

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ/УСТАВ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
“ГАРДЪН ХАУС ВАРНА” ЕООД, ЕИК 203973791

Днес, 08.04.2026 г., в град Варна, едноличният собственик на капитала **ДЕЯН СТАМЕНОВ ХУБЕНОВ**, съставих и подписах настоящия **УСТАВ** на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ГАРДЪН ХАУС ВАРНА”**, наричано по-долу **ДРУЖЕСТВОТО**, със следното съдържание:

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Учредителен акт/Устав се преобразува дружество с ограничена отговорност с фирма **“ГАРДЪН ХАУС ВАРНА”** в **еднолично** дружество с ограничена **“ГАРДЪН ХАУС ВАРНА”** (наричано по-долу **“Дружеството”**), чрез промяна на правната форма по смисъла на чл. 261, ал.1, предл. последно от Търговския закон, поради продажба на дружествените дялове.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, област Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, ул. Цар Калоян 18

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Предметът на дейност на дружеството е: **Извършване на строителна дейност; ремонтно-строителна дейност; покупко-продажба на недвижими имоти; парково озеленяване; извършване на посредническа дейност по информиране и наемане на работа в страната и чужбина (след лиценз); посредническа дейност при сделки с недвижими имоти; проучване, проектиране и представителство на местни и чуждестранни лица и фирми, занимаващи се с аналогична дейност; сделки с интелектуална собственост и ноу-хау; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; международен транспорт; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; транспортни услуги: вътрешен и международен товарен транспорт (след лиценз); хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, посреднически или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; рент-а-кар**

СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **ДЕЯН СТАМЕНОВ ХУБЕНОВ**.

КАПИТАЛ

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е 51 евро /петдесет и едно евро/, разделен на 50 (петдесет) равни дяла по 1,02 евро (едно евро и два евроцента) всеки.

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител (Управители).

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:

1. изменя и допълва Учредителния акт/Устава;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искиове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) На основание чл.137, ал.4 от ТЗ, всички решения, предвидени в чл.137, ал.4 от ТЗ, а именно решенията по чл.137, ал.1, т.2,4,5,7 се взимат при спазване на обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 (1) Управителят (Управителите) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Когато има назначени двама или повече Управители, Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от двама от Управителите.

(3) В търговския регистър се вписва името(ната) на Управителя(те), който представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

(4) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

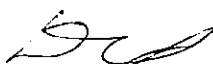
(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви това обстоятелство за вписване, като вписването се извършва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) Управителят е длъжен да уведоми писмено Едноличния собственик, веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Едноличен собственик на капитала:



.....
ДЕЯН СТАМЕНОВ ХУБЕНОВ