УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“БАРОН БИЛД 2023” ЕООД

*Настоящият учредителен акт е приет с протокол от учредително събрание състояло се в град Варна на 08.08.2023 година

Днес 08.08.2023 година /осми август двехиляди двадесет и трета година / в град Варна, Община Варна, Област Варна, аз долуподписаният **АСЕН МИХАЙЛОВ ЖИВКОВ ЕГН** с постоянен адрес град Варна, община Варна, област Варна, улица „Розова долина" №46, притежаващ лична карта , издадена от МВР-Варна на 22.01.2021 г. в качеството си на управител на **„БАРОН ЛЕДЕР" ЕООД** гр. Варна, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200598293, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, улица „Петко Стайнов" №12, вх. 11, ет. 3, ап. 10 подписах настоящия акт за учредяване и правно регламентиране на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с наименование **„БАРОН БИЛД 2023" ЕООД,** наричано по-долу "ДРУЖЕСТВОТО"

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С този учредителен акт учредявам /образувам/ еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **„БАРОН БИЛД 2023" ЕООД**, на латиница се изписва "BARON BILD 2023".

Чл.2. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **„БАРОН ЛЕДЕР ЕООД", ЕИК 200598293.**

Чл.3 Седалището и адресът на управление на дружеството е: град Варна, община Варна, област Варна, улица „Петко Стайнов" № 12, вх. 11, ет. 3, ап. 10

Чл.4. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или последваща експлоатация, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, както и всякакви незабранени от закона услуги и сделки, за които няма особен разрешителен и/или лицензионен режим. Изграждане на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми и алтренативни енергийни източници след получаване на разрешение, производство на енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, след получаване на лиценз; търговия с електрическа енергия; инвестиционна дейност в енергийни обекти за производство и търговия с енергия, произведена от възобновяеми и алтернативни енергийни източници.

Чл.6. С решение на Едноличния собственик на капитала, дружеството може: да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина, да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и други, да бъде прехвърлено чрез сделка, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 7. Капитала на едноличното дружеството с ограничена отговорност е в размер на 1000,00 лв. /хиляда лева/, разпределен в 100 /сто/ дяла, със стойност от по 10,00 /десет/ лева за всеки дял поотделно, от които към деня на вписване в търговския регистър са внесени 100 % от него или сумата от 1000,00 лева. Целият капитал, респективно всички дялове са собственост на **„БАРОН ЛЕДЕР" ЕООД** гр. Варна, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200598293.

Чл. 8. Капитала на Дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на едноличния собственик.

Чл.9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на едноличния собственик за изменение на учредителния акт при спазване на изискванията на закона, като не може да бъде намаляван под 200 лева, а стойността на един дял не може да бъде по малка от 2 лева.

III.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол.

(2) При необходимост едноличният собственик на капитала назначава управител на дружеството, като сключва с него договор за възлагане на управлението, регламентиращ правата и задълженията на управителя и възнаграждението му.

Чл.11. Едноличният собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса,разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- решава всички въпроси по компетентността на общото събрание.

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12. Дейността на дружеството се прекратява:

1. При обявяване в несъстоятелност.
2. При спадане на капитала под установения в закона минимум.
3. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.
4. По решение на едноличния собственик.
5. При сливане или вливане в капиталови дружества.

Чл.13. Производството по ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.14.(1)Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Чл.16. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за дружеството и за Търговския регистър.

Настоящият учредителен акт е приет с Решение №1, взето с Протокол №1 от 08.08.2023г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

(Асен Михайлов Живков – управител на БАРОН ЛЕДЕР ЕООД)