УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ

На "БАУ ВИЖЪН" ЕООД

("BauVision" LTD.)

Днес, 26.08.2024 г. в гр. Стара Загора, долуподписаният ИЛИАН ТИЛЕВ ЗЛАТАНОВ, в качеството си на ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на едноличното дружество с ограничена отговорност **"БАУ ВИЖЪН" ЕООД**, съставих и подписах настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на дружеството при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския Закон на Република България
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **"БАУ ВИЖЪН" ЕООД** и се изписва на латиница по следния начин: "**BauVision**" LTD

(2) Фирменото наименование или бранд, собственост на дружеството, както и адресът за кореспонденция се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е: Р. България, община Стара Загора, гр. Стара Загора, кв. Трите чучура 75, вх.А, ет.3, ап.28
(2) Адресът на управление на дружеството е: Р. България, община Стара Загора, гр. Стара Загора, кв. Трите чучура 75, вх.А, ет.3, ап.28
Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради и съоръжения, ремонтни дейности в областта на строителството. Търговия, в това число търговия на дребно чрез поръчки по пощата, телефон или интернет Всякакви посреднически и консултантски услуги, внос, износ, покупка и продажби на стоки или други движими вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина пред всички

митнически, данъчни, държавни и административни органи и всички други български и чуждестранни физически или юридически лица, рекламна дейност, комисионни, спедиционни и складови сделки, отдаване под наем, покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба или по - нататъшна експлоатация, хотелиерско и ресторантьорство, външно-икономическа дейност, както и всички други търговски дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица както в страната, така и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие и е учредено за неопределен срок

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1). Капиталът на дружеството е с номинална стойност **2 /два/ лева**, разпределен в **2 /два/ дяла**, всеки един на стойност от **1 (един) лев**.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7 Целият дружествен капитал принадлежи на ИЛИАН ТИЛЕВ ЗЛАТАНОВ

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала
2. Управител

Чл. 9 (1) Дружеството се управлява и представлява от избрания и назначен от едноличния собственик на капитала управител - **ИЛИАН ТИЛЕВ ЗЛАТАНОВ**

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея, едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени в Търговския Закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10 (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. Изменяне и допълване на учредителния акт;
2. Приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. Продажба на дружествени дялове;
4. Увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. Назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и длъжност;
6. Откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху недвижими имоти;
8. Предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на процесуален представител за водене на процеси срещу него;
9. Допълнителни парични вноски;
10. Сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
11. Избиране на дипломиран експерт-счетоводител
12. Сключване на договори за корпоративно кредитиране, банков заем, заем от небанкова финансова институция и други заеми;
13. Образуване на фондове към дружеството

(2) За решенията, свързани с: приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител и придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се изготвя протокол в обикновена писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. Представлява дружеството пред трети лица
3. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик на капитала;
4. Изготвя и предлага за одобряване от едноличния собственик на капитала годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството
5. Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1). Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149 - чл. 151 от Търговския Закон

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в хипотезата на Чл. 14, дружеството може да бъде прекратено и:
1. При вливане и сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество
2. При обявяване в несъстоятелност
3. С решение на компетентния съд в предвидените от Търговския Закон случаи

За неуредените в този Учредителен Акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския Закон.

Този Учредителен Акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по Вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:
/Илиан Тилев Златанов/