УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. Общи положения

Днес, 26.09.2025 година след решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК се състави и подписа следния УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ-УСТАВ.

Чл.1. С настоящия акт (устав) се образува ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОС (ЕДНОЛИЧНО ООД) по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116, 147 и 157 от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

Чл.2. ЕДНОЛИЧНОТО ООД организира и осъществява дейността си като юридическо лице на основата на действуващото законодателство.

Чл.3. Настоящият учредителен акт определя основните насоки, права и задължения на дружеството. За неуредени от него въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

II. Наименование и седалище

Чл.4. Дружеството ще извършва дейността си под наименование „КЕЙ ЕН СЪРВИС " ЕООД, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други документи като ще се изписва на кирилица и латиница.

Чл.5. Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: : гр. София, Район "Сердика" 1220, бул. "Илиянци" № 9

III. Предмет на дейност и срок на ЕДНОЛИЧНОТО ООД

Чл.6. Предметът на дейност е:

" Търговия на дребно с автомобили и лекотоварни автомобили (<3,5 т), търговия на дребно с ремаркета, полуремаркета, каравани, обща поддръжка на автомобили и лекотоварни автомобили, ремонт и монтаж на специфични автомобилни части, ремонт на каросерии (вкл. боядисване и лакиране), сервиз за гуми, измиване и полиране на моторни превозни

MEMORANDUM OF ASSOCIATION AND ARTICLES OF A SOLELY OWNED LIMITED LIABILITY COMPANY

I. General:

Today, 26.09.2025, upon decision of the SOLE OWNER, the following MEMORANDUM of ASSOCIATION and ARTICLES were composed and signed:

Art.1. With the present Memorandum of Association (Articles), a SOLELY OWNED LIMITED LIABILITY COMPANY (SOLELY OWNED Ltd) is established in the sense of Art. 113 in connection with Art. 116, 147 and 157 of the COMMERCIAL LAW.

Art. 2. The SOLELY OWNED Ltd organizes and performs its activity as juridical body on the grounds of the Legislation in force.

Art.3. The present Memorandum of Association defines the main directions, rights and obligations of the Company. The provisions of the Legislation in force shall be applied to any unsettled matters hereby.

II. Denomination And Seat

Art.4. The Company will act under the denomination of "KN Service" LTD, which will be indicated in all Company's correspondence, printed, advertising and other documents written either in Cyrillic and Latin.

Art.5. The Seat and the Address of Management of the Company is: Sofia, Serdika 1220, 9 Iliantsi bul,

III. Subject of Activity and Validity of the SOLELY OWNED P.Ltd

Art.6. The subject of activity is:

"retail sales of cars and light trucks (<3.5t), retail sales of trailers, semi-trailers, caravans , general maintenance of cars and light trucks,repair and assembly of specific car parts , bodywork repair (incl painting and lacquering) , tyre service, washing and polishing of motor vehicles , maintenance and repair of motor vehicles ,

средства, поддръжка и ремонт на моторни превозни средства, търговия на едро с части и аксесоари, търговия на дребно с части и аксесоари, ремонт и поддръжка на мотоциклети, дейности на борсите, търговия със собствени недвижими имоти, отдаване под наем и експлоатация на собствени или наети жилищни недвижими имоти, отдаване под наем и експлоатация на собствени или наети нежилищни недвижими имоти, с изключение на земя, отдаване под наем и експлоатация на земя, както и всякакви други стопански дейности, които не са забранени съгласно законите на Република на България".

wholesale trade in parts and accessories, retail trade of parts and accessories, repair and maintenance of motorbikes, activities of stock exchange companies, trade in own real estate , rental and operation of own or leased residential real estate, rental and operation of own or leased non-residential real estate excluding land, rental and operation of land as well as any other business activities, which are not legally prohibited under the laws on Republic of Bulgaria".

Чл.7. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Art.7. The Company is established for unlimited period of time.

IV. Едноличен собственик

IV. The Sole Owner

Чл.8. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на капитала е:
НАХТЕГЕЛ КЕНИ УИЛИ АЙ,
, роден на г в
, притежаващ лична карта №
, издадена от Белгия, валидна до и с национален регистрационен № ,

Art.8. The SOLE OWNER of the capital is:

NACHTEGAEL KENNY WILLY I
, born on in
, holder of ID No
issued by Belgium valid until and with national registration number .

Чл.9.ЕДНОЛИЧНОТО ООД може да приема нови съдружници със съгласието на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК и вписване в търговския регистър.

Art.9. This Solely Owned Ltd may admit new members under Sole Owner's consent and upon the respective registration in the Commercial File.

V. Размер на капитала

V. Capital

Чл.10. ЕДНОЛИЧНОТО ООД е с капитал 2 (два) лева, разделен на 2 (два) дяла от по 1 (един) лева всеки. Капиталът е внесен изцяло и в брой.

Art.10. The Capital of the SOLELY OWNED P.Ltd amounts to BGN 2 (two) divided into 2 two) shares of 1 (one) BGN each. The capital has been deposited entirely and in cash.

Чл.11. Отговорността на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е ограничен в рамките на неговия дял.

Art.11. The liability of the SOLE OWNER regarding the obligations of the COMPANY is limited within the amount of its share.

Чл.12. Промени в броя и размера на дяловете, респективно преобразуването на ЕДНОЛИЧНОТО ООД в ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с повече съдружници, става ЕДИНСТВЕНО С

Art.12. Any modifications with the number and the amount of shares, respectively any transformation of the SOLELY OWNED LIMITED LIABILITY COMPANY into a LIMITED LIABILITY COMPANY with more

РЕШЕНИЕ И СЪГЛАСИЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

than one partner takes place ONLY with a RESOLUTION AND CONSENT OF THE SOLE OWNER.

VI. Органи на управление и начин на представителство

Чл.13. ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК може да:

1. Изменя и допълва настоящия устав.

2. Преобразува дружеството от един вид в друг и да приема съдружници.

3. Приема основните насоки и задачи на дружеството.

4. Взема решения за участие в други дружества.

5. Взема решение за придобиване и отчуждаване на имоти и вещни права върху тях, собственост на дружеството.

6. Извършва всякакъв вид дейност, необходима за осъществяване дейността на дружеството, съобразно законите на страната и настоящия устав.

7. **Дружеството се управлява и представлява от:** **НАХТЕГЕЛ КЕНИ УИЛИ АЙ,** , роден на , притежаващ лична карта , издадена от Белгия, валидна до . и с национален регистрационен № .

VI. Managing Bodies and Ways of Representation

Art.13. The **SOLE OWNER** is entitled to:

1. Amend and supplement the present Articles;

2. Transform the legal form of this Company into another as well as to accept new shareholders.

3. Approve the main directions and the new tasks of the Company;

4. Adopt resolutions for participation in other companies;

5. Come with decisions about acquiring and alienation of properties and real property rights upon them, owned by the company.

6. Perform any kind of activities, necessary for the realization of the Company activity according to the laws of the country and the present Memorandum.

This Company will be managed and represented by: NACHTEGAEL KENNY WILL Y I , born on in , holder of ID , issued by Belgium valid until and with national registration number

VII. Прокурист Права и задължения

Чл.14. Прокуристът на ЕДНОЛИЧНОТО ООД се назначава и упълномощава от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. Упълномощаването става с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър заедно с образец от подписа на прокуриста. Назначаването на прокурист става с договор.

Чл.15. Прокурист може да бъде всяко дееспособно физическо лице, което:

1. Не е осъждано за извършено умишлено престъпление.

2. Не е лишавано от правото да заема материално-отчетническа длъжност.

3. Не е надчитано, като материално отговорно лице.

4. Не е работило в дружество, обявено в несъстоятелност или и било съдружник в

VII. Procurator Rights and Obligations

Art.14. The Procurator of the SOLELY OWNED P.Ltd is appointed and authorized by the SOLE OWNER. The authorization is performed by notarization of the signatures and is entered into the Commercial Register together with the Procurator's Specimen of the signature. The Procurator is appointed on a contractual basis.

Art.15. Procurator may be any capable physical person, who:

1. Has never been convicted for any premeditated crime;

2. Has never been deprived from the right to take any materially responsible position;

3. Was not laid against any material claims.

4. Has neither been employed by any enterprise in bankruptcy nor been either a partner in such

такова дружество или като ЕДНОЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ.

5. Няма неудовлетворени кредитори.

Чл.16. Прокуристът има право:

1. Да извършва всички действия и сделки, които са свързани с търговското занятие в предмета на дейност на дружеството.
2. Да представлява търговеца в качеството му на такъв.
3. Да налага дисциплинирани наказания, когато са необходими на наетите лица по трудов договор и да прекратява трудовите договори сключени с тях.
4. Да определя възнагражденията на наетите по договор лица в съответствие с извършените работи, положен труд, съответна отговорност и съобразно законодателството на страната и настоящия устав.
5. Да получава трудови и други възнаграждения по ред и размер определени в договора между ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК и прокуриста.
6. Да извършва правни действия, свързани с предмета на дейност на дружеството без правото да отчуждава и обременява с тежест недвижими имоти собственост на дружеството.

Чл.17. Прокуристът е длъжен:

1. Да полага грижи на добър търговец при сключване на всяка сделка.
2. Да полага грижи на добър стопанин при ползването на предоставените му имоти и друго имущество и при управлението последните, поверени му от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.
3. Да разработва, съгласува и утвърждава управленческата и производствената дейност на ДРУЖЕСТВОТО с ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.
4. Да осъществява и други дейности и функции, възложени му от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.
5. Прокуристът няма право да упълномощава другиго със своите права и задължения.

company or as a SOLE BUSINESSMAN.

5. Has no unsatisfied creditors.

Art.16. The Procurator has the right to:

1. To execute any acts and deals related to the business activity within the subject of the Company;
2. To represent the businessman in his quality as being such
3. To apply any disciplinary sanctions, whenever necessary, to any persons, hired under Labor Contracts, and respectively to fire them.
4. To determine the remunerations of the employed on contractual basis persons in accordance with the performed activities, labour given, respective responsibility and according to the Legislation of the country and the present Articles.
5. To receive labour and other remunerations with the order and the size defined in the contract between SOLE OWNER and the Procurator.
6. To perform legal proceedings related with the Company business, without being authorized to alienate and burden any real estates that are property the Company.

Art.17. The Procurator is obliged to:

1. To observe and respect the good commercial practice with respect to any deal and transaction;
2. To take good care when using the estates and any other piece of property and when be managing the latter provided by the SOLE OWNER
3. To develop, coordinate and confirm the managerial and manufacturing activity of the SOLE OWNER'S COMPANY.
4. To perform any other activities and functions assigned to him/her by the SOLE OWNER
5. The Procurator cannot delegate his/her rights and obligations to other bodies.

6. Прокуристът и ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕ-НИК представляват ДРУЖЕСТВОТО заедно и поотделно, като когато са заедно ДРУЖЕСТВОТО се представлява преимуществено от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

6. The Procurator and the SOLE OWNER represent the Company jointly and separately, whereas if jointly, the COMPANY is represented by the SOLE OWNER predominantly.

VIII. Прекратяване на прокурата

Чл.18. Упълномощаването се прекратява с оттеглянето на прокурата от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК и вписване на оттеглянето в търговския регистър, със смъртта или поставянето под запрещение на прокуриста, с доброволно оттегляне (отказване) на прокуриста от предоставената му прокура, като за последното се има пред вид подписания договор между ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК и прокуриста.

VIII. Procure Termination

Art.18. This Authorization is terminated with the withdrawal of the Authorization by the SOLE OWNER, duly registered in the Commercial File, with Procurator's death or laying prohibition upon the Procurator, with a voluntary Procurator's withdrawal/waiver of his/her functions where in the last case the contract signed between the SOLE OWNER and the Procurator will be taken into consideration.

IX. Трудови отношения

Чл.19. В дружеството се назначават служители и работници по трудов и граждански договор при спазване изискванията на действащото законодателство.

Чл.20. Назначаването на лица на работа се извършва от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК или от прокуриста, но след съгласуване с ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

IX. Labor Relations

Art.19. Employees and workers shall be hired under labor and/or civil contract(s), pursuant to the requirements of the legislation in force.

Art.20. The SOLE OWNER or the Procurator will employ people, but after coordination with the SOLE OWNER.

X. Изменение на устава

Чл.21. Всяко изменение на устава се прави в писмена форма, подписва се от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК и се довежда до знанието на прокуриста и кредиторите, когато изменението засяга техните интереси.

Чл.22. Всяко изменение в устава се вписва в търговския регистър.

X. Modifications of the Articles

Art.21. Any amendment of the Articles will be made in written form, will be signed by the SOLE OWNER and will be brought to the Procurator's and the Creditors' attention in cases when the respective modification has any impact on their interests.

Art.22. Any amendment & revision of the Articles must be duly entered into the Commercial Register.

XI. Прекратяване на дружеството

Чл.23. Дружеството се прекратява:

1. С изтичане на срока на устава, ако той не бъде продължен.
2. По решение на едноличния собственик.
3. При обявяване на дружеството в

XI. Termination of the Company

Art.23. The Company is terminated:

1. Upon expiration of the Articles, if no prolongation takes place;
2. With the SOLE OWNER'S Resolution;
3. In case of legally declaring the Company in

несъстоятелност.

4. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
5. По решение на съда в предвидените от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН случаи.

state of bankruptcy;

4. By merging with and infusion into another limited liability association;
5. With Court Resolution in the cases provided by the COMMERCIAL LAW.

XII. Ликвидация на дружеството

Чл.24. При прекратяване на дружеството по предходния член се открива производство за ликвидация.Ликвидацията се извършва по реда предвиден в действуващото законодателство на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

XII. Liquidation of the Company

Art.24. In case of termination of the Company as per the preceding article, legal liquidation proceedings will be initiated. The liquidation will take place according to the legislation in force of REPUBLIC of BULGARIA.

XIII. Заключителни разпоредби

Чл.25. За неуредени от този устав въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ, ЗЗД, КТ и други действащи нормативни актове.

Чл. 26. Настоящият устав влиза в сила след подписването му от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК и регистрацията на ДРУЖЕСТВОТО в търговския регистър.

Чл.27. Дружеството прекратява дейността си при всички гореизброени случаи, но не и със смъртта на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. Наследниците му, които поемат ДРУЖЕСТВОТО могат да запазят неговата фирма.

XIII. Closing Clauses

Art.25. For any unsettled hereby matters, the regulations of the Commercial Law, The Law for Treaties, Contracts and Obligations, the Labor Code and other Normative Acts shall be applied.

Art.26. The present Memorandum will come into force upon its signing by the SOLE OWNER and upon the respective registration of the COMPANY in the Commercial File.

Art.27. This Company will cease its activity in all the above mentioned occasions, but not in case of death of the SOLE OWNER. His inheritors, who take up the COMPANY, can keep the Company denomination.

Настоящият устав се състои от пет страници и е съставен в два екземпляра по един за СЪДА и ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

The present Memorandum and Articles consist of five pages and are made and executed in two copies - one for the COURT and one for the SOLE OWNER.

Kenny Willy i Nachtegael

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____
/ НАХТЕГЕЛ КЕНИ УИЛИ АЙ /

Willy i Kenny Nachtegael

THE SOLE OWNER: _____
/ NACHTEGAEL KENNY WILLY I /