Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „РЕНТА ХАУС ООД, Инд.N: 131283597
за периода 01.01.2022-31.12.2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**35**	**45**
а) суровини и материали	1	10
б) външни услуги	34	35
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**143**	**112**
а) разходи за възнаграждения	125	96
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	18	16
- осигуровки свързани с пенсии	14	12
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**62**	**61**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**62**	**61**
- разходи за амортизация	62	61
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**24**	
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**264**	**218**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**1**	**1**
Общо разходи за обичайната дейност	**265**	**219**
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**262**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**265**	**219**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**262**
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		3
13. Печалба	**0**	**259**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**265**	**481**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**178**	**157**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	178	157
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	2	324
- приходи от финасирания	1	
Общо приходи от оперативната дейност	**180**	**481**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**0**	**0**
Общо приходи от обичайната дейност	**180**	**481**
8. Загуба от обичайната дейност	**85**	**0**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**180**	**481**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**85**	**0**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А	**85**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)	**265**	**481**

Дата на съставяне: 18.06.2023 г.

Съставител: .....
"Апиа Пропъртис" ЕООД
Добрин Стефанов Иванов Управител

Ръководител: .....
Емил Иванчев Тервиев

АПИА ПРОПЪРТИС ЕООД * APIA PROPERTIES Ltd. *

"Рента Хаус" ООД * "Renta House" ООД * София Sofia

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "РЕНТА ХАУС"ООД, Инд.N: 131283597
към 31.12.2022 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4	57
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	**4**	**57**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	736	736
- земи	736	736
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	2	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**738**	**737**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции	96	104
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	
Общо за група III:	**96**	**104**
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**838**	**898**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукти и стоки в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предаставени аванси		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	31	49
- над 1 година	3	25
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		2
- над 1 година		1
Общо за група II:	**31**	**51**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	13	31
- безсрочни сметки (депозити)	71	33
Общо за група IV:	**84**	**64**
Общо за раздел В:	**115**	**115**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**953**	**1013**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	927	668
- непокрита загуба		
Общо за група V:	**927**	**668**
VI. Текуща печалба (загуба)	-85	259
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**847**	**932**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	75	68
- до 1 година	14	21
- над 1 година	61	47
5. Задължения по меници, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	18	7
- до 1 година	18	7
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
- до 1 година	2	2
- над 1 година		
- данъчни задължения	4	3
- до 1 година	4	3
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	93	75
- до 1 година	32	28
- над 1 година	61	47
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	13	6
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	13	6
СУМА НА ПАСИВА	**953**	**1013**

Дата на съставяне: 18.06.2023 г.

Съставител: "Адрес Пропертис" ЕООД, Димитър Стефанов Стаменов

Ръководител: Емил Иванов Райчев