

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП ООД**
Адрес **София, р-н Сердика, ул. Малашевска №8**
към **31.12.2009**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетоуцци (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	500	500
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	130	135	Общо за група IV:		
- земи			V. Непризнана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	130	135	- неразпределена печалба	64	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	64	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	152	64
Общо за група II:	130	135	Общо за раздел A:	716	564
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	403	1403	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1500		- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:		
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил. лв			до 1 година		
Общо за група III:	1903	1403	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	75	363
Общо за раздел B:	2033	1538	до 1 година	75	174
B. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		189
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	211	518	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	25	1
- продукция			до 1 година	25	1
- стоки	211	518	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	211	518	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	3871	3871
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	1434	1287	над 1 година	3871	3871
над 1 година	1215		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	1023	1498	8. Други задължения, в т.ч.:	27	45
над 1 година	515		до 1 година	27	45
Общо за група II:	2457	2785	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	17	7
- брой	1	2	до 1 година	17	7
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	над 1 година		
Общо за група IV:	2	3	Общо за раздел B, в т.ч.:	3898	4280
Общо за раздел B:	2870	3308	до 1 година	127	220
Г. Разходи за бъдещи периоди	11		над 1 година	3871	4060
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+Г)	4714	4844	СУМА НА ПАСИВА (A+B+В+Г)	4714	4844

Дата на съставяне: 05.03.2010

Съставител:

Олга Петкова Милева

Ръководител:

Георги Димитров Батев



ОТЧЕТ

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП ЕООД
Адрес София, р-н Сердика, ул.Маташевска №8
за 01.01.2009 - 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	313	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9	12	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки	313	
б) външни услуги	9	12	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:	10	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	323	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	5		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	5		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетелеуци (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
8. Други разходи, в т.ч.:	314		7. Други ликови и финансови приходи, в т.ч:	185	112
а) балансова стойност на продадените активи	313		а) приходи от предприятия от група	107	
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 8)	328	12	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	185	112
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за ликови и други финансови разходи, в т.ч.:	11	29			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	11	29			
8. Печалба от обичайна дейност	169	71	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	339	41	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	508	112
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	169	71	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	17	7			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	152	64	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	508	112	Всичко (Общо приходи + 11)	508	112

Дата на съставяне: 05.03.2010

Съставител:

/Жулиета Баткова Милева/

Ръководител:.....

/Георги Димитров Батаков/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП ЕООД
 Адрес София, р-н Сердика, ул. Малашевска №8
 за 01.01.2009 - 31.12.2009

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствения капитал
					Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7
1. Салдо в началото на отчетния период		500					64	564
2. Промени в счетоводната политика								
3. Грешки								
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки								
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:								
- увеличение								
- намаление								
6. Финансов резултат за текущия период							152	152
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								
- за дивиденди								
8. Покриване на загуба								
9. Последващи оценки на активи и пасиви								
- увеличение								
- намаление								
10. Други изменения в собствения капитал						64	(64)	
11. Салдо към края на отчетния период		500			64		152	716
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина								
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		500			64		152	716

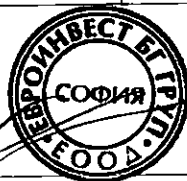
Дата на съставяне: 05.03.2010

Съставител:

/Кулиета Петкова Милева/

Ръководител:

/Георги Димитров Батаков/



ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП ЕООД

(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

200030533

София, р-н Сердика, ул.Малашевска №8

(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП ЕООД

за 01.01.2009 - 31.12.2009

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	183	8	175		1513	(1513)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206		7	(7)			
Други парични потоци от основна дейност	2208	43	5	38		6	(6)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200	226	20	206		1519	(1519)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301					3	(3)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300					3	(3)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401		500	(500)	500		500
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	840	471	369	7650	6471	1179
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404	39	27	12	1		1
Плащания на задължения по лизингови договори	2405		88	(88)		155	(155)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	879	1086	(207)	8151	6826	1625
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	1105	1106	(1)	8151	8148	3
Д. Парични средства в началото на периода	2600			3			
Е. Парични средства в края на периода	2700			2			3

Дата на съставяне: 05.03.2010

Съставител:

Радумиета Петкова Милева

Ръководител:

Георги Димитров Батаков



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП ЕООД
Адрес София, р-н Сердика, ул.Малашевска №8
към 31.12.2009

ЕИК по БУЛСТАТ
200030533

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите				Последваща		Пре-оценена стойност	Амортизация				Последваща		Пре-оценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В начало на периода	На постъп или през периода	На излезл и през периода	В края на периода	Увел и-чени е	Нам а-лени е		В начало на периода	Нач ис-лена през периода	Отп и-сана през периода	В края на периода	Увел и-чени е	Нам а-лени е		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	135			135			135		5		5			5	130
- земи															
- сгради	135			135			135		5		5			5	130
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	135			135			135		5		5			5	130
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	1403		1000	403			403								403
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		1500		1500			1500								1500
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	1403	1500	1000	1903			1903								1903
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	1538	1500	1000	2038			2038		5		5			5	2033

Дата на съставяне: 05.03.2010

Съставител:

Жулиета Петкова Милева/

Ръководител:

Георги Димитров Батаков



Информация за дружеството

"ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД е търговско дружество вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 200030533.

Седалището и адресът на управление на "ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД е Република България, гр.София, район Сердика, ул. Малашевска №8.

Предмет на дейност на "ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими и моти с цел продажба.

Към 31.12.2009 г. дружеството се представлява от Управителя Георги Димитров Батаков.

Едноличен собственик на капитала дружеството е „ХОЛДИНГ ИНВЕСТМЪНТ ЛИМИТИД – Република Сейшели.

Значима счетоводна политика

Съответствие

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2009 година е индивидуален.

Годишният финансов отчет към 31 декември 2009 г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември 2009 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Отчета за приходите и разходите.

При изготвяне на отчета е използван заключителен курс - за едно евро – 1.95583 лв.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка. Към 31.12.2008 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми са както следва:

Сгради	- 4 %
Компютри	- 50 %
Транспортни средства	- 10 %
Стопански инвентар	- 15 %

Активите се амортизират от датата на въвеждане в експлоатация.

Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Инвестициите се отчитат съгласно СС 28. Според възможността за контрол върху предприятията съответно – инвестиции в дъщерни предприятия, при участие в капитала повече от 50% или инвестиции в асоциирани предприятия при участие в капитала до 50%.

През 2009 година са направени допълнителни инвестиции в Български роуз гардънс 2 ООД, в размер на 500 хил. лева. В края на 2009 общия размер на инвестициите в асоциирани предприятия възлиза на:

Български роуз гардънс 2 ООД - 1500 хил. лева,

а инвестициите в дъщерни предприятия са както следва:

Ланд инвест БГ ЕООД – 500 хил. лева

Джи ес пропъртис ЕООД – 2,5 хил. лева

Материални запаси

От групата на материалните запаси дружеството отчита стоки. При покупка стоките се оценяват по цената на придобиване. Материалните запаси при потребление се оценяват по метода "средно претеглена цена".

Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност. Валутните вземания към 31.12.2008 г. са преоценени съгласно изискванията на СС 21, като е приложен заключителния курс на БНБ. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2009 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Няма отчетени разходи за обезценка на вземания. Извършена е инвентаризация на вземанията.

Парични средства

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %).

Задължения

Задълженията са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2009 г. е извършена инвентаризация на задълженията.

Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават в съответствие с изискванията на СС 18.

Разходи за обичайна дейност

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи/приходи

Финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви и други финансови приходи и разходи.

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване.

Разходи за данъци

Съгласно Годишната данъчна декларация на дружеството за 2008 г. начислява само текущ разход за корпоративен данък, изчислен при ставка 10 %.

Пояснения към формите на ГФО 2009 г.

1. Приходи от продажби

1.1. Приходи от обичайна дейност

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Нетни приходи от продажби на стоки	313	
Други приходи	10	
	<u>323</u>	<u></u>

2. Разходи за обичайна дейност

2.1. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	2009г.	2008г.
----------------------	---------------	---------------

2.2. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2009г.	2008г.
Разходи за данъци и такси	4	7
Разходи за застраховки	5	5
	<u>9</u>	<u>12</u>

2.3. Други разходи

<i>В хиляди лева</i>	2009г.	2008г.
Други разходи	313	
Балансова ст-ст на изписаните стоки	1	
Разходи за глоби, лихви и неустойки	<u>314</u>	<u></u>

3. Финансови разходи и приходи, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2009г.	2008г.
Финансови разходи	11	112
Финансови приходи	<u>11</u>	<u>112</u>

3.1. Финансови разходи

<i>В хиляди лева</i>	2009г.	2008г.
----------------------	---------------	---------------

3.2. Финансови приходи

<i>В хиляди лева</i>	2009г.	2008г.
Приходи от лихви	<u>78</u>	<u>40</u>

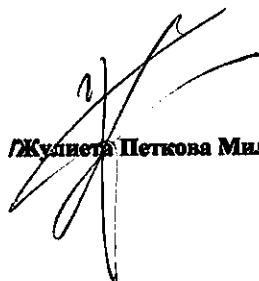
Приходи от предприятия от група		107	72
		<u>185</u>	<u>112</u>
4.	Дълготрайни материални и нематериални активи		
Според преценката на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи.			
Към 31.12.2009 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.			
Недвижимото имущество на дружеството не е предоставяно като обезпечение.			
6.	Вземания		
В хиляди лева		2009	2008г.
Други вземания в т.ч.		1023	1498
-вземания по финансов заем Кронос АД		745	1355
-вземания по лихви Кронос АД		67	
- други вземания		211	
Вземания от предприятия в група в т.ч.		1434	1287
-вземания по финансов заем Джи ес пропъртис ООД		1255	1215
- вземания по лихви Джи ес пропъртис ООД		179	72
		<u>2457</u>	<u>2785</u>
Другите вземания са от вземания по предоставени заеми и лихви по тях общо в размер на 1023 х.лв.Вземанията от предприятия в група са от предоставени заеми и лихви по тях.			
7.	Парични средства и парични еквиваленти		
В хиляди лева		2009г.	2008г.
Парични средства в каса		1	2
Парични средства в банки		1	1
		<u>2</u>	<u>3</u>
8.	Дружествен капитал		
Капиталът на дружеството е в размер на 500 000 лв.			
Капиталът на дружеството е изцяло записан на едноличния собственик на капитала – ХОЛДИНГ ИНВЕСТМЪНТ ЛИМИТИД – Република Сейшели.			
10.	Финансови резултати		
За 2009 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 152 хил. лв.			
11.	Задължения		
В хиляди лева		2009г.	2008г.
Задължения по лизинги		75	363
Задължения към доставчици		25	1
Задължения към предприятия от групата в т. ч.		3871	3871
Задължения по финансов заем Holding Investment Limited		3871	3871
Други задължения		27	45
В т.ч.			
Данъчни задължения, в т.ч.:		17	7
- Корпоративен данък по ГДД 2009 г.		17	7
		<u>3998</u>	<u>4280</u>

12. Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2009 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2009г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД за следващата финансова година.

Съставител:


/Жулиета Петкова Милева/

Ръководител:


/Георги Димитров Батаков/

