

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„АВГУСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД
гр. Стара Загора

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл. 1 С настоящия учредителен акт, подписалият го Ивайло Иванов Пехливанов, ЕГН:
учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, в съответствие с българския
Търговски закон.

чл. 2 Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала.
Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ

чл. 3 Фирменото наименование на дружеството е „АВГУСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД,
което може да се изписва и на латиница.

СЕДАЛИЩЕ

чл. 4 Седалището на дружеството е в гр. Стара Загора.

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

чл. 5 Дружеството има адрес на управление в град Стара Загора, местн. „Съборения
мост“ №440.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл. 6 Дружеството има за предмет на дейност: придобиване, управление и разпореждане
с недвижими имоти, както и всички останали незабранени от закона дейности,
организиран като предприятие, което по предмет и обем изисква делата му да се водят
по търговски начин, при спазване на съответните разрешителни и лицензионни режими.

СРОК

Едноличен собственик на дяловете от капитала
Ивайло Пехливанов



чл. 7 Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ

чл. 8 Капиталът на дружеството е 500 /петстотина/ евро, разпределен в 10 дяла по 50 евро всеки, като към датата на вписване на учредяването в Търговския регистър капиталът е внесен изцяло.

чл. 9 Увеличаването или намаляването на капитала се решава и извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

чл. 10 Собственик на всички дялове от капитала на дружеството /едноличен собственик на капитала/ е Ивайло Иванов Пехливанов, ЕГН:

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 11 (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Търговския закон.

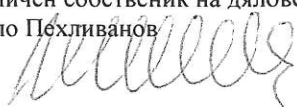
(2) За взетите от едноличния собственик на капитала решения, включително тези по чл. 137 ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо (избиране на управител) и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма и не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола.

чл. 12 Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала. При липса на назначен управител, дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик.

чл. 13 /1/. В случай, че дружеството се представлява от едноличния собственик, той има право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, сходни с предмета на дейност на дружеството, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, които извършват сходна дейност с предмета на дейност на дружеството, както и да заема длъжност в ръководните органи на други дружества, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на дружеството.

/2/. В случай, че дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала, за него важат забраните и ограниченията, предвидени в Търговския закон, освен ако дружеството, чрез едноличния му собственик е дало изрично писмено съгласие.

Едноличен собственик на дяловете от капитала
Ивайло Пехливанов



ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 14 Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността

ПРОМЯНА В СОБСТВЕНОСТТА НА ДЯЛОВЕТЕ ОТ КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 15 При прехвърляне на дялове от капитала на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 16 За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат нормите на Търговския закон, другите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

чл. 17 Настоящият Учредителен акт се прие на 20.07.2026 година и се подписа в два еднообразни екземпляра.

Едноличен собственик на дяловете от капитала
Ивайло Пехливанов

