"ВАРЧЕВ ПРОПЪРТИС" ЕООД
съставител (предприятие)

ГР. ВАРНА УЛ. ШИПКА 18, ОФИС 101
адрес по ДОПК

ЕИК 148012807

Вид дейност

6810 Покупка и продажба на собствени недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"ВАРЧЕВ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към
31.12.2017 г.

Актив			**Пасив**		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		**Раздели, групи, статии**	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	**0**	**0**
1. Продукти от развойна дейност		0	**III. Резерв от последващи оценки**	**0**	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5	5	**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация		0	1. Законови резерви	0	**0**
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	**0**
Общо за група I:	**5**	**5**	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**0**	**0**	***Общо за група IV:***	**0**	**0**
- земи		0	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради		0	- неразпределена печалба		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-139	-103
3. Съоръжения и други	13	13	***Общо за група V:***	**-139**	**-103**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		0	**VI. Текуща печалба (загуба)**	-63	-36
		0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**-197**	**-134**
Общо за група II:	**13**	**13**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци м т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции	150	150	**В. Задължения**		
6. Други заеми	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	0	0	- до 1 година		
Общо за група III:	**150**	**150**	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци		0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч	0	0
Общо за раздел Б:	**168**	**168**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	1
- продукция			- до 1 година	2	1
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0		- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1054	992
Общо за група II:	**0**	**0**	- до 1 година	1054	992
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	691	691	- над 1 година		
- в брой	691	691	данъчни задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година		
Общо за група IV:	**691**	**691**	- над 1 година		
			други задължения	1054	992
			- до 1 година	1054	992
			- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**1056**	**993**
Общо за раздел В:	**691**	**691**	- до 1 година	1056	993
			- над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**0**	**0**	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**859**	**859**	**СУМА НА ПАСИВА**	**859**	**859**

Дата на съставяне
31.01.2018 г.

Съставител:.....
"ПОЛИКОНСУЛТ" ООД
Иван Калчев

Ръководител:.....
БИСЕР ВАРЧЕВ

"ВАРЧЕВ ПРОПЪРТИС" ЕООД
съставител (предприятие)
ГР. ВАРНА УЛ. ШИПКА 18, ОФИС 101
адрес по ДОПК

ЕИК 148012807

Вид дейност
6810 Покупка и продажба на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ВАРЧЕВ ПРОПЪРТИС" ЕООД
за
01.01.2017-31.12.2017

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**0**	**0**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**1**	**0**	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**0**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**0**	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	**1**	**0**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			***Общо финасови приходи***	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове- сметка 624					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**62**	**36**			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	**62**	**36**			
Общо разходи за обичайната дейност	**63**	**36**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**0**	**0**
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**0**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**63**	**36**
Общо разходи	**63**	**36**	***Общо приходи***	**0**	**0**
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**63**	**36**
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба	**0**	**0**	10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	63	36
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	63	36	**Всичко (Общо приходи + 10)**	63	36

Дата на съставяне:
31.01.2018 г.

Съставител:.....
"ПОЛИКОНСУЛТ" ООД
Иван Калчев

Ръководител:.....
БИСЕР ВАРЧЕВ