# ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

## на "ВБК СТРОЙ" ООД

Днес „11.08.....2025 г., в гр. Бургас, се проведе събрание, на което присъстваха;

1. **БИСЕР ВАСИЛЕВ ЦВЕТАНОВ,**

и

2. **ВАЛЕНТИН МЛАДЕНОВ КОЦЕВ,**

и на основание разпоредбите на Търговския закон се прие настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ВБК СТРОЙ"

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### Правен статут.Съдружници.

**Чл. 1.**
(1) Настоящото дружество с ограничена отговорност /наричано по-долу за краткост „Дружество"/ има статут на юридическо лице по българското законодателство, със собствен баланс и сметки, отделни от тези на съдружниците. По решение на общото събрание Дружеството може да открива клонове и да участва в други Дружества.
(2) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
(3) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

### Фирма

**Чл. 2.**
(1) Фирмата на дружеството е **„ВБК СТРОЙ" ООД.**
(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адресър на управление, номерът на регистрацията и банковата сметка трябва да бъдат посочвани във всички документи на дружеството.

### Седалище и адрес на управление

**Чл. 3.** Седалището и адресът на дружеството е **гр. Бургас, к-с „Зорница", бл.74, вх.1, ет.1, офис 1.**

### Срок на съществуване

**Чл. 4.** Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

**Предмет на дейност**

**Чл.5.** Дружеството има за предмет на дейност:
Комплексно изпълнение на сгради и инженерни обекти, реконструкция и ремонт на обекти, услуги, проучване, проектиране и внедряване на нови технологии в строителството, инженерингова дейност и маркетинг в строителството; покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, продажба на стоки от собствено производство, спедиционни, складови, комисионни и превозни сделки, лизинг, търговско представителство и посредничество, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, туристическа дейност, рекламни, информационни, програмни, импресарски, консултантски и други услуги, сделки с интелектуална собственост, лицензионни сделки, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всякакъв вид търговски сделки незабранени от закона.

**Чл.6.** Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците.

## II. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

**Чл.7.**

(1) **Капиталът на дружеството се определя в лева и възлиза на 200 (двеста) лева.** Към момента на регистрацията на дружеството в Търговския регистър са внесени 100% от капитала.

(2) Размерът на капитала може да се увеличава неограничено и да се намалява до законово изискуемия минимум по решение на Общото събрание на съдружниците, прието единодушно.

(3) Във всички случаи на увеличение на капитала се дава предимство на съдружниците да увеличат дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако в решението на Общото събрание е предвидено друго.

**Дялове**

**Чл.8.**

(1) Дружественият капитал е разпределен **на 20/ двадесет/ дяла всеки един с номинална стойност по 10 /десет/ лв.**

(2) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

⇨ на **БИСЕР ВАСИЛЕВ ЦВЕТАНОВ** – 10 (десет) дяла по 10 (десет) лева всеки

⇨ на **ВАЛЕНТИН МЛАДЕНОВ КОЦЕВ** -10 (десет) дяла по 10 (десет) лева всеки

(3) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото, чийто размер е пропорционален на неговия дял в капитала на Дружеството .

(4) Общото събрание приема единодушно решение за разпределение на печалбата. Доходите на съдружниците се разпределят според тяхното дялово участие и съобразно разпределителен протокол, приет на Общото събрание на съдружниците.

(5) Всеки от съдружниците има толкова гласове в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

### Права на съдружника

**Чл.9.** Всеки съдружник има правото:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
2. да участва в разпределението на печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;
3. на ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството и да преглежда дружествените книжа;
5. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;

### Задължения на съдружника

**Чл.10.**

(1)Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяла в капитала на дружството или да внесе съответното имущество в определен от Общото събрание срок;
2. да направи съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
3. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;
4. да съдейства на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
5. да изпълнява в срок решенията на Общото събрание на съдружниците , да съдейства за срочното изпълнение на договорираните работи и обезпечението на необходиминте средства ,материали и работна сила ;
6. да изпълнява поверените му задачи,да не допуска неефективно използване на ресурсите и срочно да урежда взаимоотношенията със съответните физически и юридически лица;
7. да уведомява другите съдружници за извършените от него работи и при поискване да представи подробен и пълен отчет ,заедно с цялата документация;
8. да пази репутацията, търговската и фирмена тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

(2) Съдружник не може да осъществява стопанска дейност нито за своя, нито за чужда сметка в предмета на дейност на Дружеството. Наличието на такава дейност се счита за провеждане на нелоялна конкуренция .

(3) Съдружник може да сключва договори от трудов и граждански характер , както и да участва в други дружества и сдружения и да извършва дейности по тях само с изричното съгласие, дадено в писмена форма, на останалите съдружници.

### Прекратяване на участие в дружеството

**Чл.11.**

(1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. при прекратяване- на съдружника - юридическо лице с ликвидация.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

**Приемане на нов съдружник**

**Чл.12.** Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

**Изключване на съдружник**

**Чл.13.**

(1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружник може да бъде изключен от Дружеството с решение на Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действува против интересите на дружеството;

**Прехвърляне на дялове**

**Чл.14.**

(1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

**Отговорност при прехвърляне**

**Чл.15.** Правоприемникът е отговорен силидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

### Делба на дружествен дял

**Чл.16.** Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

### Съсобственост на дял

**Чл.17.** Съсобствениците на дружествен дял могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

## IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

### Увеличаване на капитала

**Чл.18.** Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

### Намаляване на капитала

**Чл.19.**

(1) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(2) В тези случаи капиталът не може да бъде намален под нормативния минимум.

## V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

### Органи на управление

**Чл.20.** Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител.

### Общо събрание на съдружниците

**Чл.21.**

(1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Управителят, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

(2) Общото събрание може да обсъжда и да взема решения по всички въпроси свързани със структурата, функциите и дейността на Дружеството .

(3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

(4) На извънредно събрание - винаги, когато е постъпило писмено искане на

съдружниците с дялове над 1/10 част от капитала или когато при двама съдружниciединеат поиска това.

(5) Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(6) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмена покана или по друг подходящ начин най - малко седем дни преди определената дата на заседанието.

(7) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(8) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

**Кворум**

**Чл.22.**

(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

**Компетентност на Общото събрание**

**Чл.23.**

(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. определя размера ,намалява, увеличава капитала на Дружеството ;
3. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
7. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
8. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
9. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по точки 1, 2, 3 ,4 и 10 се вземат от Общото събрание на съдружниците – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.

### Управител

**Чл.24.**

(1) Дружеството се управлява и представлява от управител.

(2) Управителят организира и ръководи работата на Дружеството, съобразно законите, клаузите на Дружествения договор и решенията на Общото събрание. Той е официален представител на Дружеството и единствен подписва всички договори и изходящи от Дружеството документи, освен ако има изрично писмено решение на съдружниците документите да бъдат подписвани и от друг съдружник –заедно или пооделно.

(3) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Общото събрание.

(4) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(5) Управителят текущо /най-малко на 3 месеца/ и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(6) Годишния огчет се представя за обсъждане заедно с баланса на Дружеството в 7 дневен срок от изготвянето му.

## VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

### Прекратяване на дружеството

**Чл.25.** Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд по иск на:
   а) съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;
   б) прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
   в) по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

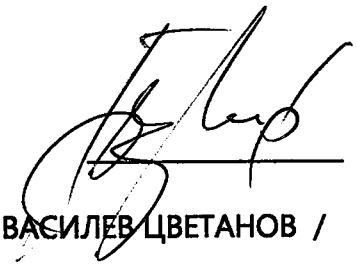
### Ликвидация на дружеството

**Чл.26.** При прекратяване на дружеството на основание чл.25, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

**Чл.27.** За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Текстът на този договор е подписан в три еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:



/ БИСЕР ВАСИЛЕВ ЦВЕТАНОВ /



/ ВАЛЕНТИН МЛАДЕНОВ КОЦЕВ /