Нотариус № 233
Бистра ТОНЕВА
Район на действие
РС ПЛОВДИВ
Република България

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ СЪС ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ТАРБУЛ" ЕООД

РАЗДЕЛ I
УЧРЕДЯВАНЕ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 1 Днес, 23.06.2026г. в град Пловдив, долуподписаният АЛБЕРТО МАРКО ЕСКРИБАНО, учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще осъществява своята стопанска дейност с долупосочените правни характеристики и при спазването на следните изисквания и дружествени правила:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2 Наименованието на дружеството е **"ТАРБУЛ" ЕООД**

Чл. 3 Седалището и адреса на управление на Дружеството е Република България, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. „Цар Иван Шишман“ № 9, вх. В, ет. 1, ап. 4;

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 4 Предметът на дейност на Дружеството е: Придобиване, разпореждане, покупка, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, на ограничени вещни права върху недвижими имоти и на инвестиционни проекти; извършване на сделки на управление и на разпореждане с недвижими имоти и с ограничени вещни права върху недвижими имоти, както и на всякакви други сделки с недвижими имоти; строителство на сгради, съоръжения и инфраструктурни обекти; инженерингова и консултантска дейност в областта на инвестиционното проучване, строителството и извършването на сделки с недвижими имоти и с вещни права върху тях; управление и реализация на: инвестиционни проекти, строителни дейности и всякакви сделки с недвижими имоти, както и извършването на всякакви други дейности, незабранени със закон.

Чл. 5 Дружеството се учредява за неопределен във времето срок.

РАЗДЕЛ II
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6 Капиталът на Дружеството е в размер на 511 /петстотин и единадесет/ евро, разпределен в 100 /сто/ дяла, на стойност 5,11 /пет евро и единадесет цента/ евро всеки. Към момента на регистрацията на Дружеството е внесен целият капитал в размер на 511 /петстотин и единадесет/ евро.

Чл. 7 Едноличният собственик на капитала Алберто Марко Ескрибано притежава 100 /сто/ дружествени дяла от по 5,11 /пет евро и единадесет цента/ евро всеки или общо 511 /петстотин и единадесет/ евро.

РАЗДЕЛ III
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8 /1/ Върховен орган на Дружеството е Общото събрание на съдружниците.

/2/ Общото събрание на съдружниците в дружеството:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

в/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

г/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

д/ контролира разходите на дружеството;

е/ взема решения за допълнителни парични вноски;

ж/ взема решение за трансформация на Дружеството и за приемане на други съдружници;

з/ избира управител на Дружеството, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;

и/ предявява искове от страна на Дружеството срещу управител и назначава представител за водене на процесите срещу него.

й/ определя организационната и управленската структура на Дружеството, правилата за работната заплата на работниците и служителите и другите правила с вътрешно действие.

к/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

/3/ За взетите решения по б. „в“, „ж“, „з“ и б. „к“ по предходната алинея / чл. 137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо и т. 7 от ТЗ / е достатъчно тяхното оформяне в обикновена писмена форма.

/4/ Общото събрание на съдружниците се свиква на заседания по инициатива на всеки един от съдружниците.

Чл. 9 Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от управител.

Чл. 10 Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия дружествен договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците в Дружеството.

Чл. 11 При водене на работите на Дружеството, управителят е длъжен да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и да действа с грижата на добър стопанин, като се ръководи от разпоредбите на закона и на настоящия дружествен договор.

Чл. 12 Управителя има следните правомощия:

а/ представлява Дружеството;

б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

в/ определя и управлява разходите на Дружеството;

г/ урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;

д/ сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;

е/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството.

ж/ събира вземания на Дружеството, извършва предварителни плащания;

з/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците в Дружеството;

и/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството;

Чл. 13 Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя пълномощията му писмено, чрез нотариално удостоверяване на подписа си.

Чл. 14 Управителят се освобождава по решение на общото събрание на съдружниците в Дружеството, или ex lege – в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно писмено предизвестие до общото събрание на съдружниците в Дружеството.

Чл. 15 Дружеството се управлява и представлява от управителя АЛБЕРТО МАРКО ЕСКРИБАНО.

РАЗДЕЛ IV
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 16 Дружеството се прекратява:

а/ по решение на общото събрание на съдружниците в Дружеството;

б/ чрез отделяне, сливане и вливане в акционерното или в друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл. 17 Ликвидатор на Дружеството се определя от общото събрание на съдружниците. Ликвидацията се извършва по реда на гл. XIII, раздел V и гл. XVII от Търговския закон.

Чл. 18 При несъстоятелност производството протича по реда на част IV от Търговския закон.

РАЗДЕЛ V
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19 Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват с решение на едноличния собственик на капитала/общото събрание на съдружниците в дружеството.

Чл. 20 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и гражданското законодателство на Р. България.

Настоящият учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила, като се прие и подписа от съдружниците по следния начин:

Едноличен собственик на капитала:

Alberto Marco Escribano

/ Алберто Марко Ескрибано /

На основание чл.582 от ГПК назначавам за заклет преводач от и на испански език **Весела Пенчева Пенчева,** с клетвена декларация рег.№ 1586/13.04.2018г. на Нотариус с рег. № 472 на НК като предупреждавам същия за отговорността по чл. 585, във вр. с чл. 170 от ГПК, във вр. с чл. 290, ал. 2 от НК, както и за необходимостта от липса на пречки за назначаването по чл. 575 и чл. 584 от ГПК. Преводачът прие назначението и декларира, че й е известна наказателната отговорност за извършен неверен превод, съгласно чл. 290, ал. 2 от НК, че няма пречки по чл. 584 от ГПК за назначаването й за преводач, както и че направения от нея превод ще бъде верен, пълен и точен.

НОТАРИУС: .....

Нотариус № 233 Бистра ТОНЕВА Район на действие РС ПЛОВДИВ Република България

Преводач.....

На **23.6.2026 г.**, **БИСТРА ТОНЕВА**, нотариус в район **РС ПЛОВДИВ**, рег. № **233** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АЛБЕРТО МАРКО ЕСКРИБАНО, гражданство: КРАЛСТВО ИСПАНИЯ, дата на раждане 27.8.1983 г., място на раждане КРАЛСТВО ИСПАНИЯ,
ВЕСЕЛА ПЕНЧЕВА ПЕНЧЕВА , ЕГН 7112154652-преводач
с местожителство гр. (с.) **ПЛОВДИВ**
Рег. № **2507**, Събрана такса: ..... €
Забележка: Нотариалното удостоверяване е извършено извън кантората, на адрес: село Ягодово община Родопи област Пловдив ул. „Ягодовско шосе “ №144 ж.к. „Вида Верде“-офис, в 14,00 часа.

НОТАРИУС:

Нотариус № 233 Бистра ТОНЕВА Район на действие РС ПЛОВДИВ Република България