

“ПРОБИЛД ГРУП” АД

ЕИК 175344497

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2012 г.

“ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
ЕИК: 175344497

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността	4
Доклад на независимия одитор	7
Отчет за приходите и разходите	8
Баланс	9
Отчет за собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци	11
ПРИЛОЖЕНИЕ	
I. Корпоративна информация	12
II. База за изхитяване	13
III. Приложения счетоводни политики и допълнителни оповестявания	14
IV. Други оповестявания	25
V. Финансови показатели	26
IV. Бележки към финансовия отчет	27

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
ЕИК: 175344497

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на **“ПРОБИЛД ГРУП” АД**.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.“Пирински проход” № 43, ет. 1

Пощенски код 1680

Предмет на дейност: строителство

Брой служители / наети лица в края на годината / 5

Клонове регистрирани по ТЗ няма.

Дата на изготвяне: 14.03.2013

Дата на одобрение: 18.03.2013 г. с решение на съвета на директорите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на **“ПРОБИЛД ГРУП” АД** от :

Исполнителен директор:

/ Николай Димитров /

Съставител:

/ Мариана Картелова /



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината приключваща на 31.12.2012 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Основна информация за дружеството.

“ПРОБИЛД ГРУП” АД, гр. София, е учредено през 2007 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 дяла по 1 лв. номинална стойност на една дял. Към датата на учредяването на дружеството е внесен целият капитал в размер на 50 000 лв.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“ПРОБИЛД ГРУП” АД е с предмет на дейност **стронителство и търговия с недвижими имоти**. Сумата на нетните приходи от продажби за 2011 година е 1 034 х.лв., а за 2012 г. е 309 х.лв. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) е 125 х.лв за 2011 г., а за 2012 г. е 74 х.лв. загуба.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Съвета на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2012 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството**, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2012г. е 0.27 или на 1 лев привлечен капитал се падат по 0 лева и 27 стотинки собствен капитал.
- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2012г.**, които са съответно 7.52 и 1.27. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 1 лева и 27 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);

Представените в пасиви на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2012г. дългосрочни задължения в размер на 3 332 000 лв. са задължения получени търговски заеми, които не застрашават финансовата независимост на предприятието;

Анализите **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.
- Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2013 година се оценяват като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
ЕИК: 175344497

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2013 г. и 18.03.2013 г. не са настъпили съществени коригиращи и некоригиращи събития.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Дружеството не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2012 г. в “ПРОБИЛД ГРУП” АД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Такова закупуване не е извършвано и през отчетната 2012 г.

През 2012 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите в състав от 3 членове.

“ПРОБИЛД ГРУП” АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2012 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА **"ПРОБИЛД ГРУП" АД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на **"ПРОБИЛД ГРУП" АД**, към 31 декември 2012 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2012 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществената счетоводна политика и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

София, п.к. 1142, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
факс: 02/987-91-41, GSM: 0898/621-157, e-mail: oditg@abv.bg

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не сме присъствали на инвентаризацията на паричните средства към 31.12.2012 г. При проверката на задълженията към 31.12.2012 г. не са получени потвърдителни писма по чуждестранни търговски задължения на стойност 3 332 хил.лв. Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на паричните средства, както и да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличието оценката и пълнотата на изброените задължения чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружество **„ПРОБИЛД ГРУП“ АД** към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на **„ПРОБИЛД ГРУП“ АД**, към 31.12.2012 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Илиана Порожанова:
Управител



Радослав Порожанов:
Регистриран одитор



Дата: 18.06.2013 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142
България

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бел	Сума (лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Записи, по невнесен капитал			
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			1
Общо за група I:		-	1
II. Дългосрочни материални активи			
1 Земи и сгради, в т. ч.:		499	516
- земи		120	120
- сгради		379	396
2 Машини, производствено оборудване и инвентар		5	6
3 Свързани и други		44	49
Общо за група II:		548	571
III. Дългосрочни финансови активи			
1 Инвестиционни вноски		516	664
Общо за група III:		516	664
IV. Открити данъци			
Общо за раздел Б:		1,064	1,236
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		1,128	1,672
2 Други вземания, в т. ч.:		2,057	1,372
- над 1 година		1,834	
Общо за група II:		3,185	2,444
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Нарични средства, в т. ч.:			
- в брой		639	1,218
- в безсрочни сметки (депозити)		6	58
Общо за група IV:		645	1,276
Общо за раздел В:		3,830	3,720
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (A+B+V+Г)		4,894	4,956
В. Условно активи			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бел	Сума (лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записи капитал		50	50
II. Преходи от емисии			
III. Резерв от посредници оценки			
IV. Резерв			
1 Законни резерви		5	5
Общо за група IV:		5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1 - нераспределена печалба		1,072	947
Общо за група V:		1,072	947
VI. Текуща печалба (загуба)		(74)	125
Общо раздел A:		1,053	1,127
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
1 Получени аванси, в т. ч.:		62	157
2 - до 1 година		62	157
3 Задължения към доставчици, в т. ч.:		126	141
4 - до 1 година		126	141
5 Други задължения, в т. ч.:		3,653	3,531
6 - други задължения		3,653	3,531
7 - до 1 година		319	200
8 - над 1 година		3,333	3,330
9 - към персонала, в т. ч.:		1	2
10 - до 1 година		1	2
11 - осигурителни задължения в т. ч.:		1	1
12 - до 1 година		1	1
13 - данъчни задължения, в т. ч.:		-	8
14 - до 1 година		-	8
Общо раздел В, в т. ч.:		3,841	3,829
1 - до 1 година		509	509
2 - над 1 година		3,332	3,320
Финансирання и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
Сума на пасива (A+B+В+Г)		4,894	4,956
Г. Условно пасиви			

Дата 14/03/2013 г.

Съставител:

(Мариана Картезова)

Рисованосел

(Николай Пандуров)

Регистриран одитор отговорен за извешта

(Радослав Перованов)

Управител на СОП "Одиг Виктори Група" ООД

(Иванка Порцанова)

Дата 18/06/2013 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ПРОБИЯ ГРУП АД

УЛ. ПИРНИНСКИ ПРОХОД 43 ЕТ 1 АН 1

2012 г.

Наименование на разходите	Сума текуща година	Сума (мил. лева) предходна година
A. Разходи	1	2
I. Намаляване на запасите от продукти и незавършено производство		
II. Разходи за суровини, материали и услуги, и т.ч.	220	233
а) суровини и материали	95	102
б) услуги	125	131
III. Разходи за персонала, и т.ч.	31	34
а) разходи за външно осигуряване	26	29
б) разходи за осигуровка, и т.ч.	5	5
- осигуровка, свързана с пенсия		3
IV. Разходи за амортизация и обезценка, и т.ч.	33	37
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни имуществени и нематериални активи, и т.ч.	33	37
- разходи за амортизация	33	37
V. Други разходи, и т.ч.	150	608
а) балансови стойности на продаваните активи	149	576
Общо разходи от оперативна дейност (I+II+III+IV+V):	434	912
VI. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, и т.ч.	1	1
- отразяване на разходи от промяна на изтеглите курсове	1	1
VII. Разходи за зони и други финансови разходи, и т.ч.	38	43
Общо финансови разходи (VI+VII):	39	44
VIII. <i>Печалба от обичайната дейност</i>	0	139
IX. Извънредни разходи		
Общо разходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+IX):	473	956
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общи разходи)	0	139
XI. Разходи за данъци от печалбата		14
XII. Други данъци, отразявани на корпоративния данък		
XIII. Печалба (B-B-I)	0	125
Всичко (Общо разходи B + Г + Д)	473	1095

Наименование на приходите	Сума текуща година	Сума (мил. лева) предходна година
B. Приходи	1	2
I. <i>Получени приходи от продажби, и т.ч.</i>	309	8
а) от продукти	104	
б) от услуги	205	8
II. <i>Намаляване на запасите от продукти и незавършено производство</i>		
III. <i>Разходи за предоставяне на услуги по статистически начин</i>		
IV. <i>Други приходи, и т.ч.</i>		1026
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):	309	1034
V. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, и т.ч.		
VI. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дълготрайни) активи, и т.ч.		
VII. Други зони и финансови приходи, и т.ч.	90	61
Общо финансови приходи (V+VI+VII):	90	61
8. <i>Загуба от обичайната дейност</i>	74	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+9):	399	1095
10. <i>Счетоводна загуба (общо приходи - общи разходи)</i>	74	0
11. <i>Загуба (10 + ред 31 и 32 от Раздел A)</i>	74	0
Всичко (Общи приходи + 11)	473	1095

Дата: 14/03/2013 г.

Съставител:

(Марина Киревова)

Ръководител:

(Николай Димитров)

Регистриран одитор отговорен за одита:

(Радослав Порожанов)

Управител на СОН "Одит Виктори Груп" ООД:

(Илиана Порожанова)

Дата: 18/06/2013 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

ПРОБЛД ГРУП АД

УЛ ПИРИНСКИ ПРОХОД 43 ЕТ 1 АП 1

2012 г.

(ТЪЛ. ЛЕВ)

Показатели	Зачисли капитал	Премии от сделки	Резерв от получен оценки	Резерви				Финансов резултат от многолет години		Текущи неизплащ загуби	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с издадени сделки	свързани с издадени акции	свързани с издадени акции	Други резерви	Неизплащ загуби	Неизплащ загуби	
А. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б. Салдо след промени в счетоводната	50	-	-	5	-	-	-	947	-	125	1,127
1. Финансов резултат за текущи период	50	-	-	5	-	-	-	947	-	125	1,127
2. Разпределение на печалбите, в т.ч.:											
В. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	5	-	-	-	1,072	-	(74)	1,053
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50	-	-	5	-	-	-	1,072	-	(74)	1,053

Датум: 14/03/2013 г.

Съсключил:

Марияна Карателова

Изготвил:

Димитър Димитров

Регистриран одитор от одиторски фирми:

Радослав Пирожанов



Управлятел на СОП "Одиг Виктори ГРУП" ООД

Илияна Порожанова

Датум: 18/06/2013 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ПРОБИЛД ГРУП АД**
адрес **УЛ ПИРИНСКИ ПРОХОД 43 ЕТ 1 АП 1**
за **2012 г.**

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Прелходен период		
		постъп- нои	платвания	нетен поток	постъп- ления	платвания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	99	337	(238)	72	315	(243)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		31	(31)		33	(33)
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		8	(8)		35	(35)
4	Други парични потоци от основната дейност	58	3	55	-	75	(75)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		157	379	(222)	72	458	(386)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	104	10	94	576	16	560
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		104	10	94	576	16	560
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне заеми	335	836	(501)	235	872	(637)
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)	11	1	10
3	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		335	838	(503)	246	874	(628)
Г. Изменение на паричните средства през периода		596	1,227	(631)	894	1,348	(454)
Д. Парични средства в началото на периода				1,276			1,730
Е. Парични средства в края на периода				645			1,276

Дата: 14/03/2013 г.

Съставител:

Мариана Картезова

Ръководител:

Николай Жамбуров

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

Илиана Порожанова

Дата: 18/06/2013 г.



" ПРОБИЛД ГРУП" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
ЕИК: 175344497

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: " ПРОБИЛД ГРУП" АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седелище и адрес на регистрация: Гр. София, ул.Пирински проход 43 ет. I

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул. Пирински проход 43 ет. I

Брой служители / наети лица в края на годината / : 5

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Зайнутдин Курбанов	22 500	1 лев	22 500 лв	45 %
Александр Поляков	7 500	1 лев	7 500 лв	15 %
Николай Ламбуров	7 500	1 лев	7 500 лв	15 %
Билд Инвест Корп АД	12 500	1 лев	12 500 лв	25 %
ОБЩО:	50 000	1 лев	50 000 лв	100 %

Управителните органи на „ПРОБИЛД ГРУП“ АД са:

Съвет на директорите: Наско Станков Атанасов
Николай Детелинов Ламбуров
Георги Нойков Гочев

Представяващ на дружеството е: Николай Ламбуров

Дружеството се представлява от: Николай Ламбуров.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е строителство и търговия с недвижими имоти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден и предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	7

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

"ПРОБИЛД ГРУП" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
 ЕИК: 175344497

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	2
Транспортни средства	4
Съоръжения	7
Други дълготрайни активи	
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

"ПРОБИЛД ГРУП" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
ЕИК: 175344497

- ☒ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ☒ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ☒ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ☒ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ☒ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Информация за материалните и нематериалните активи е предоставена в следната справка:

ДЕЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(млн. лева)

Показатели		Отчетная стоимость на балансовую дату:				Последующие изменения		Амортизация				Последующие изменения		Преимущества амортизации в конце периода (11+12-13)		Балансовая стоимость в конце периода (7-14)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
I.	Нематериальные активы																
1	Продукты от рыночной деятельности				0			0				0			0	0	
2	Концессии, патенты, лицензии, торговые марки, программные продукты и др. подобной природы активы				0			0				0			0	0	
3	Торговая репутация				0			0				0			0	0	
4	Предоставленные авансы и нематериальные активы в процессе изобретения				0			0				0			0	0	
Общие за группа I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II.	Долгосрочные материальные активы																
1	Земли и строения, в т.ч.:	532	0	0	532	0	0	532	17	16	0	33	0	0	33	499	
	- земли	120			120			120				0			0	120	
	- строения	412			412			412	17	16		33			33	379	
2	Машины, производственное оборудование и аппаратура	84	10		94			94	29	16		45			45	49	
3	Снаряжения и другая	22			22			22	21	1		22			22	0	
4	Транспортные средства				0			0				0			0	0	
5	Предоставленные авансы и долгосрочные материальные активы в процессе изобретения				0			0				0			0	0	
Общие за группа II:		638	10	0	648	0	0	648	67	33	0	100	0	0	100	548	
III.	Долгосрочные финансовые активы																
1	Активы и доли в предприятиях от группы				0			0							0	0	
2	Предоставленные авансы на приобретение от группы				0			0							0	0	
3	Активы и доли в ассоциациях и смешанных предприятиях				0			0							0	0	
4	Предоставленные авансы, связанные с ассоциациями и смешанными предприятиями				0			0							0	0	
5	Долгосрочные инвестиции (векс. инвестиционные ноты)	665		149	516			516				0			0	516	
6	Другие займы				0			0							0	0	
7	Искусственные события активы				0			0							0	0	
Общие за группа III:		665	0	149	516	0	0	516	0	0	0	0	0	0	0	516	
IV.	Отсроченные доходы																
Общий сбор (I+II+III+IV)		1303	10	149	1164	0	0	1164	67	33	0	100	0	0	100	1064	

Составитель:

Марияна Карелова

Руководитель:

Николай Петков

Дата: 14.03.2013 г.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Прекият разход са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Постоянните общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници,
- ✓ разходи за съхранение в склад,
- ✓ административни разходи,
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или ларични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данните за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

"ПРОБИЛД ГРУП" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
 ЕИК: 175344497

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2012 година е представена в следната справка.

ВЗЕМАНИЯ

A. ВЗЕМАНИЯ

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия и т.ч.:			
2. Вземания от клиенти	1128	1128	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване и т.ч.:			
8. Други краткосрочни вземания и т.ч.:	2057	173	1884
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други предоставени заеми и финансирання	2057	173	1884
Всичко за III:	3185	1301	1884
Общо вземания: (I+II+III)	3185	1301	1884

6. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

Дружеството няма краткосрочни финансови активи.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка.

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
 ЕИК: 175344497

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2012	Към годината завършваща на 31.12.2011
Парични средства в брой		1218
Във валута		1
В лева	639	1217
Парични средства в разплащателни сметки		58
В разплащателни сметки в лева	6	19
В разплащателни сметки във валута		39
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Всичко парични средства:	645	1276

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2012 г. са представени в следната справка.

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
 ЕИК: 175344497

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.2012</i>	947
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>	
1. Печалбата от предходната година	125
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	1072
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.	
- за тържавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	
<i>IV. Неразпределена печалба към 31.12.2012</i>	1072
Б. Непокрита загуба	
<i>I. Непокрита загуба към 01.01.2012</i>	
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>	
1. Неразпределен печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	
<i>IV. Непокрита загуба към 31.12.2012</i>	0
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	(74)
2. Загуба	

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2012г

- Няма промяна в счетоводната политика

10. Провизии

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване,
- ✓ Държани до настъпване на падеж,
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непознати отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица. / данъчните задължения са текущи /
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Информацията за задълженията към 31.12.2012 г. е представена в следната справка:

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
 ЕИК: 175344497

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми				
3. Задължения по получени аванси				
4. Отерочени данъци				
5. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	3651	319	3332	
- финансов лизинг				
Всичко за I:	3651	319	3332	
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	126	126		
- доставени активи и услуги	126	126		
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти				
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси	62	62		
6. Задължения към персонал	1	1		
7. Задължения към социалното осигуряване				
- социално осигуряване	1	1		
- здравно осигуряване				
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения				
- неплатени лихви				
Всичко за II:	189	189		
Общо задължения: (I+II)	3841	509	3332	

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: 1.95583 за 1 Евро

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори. Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понесат от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или съвместно с стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
ЕИК: 175344497

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез забалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

14. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на CC32 и CC36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2012г. не са отчетени обезценки.

15. Свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица :

- Зайнутдин Курбанов – основен съдружник
- Александр Поляков – основен съдружник
- Николай Ламбуков – основен съдружник
- Билд Инвест Корп АД – основен съдружник

16. Договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули до толкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за постигнати ангажменти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
ЕИК: 175344497

Разходи, които не се отнесят към договорите за строителство са:

- ✓ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за иремето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- ✓ количествени разчети за извършената работа;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- ✓ приходите се признават само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

Дружеството е инвеститор и строи само с подизпълнители.

17.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност;
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се описват допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими /възстановими / по отношение на данъчната печалба /загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степеня, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2013г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

Дружеството няма начислени отсрочените данъци.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Призоваването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е присъщо счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
 ЕИК: 175344497

РАЗХОДИ

Вид разход	Годишата приключваща на 31.12.2012	Годишата приключваща на 31.12.2011
<i>Намаление на запасите от продукция и незавършено производство</i>		
<i>Разходи за суровини, материали и външни услуги:</i>		
<i>А / Суровини и материали</i>	95	102
-Ел.енергия		37
-Основни материали	95	65
<i>Всичко разходи за материали:</i>		102
<i>Б / Разходи за външни услуги:</i>	125	131
-Подизпълнители		
-Ремонти		
<i>Всичко разходи за външни услуги:</i>	125	131
<i>Всичко разходи за материали и външни услуги:</i>	220	233
<i>Разходи за персонала:</i>		
Административен персонал	31	34
<i>Всичко разходи за персонала:</i>	31	34
<i>Всичко разходи за амортизации и обезценка:</i>		
Разходи за амортизации и обезценка на ДМА	33	37
-разходи за амортизации	33	37
-разходи за обезценки		
<i>Всичко разходи за амортизация и обезценки:</i>	33	37
<i>Други разходи в т.ч.</i>		
а/ балансова стойност на продадени активи	149	576
б/ провизии		
в/ други в т.ч.	1	32
Непризнати р-ди		
<i>Всичко други разходи:</i>	150	608
<i>Всичко разходи</i>	434	912

20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

“ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
 ЕИК: 175344497

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в следната справка.

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	309	8
Продажби на продукция	104	0
Продажби на стоки		
Услуги	205	8
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		0
Други приходи		1026
В т.ч. от продажба на недвижимо имущество		1026
В т.ч от продажба на материали		
В т.ч от наем		
В т.ч. от възстановени обезщетения		
В т.ч. от отписани задължения		
В т.ч. приходи от финансирання		
дарения свързани с активи		
дарения свързани с приходи		
Всичко приходи от оперативна дейност:	309	1034

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчетът чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
ЕИК: 175344497

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2012 г. е в размер на **2100.00** /две хиляди и сто лева/ без ДДС.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2012 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

"ПРОБИЛД ГРУП" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012
 ЕИК: 175344497

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.00	0.12	-100%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.00	0.11	-100%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.00	0.03	-100%
Коеф. на капитализация на активите	0.00	0.03	-100%
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	0.71	1.12	-37%
Коеф. на ефективност на приходите	1.40	0.88	59%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	7.52	7.31	3%
Коеф. на бърза ликвидност	7.52	7.31	3%
Коеф. на незабавна ликвидност	7.52	7.31	3%
Коеф. на абсолютна ликвидност	1.27	2.51	-49%
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	0.27	0.29	-7%
Коеф. на задлъжнялост	3.65	3.40	7%

Дата: 14.03.2013 г.

Съставител:


 / Мариана Картелова /

Ръководител:


 / Николай Дамбуров /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА **"ПРОБИЛД ГРУП" АД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"ПРОБИЛД ГРУП" АД**, към 31 декември 2012 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2012 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществената счетоводна политика и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

София, п.к. 1142, ул. "проф. Николай Михайлов" № 6
факс: 02/987-91-41, GSM: 0898/621-157, e-mail: oditg@abv.bg

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не сме присъствали на инвентаризацията на паричните средства към 31.12.2012 г.. При проверката на задълженията към 31.12.2012 г. не са получени потвърдителни писма по чуждестранни търговски задължения на стойност 3 332 хил.лв. Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на паричните средства, както и да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличието оценката и пълнотата на изброените задължения чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружество „ПРОБИЛД ГРУП“ АД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на „ПРОБИЛД ГРУП“ АД, към 31.12.2012 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Илиана Порожанова:
Управител

Радослав Порожанов:
Регистриран одитор

Дата: 18.06.2013 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
ул. "проф. Николай Михайлов" № 6
София, п.к. 1142
България

