

БАЛАНС
КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД
01.01.2009 - 31.12.2009

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	37		A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	50	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:			4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи			- неразпределена печалба		
- сгради			- непокрита загуба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:					
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	50	
1. Акции и дялове в предприятия от група			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
Общо за група III:			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
IV. Отсрочени данъци			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
			до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			над 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
I. Материални запаси			до 1 година		
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			3. Получени аванси, в т.ч.:		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			до 1 година		
- продукция			над 1 година		
- стоки			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
4. Предоставени аванси			до 1 година		
Общо за група I:			над 1 година		
II. Вземания			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:			- към персонала, в т.ч.:		
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:		
- в брой			до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	13		над 1 година		
Общо за група IV:	13		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	13		до 1 година		
			над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+G)	50		СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+G)	50	

Дата: 31.03.2010

Съставител: Соня Тошкова Кузмова

Ръководител: Диан Бълбългарев

0253 Йордан Джамбоз
Регистриран одитор

Завършен
23.06.2010

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД
01.01.2009 - 31.12.2009

(в лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	50										50
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалба, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- Увеличение											
- Намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	50										50
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпериода в чужбина											
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50										50

Дата: 31.03.2010 г.

Съставител:
Соня Тошкова Кузмова



Ръководител:
Диман Вълчанов

Иордан Джаков
0253
Регистриран одитор
31.03.2010

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД
01.01.2009 - 31.12.2009

(в лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	13		13			
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	13		13			
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			13			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			13			

Дата: 31.03.2010 г.

Съставител:

Соня Тошкова Кумлева



Ръководител:

Диан Вълчев Пандев



0253

Йордан
Джамбов

Регистриран одитор

Заведен одитор
13.06.2010

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС“ АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС” АД гр. ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2009 г.

Данел Радков Галев
Менеджър на компанията

ОБЩО

2009

100%

През 2009 г. се въвежда нов закон за Държавна собственост. Данел Радков Галев, Менеджър на компанията, е избран за Председател на Държавна собственост.

Компанията е с общ капитал от 1000000000.000,00, разделен на 1000000000.000 акции с номинална стойност 1000.000,00, а действителната стойност е 1000000000.000,00.

2. Преглед на дейността

Годишният доклад за дейността е според указанията на Закона за държавна собственост, който е изготвен в съответствие с указанията на Закона за държавна собственост.

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС“ АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2009 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2009 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2009 г.

Фирма „КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС“ АД изготвя Годишен Финансов Отчет по Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

1. Информация за дружеството:

КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС“ АД е акционерно дружество, вписано в търговския регистър на 16.12.2009 г., с ЕИК 200966884 и адрес на управление гр. Пловдив ул. Христо Г. Данов № 15, ет. 2.

1.1. Собственост и управление

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС“ АД е частно дружество.

	акции	%
Диан Вълев Ганчев	2500	50
Илиян Стефанов Стефанов	2500	50
О Б Щ О	5000	100

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав Диан Вълев Ганчев, Илиян Стефанов Стефанов и Светозар Рангелов Перчев. Дружеството се представлява от Диан Вълев Ганчев.

Основен капитал към 31 декември 2009 г. регистрираният капитал на Дружеството е 50 хил. лв., разпределен в 5000 броя акции с право на глас с номинална стойност 10 лв, а внесенят капитал е в размер на 13 хил.лв.

През 2009 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Търговия в страната и чужбина, винос-износна дейност; посредничество в страната и чужбина, туристическа и хотелиерска, туроператорска и агентска дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни,

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС“ АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 г.

спедиционни и превозни сделки; складови сделки; рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; ресторантьорство, както и всяка дейност незабранена от закона.

3. Резултати от дейността:

През 2009г. Дружеството няма дейност.

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Към датата на изготвяне на настоящият Доклад не са настъпили никакви важни събития. Първите месеци на 2010 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността.

5. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразието на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Представител:

Диан Вълков Данчев



гр. Пловдив, 31.03.2010 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Общото събрание на Акционерите
на
КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД
гр.Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД към 31.12.2009 г., включващ счетоводния баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата и оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни сведения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със СС на МСП се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, приложение и поддържане на вътрешен контрол, съществени за изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или грешка: подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и прилагане на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствия с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност до колко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Отидът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание вътрешния контрол, свързан с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са уместни при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнения относно ефикасността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и уместна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че (по наше мнение) финансовият отчет дава вярна и честна представа (или предоставя достоверно, във всички съществени аспекти) на финансовото състояние на КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД, към 31.12.2009 г. както и за нейните финансови резултати и парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със СС на МСП.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД.



гр.Пловдив
23.06.2010 г.

Регистриран одитор:
/Й.Джембев/-гр.Пловдив