

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящото Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**, е юридическо лице съгласно българското законодателство със собствен баланс и сметки.

II. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

2. ФИРМАТА на Дружеството е:

„РИДА ДЕНТ” ЕООД,

която ще се изписва на латиница:

„RIDA DENT” EOOD

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3. Дружеството е юридическо лице със седалище и адрес на управление:

седалище: гр. София

адрес на управление: район Изгрев, 1172, улица „Крум Кюлявков“ 15 а, ет.8

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

4. Дружеството има следния предмет на дейност:

Покупка и продажба на недвижими имоти, проучване, проектиране, строителство; управление на недвижими имоти и на проекти, свързани с недвижими имоти, изграждане на сгради с цел продажба и отдаване под наем, търговия със строителни материали, вътрешно и външно търговска дейност, мениджърски и консултантски услуги, търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, рекламна и информационна дейност, операции по реекспорт, транспортни и спедиторски услуги в страната и чужбина, търговия, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

5. Дружеството не се ограничава със срок.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6. Дружеството се представлява и управлява от един или повече управители назначени от едноличния собственик на капитала с решение, което се включва в търговския регистър

7. Едноличния собственик на капитала има следните правомощия:

- а/ изменя и допълва учредителния акт;
- б/ приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
- в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- г/ взема решения за увеличение и намаляване на капитала;
- д/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е/ взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества в страната и в чужбина;
- ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з/ приема годишните отчети баланси и взема решение за разпределение на печалбата между съдружниците;
- и/ решава въпросите относно продължаване срока на действие на дружеството, сливане, вливане в други дружества, или прекратяването му;
- й/ взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процесите срещу тях;
- к/ взема решение за допълнителни парични вноски;

За решенията взети решения по т. 7, з) от настоящия Учредителен акт, се съставя протокол в писмена форма, без да се извършва нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. “

8. В случай че бъде назначен управител на дружеството, същият ще ръководи и организира дейността му съгласно закона, разпоредбите на настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

9. Капиталът на Дружеството е в размер на **2556,46 евро /две хиляди петстотит петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента/,** разпределени в 2 (два) равни дяла по 1278,23 евро

(хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцента). Едноличен собственик на дяловете е **Румен Йорданов Игнатов**,

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

10. Дружеството може да бъде прекратено:

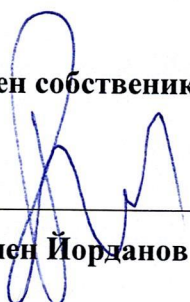
А/ по решение на едноличния собственик на капитала;

Б/ при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му не решат да продължат дейността;

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

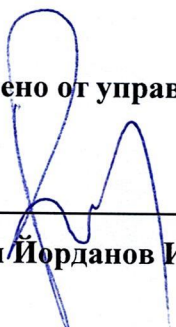
11. За неуредените в настоящия договор случаи ще се прилагат съответните правила на ТЗ, както и другите норми на действащото в страната гражданско и търговско законодателство.

Едноличен собственик на капитала:



/ Румен Йорданов Игнатов/

Заверено от управителя:



/ Румен Йорданов Игнатов/