

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2021 г.

Управителя на "БЕЛ КОМЕРС 1" ЕООД, управляващ съгласно договор за управление, представя годишен доклад и счетоводен отчет, за периода 01.01-31.12.2021 г., изготвен съгласно чл.39 от Закона за счетоводството. "БЕЛ КОМЕРС 1" ЕООД е малко предприятие, съгласно чл.19 ал.3 от ЗС на основание показателите към 31.12.2021 г. Фирмата подлежи на задължителна заверка, съгласно чл.37 ал.1 от ЗС и одитът е направен от експерт – счетоводител - Веселин Турмачки.

Фирмата прилага Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, в съответствие на чл.34 от ЗС.

ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД, ПРЕДСТАВЯЩ ВЯРНО И ЧЕСТНО РАЗВИТИЕТО ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ, КАКТО И УПРАВЛЕНСКИ РЕШЕНИЯ ЗА ЕЛИМИНИРАНЕ РИСКОВЕТЕ ПРЕД, КОИТО Е ИЗПРАВЕНО В Т.Ч. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА.

В своята стопанска дейност съблюдава изискванията на ЗС, НСС, ЗКПО, ЗДДФЛ, ЗДДС, ППЗДДС, ЗМДТ, Комисия за защита на лични данни, КЗСО, КТ Правилници и наредби свързани с Инспекцията по труда издадени на база ЗЗБУТ, Закон за рециклиране на отпадъците, разчита се по Валутния закон пред БНБ, регистрирана е в Бюрото за финансово разузнаване и спазва неговите изисквания правилници и справки.

БЕЛ КОМЕРС 1 ЕООД работи на българския пазар от тринадесет години. За разлика от изминалата 2020 година резултатът от стопанската дейност на дружеството е увеличен с 93%.

Екипът на фирмата бе постоянен - 15 човека, в т.ч. един по ДУК.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ И НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ИНФОРМАЦИЯ СВЪРЗАНА С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛИТЕ, ПРЕПРАТКИ ОТНОСНО СУМИТЕ ЗА РАЗХОДИТЕ И ПРИХОДИТЕ ОПОВЕСТЕНИ В ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО

През 2021г. основния приход 6738 х. лв. /91%/ идва от проектиране строежи и продажба на недвижими имоти /еднофамилни къщи/ собственост на дружеството, а също така и проектиране и строителство на еднофамилни къщи по договор за СМР с друго дружество, посредничество и наеми – 36 х. лв. /0.39%/ , продажби на ДМА 638 х. лв. /8,61 % /

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството ще продължи усилията си за запазване и увеличаване на пазарния си дял.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСИ КЪМ ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Няма други настъпили събития за оповестяване след датата на баланса. Срещу дружеството няма повдигнати съдебни иски и дела.

ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ФИРМЕНОТО УПРАВЛЕНИЕ

Според българското законодателство управителя е длъжен да изготвя счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават точна, честна и вярна информация за състоянието на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.

Управителя потвърждава, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2021 г. Управителя, също така потвърждава, че отчетите са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Същият носи отговорност за поддържането на подходяща счетоводна отчетност, като лично осъществява контрол. Гарантира като добър стопанин за опазване на активите на дружеството и за предприемането на необходимите действия за предотвратяване на нередности.

София

Управител:

М. Николов



НИНОВ и ТУРМАЧКИ –ОДИТ и КОНСУЛТИНГ ООД
РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ № 051

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА “БЕЛ КОМЕРС 1 „ -ЕООД
СОФИЯ**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на “БЕЛ КОМЕРС 1-ЕООД, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България) и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети,

които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски

доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата: 15.09.2022г.

Гр. София

НИНОВ и ТУРМАЧКИ-ОДИТ и КОНСУЛТИНГ ООД,

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО № 051

Адрес: София, 1000 , ул. Бисрица № 7 вх. А, ет 1, тел +35929807755, www.ntodit.cf;

печат

Регистриран одитор, отговорен за одита:

/Веселин Турмачки, регистриран одитор №372/



Управител:

/А.Нинов/ регистриран одитор № 233/

