УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ЮБИСОФТ ЕООД

Днес, 18 Юли 2011 година, Юбисофт Ентъртейнмънт СА акционерно дружество, учредено във Франция, със седалище и адрес на управление: Авеню Хенри Фревил БП 10704 35207 Рен, Франция състави настоящият учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ в съответствие с Търговския закон на Република България и подчинено на следните разпоредби:

(изменен с решения на едноличния собственик на капитала от 01.10.2025 г. за промяна на едноличния собственик на капитала на „Юбисофт" ЕООД, изменен с решения на едноличния собственик на капитала от 23.02.2026 г. за промяна на капитала на „Юбисофт" ЕООД)

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 (1) Едноличният собственик е учредил еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование Юбисофт ЕООД (наричано по-долу за краткост Дружеството), и което се изписва на латиница и под това наименование е регистрирано и осъществява дейността си. Наименованието задължително се указва на всички бланки, рекламни материали и други материали на дружеството.

(2) Дружеството е учредено на основание на Търговския закон и дейността му ще бъде в съответствие с Търговския закон и останалото законодателство на Република България.

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на дружеството е в град София, бул. „Цариградско шосе" 47а, блок Б, етаж 5, ж.к. „Яворов", район „Средец", тел. 02/4894606.

Чл. 3 (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик.

INCORPORATION ACT

OF SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY

UBISOFT EOOD

Today, 18th of July 2011, UBISOFT ENTERTAINMENT SA, joint stock company established according to the legislation of France, having its registered office at 107, Avenue Henri Fréville BP 10704 35207 Rennes Cedex 2, signed the present Incorporation Act of SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY in compliance with the Commercial Act of the Republic of Bulgaria and under the following provisions:

(amended by Resolutions of the sole owner of the capital dated 1st of October 2025 for changing the sole owner of the capital of Ubisoft EOOD, amended by Resolution of the sole owner of the capital dated 23rd February 2026 for changing the registered capital of Ubisoft EOOD)

I. GENERAL PROVISIONS

Art. 1 (1) By virtue of herewith the Single member has established a single member limited liability company with company name Ubisoft EOOD (hereinafter referred to as "the Company") and is written in Latin language as "Ubisoft" Ltd and under this name is registered and do all activities. This name shall be on all forms, advertisements and any Company's papers.

(2) The Company has been established on the grounds of the Commercial Act and its activity shall comply with the provisions of the Commercial Act and the laws of the Republic of Bulgaria.

Art. 2 The registered office and the address of management of the Company is 47a Tsarigradsko Shosse" blvd., block B, 5th floor, Yavorov residential district, Sredets municipality, tel: 02/4894606.

Art. 3 (1) The Company is a legal entity separate from the Single member.

(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на Дружеството се ограничава до размера на направените и/или дължими от него вноски в капитала на Дружеството.

Чл. 4 Дружеството се учредява за неограничен срок от време, считано от датата на вписването му в Търговския регистър.

Чл. 5 Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране, изработка, редактиране, включващо и актуализация, и разпространение на видео-игри и на всякакви други продукти, свързани с видео-игри, които са предназначени за компютри, видео конзоли, видео конзоли от следващо поколение или нови конзоли, портативни системи или конзоли, нови портативни системи или конзоли, играли устройства, използвани в сферата на телекомуникацията, и за дигиталната телевизия, както и всяка друга, незабранена и съобразена с особените изисквания на законодателството дейност в страната и в чужбина.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6 (изменен с Решение на Едноличния собственик на капитала от 23.02.2026 г.) (1) Капиталът на Дружеството възлиза на 322.369,53 (триста двадесет и две хиляди триста шестдесет и девет евро и петдесет и три евроцента) евро, разпределен на 32.236.953 (тридесет и два милиона двеста тридесет и шест хиляди деветстотин петдесет и три) дялове, с номинална стойност от 1 (един) евроцент всеки един дял, всичките принадлежащи на едноличния собственик.

(2) Капиталът на Дружеството се състои от парична вноска в размер на 5.000 (пет хиляди) лева и непарична вноска (апорт) по реда на чл. 72 и следващите от Търговския закон в размер на 625.500 (шестстотин двадесет и пет хиляди и петстотин) лева.

(3) Апортът представлява главницата от заем, получен от Едноличния собственик на капитала Юбисофт Ентъртеймънт СА, Франция по договор за револвиращ кредит от 26 Януари 2007 година.

(2) The Company shall not be liable for any debts and/or liabilities of the Single member. The liability of the Single member for any debts and/or liabilities of the Company shall be extended up to the amount of the considerations made or due by him in respect of the Company's capital.

Art. 4 The Company shall be established for un indefinite period of time, considered from the date of registration in Commercial register.

Art. 5 The objects which the Company is established for shall be as follows: technical, functional and any other kind of design, production, debugging, updating and distribution of video games and any other types of products and services with respect to video games for PC, video games consoles, future video games consoles, as well as any upgrades or new consoles, handheld gaming systems or consoles, as well as any upgrades or new handheld gaming systems or consoles, gaming devices used in the area of telecommunications, and for the digital television, likewise any other activity within the country and abroad, not forbidden by and complied with the provisions of the applicable legislation.

II. SHARE CAPITAL AND INTERESTS

Art. 6 (amended by the Decision of the Sole Owner of the Company's capital dated 23rd February 2026) (1) The share capital of the Company shall amount to EUR 322,369.53 (three hundred twenty-two thousand three hundred sixty-nine euros and fifty-three euro cents) divided into 32,236,953 (thirty-two million two hundred thirty-six thousand nine hundred fifty-three) shares with a nominal value of 1 (one) euro cent each all of them ownership to the Single member.

(2) The share capital of the Company consists of cash instalment in amount of BGN 5,000 (five thousand) and contribution in kind in compliance with art. 72 and the following of the Commercial Act in amount of 625,500 (six hundred twenty-five thousand and five hundred).

(3) The contribution in kind represents the principal of the loan, received from the parent company Ubisoft Entertainment SA, France under the revolving credit facility agreement dated January 26th, 2007.

(4) Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, както и пропорционална част от дивидентите и от ликвидационния дял на Дружеството, освен ако друго не е решено от едноличния собственик.

(4) The Company's interests shall be indivisible. Each interest shall render equal rights, as well as a proportional part of the dividends and the liquidation quota of the Company, unless otherwise decided by the Single member.

Чл. 7 Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица по решение на едноличния собственик.

Art. 7 Interests may be transferred to any third parties upon resolution of the Single member.

Чл. 8 (1) Едноличният собственик внася капитала изцяло в съответствие с разпоредбите на този Учредителен акт.

Art. 8 (1) The Single member shall pay-in the entire share capital in compliance with the provisions of this Incorporation Act.

(2) Задължението по алинея 1 не може да бъде опрощавано или да се компенсира със задължения на Дружеството към едноличния собственик.

(2) The obligation under paragraph 1 shall neither be remitted, nor compensated with obligations of the Company towards the Single member.

Чл. 9 Капиталът на Дружеството се увеличава и намалява по решение на едноличния собственик.

Art. 9 The share capital of the Company may be increased or reduced by a resolution of the Single member.

Чл. 10 Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:

1. Записване на нови дялове;
2. Увеличаване на стойността на дяловете.

Art. 10 The capital of the Company may be increased by:

1. Subscribing new interests;
2. Increasing the value of the interests.

Чл. 11 Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:

1. Парични вноски;
2. Непарични вноски, по реда на чл.72 и следващите от Търговския закон;
3. Средства на Дружеството, заделени под формата на резерви;
4. Печалбата на Дружеството;
5. Други източници, определени в закон.

Art. 11 Sources for the increase of Company's capital may be:

1. Cash considerations;
2. Non-cash considerations under Art. 72 and the following of the Commercial Act;
3. Company's funds set aside as reserves;
4. Company's profit;
5. Other sources provided for by the law.

Чл. 12 (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства едноличният собственик може да взема решения за допълнителни парични вноски.

Art. 12 (1) For covering losses or upon temporary need of cash funds, the Single member of the Company may pass a resolution for making additional cash considerations.

(2) В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в който вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размер на лихвата, ако Дружеството ще дължи лихва.

(2) The resolution shall contain the amount of the additional cash consideration, the period for which the consideration is made and is subject to payment, as well as the amount of the interest in case that the Company shall owe such.

(3) Вноските по ал.1 не се отразяват в капитала на Дружеството.

(3) The considerations under para 1 shall not be registered in the share capital of the Company.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(изменен и допълнен с Решение на Едноличния собственик на капитала от 23.02.2026 г.)

Чл. 13 (1) **Едноличният собственик:**

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема нови съдружници и взема решения за прехвърляне на дялове;
3. Одобрява годишния финансов отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството;
5. Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал, включително и при необходимост от покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените средства;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;
7. Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него;
8. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с разпореждането с права върху недвижими имоти или за ипотекирането на дружественото имущество;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски;
10. Взема решения за прекратяване на дейността на Дружеството;
11. Взема решения за назначаване на контрольор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност;
12. Взема решения за избиране и освобождаване на управител(и), определяне на възнаграждението му (им) и освобождаване на управителя (управителите) от отговорност.

(2) За приетите решения на Едноличния собственик се съставя протокол в писмена форма, който се подписва от Едноличния собственик. За избягване на всяко съмнение, протокол в писмена форма се съставя и за решенията на Едноличния собственик по чл. 137,

III. MANAGEMENT OF THE COMPANY

(amended and supplemented by the Decision of the Sole Owner of the Company's share capital dated 23rd February 2026)

Art. 13 (1) **The Single member shall:**

1. Amend and supplement the Incorporation Act;
2. Admit new members and decide on the transfer of interests;
3. Approve the Company's annual financial statements, distribute the profit and resolve on its payment;
4. Appoint a Certified Public Accountant or specialized audit company to audit the Company's financial statements;
5. Resolve on any reduction or increase of the share capital, including in case of covering losses and formation and disbursing of the Company's recourses;
6. Resolve on opening and closing branch offices, as well as on participation in other companies in Bulgaria or abroad;
7. Pass resolutions for transfer of the business enterprise of the Company or a part of it;
8. Resolve on the acquisition or disposal of immovable properties and acquisition or disposal of rights on immovable properties or on mortgage of the Company's property;
9. Resolve on paying-up of additional cash considerations;
10. Resolve on the termination of the Company's activities;
11. Resolve on the appointment of a Controller, determine his rights and obligations, and release him from responsibility;
12. Resolve on the appointment and dismissal of manager(s), determination of his/her (their) remuneration and releasing the manager(s) from liability.

(2) The resolutions adopted by the Single member shall be reflected in written protocol, which shall be signed by the Single member thereof. For avoidance of any doubt, protocol in written form shall also be prepared with respect to resolutions of the Single member under Art. 137, para. 1, item 2, 4, 5 (first

ал. 1, т.2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон (съответно по решенията по чл. 13, ал. 1 т. 2, 5, 8, 12 от Учредителния акт), като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на такъв протокол, извършени едновременно, няма да се изисква

suggestion), and item 7 of the Commerce Act (respectively, under Art. 13, para items 2, 5, 8, 12 of the Incorporation Act), whereas simultaneous notary certification of the signatures and the contents of such protocol shall not be required.

Чл. 14 Управлението на Дружеството се извършва от избраните от едноличния собственик управители Иван Божидаров Балабанов и Ив Гиймо, , заедно и поотделно.

Art. 14 The management of the Company shall be carried out by the managers appointed by the Single member: Ivan Balabanov and Yves Guillemot jointly and/or separately.

Управителите имат следните права:

1. Представляват Дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и други трети лица;
2. Управляват и организират дейността на Дружеството;
3. Сключват, изменят и прекратяват трудовите договори на служителите на Дружеството;
4. Определят правилата на Дружеството относно възнагражденията и индивидуалните заплати на служителите;
5. В съответствие с решенията на собственика определят и контролират разходите на Дружеството, организират съставянето на годишни отчети и баланси и ги представят на собственика;
6. Привличат и сключват граждански договори с консултанти, специалисти за участие в осъществяване на мероприятията на Дружеството;
7. Всички разноски, направени от Управителите при и по повод управлението и представителството са от името и за сметка на Дружеството.
8. Отговорност на Управителите

А) Управителите отговарят пред собственика за причинените на Дружеството вреди;

Б) Управителите на Дружеството са длъжни да изготвят или следят документацията, която е задължителна за водене на счетоводна и друга отчетност, и за уреждане на взаимоотношенията с бюджета на Република България и нейните държавни органи.

9. За извършваните от Управителите услуги с личен труд, Дружеството в лицето на едноличния собственик определя възнаграждение, чийто размер ще бъде определен допълнително.

The Managers shall:

1. Represent the Company before all state and judicial institutions, banks, companies and any other third parties;
2. Manage and organize the Company's activities;
3. Conclude, amend and terminate the labour contracts with the employees in the Company;
4. Determine the Company's rules for employees' remuneration and individual salaries.
5. In accordance with the decisions of the Owner determine and control the Company's costs, organize composition of Annual statements and balances and present them to the Owner.
6. Draw in and agree civil contracts with consultants, advisers and other external contractors;
7. All done costs by the managers in occasion of the management and representation shall be at Company's expenses.
8. Manager's responsibility:

A) The Managers takes responsibility before the Owner for the caused damages to the Company;

B) The Managers are obliged to prepare and to follow up the obligatory documentation according to accounting standards, and manage the relationships with the Budget of the Republic of Bulgaria and its state services.

9. For the executed services of the Managers, the Company represented by the Single member set up the remuneration, which amount will be fixed in addition.

IV. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 15 Търговската и финансовата дейност на Дружеството се извършва и отчита на календарна година, с изключение на първата година, която започва от датата на регистрацията на Дружеството в Търговския регистър и приключва на 31 декември 2007 година.

Чл. 16 (1) Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя пропорционално на дяловете.

(2) Едноличният собственик може да реши да не разпределя дивиденти изцяло или частично и да капитализира печалбата.

V. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17 Дружеството води финансови книги и отчети в съответствие с българското законодателство.

Чл. 18 (1) Дружеството води Книга за дяловете и Протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на едноличния собственик в капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

VI. ПЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 19 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При обявяване на несъстоятелност;
3. По решение на съда в предвидените от българския Търговски закон случаи;
4. При сливане и вливане в друго дружество.

VII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20 (1) При прекратяване на Дружеството по реда на чл.19, т.1 и т.3 от настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

IV. FORMATION AND DISTRIBUTION OF THE PROFIT

Art. 15 The commercial and financial activities of the Company shall be carried out and accounted for per calendar year, except for the first year, which starts with the registration of the Company in the Commercial Register and ends on 31 December 2007.

Art. 16 (1) The profit from the annual activities of the Company shall be distributed in proportion to the shares.

(2) The Single member may resolve not to distribute dividends entirely or partially and to capitalize the profit.

V. BOOKS OF THE COMPANY

Art. 17 The Company shall keep financial books and accountancy in compliance with the Bulgarian legislation.

Art. 18 (1) The Company shall keep a Book for the Interests and Minutes book consists of the resolutions of the Single member of the Company.

(2) The amount of the share of the Single member of the Company, the considerations made and any changes in that regard shall be recorded in the Book for the Interests.

VI. TERMINATION

Art. 19 The Company shall be terminated:

1. Upon a resolution of the Single member of the Company;
2. Upon declaring the Company insolvent;
3. Upon court order in the cases provided for by the Bulgarian Commercial Act;
4. Upon amalgamation and/or merger involving the Company;

VII. LIQUIDATION OF THE COMPANY

Art. 20 (1) Upon liquidation of the Company under art. 19, items 1 and 3 the present Incorporation Act a procedure for liquidation shall be opened.

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

(2) The liquidation of the Company shall be carried out in compliance with the provisions of the Bulgarian Commercial Act.

(3) Имуществените последици, се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на годината, през която е настъпило прекратяването.

(3) Property consequences shall be settled on the ground of accounting balance at the end of the year, when the liquidation occurs.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

VIII. MISCELLANEOUS PROVISIONS

Чл. 21 Всички поправки и изменения в този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от едноличния собственик и са вписани в Търговския регистър.

Art. 21 All amendments and modifications of this Incorporation Act shall be valid only in case they are made in writing, they are signed by the Single member, and they are entered into the Commercial register.

Чл. 22 За всички въпроси, неуредени изрично в този акт, се прилага българското законодателство.

Art. 22 For all issues not regulated by this Constituent Act, the provisions of the Bulgarian legislation shall apply.

Чл. 23 (1) Всички правни действия на едноличния собственик, извършени от името на учредяваното Дружество до вписването им в Търговския регистър пораждат права и задължения лично за едноличния собственик, като се вземе предвид разпоредбата на алинея втора по-долу.

Art. 23 (1) All legal acts of the Single member, performed for and on behalf of the Company prior to the registration in the Commercial register shall be deemed as rights and obligations belonging to the Single member, taking into consideration paragraph 2 herein below.

(2) Правата и задълженията, породени от сделките по алинея 1, преминават по право върху Дружество след неговото учредяване.

(2) The rights and obligations arising out of the actions described in paragraph 1 hereinabove shall be transferred ex lege to the Company after its registration being completed.

Чл. 24 Този учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от едноличния собственик. Дружеството се счита за учредено от датата на вписването му в Търговския регистър.

Art. 24 This Incorporation Act shall become effective as of the date of its signing by the Single member. The Company is considered established from the date of its entering into the Commercial Register.

Настоящият учредителен акт се състои от осем (8) страници, изготвен е двуезично – на български и на английски език, и се съставя и подписва в три (3) екземпляра, но всички заедно съставляват един и същ документ.

This AGREEMENT shall consist of eight (8) pages and shall be executed and signed in three (3) counterparts, each of which shall be an original, but all of which shall together constitute one and the same instrument.

При противоречие между текстовете на български и на английски език приоритет ще има този на български език.

In case of contradiction between the Bulgarian and the English version, the version in Bulgarian language shall prevail.

Последно изменен с решение на едноличния собственик от 23.02.2026 г.

Last amended by resolution of the Single member of 23rd February 2026.

За и от името на Едноличния собственик/ For and on behalf of the Single member:

Ив Гиймо/ Yves Guillemot

Заверено от управителя на „ЮБИСОФТ"
ЕООД/ Certified by the Manager of Ubisoft EOOD/

Ив Гиймо/ Yves Guillemot