               | 85            | 3             |
| Отписани задължения                 | 224           | 249           |
| Приходи от финансиране              |               | 2             |
| <b>Общо</b>                         | <b>20 510</b> | <b>13 209</b> |

### 2. Финансови приходи

| Финансови приходи                                                           |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид приход                                                                  | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
| <b>Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия</b>       | <b>1 179</b>  | <b>633</b>    |
| - приходи от лихви от предприятия от група                                  |               | <b>33</b>     |
| - приходи от дивиденди и разпределение на печалба от асоциирани предприятия | <b>1 179</b>  | <b>600</b>    |
| <b>Други лихви и финансови приходи в т.ч.</b>                               | <b>40</b>     | <b>18</b>     |
| Лихви по краткосрочни заеми                                                 | <b>40</b>     | <b>18</b>     |
| <b>Положителни разлики от промяна на валутни курсове</b>                    |               | <b>1</b>      |
| <b>Общо</b>                                                                 | <b>1 219</b>  | <b>652</b>    |

## Други оповестявания

### 1. Грешки

Няма отчетени грешки през 2023 година.

### 2. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да оказват съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

### 3. Действащо предприятие

Към 31.12.2023 Дружеството е с отрицателен собствен капитал в размер на 247 хил.лв. Едноличният собственик и управител на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността, като той се ангажира да подкрепя Дружеството финансово и оперативно, така че то да продължи дейността си.

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА чл. 33  
ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

### Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Дружеството е учредено на 31.10.2007 г. и е вписано в регистъра за търговски дружества с Решение №1/31.10.2007 г. по фирмено дело №16471/2007 г. на Софийски градски съд партиден номер 127244 рег. 1 том 1758 стр. 2

ЕИК (Булстат) 175396059

Регистрация по ЗДДС считано от 13.12.2007 г.

Идентификационен № по ДДС BG 175396059

Дружеството е с капитал 50 000 (петдесет хиляди) лв.

„Виа Конструкт Груп“ ЕООД е едноличен собственик на „Ергомап“ ЕООД.

Към 31.12.2023 г. „Виа Конструкт Груп“ ЕООД е със седалище, адрес на управление, телефон, факс, e-mail, както следва:

гр. София, бул. Черни връх № 59 А

Тел: 02 / 816 99 00

Факс: 02/ 816 99 99

E-mail: [office@consult09.com](mailto:office@consult09.com)

### I. Преглед на резултатите от дейността

Основна дейност на Дружеството е свързана със Строително – ремонтни и строително – монтажни дейности на жилищни и нежилищни сгради, консултантски услуги и мениджмънт в областта на строителството на инфраструктурни, обществени, жилищни и промишлени обекти, строителство на хидротехнически съоръжения, пътища, услуги с механизация и др.

Фирмата е сертифицирана по: ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 45001:2018 Проектиране, изграждане, поддържане и ремонт на сгради, пътища и пътни съоръжения битови и промишлени ВиК мрежи и съоръжения, електроразделителни станции, съоръжения, мрежи и инсталации, бензиностанции, газ - станции и метан - станции. Фирмата притежава удостоверения за първа група – високо строителство и прилежаща му инфраструктура; втора група – строежи от транспортната инфраструктура; четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазване на околната среда и пета група – отделни видове СМР съгласно КИД 2008, сектор строителство.

Притежава удостоверения за първа група – високо строителство и прилежащата му инфраструктура; втора група – строежи от транспортната инфраструктура; четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазване на околната среда и пета група – отделни видове СМР съгласно КИД 2008 в сектор строителство.

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА**  
**ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД**  
 към 31 декември 2023 г.

През 2023 г. Дружеството е увеличило приходите си спрямо предходната година. Основните показатели с които се характеризира дейността през изминалата година са:

| Показатели                                 | 2023 г. | 2022 г. |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Приходи от основна дейност – хил. лв.      | 20 510  | 13 209  |
| Печалба от основна дейност – хил. лв.      | 852     | (1 965) |
| Нетна печалба от дейността – хил. лв.      | 671     | -       |
| Сума на активите – хил. лв.                | 15 319  | 16 214  |
| Нетни активи (собствен капитал) – хил. лв. | (246)   | (283)   |

### 1. Приходи

През 2023 г. са реализирани нетни приходи от продажби в размер на 20 510 хил. лв. срещу 13 209 година по-рано

#### Разпределение на приходите от основна дейност:

| Приходи от основна дейност:     | 2023 г.<br>хил. лв. | 2022 г.<br>хил. лв. |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Услуги                          | 19 944              | 12 594              |
| Стоки                           | 117                 | 13                  |
| Други                           | 449                 | 602                 |
| Други лихви и финансови приходи | 40                  | 52                  |
| Незавършено производство        |                     | -                   |

### 2. Разходи

Общият размер на разходите през 2023 г. е 20 877 хил.лв. срещу 15 826 хил. лв. Година по-рано

Разходите за оперативна дейност – 19 940 хил. лв. заемат най – голям дял в размера на разходите за дейността.

| Вид разход:                                                                                                             | 2023 г.<br>хил. лв. | 2022 г.<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           | 1 549               |                     |
| Материали                                                                                                               | 2 853               | 588                 |
| Външни услуги                                                                                                           | 11 288              | 9 612               |
| Амортизации и обезценка, в т.ч.                                                                                         | 106                 | 811                 |
| - Амортизации                                                                                                           | 106                 | 150                 |
| - Обезценка на текущи активи                                                                                            |                     | 661                 |
| Труд                                                                                                                    | 2 788               | 2 438               |
| Други                                                                                                                   | 1 356               | 2 069               |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.: |                     | 6                   |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                     |                     | 6                   |
| Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:                                                                       | 937                 | 302                 |
| - разходи, свързани с предприятия от групата                                                                            | 656                 |                     |
| - други финансови разходи                                                                                               | 281                 | 4                   |

Разходите за услуги са формирани в най – голямата си част от разходи за СМР, услуги на подизпълнител по СМР, услуги с механизация, транспортни услуги, технически услуги, консултантски и др.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД  
към 31 декември 2023 г.

### 3. Персонал

Средната численост на зетия персонал в Дружеството е както следва:

| Категория персонал:      | 2023 г. | 2022 г. |
|--------------------------|---------|---------|
| Управител                | 1       | 1       |
| Ръководители             | 4       | 4       |
| Специалисти              | 9       | 8       |
| Административен персонал | 8       | 7       |
| Работници                | 43      | 38      |
| Общо                     | 65      | 58      |

### 4. Финансов резултат

През отчетната 2023 г. Дружеството реализира счетоводна печалба (преди данъци) в размер на - 852 хил. лв.

|                                | 2023 г.<br>хил. лв. | 2022 г.<br>хил. лв. |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Приходи от дейността           | 21 729              | 13 861              |
| Разходи за дейността           | 20 877              | 15 826              |
| Финансов резултат преди данъци | 852                 | (1 965)             |

Финансовият резултат на дружеството за годината, приключваща към 31.12.2023 е положителен, като основните причини за това се дължат на :

- Увеличени приходи от дейността, респективно разходи
- Отписване на стари активи, оценени като несъбираеми

### 6. Финансов анализ

В резултат на извършената оздравителна политика на дружеството и увеличени обеми на продажбите, дружеството е с финансов резултат «печалба» за периода приключващ на 31.12.2023, и собственият капитал на дружеството е отрицателна величина. Независимо от това, дружеството разполага с активи, които му позволяват да функционира нормално и да обслужва своите текущи задължения. За стабилизиране на капитала, дружеството има подкрепа от собственика, както и проекти за изпълнение, с висока добавена стойност, които взети заедно следва да спомогнат още в периода 2024 дружеството да реализира печалби от дейността и да покрие натрупаните загуби

| Показатели |                            |          |          |          |       |
|------------|----------------------------|----------|----------|----------|-------|
| №          | Показатели                 | 2023 г.  | 2022 г.  | Разлика  |       |
|            |                            | Стойност | Стойност | Стойност | %     |
| 1          | Дълготрайни активи /общо/  | 252      | 3 568    | (3 316)  | -93%  |
| 2          | Краткотрайни активи в т.ч. | 15 067   | 12 646   | 2 421    | 19%   |
| 4          | Материални запаси          | 1 835    | 3 455    | (1 620)  | -47%  |
| 5          | Краткосрочни вземания      | 12 177   | 8 203    | 3 974    | 48%   |
| 7          | Парични средства           | 1 055    | 988      | 67       | 7%    |
| 8          | Обща сума на активите      | 15 319   | 16 214   | (895)    | -6%   |
| 9          | Собствен капитал           | (247)    | (283)    | 36       | -13%  |
| 10         | Финансов резултат          | 671      | (1 871)  | 2 542    | -136% |
| 11         | Дългосрочни пасиви         | 26       | 49       | (23)     | -47%  |
| 12         | Краткосрочни пасиви        | 15 540   | 16 448   | (908)    | -6%   |
| 13         | Обща сума на пасивите      | 15 566   | 16 497   | (931)    | -6%   |
| 14         | Приходи общо               | 21 729   | 13 861   | 7 868    | 57%   |
| 15         | Приходи от продажби        | 20 510   | 13 209   | 7 301    | 55%   |
| 16         | Разходи общо               | 20 877   | 15 826   | 5 051    | 32%   |

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА  
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД  
към 31 декември 2023 г.

| Коефициенти                   |                          |                     |                     |          |       |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------|-------|
| №                             | Коефициенти              | 2023 г.<br>Стойност | 2022 г.<br>Стойност | Разлика  |       |
|                               |                          |                     |                     | Стойност | %     |
| <b>Рентабилност:</b>          |                          |                     |                     |          |       |
| 1                             | На собствения капитал    | (2,72)              | 6,61                | (9,33)   | -141% |
| 2                             | На активите              | 0,04                | (0,12)              | 0,16     | -138% |
| 3                             | На пасивите              | 0,04                | (0,11)              | 0,16     | -138% |
| 4                             | На приходите от продажби | 0,03                | (0,14)              | 0,17     | -123% |
| <b>Ефективност:</b>           |                          |                     |                     |          |       |
| 5                             | На разходите             | 1,04                | 0,88                | 0,16     | 19%   |
| 6                             | На приходите             | 0,96                | 1,14                | (0,18)   | -16%  |
| <b>Ликвидност:</b>            |                          |                     |                     |          |       |
| 7                             | Обща ликвидност          | 0,97                | 0,77                | 0,20     | 26%   |
| 8                             | Бърза ликвидност         | 0,85                | 0,56                | 0,29     | 52%   |
| 9                             | Незабавна ликвидност     | 0,07                | 0,06                | 0,01     | 13%   |
| 10                            | Абсолютна ликвидност     | 0,07                | 0,06                | 0,01     | 13%   |
| <b>Финансова автономност:</b> |                          |                     |                     |          |       |
| 11                            | Финансова автономност    | (0,02)              | (0,02)              | 0,00     | -8%   |
| 12                            | Задължнялост             | (63,02)             | (58,29)             | (4,73)   | 8%    |

**Коефициент на обща ликвидност**

Този показател е един от най – рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи, към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1 – 1.09. Някои типове компании обаче са в състояние да работят при коефициент по – нисък от 1.

За 2023 година коефициента е 0,97 спрямо 0,77, година по-рано, като това показва съществено подобрение на ликвидността на компанията.

**Коефициент на бърза ликвидност**

Той представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. Неговият размер, за годината е 0,85, спрямо 0.56 година по-рано, което спрямо предходната година е увеличение с 0,29 пункта или подобряване с 52%

**Коефициент на абсолютна ликвидност**

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства. За 2023 година коефициента е 0,07, което също представлява подобрение спрямо 2022 година.

**Коефициент на финансова автономност**

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

## 7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2023 г., които оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Инфлационен риск – евентуалното нарастване на инфлацията може да обезцени активите, да увеличи цената на строителните материали и на строителните услуги. Това имаше като резултат увеличаване на разходите за материали и външни услуги през 2023 година

# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД към 31 декември 2023 г.

2. Риск от човешкия фактор – в национален мащаб се отчита тенденция на дефицит на квалифициран персонал, както и риск от текучество на персонал. Това от своя страна оказва натиск върху разхода за 1 работник. Независимо от тези фактори, дружеството е съумяло да увеличи броя на своите служители през 2023г.

3. Риск от промяна на валутните курсове – дейността на Виа Конструкт Груп ЕООД се осъществява изцяло на територията на България. Предвид факта, че българският лев е ефективно фиксиран към еврото, Дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ от покупки и продажби във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове се наблюдават внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

4. Политически риск – Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната. Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва влияние и върху дейността на “Виа Конструкт Груп” ЕООД.

## II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да оказват съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

Пандемията беше един от факторите, които предизвика икономическа несигурност и уязвимост, като оказва влияние върху сферата на публичните финанси. През 2023 ситуацията се влоши допълнително от войната в Украйна, която предизвика огромно човешко страдание, като също така увеличи икономическите проблеми и породила значителна неизвестност в макроикономиката през 2023 г. Световната икономика е отслабена от войната поради значителните смущения в търговията и шоковете в цените. Всичко това допринесе за високата инфлация и последващото затягане на финансирането в световен аспект.

В условията на многобройни кризи, които ни връхлитат, независимо дали става въпрос за недостиг на енергия, екстремни метеорологични явления, политическа нестабилност или нарастваща инфлация, нямаме друг избор, освен да действваме, и то незабавно.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието на всички тези фактори върху Дружеството. Нашите действия, решения и политики са насочени към осигуряване на устойчиво бъдеще.

## III. Предвиждано развитие на дружеството

Ръководството очаква стабилизиране на политическата и икономическата обстановка в страната и това да повлияе благоприятно върху понататъчното развитие на Дружеството.

Основна цел на Виа Конструкт Груп ЕООД през 2024 г. е да запази позициите си в строителния бранш. Сключване на нови договори, участие в търгове, обществени поръчки и конкурси за повишаване на приходите на дружеството с цел запазване на заетостта на работниците и служителите си.

## IV. Отговорност на ръководството за съставянето на финансовите отчети

Ръководството на Виа Конструкт Груп ЕООД е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети са изготвени в съответствие с НСС и съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството.

Финансовите отчети на дружеството са одитирани от **Юнайтед Одитърс ООД**. Ръководството на дружеството е представило на одиторите всички записи и документи, изисквани в хода на одита.

Ръководството на дружеството е установило и поддържа система за вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в целостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА  
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД  
към 31 декември 2023 г.

**V. Клонове**

Виа Конструкт Груп ЕООД не притежава клонове.

**Отчетът за дейността е приет от управителя на дружество  
Виа Конструкт Груп ЕООД на 17.06.2024 година.**

гр. София

Управител: .....

Велизар Радев/

ВИА КОНСТРУКТ  
ГРУП ЕООД