УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „ЕСКИДА“ ЕООД

Днес на 07.08.2026 г. в гр. Бургас , долуподписаният **НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ЕСКИДАРОВ,** , в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„ЕСКИДА“ ЕООД, ЕИК 102932680, прие и одобри настоящия учредителен договор,** отразяващ всички изменения настъпили в дружеството .

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут на дружеството

Чл.1.(1) „ЕСКИДА“ ЕООД е самостоятелно юридическо лице и търговец по правноорганизационната си форма.

(2) Дружеството е еднолично с ограничена отговорност с единствен съдружник: **НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ЕСКИДАРОВ,** наричан по-долу в този акт „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА“.

Наименование (фирма)

Чл.2. Наименованието на дружеството е **„ЕСКИДА“** еднолично ООД – изписва се на латиница – **ESKIDA Ltd.**

Седалище и адрес на управление

Чл.3.(1) Седалището на дружеството е в град БУРГАС, община БУРГАС.

(2) Адресът на управление на дружеството е **гр.БУРГАС, ул. Карлово 13, ет. 3, ап. 3**

Срок

Чл.4. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: **СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ, ДОВЪРШИТЕЛНИ, КОНСУЛТАНТСКИ И ИНВЕСТИТОРСКИ УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО НА ГОТОВИ БЕТОНОВИ И ВАРОВИ ИЗДЕЛИЯ И СМЕСИ, ОБРАБОТКА НА МРАМОР И ГРАНИТИ, РЕКЛАМНО ПРЕДСТАВЯНЕ В АНАЛОГОВИ И ДИГИТАЛНИ МЕДИИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, В ТОВА ЧИСЛО МЕЖДУНАРОДНА СПЕДИЦИЯ И**

ТРАНСПОРТ; СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЗИНГ; ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕСТОРАНТЬОРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ, СВЪРЗАНИ С ТУРИЗМА; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ПОКУПКА, ПРОДАЖБА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, ВЪНШНО-ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Размер на капитала и разпределение на дяловете

Чл.6. (1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на **2500 €** (две хиляди и петстотин евро), разпределен на **50** (петдесет) **дяла по 50 €** (петдесет евро) всеки един.

(2) Дяловете са недвижими.

(3) Всички дялове са собственост на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

(4) Капиталът е изцяло записан и внесен от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА към датата на подаване на заявлението за вписване на ДРУЖЕСТВОТО в търговския регистър.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл.7. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, като измененията се отразяват в учредителния акт и се вписват в Търговския регистър.

Приемане на нови съдружници

Чл.8. Нови съдружници се приемат по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Компетентност на едноличния собственик на капитала

Чл.9. (1) ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА решава въпросите от компетентността на общото събрание на съдружниците в дружеството с ограничена отговорност.

(2) ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.
(3) От изключителна компетентност на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА е вземането на решения по следните въпроси:
А) изменение, допълнение и тълкуване на учредителния акт;
Б) приемане на нови съдружници
В) приемане на годишен отчет и баланса и разпределение на печалбата;
Г) увеличаване или намаляване на капитала, вземане на решения за допълнителни парични вноски ;
Д) избиране на управител/управители на дружеството, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
Е) избиране на проверители и определяне на възнаграждението им;
Ж) откриване и закриване на клонове на ДРУЖЕСТВОТО, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина:
З) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;
И) образуване на финансови фондове на ДРУЖЕСТВОТО и определяне на условията за набиране и разходване на средства по тях;
К) предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя/управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.

Сезиране на едноличния собственик на капитала от управителя
Чл.10. (1)Когато възникне необходимост от вземане на решение по предходния член, управителят писмено сезира ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.
(2) В случаите по предходната алинея управителят посочва писмено обстоятелствата и мотивите за вземане на предлаганото решение.

Влизане на решенията на едноличния собственик на капитала в сила
Чл.11. Решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕН НА КАПИТАЛА влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако законът не предвижда влизането им в сила след вписване в търговския регистър към регистърния съд.

IV. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Компетентност
Чл.12. (1) Оперативната дейност на дружеството се ръководи от управител/управители в съответствие с решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА и закона.
Управителят:

А) представлява дружеството пред трети лица. В случай, че са избрани двама или повече управители, те представляват дружеството заедно и/или поотделно;
Б) организира подготовката и изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
В) упълномощава други лица (включително адвокати) за извършване на действия от името и за сметка на дружеството.
(2) Управителят изпълнява и всички други функции, възложени му от едноличния собственик на капитала и закона.
(3) Управителят отговаря за редовното водена на дружествената документация.

Избор и освобождаване
Чл.13.(1) Управителят се избира от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА за срока на съществуване на дружеството. След изтичане на мандата управителят продължава да изпълнява функциите си до провеждането на нов избор.
(2) Управителят може да бъде освободен предсрочно в случай на нарушаване на закона и на настоящия учредителен акт, както и при неефективно управление на дружеството. Освобождаването се извършва по реда на избирането.
(3) Управителят на ДРУЖЕСТВОТО по силата на този учредителен акт е: НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ЕСКИДАРОВ ,

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

Права и задължения на проверителите
Чл.14. Проверителите проверяват и дават заключение по годишния счетоводен отчет на дружеството. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка на отчета. Проверителите могат да се произнасят и по други финансови счетоводни въпроси на дружеството.
Избор на проверители
Чл.15 (1) ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА избира проверители ежегодно преди изтичане на календарната година. Когато ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА реши, че е необходима и текуща проверка през годината, се избират проверители за всеки отделен случай.
(2) За проверители се избират дипломирани експерт-счетоводители .

(3) ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА определя възнаграждението на проверителите.

VI. КНИГА НА ДРУЖЕСТВОТО

Протоколна книга

Чл.16. ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА води протоколна книга за взетите решения от неговата компетентност.

VII. ДРУГИ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Контрольори

Чл.17.(1) По решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, с оглед осъществяване на текущ контрол върху финансовата дейност на управителя/управителите, в ДРУЖЕСТВОТО могат да бъдат назначени контрольори.

(2) Правата, задълженията и възнаграждението на контрольорите се определят в договор, чиито клаузи се утвърждават предварително от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.18. (1) ДРУЖЕСТВОТО се прекратява по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

(2) ДРУЖЕСТВОТО се прекратява и от други предвидени от закона случаи.

(3) В случаи на прекратяване на дружеството без правоприемство, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(4) При прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на Дружеството се получава от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

Този учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала на „ЕСКИДА‘‘ Еднолично ЕООД на 07.08.2026 г.

Едноличен собственик на капитала:.....

(подпис)