У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

„ЛОДЖИС ГРУП“ ЕООД,

ЕИК 202423990

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1) Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост „дружество“.
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от неговия собственик **Доменико Амендола**.
(3) Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското законодателство.

ФИРМА

Чл.2.(1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование: **„ЛОДЖИС ГРУП“ ЕООД**, което ще се изписва на латиница: **„LOGIS GROUP” Ltd**. Това наименование ще бъде посочвано в деловата кореспонденция на дружеството, печатни, рекламни и други материали.
(2) Фирмата може да се употребява само от дружеството.
(3) Фирмата може да се променя само с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството.
(4) При обявяване на дружеството в ликвидация фирмата съдържа добавката „в ликвидация“.
(5) Фирмата на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието „клон“.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3 (1) Седалището на дружеството е: гр. София
(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. Варна 9000, ул. “Русе “№ 15, ет.2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4.(1) Вътрешнотърговска и външнотърговска дейност; отдаване под наем и търговия с транспортна и строителна техника; пътнически, товарни и транспортни услуги в страната и чужбина; лизингова дейност; комисионни и спедиционни сделки; строителство и ремонтна дейност; търговска представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; вътрешен и международен туризъм; хотелиерство, ресторантьорство, продажба на стоки в първоначален, отработен и обработен вид, и всяка незабранена от закона дейност.

СРОК

Чл.5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ

Чл.6. (1) Дружеството е юридическо лице и е търговец по смисъла на чл.1, ал.2, т.1 от Търговския закон на Р България.
(2) Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 500.00 (петстотин) лева, които към момента на подаване на документите в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, са внесени изцяло.
(2) Капиталът на дружеството се състои от 10(десет) равни дяла, всеки един с номинална стойност от 50.00 (петдесет) лева.
(3) Всички дяловете от капитала, се притежават от едноличния собственик **Доменико Амендола**.
(4) Целият размер на капитала се внася като парична вноска в брой в лева или във валута, изчислима в лева по курса за деня на съответната търговска банка в деня на внасянето й.

ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.8.Собственикът има следните правомощия:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. приема годишния отчет и баланс;
5. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества и обединения на търговци;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върку тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. определя фондовете към дуржеството и съответните вноски в тях;
11. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
12. избира контрольор при необходимост;
13. решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9.(1) Дружеството се представлява и управлява от **Доменико Амендола**.

Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала.
(2) Управителят представлява дружеството. Той може да упълномощава , при необходимост, свои заместници да представляват дружеството.
(3) Управителят решава всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на дружеството.
Чл.10.(1) Управителят осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.
(2) Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.
(3) Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланса.
Чл.11. Управителят може да образува по своя преценка помощни органи за успешно осъществяване дейността на дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.12.(1) Дружеството води всички книги, предвидени от закона и дружествения акт.
(2) Дружествени книги са: протоколна книга за решенията на собственика, книги за входяща и изгодяща кореспонденция.
(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.
(4) Води се и счетоводна отчетност съгласно действащите нормативни актове.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.13. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отчет и баланса.
Чл.14. Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България.
Чл.15. Реализираната печалба се разпределя по решение на собственика, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. Дружеството се прекратява:
1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Софийски Градски Съд в предвитените от закона случаи, включително въз основа на чл. 155 от Търговския закон.
Чл.17.(1) Производството по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т. 1 и т.4 на предходния чл. 16 от този Учредителен акт.
(2) Ликвидатор на дружеството е управителят.
(3) Търговския регистър към Агенцията по вписванията може да назначи други ликвидатори по искане на собственика.

(4) Производството по ликвидация се извършва съгласно действащото към момента законодателство в България.

Чл.18 Дружеството се прекратява, вън от случаите предвидени в чл.16, при смърт на собственика, освен ако наследниците му желаят да встъпят в правата му.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото законодателство на страната.

Чл.20. Този учредителен акт е съставен и подписан в три еднообразни екземпляра, един за собственика, един за банката и един за Агенция по вписванията – Търговски Регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

(Доменико Амендола)

.....