

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики

Статут и предмет на дейност

“София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 1” ЕАД (“СФА София 1” или “Дружеството”) е дружество със седалище в България. „София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 1” ЕАД е акционерно дружество с регистрирано с дело № 14346/Октомври 2007 година от Софийски градски съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Адресът на управление и място на стопанска дейност на Дружеството е град София, район Панчарево бул. Цариградско шосе 10-ти километър.

Основната дейност на Дружеството е търговия на дребно с автомобили от всякакъв вид, както и с части и принадлежности за автомобили, извършване на всякакви ремонти, включително монтаж на готови автомобили и тяхната реконструкция и всички останали дейности свързани с развитие на основния предмет.

“София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 1” ЕАД се контролира пряко от „София Франс Ауто” АД, България, което е и крайно дружество майка. Уставният капитал на Дружеството е в размер на 50,000 лв. Той се състои от петдесет хиляди поименни обикновени акции с номинална стойност 1 лв всяка.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на “София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 1” ЕАД на 19 Март 2011 година.

(а) Изразяване за съответствие

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Съгласно Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2006 г., на територията на Република България действат Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Същите следва да бъдат преведени официално на български език, приети и от Министерския съвет на Република България и обнародвани в Държавен вестник (ДВ). Към датата на одобряване на финансовите отчети от ръководството на Дружеството, приетите от Комисията на Европейския съюз МСФО не са приети от Министерския съвет и не са публикувани в ДВ на български език. Въпреки това, настоящите финансови отчети са изготвени на базата на МСФО, приети от Европейския съюз, приложими за 2008 година, така както са публикувани в Официалния вестник на Европейския съюз на английски език.

Ръководството на Дружеството е направило преглед и съпоставка на цифровата информация, представянията и оповестяванията, в случай, че този Финансов отчет би бил изготвен в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти утвърдени за прилагане в България с Постановление на Министерския съвет (МС) №207/7.08.2006 г. и обнародвани в Държавен вестник (ДВ), бр.66 от 15.08.2006 г. В резултат на този преглед не са установени стойностни разлики, отнасящи се до балансовата стойност на активите и пасивите, и сумите в отчета за всеобхватния доход.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет се изготвя и представя в Български лева, закръглени до хиляда. Той се изготвя в съответствие с принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква мениджмънта на Дружеството да взема решения да прави оценки и предположения които влияят на прилагането на политиките и представените суми за активи и пасиви, приходи и разходи. Оценките и предположенията са базирани на исторически опит и различни други фактори, на които се вярва, че са основателни, резултатите от които са база за направените оценки относно отчетните стойности на активи и пасиви, трудно забележими от другите източници. Актуалните резултати биха могли да се различават от направените оценки.

Оценките и основните предположения са обект на редовно преразглеждане. Прегледа на счетоводните оценки се признава в периода на направената оценка, ако направения преглед засяга само този период и оценявания и бъдещи периоди, ако прегледа засяга и двата периода текущия и бъдещия.

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа на действащо предприятие.

От 1997 година обменния курс на еврото спрямо българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лева за 1 евро.

(в) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Изготвянето на финансовите отчети изисква мениджмънта на за взема решения да прави оценки и предположения които които влияят върху прилагането на счетоводните политики и представените суми за активи и пасиви, приходи и разходи. Актуалните резултати биха могли да се различават от направените оценки

В частност, информация за значимия обсег на преценена несигурност и критични решения при прилагането на счетоводните политики които имат значим ефект върху принатите суми във финансовите отчети са описани в следните бележки:

- 14 Отсрочени данъчни активи и пасиви
- 15 Материални запаси
- 16 Търговски и други вземания
- 20 Търговски и други задължения
- 22 Финансови инструменти

Счетоводните политики описани в (е) Материални запаси са прилагани последователно за всички представени периоди във финансовите отчети.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството срещу заплащане и които се използват изцяло за целите на Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика „з“) Разходите за вътрешно генерирани търговска репутация и търговски марки се признават в отчета за всеобхватния доход, като разход в момента на тяхното възникване.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава икономическата изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията се начислява от месеца след месеца на придобиване. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- лицензи и права 2,5; 5 години
- софтуер 2 години

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКПО.

(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика „з“).

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезния живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лв.

(ii) Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имотите и оборудването, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика „з“). Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводна политика п).

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване(продължение)

(iii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в отчета за всеобхватния доход като разход в момента на възникването им.

(iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• наети имоти по финансово обвързани договори	според срока на договора
• сгради	25 години
• машини и оборудване (инсталации)	3.33-6.7 години
• транспортни средства, без автомобили	4-5 години
• леки автомобили	4 години
• компютърна техника	2 години
• стопански инвентар	6.7 години

(v) Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКПО.

(е) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Стойността на материалните запаси се определя по метода първа входяща първа изходяща стойност (FIFO) и включва разходите свързани с придобиването на материалите и тяхното доставяне до съществуващото им място и състояние. При произведените материални запаси и незавършено производство стойността включва и съответния дял от фиксираните производствени разходи, разпределени според нормалния производствен капацитет. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(ж) Финансови инструменти

(i) Недериватни финансови инструменти

Недериватните финансови инструменти се състоят от капиталови инвестиции и дългови ценни книжа, търговски и други вземания, парични наличности и парични еквиваленти, заеми и кредити, търговски и други задължения.

Недериватните финансови инструменти се отчитат първоначално по справедлива стойност плюс, за финансови инструменти, които не се отчитат директно в отчета за приходите, преките разходи за тяхното придобиване, с изключение на описаните по-долу. След първоначално отчитане недериватните финансови инструменти се оценяват, както е дадено по-долу.

Финансов инструмент се отчита, ако Дружеството стане страна по договорни разпоредби на инструмента. Финансовите активи престават да се признават, ако договорните права на фирмата за парични потоци от финансовите активи изтекат или ако Дружеството прехвърли финансовия актив на друга страна без да запазва контрола или повечето рискове и ползи от активите. Покупки и продажби на финансови активи, извършени по обичаен начин се отчитат на дата на търговия, т.е. датата, на която Дружеството поема ангажимент да закупи или продаде актива. Финансовите пасиви се отписват от задълженията на Дружеството, при изтичане на срока на договора или бъдат ликвидирани или анулирани.

Пари и парични еквиваленти се състоят от парични наличности и кол депозити. Банкови овърдрафти, които се погасяват при поискване и формират съществена част от кеш мениджмънта на Дружеството се включват като компонент на парите и паричните еквиваленти с цел представяне на паричните потоци.

Счетоводното отразяване на финансовите приходи и разходи се коментира в бележка (п (iii))

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(ж) Финансови инструменти (продължение)

Инвестиции, държани до падеж

Ако Дружеството има позитивно намерение и възможност да държи дългови ценни книжа до деня на падежа, тогава се класифицират като такива държани до падеж. Инвестиции, държани до падеж се отчитат по амортизирана стойност при прилагане на метода на ефективна лихва минус всякакви загуби от обезценка.

Налични за продажба финансови активи

Инвестициите на Дружеството в капиталови ценни книжа и някои дългови ценни книжа се определят като налични за продажба финансови активи. След първоначалното отразяване, те се отчитат по справедлива стойност и нейните промени, освен загубите от обезценка (вж. бележка з), валутните печалби и загуби и парични позиции, налични за продажба се записват директно в капитала. При изписването на инвестиция, кумулативната печалба или загуба в капитала се прехвърля в отчета за приходите и разходите.

Инвестиции по справедлива стойност отчитани в отчета за приходи и разходи

Инструмент се класифицира по справедлива стойност в приходи и разходи, ако се държи за търгуване или е определен като такъв при първоначалното отчитане. Финансови инструменти се оценяват по справедлива стойност в приходи и разходи, ако Дружеството управлява тези инвестиции и извършва покупки и продажби, базирани на тяхната справедлива стойност. При първоначално отчитане, всички съпътстващи разходи по сделката се отчитат в отчета за приходи и разходи при тяхното възникване. Финансови инструменти по справедлива стойност в приходи и разходи се отчитат по справедлива стойност и промени по тях се отчитат във финансовия резултат.

Заеми и суми за получаване по справедлива стойност чрез печалба и загуба

Заеми и суми за получаване дружеството отчита по справедлива стойност чрез печалба и загуба. Определя се начислена сума в справедливата стойност на заема или сумата за получаване зависима от промените в кредитния риск на този заем или сума за получаване. Информация за начислената сума на промяната се посочва както през отчетния период, така и кумулативната промяна след като актива се класифицира по справедлива стойност чрез печалба и загуба. При определяне промяната в справедливата стойност дължаща се на кредитния риск дружеството определя каква част от цялата промяна в справедливата стойност се държи на кредитния риск. Подхода тук е оценка сумата на промяната в справедливата стойност която се дължи на рискове различни от кредитния риск (промени в справедливата стойност дължащи се на помени в условия лихвен процент, валутни курсове и др.) като се сравни с общата промяна в справедливата стойност.

Други

Други недериватни финансови инструменти се отчитат по амортизирана стойност при използване на метода на ефективната лихва минус загуби от обезценка.

За всеки клас финасове актив или пасив по справедлива стойност дружеството оповестява информация за справедливата стойност на този клас. Оповестяването се прави по начин даващ възможност информацията да бъде сравнена с със съответната балансова стойност в балансовия отчет. Дружеството не оповестява информация за справедлива стойност когато балансовата стойност е приемлива приблизителна стойност на справедливата стойност

(ii) Акционерен капитал

Обикновени акции

Допълнителни разходи, относими директно към обикновените акции или правата за преференциално придобиване на акции се отчитат като отчисления от капитала.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(з) Обезценка

(i) Финансови активи

Финансов актив се счита за обезценен, ако обективно доказателство показва, че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци на този актив.

Загуба от обезценка по отношение на даден финансов актив, отчитан по амортизируема стойност се изчислява като разликата между неговата балансова стойност и настоящата стойност на оценените бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се калкулира въз основа на неговата настояща справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се преглеждат за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се разглеждат колективно по групи, които имат подобни рискови характеристики.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи. Всяка кумулативна загуба по отношение на финансов актив на разположение за продажба, отчитани преди това в капитала, се прехвърля в отчета за приходи и разходи.

Загубата от обезценка е обратима, ако може да се отнесе обективно към събитие, което е настъпило след отчитане на загубата от обезценка. За финансови активи, отчетени по амортизируема стойност и финансови активи, които са на разположение за продажба, които са дългови ценни книжа, обратимият ефект се отразява в отчета за всеобхватния доход. За финансови активи на разположение за продажба, които се отчитат в капитала, обратимият ефект се отразява директно в капитала.

(ii) Нефинансови активи

Балансовите стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционните имоти, материални запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда за индикации на обезценка към всеки отчетен период. Ако има признаци на обезценка, се прави оценка на възстановимия размер на актива. За положителната репутация и за нематериалните активи с неопределен полезен живот, или такива, които все още не са въведени в експлоатация, възстановимият размер се оценява към всеки отчетен период.

Загуба от обезценка се начислява в случай, че балансовата стойност на даден актив или на неговата генерираща парични наличности единица превишава възстановимия му размер. Единицата, генерираща парични наличности, представлява възможно най-малка установима група активи, генерираща паричен поток, който в голяма степен не зависи от други активи и групи. Резултатите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите. Загубите от обезценка, отчетени по отношение на единиците, генериращи парични наличности, се отчитат първо като намаление на балансовата стойност на положителната репутация, разпределена в единиците, и после като пропорционално намаление на балансовата стойност на останалите активи в единицата (или групата от единици).

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(з) Обезценка (продължение)

Възстановимият размер на един актив или на единица, генерираща парични наличности представлява по-високата от следните две стойности: неговата текуща стойност и неговата справедлива стойност минус разходите по продажбата. При определянето на текущата стойност оценените бъдещи парични потоци се дисконтират до достигане на настоящата им стойност, като се използва дисконтов процент преди облагане с данъци, който отразява настоящата пазарна оценка на текущата пазарна цена и характерните за актива рискове.

Загубата от обезценка по отношение на положителната репутация е необратима. По отношение на другите активи загубите от обезценка, отчетени за минали периоди, се оценяват към всеки отчетен период с цел отчитането на индикатори, че загубата е намаляла или вече не съществува. Загубата от обезценка е обратима в случай, че е налице промяна в оценките, които се използват за определянето на възстановимия размер. Загубата от обезценка е обратима само доколкото балансовата стойност на актива не превишава евентуалната балансовата стойност (нето без обезценка или амортизация) в случай, че не е била отчитана загуба от обезценка.

(и) Основен капитал

(i) Основен капитал

Основният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(ii) Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(к) Лихвени кредити и заеми

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в отчета за всеобхватния доход през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

(л) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

(м) Провизии и приходи за бъдещи периоди

Провизия се признава в баланса когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

В приходи за бъдещи периоди се отчитат начислените приходи, за които е известно че се отнасят за бъдещи периоди и съгласно изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

(н) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

В съответствие с действащата нормативна уредба, Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(н) Доходи на персонала (продължение)

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Други дългосрочни задължения към персонала

Дружеството има задължението за изплащане на доходи при напускане на служители, които се пенсионират в "София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 1" ЕАД, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Към датата на баланса ръководството не е правило оценка на приблизителния размер на потенциалните разходи, платими при текущото ниво на възнагражденията, тъй като средната възраст на персонала на Дружеството е около 40 години и не се очаква да има съществени разходи за компенсации към служители, които придобиват право на пенсия за възраст или стаж.

(о) Приходи

(i) Извършени услуги и продадена продукция

Приход от продажба на стоки се признава в отчета за всеобхватния доход, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоката да бъде върната.

Приходи от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса. Етапът на завършеност се определя след анализ на извършената работа.

(п) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в Отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

(iii) Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденди и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взима предвид ефективния приход присъщ за актива.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

Приходи от лихви като компонент на плащане по финансов лизинг се признава в Отчета за доходи по метода на ефективния лихвен процент.

**Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение**

(р) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

(с) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчета е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

	Стр.		Стр.
1. Приходи	17	14. Инвестиции	23
2. Отчетна стойност на продадените стоки	17	15. Търговски и други вземания	23
3. Други приходи от дейността	17	16. Данъци за възстановяване	24
4. Разходи за материали	17	17. Пари и парични еквиваленти	24
5. Разходи за външни услуги	18	18. Основен капитал и резерви	24
6. Разходи за заплати и възнаграждения	18	19. Търговски и други задължения	24
7. Разходи за социално осигуряване и надбавки	18	20. Данъци върху дохода	24
8. Други разходи за дейността	19	21. Финансови инструменти	24
9а. Финансови приходи	19	22. Експлоатационен лизинг	26
9б. Финансови разходи	19	23. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	26
10. Разходи за данъци	20	24. Потенциални задължения	26
11. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	21	25. Свързани лица	26
12. Отсрочени данъчни активи и пасиви	22	26. Събития след датата на баланса	30
13. Материални запаси	23		30

Бележки към финансовия отчет (продължение)

1. Приходи

(i) Приходи според техния характер

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
Приходи от продажби на коли	1,507	2,340
Приходи от продажби на мотори	38	37
Приходи от продажби на резервни части	2,489	3,171
Приходи от услуги сервиз	1,809	2,137
Приходи от комисионни за продадени автомобили	129	197
	5,972	7,882

(ii) Приходи по клиенти

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
Приходи от продажби на свързани лица	411	647
Приходи от продажби на трети лица	5,561	7,235
	5,972	7,882

2. Отчетна стойност на продадените стоки

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
Отчетна стойност на продадените коли и резервни части	3,634	5,019
Бонуси изплатени на дилъри	-	-
	3,634	5,019

3. Други приходи от дейността

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	-
Приходи от други дейности	17	23
	17	23
Отчетна стойност на продадените активи	-	-
	-	-

4. Разходи за материали

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
Разходи за активи със стойност под 700 лв	4	15
Разходи за пробни автомобили	10	10
Разходи за предпродажбена подготовка	1	3
Разходи за специално облекло и предпазни средства	14	10
Други разходи за материали	102	115
	131	153

Бележки към финансовия отчет (продължение)

5. Разходи за външни услуги

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
Разходи за комуникации	21	24
Разходи за реклама	7	10
Разходи за наем	390	456
Разходи за софтуерна поддръжка	11	6
Разходи за транспорт на персонала	32	34
Разходи за застраховки	8	6
Разходи за външни услуги – други	79	82
	548	618

6. Разходи за заплати и възнаграждения

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
Заплати и възнаграждения	1,024	1,127
Провизии за отпуски, пенсиониране и други обезщетения	(2)	14
	1,022	1,141

Броят на персонала към 31 Декември 2010 година възлиза на 65 служителя. (2009г.: 70)

7. Разходи за социално осигуряване и надбавки

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
Разходи за социално осигуряване и надбавки	195	226
Разходи за социално осигуряване компенсируеми отпуски	-	2
	195	228

Бележки към финансовия отчет (продължение)

8. Други разходи за дейността
В хиляди лева

Административни разходи
Други данъци и такси

За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
2	2
-	2
<u>2</u>	<u>4</u>

9а. Финансови приходи
В хиляди лева

Приходи от лихви
Други финансови приходи

За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
33	2
-	-
<u>33</u>	<u>2</u>

9б. Финансови разходи
В хиляди лева

Разходи за лихви
Други финансови разходи

За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
-	-
5	4
<u>5</u>	<u>4</u>

Бележки към финансовия отчет (продължение)

10. Разходи за данъци

Признати в отчета за всеобхватния доход

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2010	За годината до 31 декември 2009
Текущ данък		
Данък за текущата година	47	74
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	-	(2)
Ефект от по-ниските данъчни ставки	-	-
Общо разходи за данъци признати в отчета за всеобхватния доход	47	72

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

	Данъчна основа	2009 Данък	2009 Данък
Загуба преди данъци	733	-	-
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	-	73	10%
Данъчни облекчения непризнати в всеобхватен доход	(7)	(1)	(0.096%)
	926	72	9.904%
	Данъчна основа	2010 Данък	2010 Данък
Печалба преди данъци	477		
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	-	48	10%
Непризнати разходи за данъчни цели	-	-	-
Данъчни облекчения непризнати в отчета за дохода	(5)	(1)	(0.099%)
	472	47	9.901%

Бележки към финансовия отчет (продължение)

11. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

	Съоръ- жения, машини и оборуд-ване	Стопански инвентар	Общо
Отчетна стойност			
2009 г.			
Баланс към 1 януари 2009	18	-	18
Придобити активи	2	2	4
Отписани активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2009	<u>20</u>	<u>2</u>	<u>22</u>
2010 г.			
Баланс към 1 януари 2010	20	2	22
Придобити активи	3	-	3
Отписани активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2010	<u>23</u>	<u>2</u>	<u>25</u>
Амортизация и загуби от обезценка			
2009 г.			
Баланс към 1 януари 2009	1	-	1
Амортизация за годината	7	-	7
Обезценка	-	-	-
Амортизация на отписаните активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2009	<u>8</u>	<u>-</u>	<u>8</u>
2010 г.			
Баланс към 1 януари 2010	8	-	8
Амортизация за годината	7	1	8
Обезценка	-	-	-
Амортизация на отписаните активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2010	<u>15</u>	<u>1</u>	<u>16</u>
Балансова стойност			
Към 1 януари 2009	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>17</u>
Към 1 януари 2010	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>14</u>
Към 31 декември 2010	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>9</u>

Бележки към финансовия отчет (продължение)

11. Имоти, машини, съоръжения и оборудване(продължение)

Активи, заложен като обезпечения по задължения

Към 31 декември 2010 година Дружеството няма активи заложен като обезпечения.

Разходи за придобиване на Дълготрайни Материални Активи

Няма поети ангажименти от дружеството за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване към 31.12.2010г., както и такива в процес на изграждане

12. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в баланса

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Нематериални активи	-	-	-	-	-	-
Провизии за непозван отпуск	(4)	(4)	-	-	(4)	(4)
Данъчни активи	(4)	(2)	-	-	(4)	(2)

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, в размер на 10% считано от 1 януари 2007 година. Това е ставката на която се очаква отсрочените данъчни активи и пасиви да бъдат обратно проявени

Непризнати отсрочени данъчни активи

Няма непризнати данъчни активи и пасиви.

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева	Баланс 1.1.2009	Признати в отчета за всеобхватния доход	Баланс 31.12.2009
Нематериални активи	-	-	-
Провизии	(2)	(2)	(4)
	(2)	(2)	(4)

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева	Баланс 1.1.2010	Признати в отчета за всеобхватния доход	Баланс 31.12.2010
Нематериални активи	-	-	-
Провизии	(4)	-	(4)
	(4)	-	(4)

Бележки към финансовия отчет (продължение)

13. Материални запаси

В хиляди лева

31 декември 2010 31 декември 2009

Стоки в процес на доставка	-	-
Стоки на склад – Пежо пътнически автомобили	156	191
Стоки на склад – Пежо лекотоварни автомобили	16	113
Стоки на склад – Пежо мотори	8	7
Тестови автомобили балансова стойност – Пежо лекотоварни	-	25
Резервни части	214	243
Боя	26	11
	420	590

Материални запаси, заложен като обезпечения по задължения

Към 31 декември 2010 година няма материални запаси заложен като обезпечения по кредит.

14. Инвестиции

През Декември 2010 г. Дружеството е придобило 154,794 дяла в нискорисков договорен фонд за управление на финансови активи „ДСК фонд паричен пазар“. Критериите които дружеството взема под внимание за признаване на закупените дялове в категорията финансови активи обявени за продажба са че същите нямат ценови котировки на свободния пазар, нямат договорен падеж и не са държани за търгуване. Мениджмънта има намерение да зъдържи инвестицията до момента на необходимост от ликвидни средства.

15. Търговски и други вземания

В хиляди лева

Бележка 31 декември 2010 31 декември 2009

Търговски вземания от свързани лица	25	43	165
Търговски вземания от трети лица		138	105
Отворени поръчки		43	34
		224	304

Отворени поръчки представляват отсрочени разходи, отнасящи се за резервни части вложени по гаранционни и клиентски поръчки.

Търговските вземания не са лихвоносни и са платими на 5 дни

Към 31 Декември анализа на търговските вземания от трети лица просрочени но необезценени е както следва:

В хиляди лева	Общо	Нито просрочени но нито необезценени обезценени	Просрочени но необезценени	< 15 дни	15 – 30 дни	30 – 60 дни	> 60 дни
2010	138	57		40	5	6	30
2009	105	14		12	14	4	61

Бележки към финансовия отчет (продължение)

16. Данъци за възстановяване

Отчетените вземания за данъци представляват текущи вземания по ДДС възникнали от сделки за нем на помещения за 7 хил.лв и надплатен авансов корпоративен данък за 14 хил.лв.

17. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

31 декември 2010 31 декември 2009

Пари в брой	10	45
Депозити на виждане	45	1,277
Пари и парични еквиваленти	<u>55</u>	<u>1,322</u>

Пари и парични еквиваленти, които не са на разположение за ползване

Към 31 декември 2010 г. няма пари и парични еквиваленти, върху които да е наложен запор или да не са на разположение за ползване.

18. Основен капитал и резерви

Към 31 декември 2010 година основния капитал включва 50,000 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка, собственост на „София Франс Ауто“ АД.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и Устава на Дружеството, според който всички решения, които съгласно чл. 137 от Търговския закон следва да се вземат от общото събрание, са от компетентността на управителното тяло на едноличния собственик „София Франс Ауто“ АД.

19. Търговски и други задължения

В хиляди лева

Бележка 31 декември 2010 31 декември 2009

Задължения към свързани лица	25	278	1,391
Задължения към доставчици		11	9
Получени аванси		10	21
Задължения към персонала		72	76
Други задължения към бюджета		43	68
Други задължения		8	-
		<u>422</u>	<u>1,565</u>

20. Данъци върху дохода

В хиляди лева

31 декември 2010 31 декември 2009

Текущи данъци върху дохода	47	74
Авансови вноски	(47)	(74)
	<u>-</u>	<u>-</u>

21. Финансови инструменти

Финасовите инструменти различни от деривативи се състоят основно от търговски задължения. Финансови активи на дружеството са търговски вземания, кешови наличности и краткосрочни депозити в банки които произхождат директно от дейността му. Дружеството не оперира с деривативни инструменти.

Бележки към финансовия отчет (продължение)

21. Финансови инструменти(продължение)

Справедлива стойност

По долу е представено сравнение на отчетна стойност и справедлива тойност на всички категории финасови инструменти притежавани от групата.

В хиляди лева

	Отчетна стойност		Справедлива стойност	
	31 декември 2010	31 декември 2009	31 декември 2010	31 декември 2009
Финасови активи				
Пари по разплащателни сметки и в брой	55	422	55	422
Пари по срочни банкови депозити	-	900	-	899

Справедливата стойност на пари по депозити на виждане и в брой и паричните депозити е калкулирана при използване на наблюдавани пазарни лихвени проценти.

Валутен риск

Оперативната дейност на Дружеството създава само ограничени предпоставки за валутен риск, доколкото продажбите са в лева, а покупките в евро и лева. Българският лев е фиксиран към еврото при обменен курс 1.95583 лева за 1 евро.

Кредитен риск

Финансови активи които потенциално излагат компанията на концентрации на кредитен риск, включват основно текущи банкови сметки, търговски и други вземания и вземания от свързани лица. Банковите сметки на компанията са разкрити в финансови институции с висок кредитен рейтинг. Търговските и други вземания се отчитат нетно от провизиите за съмнителни вземания. Специфична кредитна политика по отношение на дилърите и купувачите на дребно не е прилагана. Изискванията към купувачите на дребно са да бъде направено авансово плащане при поръчване на автомобила и неналични резервни части и да бъде извършено пълно плащане преди доставянето на автомобила и при доставянето на резервната част. За купувачите на дребно има въведен кредитен лимит над който се договарят други условия на плащане. По отношение на дилърите се договарят конкретни условия за плащане при всяка отделна продажба.

Към датата на баланса няма значителна концентрация на кредитен риск по отношение вземанията от клиенти трети страни, които са общо 138 хил. лв. Вземанията от застрахователни компании са с преобладаващ размер като с най-голям размер е от ЗК „Български имоти“ гр.София (39 хил. лв.), които осъществяват около 7% от продажбите на Дружеството през периода. Просрочени вземания от клиенти или вземания, за които да съществуват съмнения относно тяхната събираемост са в размер на 9 хил. лева към датата изготвяне на финансовите отчети.

Ликвиден риск

Дружеството се стреми да поддържа разполагаемост на парични средства като съобразява падежирането на търговските си вземания и депозитите в банки както и планираните парични потоци от оперативната си дейност. Търговските си задължения които са предимно към компанията майка се изплащат в рамките на 15 дни преди да падежират.

Обобщен матюрететния профайл на търговските задължения на базиран на недисконтирани парични потоци.

Бележки към финансовия отчет (продължение)

21. Финансови инструменти(продължение)

В хиляди лева

За годината приключваща на 31 Декември 2010

	Падежирал и	По малко от един месец	Съгласно договорни отношения	Общо
Търговски задължения	74	17	198	289
Други задължения	-	133	-	133
	74	150	198	422

За годината приключваща на 31 Декември 2009

	Падежирал и	По малко от един месец	От един до два месеца	Общо
Търговски задължения	1,128	207	86	1,421
Други задължения	-	144	-	144
	1,128	353	86	1,565

22. Експлоатационен лизинг

От Януари 2008 г. дружеството има сключени договори за оперативен лизинг на автомобили с които обслужва дейността си и договор за наемане на търговска зала използвана като шоурум, сервизни помещения и оборудване, използвано за следпродажбен сервиз и продажба на оригинални резервни части за автомобили с марка Пежо. Отчетените разходи за наем за 2010 г. се отнасят за наем на автомобили и помещения на бул. „Цариградско шосе 10-ти километър“. Договорите за наемане на автомобилите са подписани със свързаното предприятие Лизингова къща София Лизинг и София Франс Ауто а за наема на търговски и сервизни помещения с едноличния собственик на капитала „София Франс Ауто“ АД.

Договорите за оперативен лизинг са неотменяеми за срока на договора без опция за подновяване срека на договора след изтичането му и са дължими както следва:

В хиляди лева

	31 декември 2010	31 декември 2009
До една година	449	438
От две до пет години	450	899

23. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31.12.2010г. дружеството няма поети ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване както и такива в процес на изграждане.

24. Потенциални задължения

Съдебни спорове

Към 31 декември 2010 г. дружеството е завело съдебни дела по вземания от клиенти за които съществува висок риск относно тяхната събираемост. Вземанията са предимно за извършени услуги по сервизни ремонти на стойност около 5 хил.лв.

Гаранции по задължения на свързани лица

Дружеството не е издавало гаранции по задължения на свързани лица.

25. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с мажоритарния собственик и с предприятия под общ контрол на групата, а именно:

Бележки към финансовия отчет (продължение)

25. Свързани лица(продължение)

- София Франс Ауто АД – едноличен собственик
- София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 2 ЕАД
- София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 3 ЕАД
- София Франс Ауто Пловдив ЕООД
- София Франс Ауто Пропъртис ЕООД
- София Франс Ауто оказион ЕООД
- Лизингова къща София Лизинг ЕАД
- Сантана Мотор България ЕООД
- София Франс Ауто Сливен ООД
- Брокер 2001 ЕООД
- София Франс Ауто Варна ЕАД
- София Франс Ауто Бургас ООД
- Био Фарминг ООД

София Франс Ауто е притежавана дъщерна компания(75.714%) от ултимативния собственик “Дест” ЕООД. Дест не търгува капиталови и дългови инструменти на публичен пазар както и не изготвя отчети по Международните стандарти.

София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 1 има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на ултимативния собственик Дест ЕООД а именно:

- Европът 2000 АД
- Лозенска лоза ООД
- Прайм Пропърти проджектс България ООД
- Еко Ойл 2005 ЕООД
- Изба Карабунар ООД
- Карабунар ленд ЕООД
- Прайм Ойл 2000 ЕООД
- Дест солар енерджи ЕООД
- Имоти Маркет БГ ЕООД

Управителя на София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 1 упражнява контрол и е ключов управленски персонал в следните дружества:

- Трансформа АД
- Тристо ООД
- Вино Дистрибутор ООД
- Шато Килифарево ООД

Транзакции с мажоритарния собственик

Основните транзакции на Дружеството с мажоритарния собственик са покупки на резервни части и автомобили и са както следва:

Транзакция	Оборот за периода	Оборот за периода
	2010	2009
	Покупки	Покупки
	В хил. лева	В хил. лева
Покупка на автомобили	1,369	2,622
Покупка на резервни части, рекламни материали, инструменти и оборудване, права за ползуване,сервизна литература, застраховки	2,006	2,506

Бележки към финансовия отчет (продължение)

25. Свързани лица(продължение)

Наем на помещения и автомобили	388	447
--------------------------------	-----	-----

Транзакция	Оборот за периода 2010 Продажби В хил. лева	Оборот за периода 2009 Продажби В хил. лева
------------	--	--

Комисионни за продажба на автомобили	20	13
Сервизни услуги по гаранционни и други ремонти	150	279

Транзакция	Салдо към 31.12.2010 Задължения В хил. лева	Салдо към 31.12.2009 Задължения В хил. лева
------------	--	--

Покупка на резервни части, рекламни материали, инструменти и оборудване	10	263
Наем	70	132
Покупка на автомобили	197	994
	277	1,389

Транзакция	Салдо към 31.12.2010 Вземания В хил. лева	Салдо към 31.12.2009 Вземания В хил. лева
------------	--	--

Сервизни услуги по гаранционни и други ремонти	8	31
--	---	----

Транзакции с директори и изпълнителни служители

Дружеството не изплаща възнаграждения на борда на директорите. София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 1 ще плаща такса за управленски услуги на лицата участващи във и осъществяващи управлението на Дружеството.

Транзакции с други свързани лица

Крайните салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите (без ДДС, където се прилага) с предприятията под общ контрол на „София Франс Ауто” АД през 2010 година, са както следва:

Свързано лице	Транзакция	Оборот за периода 2010 Покупки В хил. лева	Оборот за периода 2009 Покупки В хил. лева
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 2	Покупка на резервни части	5	3

Бележки към финансовия отчет (продължение)

25. Свързани лица(продължение)

София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 3 Брокер 2001	Покупка на резервни части и сервизни услуги	7	75
София Франс Ауто Пловдив	Застраховка на тестови автомобили	4	2
Лизингова къща София Лизинг ЕАД	Покупка на резервни части	1	1
Трансформа	Наем на тестови автомобили	3	11
	трансформации	1	-

Свързано лице	Транзакция	Оборот за периода 2010 Продажби В хил. лева	Оборот за периода 2009 Продажби В хил. лева
Лизингова къща София Лизинг	Комисионни за продажба на автомобили	109	183
Лизингова къща София Лизинг	Сервизни услуги	106	63
Лизингова къща София Лизинг	Продажба автомобили	-	43
София Франс Ауто Пловдив	Продажба на резервни части	3	2
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 2	Продажба на резервни части	8	10
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 3	Продажба на резервни части	11	17
Трансформа	Продажба на резервни части	2	-
Прайм Ойл 2000	Продажба на резервни части	1	-
София Франс Ауто Варна	Продажба на резервни части	2	-

Свързано лице	Транзакция	Салдо към 31.12.2010 Задължения В хил. лева	Салдо към 31.12.2009 Задължения В хил. лева
Лизингова къща София Лизинг	Наем	1	2
		1	2

Свързано лице	Транзакция	Салдо към 31.12.2010 Вземания В хил. лева	Салдо към 31.12.2009 Вземания В хил. лева
Лизингова къща София Лизинг	Комисионни за продажба на автомобили	-	5
Лизингова къща София Лизинг	продажба на автомобили	33	66

Бележки към финансовия отчет (продължение)

25. Свързани лица(продължение)

Лизингова къща София Лизинг	Продажба на резервни части	1	60
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 3	Продажба на резервни части	1	2
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 2	Продажба на резервни части	-	1
		35	134

Транзакциите със свързани лица са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

26. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, които да изискват корекция на финансовите отчети за 12-месечния период приключващ на 31 Декември 2010 г.



“София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2010

**София Франс Ауто Търговски и Сервизен
комплекс София 1 ЕАД**

Финансов отчет

Към 31 декември 2010

Отчет за финансова позиция

Към 31 декември 2010 година

В хиляди лева

	Бележка	2010	2009
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	11	9	14
Активи по отсрочени данъци	12	4	4
Общо дълготрайни активи		13	18
Материални запаси	13	420	590
Инвестиции	14	178	-
Търговски и други вземания	15	224	304
Данъци за възстановяване	16	21	43
Пари и парични еквиваленти	17	55	1,322
Общо текущи активи		898	2,259
Общо активи		911	2,277
Собствен капитал			
Основен капитал	18	50	50
Печалби и загуби		439	662
Общо собствен капитал		489	712
Търговски и други задължения	19	422	1,565
Данъци върху дохода	20	-	-
Краткосрочни провизии		-	-
Общо текущи задължения		422	1,565
Общо собствен капитал и задължения		911	2,277

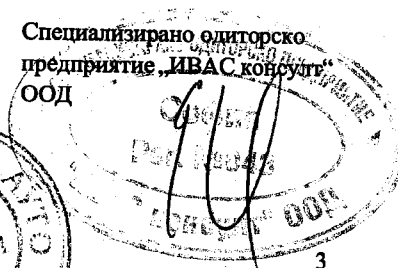
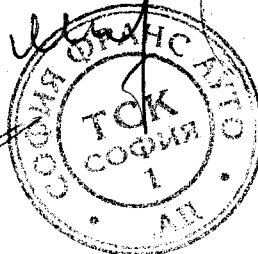
Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 16 до стр. 30, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев
Управляващ Директор

Милко Генов
Главен Счетоводител

Специализирано одиторско
предприятие „ИВАС консулт“
ООД

ВАРНО С ОРДИНАЛА



**София Франс Ауто Търговски и Сервизен
комплекс София 1 ЕАД**

Финансов отчет

Към 31 декември 2010

Отчет за всеобхватния доход

За периода, приключващ на 31 декември 2010 година

В хиляди лева

	Бележка	За годината приключваща на 31 декември 2010	За годината приключваща на 31 декември 2009
Приходи	1	5,972	7,882
Отчетна стойност на продадените стоки	2	(3,634)	(5,019)
		2,338	2,863
Други приходи от дейността	3	17	23
Отчетна стойност на продадените активи	3	-	-
Разходи за материали	4	(131)	(153)
Външни услуги	5	(548)	(618)
Заплати и възнаграждения	6	(1,022)	(1,141)
Разходи за социално осигуряване и надбавки	7	(195)	(228)
Амортизации	11	(8)	(7)
Други разходи за дейността	8	(2)	(4)
Общо разходи по елементи		(1,906)	(2,151)
Печалба от дейността		449	735
Финансови приходи	9а	33	2
Финансови разходи	9б	(5)	(4)
Печалба преди данъци		477	733
Разходи за данъци	10	(47)	(72)
Нетна печалба за годината		430	661
Общо всеобхватен доход		430	661

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 16 до стр. 30, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на "София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 1" ЕАД на 19.03.2011 година.

Стоян Желев
Управляващ директор

Милко Генов
Главен счетоводител

Специализирано одиторско
предприятие "ИВАС консалтинг"
ООД

**София Франс Ауто Търговски и Сервизен
комплекс София 1 ЕАД**

Финансов отчет

Към 31 декември 2010

Отчет за промените в собствения капитал

За периода, приключващ на 31 декември 2010 година

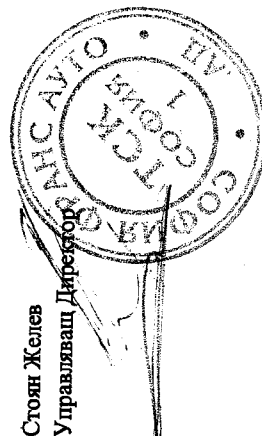
В хиляди лева

Бележка	Основен капитал	Печалби и загуби	Нагрупени печалби и загуби	Общо
18	50	884	-	934
Баланс към 1 Януари 2009				
Общ всеобхватен доход за периода				
Печалба или загуба	-	661	-	661
Дивиденди	-	(883)	-	(883)
Баланс към 31 декември 2009	50	662	-	712
Баланс към 1 Януари 2010	50	662	-	712
Общ всеобхватен доход за периода				
Печалба или загуба	-	430	-	430
Изплатени дивиденди	-	(653)	-	(653)
Баланс към 31 декември 2010	50	439	-	489

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 5 до стр. 30, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

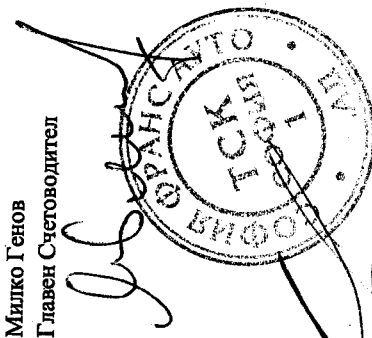
Стоян Желев

Управляващ Директор

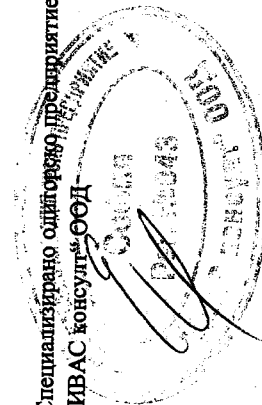


Милко Генов

Главен Счетоводител



Специализирано одиторско предприятие
„ИВАС консулт“ ООД



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**София Франс Ауто Търговски и Сервизен
комплекс София 1 ЕАД**

Финансов отчет

Към 31 декември 2010

Отчет за паричния поток

За периода, приключващ на 31 декември 2010 година

В хиляди лева

	Бележка	За годината приключваща на 31 декември 2010	За годината приключваща на 31 декември 2009
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		6,620	9,315
Парични плащания на доставчици		(5,906)	(5,617)
Паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения		(1,188)	(1,289)
Други постъпления от основна дейност		53	106
Други плащания за основна дейност		(16)	(159)
Нетен паричен поток от основната дейност		(437)	2,356
 Платени данъци върху печалбата		 (25)	 (210)
Нетни парични потоци от основната дейност		(462)	2,146
 Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(3)	(4)
Плащания за придобиване на финансови активи		(178)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(181)	(4)
 Финансова дейност			
Платен дивидент		(653)	(883)
Други приходи от текуща финансова дейност		33	2
Други разходи за текуща финансова дейност		(4)	(3)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(624)	(884)
 Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		(1,267)	1,258
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		1,322	64
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	17	55	1,322

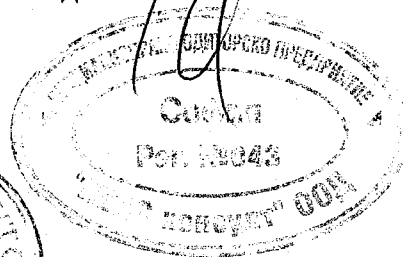
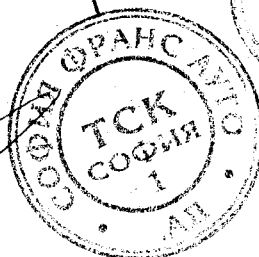
Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 5 до стр. 30, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев
Управляващ Директор

Милко Генев
Главен Счетоводител

Специализирано одиторско
предприятие „ИВАС консулт“
ООД

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2010 г.

на

София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс

София 1 ЕАД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № ОТ г. НА УПРАВИТЕЛНИЯ
СЪВЕТ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА
НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2010 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. Обща информация

Фирмено наименование "София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1" ЕАД

Предмет на дейност: търговия на дребно с автомобили от всякакъв вид, както и с части и принадлежности за автомобили, извършване на всякакви ремонти, включително монтаж на готови автомобили и тяхната реконструкция и всички останали дейности свързани с развитие на основния предмет

Директори Стоян Желев, Валентин Таков, Надя Божкова

Регистриран офис: гр.София, бул.Цариградско шосе 10-ти км.

Клонове няма

Обслужваща банка: Уникредит Булбанк и ДСК

Одитор: Емил Евлогиев

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директорите

През 2010 година няма начислени разходи за възнаграждения на управителните органи.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД не притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Информация не се предоставя.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

Дружеството е създадено с решение № 1/18.10.2007г. по ф.д. 14346/2007г. на СГС

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2010 г. акционерният капитал е 50,000/петдесет хиляди/лева, разпределен в 50,000 бр. обикновенни поименни акции с номинална стойност 1/един/ лев всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2010 год. е както следва:

По ред	Акционери-съдружници	Брой Акции-дялове	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	-	-
2	Общо юридически лица	50,000	100%
	ОБЩО Капитал	50,000	100%

13.12.2010 г. С. СЕРВЕВИЗЕН



„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на Директорите състоящ се от 3/три/ члена.

Няма извършени промени в капитала и органите на управлението през годината
Численост и структура на персонала

Към 31.12.2010 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 65/шестдесет и пет/ души.

	Списъчен брой на 31.12.2010
Общо наети лица по трудово правоотношение	65
Ръководни служители	4
Аналитични специалисти	2
Приложни специалисти	17
Персонал зает с услуги и охрана	6
Помощен персонал	-
Квалифицирани работници	28
Нискоквалифицирани работници	8

- **Свързани лица**

„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД е част от икономически свързаната група на мажоритарния собственик „София Франс Ауто” АД и с предприятия под негов общ контрол а именно:

- ✓ София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 2 ЕАД
- ✓ София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 3 ЕАД
- ✓ София Франс Ауто Пловдив ЕООД
- ✓ София Франс Ауто пропъртис ЕООД
- ✓ София Франс Ауто оказион ЕООД
- ✓ Лизингова къща София Лизинг ЕАД
- ✓ Сантана Мотор България ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- ✓ Дест ЕООД
- ✓ Брокер 2001 ЕООД
- ✓ Прайм оил 2000 ЕООД
- ✓ Прайм Пропърти Проджектс България ООД
- ✓ Трансформа АД
- ✓ Тристо АД
- ✓ Супербайк ЕООД
- ✓ Еко Оил 2005 ЕООД

Търговските взаимоотношения между „София Франс Ауто” АД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД е дилър на вносителя на марката Пежо за България „София Франс Ауто” АД, което е и мажоритарен собственик на капитала. За автомобилната марка Пежо на българския пазар дружеството няма конкурент, а в пазарения сегмент на нови автомобили и резервни части дружеството оперира с над 30 фирми вносители на нови автомобили от различни марки. Пазарният дял на икономически свързаната група с мажоритарен собственик „София Франс Ауто” АД е 8.01% от продажбата на нови автомобили в България за 2010г. Дружеството предлага цялата гама от модели на френския производител Пежо, както резервни части и сервизни услуги за тази марка.

4. Основни резултати за годината

За 2010 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Дейност 1: търговия на дребно с автомобили от всякакъв вид и посредничество при продажба на автомобили. Дейността е структуроопределяща и заема 28% от общия обем.

Дейност 2: търговия на дребно и едро с части и принадлежности за автомобили и извършване на всякакви ремонти. Дейността заема 72% от общия обем.

ВЕРНО С ОПРИТНАТА

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите по принцип в икономическата група на „София Франс Ауто” АД основно и водещо е продажбата на автомобили.

През 2010 г. Дружеството е реализирало стоки и услуги само на вътрешен пазар за 5,972 х.лв.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 42 %- 2,489 хил. лв. заемат приходите от продажби на резервни части за автомобили, приходи от сервизни услуги 30% – 1,809 хил. лв., приходи от продадени автомобили 28% - 1,674хил.лв..

5. Финансов отчет и анализ

За акционерните дружества е задължителна

	31.12. 2010 хил.лв.	31.12. 2009 хил.лв
Приходи от дейността	6022	7907
Брутна Печалба от дейността	449	733
Нетна печалба/загуба	430	661
Сума на активите	911	2277
Нетни активи	55	1322
Акционерен капитал	50	50
Брой акции	50,000	50,000
Дивидент от акция	-	-
Доход на акция	-	-

6. Инвестиции

През 2010 г. няма осъществявана инвестиционна програма на дружеството. Шоурумите и сервизните помещения използвани в основната дейност на Дружеството са наети от дружеството майка „София Франс Ауто” АД. През 2010 г. няма външно финансиране – заеми, финансов лизинг и др.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. Научно изследователска и развойна дейност

Не се предоставя информация.

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.. Това оказва силно влияние и върху дейността на „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1“ ЕАД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1“ ЕАД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните стоки се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД евентуално ще финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намаляват.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД няма получени или предоставени банкови и търговски заеми.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на нови автомобили, резервни части и услуги. Наред с традиционните европейски производители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от трети страни. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в страните от Балканския полуостров, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на автомобилната марка Пежо, в предпочитанията на

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на стоките предлагани от дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на предлагане.

За продаваните от „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД стоки и услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Перспективи и развитие

„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 1” ЕАД следва и е зависима от планираната политика за развитие, планираните инвестиции, развитие на персонала, предстоящи сделки от мажоритарния собственик на капитала „София Франс Ауто” АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

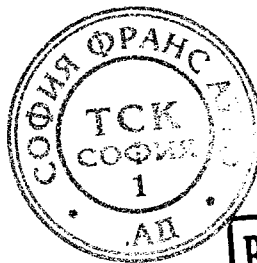
9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2010 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали важни събития, оказващи значително влияние при изготвянето на финансовите отчети.

Представяващ :



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПЪЛНОМОЩНО

/на основание чл. 15, ал.2, т.2 и ал.4 от ЗТР/

Аз, долуподписаният Стоян Грудев Желев, с ЕГН 6010246327, л.к. № 626422629, изд. от МВР - София с постоянен и настоящ адрес: град София 1111, Община Столична, Район "Слатина", ж.к. "Гео Милев", ул. "Хемус" № 60, в качеството си на управляващ и представляващ ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с ФИРМА "София Франс Ауто - Търговски и сервизен комплекс София - 1" ЕАД, с ЕИК 175388831, със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, бул. „Цариградско шосе“ 10-ти км.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Юлия Христова Юргакиева, ЕГН 8304053637, л.к. № 191836850, издадена на 11.08.2005 г. от МВР - София, със съдебен адрес: гр. София 1839, бул. "Ботевградско шосе" № 459, сл. тел. 02/8921 194

и

Павлина Иванова Петрова с ЕГН 7902067354, л.к. № 195714535, издадена на 10.11.2006 г. от МВР - София, със съдебен адрес: гр. София 1839, бул. "Ботевградско шосе" № 459, сл. Тел. 02/8921 193

и

Иван-Александър Чавдаров Николов, ЕГН 8104196327, л.к. № 642169866, издадена на 02.03.2011 г. от МВР - София, със съдебен адрес: гр. София 1839, бул. "Ботевградско шосе" № 459, сл. тел. 02/8921 192

и

Цветан Красимиров Маринов, ЕГН 8401031026, л.к. № 625003950, издадена на 11.06.2008 г. от МВР-София, със съдебен адрес: гр. София 1839, бул. "Ботевградско шосе" № 459, сл. тел. 02/8921 191

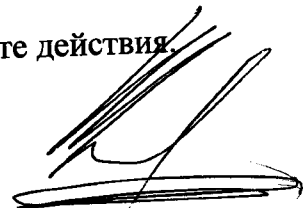
Със следните права:

Да ме представляват ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО пред Агенция по вписванията, Търговски регистър, като подадат заявление Г1 и всички необходими документи, касаещи обявяването на актове в Търговския регистър към Агенция по вписванията относно представляването от мене дружество.

Пълномощното е само за извършване на гореспоменатите действия.

Упълномощител:

Стоян Желев



ДЕКЛАРАЦИЯ

/съгласно чл.13, ал.4 от Търговски закон/

Долуподписаният,

Стоян Грудев Желев, с ЕГН 6010246327, в качеството ми на изпълнителен директор на "София Франс Ауто – Търговски и сервизен комплекс София - 1" ЕАД, с ЕИК 175388831:

с настоящата

Декларирам истинността на заявените от мен обстоятелства, както и приемането на предоставените от мен актове.

Известно ми е че за деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс

Декларатор:



.....
Стоян Желев

ДЕКЛАРАЦИЯ

/съгласно чл.13, ал.5 от Закон за търговския регистър/

Долуподписаният,

Цветан Красимиров Маринов, с ЕГН 8401031026, л.к. № 625003950,
изд. от МВР-София на 11.06.2008 г.

с настоящата

Декларирам, че заявлението и приложените към него документи са ми
предоставени от заявителя.

Известно ми е че за деклариране на неверни данни нося наказателна
отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс

Декларатор:

.....
Цветан Маринов