Дружествен договор на еднолично дружество с ограничена отговорност „Сузана- Лотос“

Днес, 05.01.2026 в гр. Перник, Сузана Бойчева Стефанова с ЕГН: ..... притежаващ л.к. No ..... . с постоянен адрес : ....., наричана по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК“ И „УПРАВИТЕЛ“ на „Сузана - Лотос“ ЕООД, се състави и прие настоящият учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „ДРУЖЕСТВОТО“, при следните условия::

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2)Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3)Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „Сузана - Лотос“ ЕООД

(2) Фирменото наименование на дружеството и адрес на управление , се посочват във всички негови документи.

Чл.3.(1)Седалището на дружеството е: общ. Перник, с. Ярджиловци, ул. „Двадесет и трети април“ 17

(2) Адресът на управление на дружеството е: общ. Перник, с. Ярджиловци, ул. „Двадесет и трети април“ 17

Предмет на дейност и срок

Чл. 4. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Масажни, козметични и други услуги от личен характер. Търговия на дребно чрез поръчки по интернет и телефон. Търговия на дребно с разнообразни стоки. Търговия с хранителни и нехранителни стоки . Складови, спедиторски и транспортни услуги, Вътрешно и външно търговска дейност -внос, износ, бартер и други специфични търговски операции: комисионни. Производство и продажба на стоки на едро и дребно. Строителство и ремонтни дейности. Проучване и изграждане на жилищни и промишлени обекти. Търговско представителство и посредничество. Интернет услуги и комуникации: електронна търговия: сделки с интелектуална собственост. Рекламни, информационни, програмни или други услуги от този вид, Отдаване под наем на движими и недвижими имоти и вещи, както и дейности свързани с поддръжка и управление на недвижими имоти. Туристическа дейност, хотелиерство и ресторантьорство . Извършване на всяка друга дейност, незабранена от закона. За тези дейности за които се изисква разрешение или лиценз ще се извършват след получаването им.

(2) Дружеството е учредено за неопределен срок.

Капитал, дялове и срок на внасяне на капитала

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е 153,30 евро /сто петдесет и три евро и тридесет цента/.

(2) Капиталът на дружеството е разделен на 10 /десет/ дяла по 15,33 евро всеки / петнадесет евро и тридесет и три цента/.
(3) Капиталът на дружеството е внесен на 100%.

(4) Едноличния собственик на капитала на дружеството е Сузана Бойчева Стефанова с ЕГН: .....

Чл. 6. Увеличаването и намаляването на капитала става по решение на едноличния собственик при спазване изискванията на закона.

Допълнителни парични вноски

Чл.7. (1) За преодоляване на временни финансови затруднения, балансови загуби или удовлетворяването на неотложни парични нужди, едноличният собственик може да вземе решение за извършването на допълнителни парични вноски.
(2) Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на собственика след изтичане на срока, за който са предоставени.

Управление и представителство

Чл. 8. (1) Органи на управление на дружеството са;

- Едноличния собственик на капитала
- Управителя

(2) Едноличният собственик на дружеството управлява и представлява същото и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността му.

(3) Едноличният собственик на дружеството Сузана Бойчева Стефанова с ЕГН: ..... притежаващ л .к. ..... . с постоянен адрес : .....

Чл. 9. Едноличният собственик на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. избира управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване и закриване на клонове и за участия в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решение за приемане на нови съдружници;
8. взема решение за продажба на дялове;
9. взема решение за извършване на допълнителни парични вноски;
10. взема решение за реорганизация, преобразуване или прекратяване на дружеството;
11. взема решение за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процесите срещу него;
12. определя общата стратегия и фирмена политика;
13. взема решения за образуване на парични фондове;

Чл. 10. (1) Едноличният собственик назначава управител на дружеството по смисъла на чл.135 и 141 от ТЗ.

(2) Управителят:

1. Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
2. Представлява дружеството пред трети лица.
3. Сключва и прекратява трудови договори с работници и служители на дружеството след одобрение от едноличния собственик
4. Изготвя и предлага за одобрение от собственика ГФО и баланса на дружеството
5. Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

Чл. 11. Управителят няма право да извършва без съгласието на едноличния собственик конкурентна дейност по смисъла на чл.142 от ТЗ.

Финансова и стопанска дейност

Чл. 12. За осъществяване на своята дейност дружеството се финансира от собствени средства, банкови кредити и/или целеви средства от други органи и стопански субекти.

Чл. 13. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната и приключва на 31.12 /31-ви декември/.

Чл. 14. Едноличният собственик решава самостоятелно дали ще реинвестира печалбата на дружеството, реализирана от неговата дейност в дружеството през следващата или ще му бъде изплатен дивидент с решение на Общото събрание

Прекратяване и ликвидация

Чл. 15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи.

Чл. 16. Всички неуредени от този учредителен акт въпроси се решават в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, които имат отношение към предмета на учредителния акт.

Този Учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра, два от които /един с лични данни и един със заличени такива/ ще бъдат предоставени на Търговски регистър за вписване на дружеството, и един за архива на дружеството.,

05.01.2026 г. Едноличен собственик: .....

Гр. Перник / Сузана Стефанова /