

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

/Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго/

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Обща информация:

За целите на този доклад е нужно да се отбележи, че Зенит Агрохолдинг АД съставя консолидирани отчети с едно единствено дъщерно дружество – Зенит Имоти АДСИЦ, в което държи дял от 81,54%.

Приходите на дружеството са формирани от продажби на акции от инвестиционния краткосрочен портфейл и са осъществени единствено на територията на България на БФБ София. На консолидирана база приходите са също и в резултат на преценка на инвестиционния актив на дъщерното дружество (зеделска земя) в края на годината, както и приходи от аренда на зеделската земя.

През 2008 г. не са налице големи сделки и такива, които да повлияят съществено на дейността на дружеството майка и дъщерното такова.

Описаните сделки по продажби на ценни книжа и постъпления от тях, описани в т. 1 от името на предприятието-майка са осъществени в условията на свързаност с инвестиционния посредник Златен лев брокери ООД. Лицето, което представлява и двете дружества, в качеството му на Изпълнителен директор на едното и Управител на другото е Мильо Алекс Зикатанов.

През 2008 г. не са налице събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността на предприятието-майка и дъщерното такова.

През 2008 г. не са налице сделки, водени извънбалансово.

Дялови участия на Зенит Агрохолдинг АД към 31.12.2008 г.

Дялови участия	Брой акции/дялове	Балансова стойност на акция	Общо лв.
Зенит Имоти АДСИЦ	530,000	1.05	556,500
Вапцаров АД	25,775	7.9	183,000
Актив Мениджмънт ЕООД	49	500	24,500

През 2008 г. няма сключени сделки от страна на дружеството, а също и от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели.

През 2008 г. няма сключени сделки от страна на дружеството, а също и от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели.

През 2008 г. не е осъществявана емисия на ценни книжа.

През 2008 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление на групата, залегнали в регистрационните документи, към бележките към финансовите отчети, приетата

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

/Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго/

счетоводна политика и правилата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Дейността на групата през 2008 г. е свързана с избягване на рискове, които биха могли съществено да повлияят на резултатите от дейността. За някои от тях като т. нар. общи рискове (забавяне на икономическия растеж, законодателни промени в негативен план за дейността, промяна на лихвите по кредити и др.) групата не би могла да изгради система, която да предотврати влиянието им. За други от тях обаче, т. нар. секторни, групата е изградила система за управлението им. Състои се в периодичното съставяне на финансови отчети, а също и чрез своевременен анализ на пазара, на който се формират основните постъпления на групата – БФБ. Последният се извършва от представляващите групата, които имат достатъчно вещина и професионален опит, даващ им възможност да оценят рисковете на този пазар.

През 2008 г. Съветът на директорите е получавал възнаграждения единствено под форма на месечен хонорар по договор за управление.

Начислено и получено възнаграждение на СД за 2008 г.:

Съвет на директорите	Годишно възнаграждение
Зенит Агрохолдинг АД	24,440
Зенит Имоти АДСИЦ	15,000

Към края на 2008 г. членовете на съвета на директорите притежават акции от Зенит Агрохолдинг АД, както следва:

	Брой акции
Мильо Алексов Зикатанов	179
Светослав Тодоров Батуров	75
Владимир Иванов Москов	75
Иван Атанасов Димов	25

Към края на 2008 г. членовете на съвета на директорите притежават акции от Зенит Имоти АДСИЦ, както следва:

	Брой акции
Светослав Тодоров Батуров	24,000
Владимир Иванов Москов	24,000
Любен Витанов	10,000

Към датата на съставяне на настоящия доклад на управляващите на групата не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Към датата на съставяне на настоящия доклад дружествата от групата не са страна по висящи съдебни административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

/Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго/

Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през финансовата година.

Рисковете, оказващи влияние при инвестиране в ценните книжа на Зенит Агрохолдинг АД през изминалия отчетен период могат да се разделят на две групи: систематични рискове, влияещи върху всички икономически агенти, и несистематични (специфични) рискове, които влияят върху ограничена група икономически агенти:

Систематични рискове:

политически риск - свързан е с вероятността за такива промени във водената от правителството икономическа политика, които да доведат до неблагоприятни изменения на общия инвестиционен климат в страната;

валутен риск - изразява се в опасността от намаляване на възвръщаемостта на инвестициите в страната в резултат на промени във валутния курс. Съществуващият валутен борд в България и на еврото като единна разплащателна единица в ЕС минимизира валутния риск за инвеститори, базиращи вложенията си в лева или евро;

инфлационен риск - свързва се с намаляване на покупателната способност на националната валута и спадане на реалната доходност на инвестициите в страната. Данните за равнището на инфлацията в страната за последните 5 г. показват сравнително ниско равнище на инфлационния риск за инвеститорите в акции, емитирани от български дружества;

несистематични рискове:

отраслов риск - отразява вероятността от неблагоприятно изменение на доходността на отраслите, в които дружеството има участия, в резултат на намаляване на планираната рентабилност поради влошаване на параметрите на конкурентната среда и/или промени в специфичната нормативна база. Отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи;

фирмен риск – свързан е с естеството на дейността на дружеството и засяга вероятността за реализиране на различна ефективност на тази дейност;

финансов риск - произтича от конкретната капиталова структура на дружеството и от динамичната връзка между финансовите ресурси, които то използва.

Информация за изпълнение на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление (Програмата) на ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД е създадена на основата на утвърдени принципи за добро корпоративно управление. Нейното изпълнение е подчинено на приоритетните цели, заложи в Програмата, а именно:

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

/Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго/

- Защита правата на акционерите
- Равнопоставено третиране на всички акционери
- Отчитане интересите и правата на заинтересованите лица
- Своевременно разкриване на информация и прозрачност
- Спазване от страна на управителните органи на приложимите закони
- Контрол в управлението с оглед постигане на максимално най-добрия интерес на акционерите

През изтеклата 2008 г. дейността на Съвета на директорите бе съобразена с принципите да добро корпоративно управление, залегнали в Програмата. Вземите от тях решения бяха на базата на обективна преценка, която е напълно независима и освободена от конфликт на интереси. Политиката и корпоративните стратегии в управлението на дружеството бяха съобразени с условията на финансова и икономическа криза. Главната насока при изпълнение на Програмата бе привеждане на всички вътрешни актове на дружеството в съответствие с действащата нормативна уредба. През отчетната година няма промени в състава на Съвета на директорите. Няма установен случай на преки или косвени конфликти между интересите на член на Съвет на директорите и тези на дружеството, и неговите акционерите.

С оглед на осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишния финансов одит се извършва от назначен експерт-счетоводител. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съобразно МСС. Текущата финансово -счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган.

Директорът за връзки с инвеститорите в работата си се ръководи от вменените му със закон права и задължения, като осъществява ефективната връзка между акционерите, управителните органи на Дружеството и потенциални инвеститори.

И през 2008 г. продължи разкриването на текуща информация, относно финансовото и икономическо състояние на дружеството и важни корпоративни събития. Тяхното популяризиране се извършваше през интегрираната система за разкриване на информация ЕКСТРИ.

Свикването на общо събрание на акционерите се извършва в съответствие с установени правила за даване на публичност на поканата. Всички писмени материали по въпросите от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите, в определени часове и на адреса на управление.

През изтеклата 2008 г. дейността на Съвета на директорите е в съответствие с Програмата за добро корпоративно управление.

24.03.2009 г.
София

Изпълнителен директор:
Светослав Батуров



Зенит Агрохолдинг АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2008 година

Съдържание	Страница
Годишен доклад за дейността	3
Консолидиран отчет за доходите	7
Консолидиран счетоводен баланс	8
Консолидиран отчет за паричните потоци	9
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	10
Бележки към консолидирания финансов отчет	11
Доклад на независимия одитор	29

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
 За годината приключваща на 31 декември 2008 г.

/Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго/

	Бележки	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Приходи от продажби		11	-
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали		-	(4)
Разходи за външни услуги		(46)	(33)
Разходи за амортизации		-	(2)
Разходи за възнаграждения		(47)	(29)
Разходи за осигуровки		(4)	(3)
Други разходи:		(2)	(28)
Общо		(88)	(99)
Финансови приходи / разходи			
Приходи/разходи за лихви и дивиденди		14	28
в т. ч. лихви от свързани предприятия			
Положителни/отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		(19)	147
Положителни/отрицателни разлики от преоценки на финансови активи и инструменти		(251)	-
Други приходи/разходи по финансови операции		(2)	(6)
Общо	3	(258)	169
Печалба / загуба от обичайната дейност		(346)	70
Печалба преди данъци		(346)	70
Разходи за данъци			
Корпоративен данък			
Приход/Разход от отсрочен данък		38	1
Печалба след данъци		(308)	71
Доход на групата		(316)	69
Малцинствено участие		8	2

София, 24.03.2009 г.

Изпълнителен директор:
 Светослав Батуров

Заверил съгласно одиторски доклад:

Съставител:
 Юлия Дренска

БДО АКЕРО ООД
 Богданка Соколова, управител
 регистриран одитор

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 Към 31 декември 2008 г.

/Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго/

	Бележки	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	-	-
Други материални активи	4	1	1
Финансови активи на разположение за продажба	7	208	426
Други финансови активи	8	2	2
Отсрочен данъчен актив	17	43	5
Инвестиционни имоти	6	571	388
		825	822
Текущи активи			
Финансови активи за търгуване	10	140	511
Търговски и други вземания	9	1	3
Данъци за възстановяване	9	3	3
Парични средства и парични еквиваленти	11	164	327
		308	844
Разходи за бъдещи периоди			1
ОБЩО АКТИВИ		1,133	1667
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	14	248	248
Резерв от преоценка	15	136	315
Други резерви	15	104	104
Натрупана печалба/загуба		743	674
Печалба/загуба от текущата година		(316)	69
		915	1410
Малцинствено участие		130	122
Нетекущи пасиви			
Отсрочен данъчен пасив		-	35
Други дългосрочни задължения	13	-	5
		-	40
Текущи пасиви			
Задължения към акционери	12	83	86
Други задължения		5	9
		88	95
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1,133	1,667
София, 24.03.2009 г.			
Изпълнителен директор: Светослав Батуров		Съставител: Юлия Дренска	
Заверил съгласно одиторски доклад:		БДО АКЕРО ООД Богданка Соколова, управител регистриран одитор	

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината приключваща на 31 декември 2008 г.
/Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго/

	2008			2007		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
		BGN '000			BGN '000	
Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с финансови активи, държани за търгуване	164	145	19	342	454	(112)
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	-	53	(35)	-	25	(25)
Платени и възстановени данъци	-	2	(2)	-	147	(147)
Други парични потоци от основната дейност	-	42	(42)	-	30	(30)
Всичко парични потоци от основната дейност	164	242	(78)	342	656	(314)
Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с инвестиции	27	121	(94)	16	342	(326)
Получени дивиденди от инвестиции	9	-	9	5	-	5
Други парични потоци от инвестиционната дейност	-	-	-	-	7	(7)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност	36	121	(85)	21	349	(328)
Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	5	5	-	120	176	(56)
Всичко парични потоци от финансовата дейност	5	5	-	120	176	(56)
Изменение на паричните потоци през периода	205	368	(163)	483	1,181	(698)
Парични средства в началото на периода	-	-	327	-	-	1,025
Парични средства в края на периода	-	-	164	-	-	327

Изпълнителен директор:

Светослав Батуров

София, 24.03.2009 г.

Съставител:

Юлия Дренска

Заверил съгласно одиторски доклад:

БДО АКЕРО ООД

Богданка Соколова, управител
 регистриран одитор

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината приключваща на 31 декември 2008 г.
/Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго/

	Основен капитал	Премии от емисия	Други резерви	Резерв от последващи оценки	Печалба	Общо Собствен капитал	Малцинствено участие
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Салдо на 01.01.2007	248	12	92	362	943	1,657	-
Основен капитал - малцинствено участие	-	-	-	-	-	-	120
Финансов резултат	-	-	-	-	69	69	2
Намаление на преоценъчен резерв	-	-	-	(12)	-	(12)	-
Увеличение на преоценъчен резерв	-	-	-	7	-	7	-
Разпределение на дивидент	-	-	-	-	(269)	(269)	-
Преоценка на финансови активи	-	-	-	(42)	-	(42)	-
Салдо на 31.12.2007	248	12	92	315	743	1,410	122
Основен капитал - малцинствено участие	-	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат	-	-	-	-	(316)	(316)	8
Намаление на преоценъчен резерв	-	-	-	(23)	-	(23)	-
Увеличение на преоценъчен резерв	-	-	-	35	-	35	-
Преоценка на финансови активи	-	-	-	(191)	-	(191)	-
Салдо на 31.12.2008	248	12	92	136	427	915	130

Изпълнителен директор:

Светослав Батуров

София, 24.03.2009 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

БДО АКЕРО ООД

Богданка Соколова, управител
 регистриран одитор

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД е акционерно дружество, регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело No 13987 /28.11.1996 г. Седалището и адресът на управление е гр. София, община Средец, ул. Шести септември № 17 ет 3.

Адресът за кореспонденция от 01.08.2004 г е гр. София, ул. Постоянство 67 Б.

Дружеството е публично по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.

Дружеството е с капитал 248,364 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди триста шестдесет и четири) лева, разпределени в 248,364 броя поименни безналични акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

Зенит Агрохолдинг АД се управлява от Съвет на директорите в състав: Мильо Алексов Зикатанов - председател и членове: Светослав Тодоров Батуров, Иван Атанасов Димов и Владимир Иванов Москов.

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Мильо Зикатанов и Светослав Батуров заедно и поотделно.

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел с решение 1 от 21.03.2007 г. на Софийски градски съд, фирмено дело №. 4043/2007 г. със седалище и адрес на управление гр. София 1111, ул. Постоянство №67Б.

Основният капитал на дружеството е в размер на 650,000 лв., разпределен в 650,000 броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 лев.

Дружеството е с едностепенна структура на управление - управлява се от Съвет на директорите.

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Владимир Иванов Москов и Светослав Тодоров Батуров - заедно и поотделно.

Каприкорн Консултинг Сървисис ЕООД е основано с решение № 1 от 21.04.2007 г. на Софийски градски съд, фирмено дело № 6123/2007 със седалище и адрес на управление гр. София, район Слатина, ж.к. Гео Милев, ул. Постоянство 67Б.

Основният капитал на дружеството е 5,000 лв. Разпределен в 500 дяла.

Едноличен собственик на капитала е Зенит Имоти АДСИЦ.

Дружеството се представлява и управлява от Илия Стоянов Итков.

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовите отчети на групата са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), база 2005 година, приети от Комисията на Европейския съюз. Те включват Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards(IAS)), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards(IFRS)) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations). Международните стандарти за финансови отчети включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, както и бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB)).

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), тъй като основните операции са в тази валута.

База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена, с изключение на онези елементи на финансовите отчети или части от тях, за които съществува специално законодателство за прилагане на други оценки.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Принципи на консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Зенит Агрохолдинг АД, Зенит Имоти АДСИЦ и Каприкорн Консултинг Сървисиз ЕООД. Зенит Агрохолдинг АД притежава 81.54% от капитала на Зенит Имоти АДСИЦ.

Каприкорн Консултинг Сървисиз ЕООД се притежава 100% от Зенит Имоти АДСИЦ.

Финансовите отчети на Зенит Агрохолдинг АД, Зенит Имоти АДСИЦ и Каприкорн Консултинг Сървисиз ЕООД са изготвени за същия отчетен период като тези на групата, спазвайки последователност на счетоводните политики. Елиминирани са сделки и салда между дружествата в групата.

Финансовите отчети на Зенит Имоти АДСИЦ и Каприкорн Консултинг Сървисиз ЕООД са включени в консолидираните финансови отчети на Зенит Агрохолдинг АД, като са спазени изискванията на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1,95583 BGN.

Финансовите отчети са представени в хиляди лева (BGN'000).

Фиксингът на някои валути към българския лев към 31.12.2008 г.

1 EUR

31.12.2008 г.
1.95583 лева

Признаване на приходите и разходите

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходът е формиран на база принципа за начисляване за лихви, комисионни и др.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходите от операции с инвестиции се признават при продажбата на инвестициите.

Приходите от валутни операции се признават при възникването им.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Разходите са начислени и оповестени в отчета за приходи и разходи, обхващайки целия период до края на финансовия период.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на групата представляват машини и стопански инвентар, за които е определен стойностен праг на същественост 500 лева и полезен срок на експлоатация над 1 година.

Активите, придобити до 1999 г. са отчетени по преоценена стойност, формирана чрез използване на коефициенти, определени от Националния статистически институт и намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващи разходи - с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване активите се оценяват по метода цена на придобиване, като себестойността им се намалява с всички натрупани амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност - групата преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност. Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той се отписва.

Отписването на машините, съоръженията и оборудването от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Машините, съоръженията и оборудването на групата се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

- Машини и съоръжения, - 30%;
- Стопански инвентар - 15%;

Начисляването на амортизацията започва от датата, следващ датата, в който амортизуемият актив е придобит или въведен в употреба.

Когато остатъчната стойност на амортизируемия актив е незначителна по размер или процентно спрямо отчетната му стойност, тя се пренебрегва. Амортизируемата стойност на актива в тези случаи е равна на отчетната му стойност.

Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи представляват програмни продукти.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Амортизациите се изчисляват по линейния метод при годишна амортизационна норма от 50%.

Инвестиционни имоти

Първоначално инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценката след първоначалното признаване е съгласно МСС 40 Инвестиционни имоти и Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Съгласно чл. 20 от ЗДСИЦ инвестиционните имоти се оценяват в края на всяка финансова година или при настъпване на промяна с повече от 5 на сто в индекса на цените на недвижимите имоти или в индекса на инфлация, определен от НСИ. Разликата между оценката и балансовата стойност се отчита текущо като приход или разход в отчета за доходите.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба се оценяват при покупка по цена на придобиване.

Последващата оценка на финансовите активи на разположение за продажба се извършва по справедлива стойност съгласно последния борсов бюлетин за финансовата година. Разликата се отчита като преоценъчен резерв в собствения капитал.

За признаване на покупка или продажба на финансови активи на разположение за продажба се използва „датата на уреждане”.

Финансови активи, държани за търгуване

Финансовите активи, държани за търгуване се оценяват при покупка по цена на придобиване.

Последващата оценка на финансовите активи, държани за търгуване се извършва по справедлива стойност съгласно последния борсов бюлетин за финансовата година. Разликата се отчита като текущ финансов приход или разход в отчета за доходите.

За признаване на покупка или продажба на финансови активи, държани за търгуване се използва „датата на уреждане“.

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2008 г. Ежемесечно се извършва оценка заключителния месечен курс на БНБ за съответната валута.

Дивиденди

През отчетния период дружеството-майка изплаща гласувания и неизплатен дивидент за 2006 година на касата на дружеството или по изрично посочена банкова сметка на акционерите.

На 30.06.2008 г се проведе редовно годишно общо събрание на дружеството-майка, на което се взе решение неразпределената печалба от 2007 година да остане като такава в баланса на Зенит Агрохолдинг АД.

Задължения

Задълженията са оценени по номинална стойност и са към бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

Данъци

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено по закона за корпоративен данък. Данъчната му ставка за 2008 година е 10%.

Дъщерното дружество Зенит Имоти АДСИЦ съгласно чл. 175 от ЗКПО е освободен от корпоративен данък.

Признаване на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставянето на годишния финансов отчет.

Признаване на отсрочени данъчни активи и пасиви

Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху дохода за бъдещи периоди по отношение на:

- приспадаемите временни разлики;
- преноса на нереализирани данъчни загуби;
- преноса на неизползвани данъчни кредити.

Временните разлики са разликите между балансовата сума на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Временните разлики биват:

- облагаеми временни разлики - временните разлики, в резултат на които ще възникнат суми, с които ще се увеличи облагаемата печалба (загуба) в бъдещи периоди, когато балансовата сума на актива или пасива бъде възстановена или погасена; или
- приспадаеми временни разлики - временните разлики, в резултат на които ще възникнат суми, с които да се намали данъчната печалба (загуба) за бъдещи периоди, когато балансовата сума на актива или пасива бъде възстановена или погасена.

Когато данъчната загуба се използва за възстановяване на текущ данък за предходен период, предприятието я признава като актив в момента на възникване, тъй като съществува вероятност да възникнат ползи за предприятието и тези ползи могат да бъдат надеждно оценени.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане до размера, за който е вероятно наличие на облагаема печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати.

Актив по отсрочени данъци се признава за пренасяните напред неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да се оползотворят неползваните данъчни загуби и кредити.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите активи по отсрочени данъци. Предприятието признава непризнатите в предходния период активи по отсрочени данъци до степента, до която се е появила вероятност да бъде реализирана достатъчна бъдеща облагаема печалба, която да позволи оползотворяването на активите по отсрочени данъци.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци върху дохода за бъдещи периоди във връзка с облагаемите временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава за всички облагаеми временни разлики, освен в случаите, когато възниква в резултат на:

- положителна репутация, за която амортизацията не е призната за данъчни цели;
- първоначалното признаване на актива или пасива при сделка, която:
 - не представлява бизнескомбинация;
 - към момента на извършване на сделката не влияе нито върху счетоводната, нито върху данъчната печалба (загуба).

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчното законодателство), действащи към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода освен до степента, до която възникват от:

- операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в капитала; или
- бизнескомбинация, представляваща придобиване.

Управление на риска

Съществените рискове могат да бъдат класифицирани в следните основни категории – кредитен риск, пазарен риск, ликвиден риск и валутен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с невъзможността на клиентите и контрагентите да изпълняват своите задължения.

Кредитният риск на ликвидните средства и финансовите инструменти е ограничен, тъй като контрагентите са предимно банкови институции с висок кредитен рейтинг.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове, на лихвените проценти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произхожда от времевата структура на паричните потоци от активите и пасивите на дружеството.

Ръководството на компанията е изградило необходимата структура за управление на риска.

Валутен риск

В резултат от валутния борд в страната, българската валута е фиксирана към еврото. Тъй като групата представя отчетите си в български лева, тези отчети са изложени само на ефекта от промени във валутните курсове на валути извън евро зоната и лева.

3. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

Структурата на финансовите приходи и разходи е както следва:

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дивиденди	9	5
Нетен резултат от дивиденди	9	5
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Нетен резултат от промяна на валутни курсове	-	-
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	55	107
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	62	49
Приходи от преоценки на финансови активи	2	55
Разходи от преоценки на финансови активи и инструменти	(315)	(34)
Разходи от операции с финансови активи и инструменти	(74)	(30)
Нетен резултат от операции с финансови активи и инструменти	(270)	147
Разходи от други финансови операции	(3)	(6)
Нетен резултат от други финансови операции	(3)	(6)
Приходи лихви	5	23
Нетен резултат от лихви	5	23

4. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Структурата на имотите, машините и оборудването е описана в таблицата по-долу:

	Машини и съоръжения	Други	Общо
Отчетна стойност			
Към 01.01.2008	5	6	11
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Към 31.12.2008	5	6	11
Амортизация			
Към 01.01.2008	4	4	8
Амортизация за годината	1	1	2
Изписана	-	-	-
Към 31.12.2008	5	5	10
Балансова стойност			
Към 31.12.2008	-	1	1

Към 31 декември 2008 г. дружеството използва напълно амортизирана компютърна техника и оборудване с отчетна стойност в размер на 6 хил. лв.

5. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Структурата на ДНМА е описана в таблицата по-долу:

	Програмен продукт
Отчетна стойност	
Към 01.01.2008	1
Придобити	-
Изписани	-
Към 31.12.2008	1
Амортизация	
Към 01.01.2008	1
Амортизация за годината	-
Изписана	-
Към 31.12.2008	1
Балансова стойност	
Към 31.12.2008	-

Към 31 декември 2008 г. дружеството използва напълно амортизиран програмен продукт.

6. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ*Сумите в тази бележка са в лева*

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Бисерци нива кат. 3	90,601	-
Увеличение през периода	36,709	76,348
Преоценка по справедлива стойност	15,914	14,253
Общо	143,224	90,601

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Бисерци нива кат. 4	37,903	-
Увеличение през периода	19,537	33,333
Преоценка по справедлива стойност	5,391	4,570
Общо	62,831	37,903

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Бисерци нива кат. 6	-	-
Увеличение през периода	7,521	-
Преоценка по справедлива стойност	700	-
Общо	8,221	-

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Бисерци лозе кат. 3	338	-
Увеличение през периода	-	332
Преоценка по справедлива стойност	34	6
Общо	372	338

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Брягово нива кат. 3	-	-
Увеличение през периода	1,073	-
Преоценка по справедлива стойност	59	-
Общо	1,132	-

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Брягово нива кат. 4	-	-
Увеличение през периода	4,654	-
Преоценка по справедлива стойност	90	-
Общо	4,744	-

6. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Сумите в тази бележка са в лева

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Брягово нива кат. 5	-	-
Увеличение през периода	5,098	-
Преоценка по справедлива стойност	171	-
Общо	5,269	-
	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Дълбок извор нива кат. 4	-	-
Увеличение през периода	1,135	-
Преоценка по справедлива стойност	100	-
Общо	1,235	-
	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Медковец нива кат. 2	13,714	-
Увеличение през периода	-	11,532
Преоценка по справедлива стойност	2,386	2,182
Общо	16,100	13,714
	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Медковец нива кат. 3	22,384	-
Увеличение през периода	-	20,791
Преоценка по справедлива стойност	4,405	1,593
Общо	26,789	22,384
	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Тертер нива кат. 3	98,912	-
Увеличение през периода	12,819	86,329
Преоценка по справедлива стойност	13,372	12,583
Общо	125,103	98,912
	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Тертер нива кат. 4	107,945	-
Увеличение през периода	7,779	95,370
Преоценка по справедлива стойност	15,550	12,575
Общо	131,274	107,945

6. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*Сумите в тази бележка са в лева*

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Тертер нива кат. 5	8,914	-
Увеличение през периода	-	7,993
Преоценка по справедлива стойност	743	921
Общо	9,657	8,914

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Тертер нива кат. 6	7,810	-
Увеличение през периода	15,712	7,018
Преоценка по справедлива стойност	2,890	792
Общо	26,412	7,810

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Татарево лозе кат. 6	-	-
Увеличение през периода	514	-
Преоценка по справедлива стойност	(1)	-
Общо	513	-

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Татарево лозе кат. 8	-	-
Увеличение през периода	328	-
Преоценка по справедлива стойност	(6)	-
Общо	322	-

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Татарево нива кат. 4	-	-
Увеличение през периода	2,972	-
Преоценка по справедлива стойност	70	-
Общо	3,042	-

	31.12.2008	31.12.2007
Имоти с. Татарево нива кат. 5	-	-
Увеличение през периода	3,354	-
Преоценка по справедлива стойност	516	-
Общо	3,870	-

6. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Сумите в тази бележка са в лева

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Имоти с. Татарево нива кат. 6	-	-
Увеличение през периода	1,428	-
Преоценка по справедлива стойност	(354)	-
Общо	1,074	-

Дружеството е придобило част от инвестиционните си имоти през ноември 2007 година и ги е преценило по справедлива пазарна стойност към 31.12.2007 г.

Преоценката на имотите е извършена и към 31.12.2008 г. от двама лицензирани оценители - Иванка Ставрева Тодоринова и Иван Янков Мутафчиев.

7. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	Размер на съучастието	% на съучастието в капитала
Актив Мениджмънт ООД	25	49
Вапцаров АД	183	5.15
Общо	208	-

Към 31.12.2008 г. Финансовите активи на разположение за продажба са обезценени със 191 хил. лв.

8. ДРУГИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	Размер на съучастието	% на съучастието в капитала
Борса строймат	2	-
Общо	2	-

9. ТЕКУЩИ АКТИВИ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Вземане по авансов корпоративен данък	3	3
Вземане от предоставени аванси	1	-
Други вземания в т. ч. аренда	-	2
Общо	4	5

10. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

Финансовите активи, държани за търгуване представляват акции в следните дружества, които се търгуват на БФБ:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
София БТ	33	55
Благоевград БТ	16	47
Булгартабак холдинг АД	18	45
Слънчев бряг АД	9	19
Топливо АД	1	20
Декотекс АД	6	30
Слънце Стара Загора БТ АД	-	10
Капитан Дядо Никола АД	1	5
Пловдив БТ Юрий Гагарин АД	9	76
Северкооп Гъмза АД	1	1
Българска Холдингова Компания АД	-	2
ИД Златен лев АД	2	3
Шумен БТ АД	-	1
Полимери АД	3	7
Петрол АД	-	5
Холдинг Нов век АД	4	36
Българска роза Севастополис АД	3	9
Софарма АД	-	22
Тодоров АД	-	2
ПИБ АД	16	65
Кораборемонтен Завод Одесос АД	-	14
Биовет АД	4	12
Каучук АД	-	7
Зърнени храни АД	3	18
Синергон Холдинг АД	3	-
Медика АД	2	-
ЦКБ АД	1	-
Каолин АД	5	-
Общо	140	511

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в каса	-	1
Парични средства по разплащателни сметки	26	118
Парични средства по депозитни сметки	138	208
Общо	164	327

12. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Към 31.12.2008 г. структурата на другите задължения е както следва:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Задължения за одит	5	7
Задължение към акционери - дивидент	83	86
Общо	88	95

13. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Други задължения	-	5
Общо	-	5

Другите дългосрочни задължения представляваха внесените гаранционни вноски на членовете на Съвета на директорите по чл. 240 ал.1 от Търговския закон. Към 30.06.2008 г. актуализираните гаранционни вноски на членовете на СД са направени на срочни депозити в Уникредит Булбанк АД под попечителството на Зенит Агрохолдинг АД.

14. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Сумата на основния капитал през годината не се е променила и възлиза на 248 хил. лв. или 248,364 акции с номиналната стойност на една акция 1 лев.

Структурата на капитала е както следва:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Изола Българийн Инвестмънтс ЕООД - 38%	95	95
Прогрес България ЕООД – 12%	30	30
Каридо ЕООД – 8.5%	21	21
Юнивърс Трейд ООД – 4.7%	12	12
Други акционери	90	90
Общо	248	248

15. РЕЗЕРВИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Премии от емисия	12	12
Допълнителни резерви	92	92
Резерв от последваща оценка на финансови активи	136	315
Общо:	240	419

Преоценъчният резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба по справедлива стойност се отнася за Вапцаров АД.

16. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2008 г. групата няма задължения към свързани лица:

През 2008 г. групата е отчела разходи от сделки със свързани лица, както следва:

	31.12.2008
	BGN'000
Инвестиционен посредник - Златен лев брокери (комисионни съгласно тарифа)	2
Общо	2

Няма отклонение от пазарните условия при сключените сделки със Златен лев брокери ООД.

17. ДАНЪЦИ

Основните компоненти на начислените данъци върху печалбата, както и връзката между данъчните разходи и счетоводната печалба се обясняват, както следва:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Счетоводна загуба/печалба преди данъци	(346)	58
Данък печалба	-	-
Данъчна ставка	10%	10%
Отсрочени данъци	38	1
Данъчна ставка	10%	10%
Общо текущи и отсрочени данъци	38	1
Загуба след данъци	(308)	59

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2008 г. групата няма задължения към бюджета за данък печалба.

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември 2008 г. са свързани със следните обекти в баланса:

	Временна разлика	Данък
	31.12.2008	
	BGN'000	
Салдо на отсрочени данъци на 1 януари		5
Преценка на активи, държани за търгуване	343	34
Данъчна загуба	47	5
Изменение – приход в отчета за дохода		39
Начислена провизия за одит - обратно проявление от предходни периоди	4	(1)
Изменение – разход в отчета за доходите		(1)
Салдо отсрочен данъчен актив на 31 декември		43

18. НЕОТМЕНИМИ АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения по оперативен лизинг – Дружеството-майка като лизингополучател

Дружеството-майка е сключило договор за наем на офис. Върху дружеството-майка няма ограничения, наложени от сключването на договора.

Към 31 декември бъдещите минимални вноски по неотменими договори за наем, са както следва:

	2008 г.
	хил. лв.
В рамките на една година	8
Между една и пет години	40

19. ОДИТ ХОНОРАР

В разходите за външни услуги се съдържат разходи за одит услуги, начислени във връзка с одита за 2008 година на дружествата от групата съгласно Закона за независимия финансов одит, както следва:

- 4,303 лв. за БДО АКЕРО ООД за одита на неконсолидирания и консолидирания отчет на Зенит Агрохолдинг АД.
- 2,816 лв. за БДО АКЕРО ООД за одита на неконсолидирания и консолидирания отчет на Зенит Имоти АД СИЦ.
- 240 лв. за Евроодит БЕКС ООД за одита на Каприкорн Консултинг Сървисиз ЕООД

Не са начислявани възнаграждения на регистрираните одитори за услуги, несвързани с одита.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2008 г.

21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Изпълнителен директор:
Светослав Батуров



Съставител:
Юлия Дренска



БДО АКЕРО ООД
Счетоводители и консултанти

Адрес за кореспонденция:
ул. "Александър Жендов" бл.1, ет.4
1113 София / България
Тел. / Факс: + 359 2 980 56 00
+ 359 2 873 49 78
E-mail: bdo@datacom.bg

ДО

АКЦИОНЕРИТЕ

НА ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД

СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД, включващ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2008 година и консолидиран отчет за доходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за периода, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидираните финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на консолидирания годишен доклад за дейността на ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между консолидирания годишен доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет за периода към 31 декември 2008 година по отношение на финансовата информация.

София, 30.03.2009 година

БДО АКЕРО ООД



**Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор**