audit advisers

Morison KSi
Independent member

„Алпиа Инвест" АД

Финансов отчет

31 декември 2019 г.

audit advisers

A member of KS International

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „Алпиа инвест" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Алпиа инвест" АД („Дружеството"), съдържащ: Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019г., Отчет за всеобхватния доход, Отчет за паричните потоци и Отчет за собствения капитал за годината завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.
По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и за неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти на независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

AUDIT ADVISERS Ltd Bulgaria blvd. 106, fl.4 1618, Sofia, Bulgaria Tel.: +359 2 947 40 11
e-mail: office@audit-advisers.com

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

AUDIT ADVISERS Ltd Bulgaria blvd. 106, fl.4 1618, Sofia, Bulgaria Tel.: +359 2 947 40 11
e-mail: office@audit-advisers.com

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат

AUDIT ADVISERS Ltd Bulgaria blvd. 106, fl.4 1618, Sofia, Bulgaria Tel.: +359 2 947 40 11
e-mail: office@audit-advisers.com

на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат

AUDIT ADVISERS Ltd Bulgaria blvd. 106, fl.4 1618, Sofia, Bulgaria Tel.: +359 2 947 40 11
e-mail: office@audit-advisers.com

да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Адрес

Гр. София, бул. „България“ №106, вх.Г, ет.4, ап.7

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:

Офелия Стефанова Славкова, ДЕС с диплома № 0613

„Одит Адвайзерс“ ООД №152

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 152 ОДИТ АДВАЙЗЕРС ООД

03.06.2020г.

AUDIT ADVISERS Ltd Bulgaria blvd. 106, fl.4 1618, Sofia, Bulgaria Tel.: +359 2 947 40 11
e-mail: office@audit-advisers.com

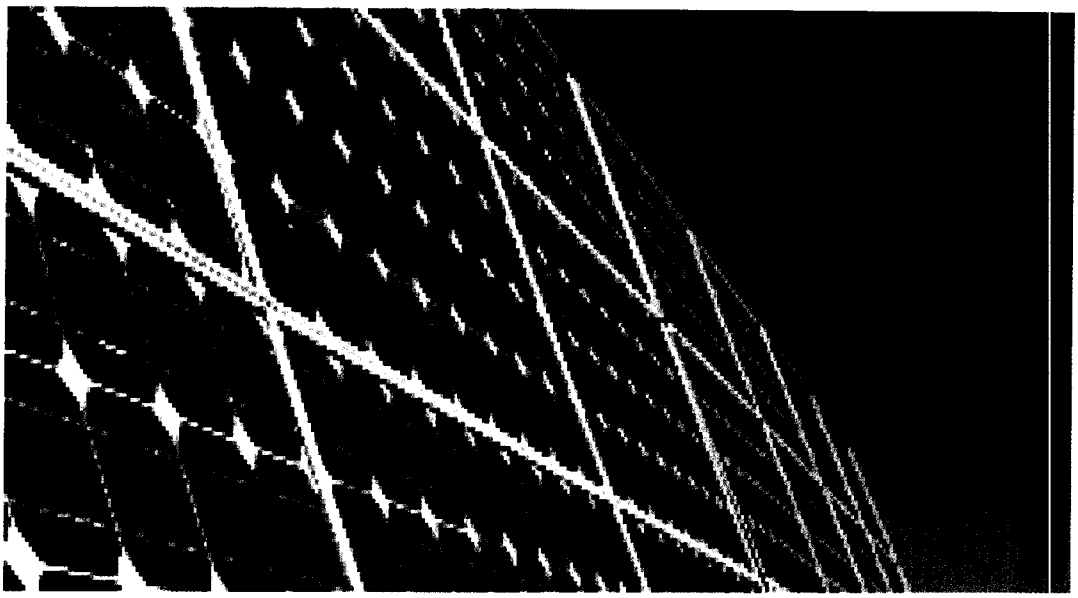
Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	1
Отчет за финансовото състояние	7
Отчет за печалбата и другия всеобхватен доход	8
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	9
Отчет за промените в собствения капитал	10
Пояснения към финансовия отчет	11

„АЛПИА ИНВЕСТ" АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2019 г.



Докладът на ръководството представя финансови отчети на Дружеството към 31.12.2019 г., изготвени съгласно изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС. Финансови отчети са одитирани от "Одит Адвайзерс" ООД.

1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2019г. „Алпиа Инвест" АД е регистрирано като акционерно търговско дружество в Агенцията по вписванията на 07.11.2008 г. с ЕИК 200452146. Седалището и адресът на управление е Република България, община Нова Загора, гр. Нова Загора 8900, ж.к. „Индустриален".

Към 31 Декември 2019г. Дружеството не е обявено в ликвидация и несъстоятелност.

Дружеството е регистрирано за неопределен срок.

Дейност

„Алпиа Инвест" АД има за основна дейност: Производство на ел.енергия, от която са реализирани и приходите на Дружеството.

Капитал

Към 31 Декември 2019г. акционерният капитал на Дружеството е в размер на 50 000 лв., разпределен в 5 000 броя поименни акции с номинална стойност от 10 лв. всяка. Особени условия за прехвърляне:

(1) Поименните акции могат да бъдат прехвърляни след изплащане на пълната им номинална стойност и не по-рано от две години от придобиването им, при спазване изискванията, предвидени в този Устав.

(2) В случая по предходното изречение, акционерите могат да прехвърлят акции свободно, като се спазват изискванията на Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Устава на Дружеството.

Акционерната структура на дружеството е, както следва:

Сергей Федотов	84
„Некст Солар"ЕООД	16
	100

Организационна структура

Към 31.12.2019г. няма изградена клонова мрежа.

Система на управление

Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите. Той се състои от три лица.
Съветът на директорите приема правила за работата си и избира председател и заместник председател от своите членове.
Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на изпълнителните директори.

Към 31.12.2019г. Съветът на Директорите има следния състав:

- Иван Георгиев Иванов – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- Владимир Веселинов Даскалов – Член на Съвета на директорите;
- Генчо Иванов Христов – Член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от Иван Георгиев Иванов - Изпълнителен директор.

2. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

2.1. Информация, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

Дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции през 2019 година.
Дружеството не притежава собствени акции.

2.2. Информация, изисквана по реда на чл. 247 от Търговския закон

През 2019г. размера на получените възнаграждения от Съвета на директорите на "Алпиа Инвест" АД е 120 хил.лв.
Членовете на Съвета на директорите не са придобивали или прехвърляли акции на дружеството през 2019г.
Към 31.12.2018г. членовете на Съвета на директорите притежават общо 800 акции /16%/ от капитала на "Алпиа Инвест" АД, както следва:

Иван Иванов – 800 бр. /непряко/

Участието на членовете на Съветът на директорите на "Алпиа Инвест" АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

- Г-н Иван Иванов – не участва в дружества като неограничено отговорен съдружник; притежава повече от 25% от капитала на „Бюргер Експорт Импорт" ООД и на „Копирен център" ООД; участва в управлението на „Алпиа Инвест" АД като Управител и член на Съвета на директорите; на „Юнион Солар" ЕООД и на „Биг Секюрити" ЕООД като Управител и на „Некст Солар" ЕООД като Управител и Едноличен собственик
- Г-н Владимир Даскалов - участва в „Кридас – Христов, Даскалов и СИ" СД и в ЕТ „Владас – Владимир Даскалов" като неограничено отговорен съдружник; притежава повече от 25% от капитала на „Каприкорн Кемикълс Груп" ООД; участва в управлението на Кооперация Кридас - ВК – като Управител и член на Съвета на директорите;
- Г-н Генчо Христов – участва в „Кридас – Христов, Даскалов и СИ" СД като неограничено отговорен съдружник; притежава повече от 25% от капитала на „Каприкорн Кемикълс Груп" ООД; участва в управлението на „Ставробол" ЕООД като управител и на „КАП 10" ЕООД – като Управител и Едноличен собственик;

Членовете на Съвета на директорите нямат преференции за придобиване на акции и облигации на дружеството.

През 2019г. членовете на Съветът на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

3. ИКОНОМИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

3.1. Основни финансови данни

През 2019г. приходите на дружеството са в размер на 896 хил.лв. (2018г.: 871 хил.лв.), притежава имоти, машини и съоръжения на стойност 1 965 хил.лв. (31.12.2018г.: 2 079 хил.лв.) Размерът на активите към 31.12.2019г. е 2 128 хил.лв. (31.12.2018г.: 2 262 хил.лв.).

3.2. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

Постигнатите през 2019г. резултати дават основание да се оцени годината като успешна. Дружеството реализира печалба в размер на 357 хил.лв. (2018г.: 339 хил.лв.). Предвид посочените данни изводът е, че дружеството функционира като действащо предприятие.

4. ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

През 2019г. Дружеството не е извършвало важни научни изследвания и разработки.

5. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Краткосрочните финансови активи на Дружеството включват вземания. Те са възникнали като резултат на оперативната дейност.
Финансовите пасиви на дружеството включват търговски задължения и получен заем. Подробна информация относно задълженията във връзка с финансовите пасиви на дружеството към 31.12.2019г. е представена в Пояснение 8 – Задължения към финансови предприятия и Пояснение 10 – Търговски задължения от Финансовия отчет на Дружеството.

6. ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изложени детайлно в Пояснение 18 от Финансовия отчет – валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

7. ЦЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО за 2020г.

Целите, които Дружеството си беше поставило за 2019г. бяха успешно реализирани. Пуснатият в експлоатация соларен парк, който е изграден върху земя, находяща се в местността „Хитровото" в землището на с. Сотиря и сключеният договор с „ЕВН България Електроразпределение" АД, допринасят за реализирането на повече приходи. В резултат на което основните цели за 2020г. на „Алпиа Инвест" АД са постигане на по-добри финансови параметри и намаляване на задлъжнялостта към собственика чрез усвояване на банков кредит.

8.ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЯСНЕНИЯ по ал.7 ,т.1 от чл.100н от ЗППЦК

Дружеството не трябва да представя декларация за корпортивно управление по чл.100н, ал.7., позовавайки се на правно писмо-становище на КФН относно приложението на чл.100н, ал.7 от ЗППЦК.
Дружеството не е емитент на ценни книжа и няма задължение да изготвя декларация за корпоративно управление.

9. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите и пасивите на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.
Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2019 година. А също и че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа за действащото предприятие.

10. ЗНАЧИТЕЛНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИННАСОВ ОТЧЕТ

Предвид обявената извънредна ситуация с коронавирус COVID-19, могат да настъпят непредвидени промени в икономическата ситуация, които да се отразят на дейността на Дружеството (виж приложение 20).
Освен посоченото в горния параграф не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

гр. Нова Загора
31.03.2020г.

Изпълнителен директор: _____
/Иван Иванов/

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2019 '000 лв	2018 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения	4	1 965	2 079
Отсрочени данъчни активи		1	1
		1 966	**2 080**
Текущи активи			
Материални запаси		-	4
Търговски и други вземания	5	71	67
Парични средства	6	91	111
		162	**182**
Общо активи		**2 128**	**2 262**
Собствен капитал			
Основен капитал	7.1	50	50
Финансов резултат		884	788
Общо собствен капитал		**934**	**838**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към финансови предприятия	8	955	1 189
		955	**1 189**
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	8	203	196
Краткосрочни задължения към свързани лица	17.3	9	9
Търговски и други задължения	10	12	10
Данъчни задължения	9	15	20
		239	**235**
Общо пасиви		**1 194**	**1 424**
Общо собствен капитал и пасиви		**2 128**	**2 262**

Изготвил: _____
/Таня Василева/

Изпълнителен директор: _____
/Иван Иванов/

Дата: 31.03.2020г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 03.06.2020г.:
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:
Офелия Славкова, ДЕС с диплома № 0613

Одиторско дружество „Одит Адвайзерс" ООД №152

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ОДИТ АДВАЙЗЕРС ООД София Рег. № 152

Отчет за печалбата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2019 '000 лв	2018 '000 лв
Приходи от договори	11	896	871
Разходи за материали		(2)	(5)
Разходи за външни услуги	12	(84)	(87)
Разходи за персонала	13.1	(120)	(105)
Разходи за амортизация	4	(196)	(193)
Други разходи	14	(44)	(43)
Резултат от оперативна дейност		**450**	**438**
Финансови разходи, нетно	15	(53)	(62)
Резултат за периода от продължаващи дейности		**397**	**376**
Разходи за данъци	16	(40)	(37)
Общо всеобхватен доход за годината		**357**	**339**

Изготвил: _____
/Таня Василева/

Изпълнителен директор: _____
/Иван Иванов/

Дата: 31.03.2020г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 03.06.2020г.:
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:

Одиторско дружество „Одит Адвайзерс" ООД №152

Офелия Славкова, ДЕС с диплома № 0613

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2019 '000 лв	2018 '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1 046	1 041
Плащания към доставчици		(243)	(246)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(120)	(90)
Плащания за данъци		(39)	(45)
Плащания от други парични потоци от основна дейност		(62)	(68)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**582**	**592**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(78)	(28)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(78)**	**(28)**
Финансова дейност			
Възстановени заеми		(226)	(200)
Плащания за лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		(298)	(350)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(524)**	**(550)**
Нетно увеличение на парични средства		**(20)**	**14**
Парични средства в началото на периода		111	97
Парични средства в края на периода	**6**	**91**	**111**

Изготвил: _____
/Таня Василева/

Изпълнителен директор: _____
/Иван Иванов/

Дата: 31.03.2020г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 03.06.2020г.:
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:
Офелия Славкова, ДЕС с диплома № 0613

Одиторско дружество „Одит Адвайзерс" ООД №152

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 152
ОДИТ АДВАЙЗЕРС ООД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	**Основен капитал**	**Финансов резултат**	**Общо капитал**
Салдо към 1 януари 2018г.	**50**	**753**	**803**
Разпределени дивиденти	-	(304)	(304)
Финансов резултат за периода	-	339	339
Салдо към 31 декември 2018г.	**50**	**788**	**838**
Салдо към 1 януари 2019г.	**50**	**788**	**838**
Разпределени дивиденти	-	(261)	(261)
Финансов резултат за периода	-	357	357
Салдо към 31 декември 2019г.	**50**	**884**	**934**

Изготвил: _____
/Таня Василева/

Изпълнителен директор: _____
/Иван Иванов/

Дата: 31.03.2020г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 03.06.2020г.:

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:
Офелия Славкова, ДЕС с диплома № 0613

Одиторско дружество „Одит Адвайзерс" ООД №152

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 152 ОДИТ АДВАЙЗЕРС ООД

Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

Към 31.12.2019г. „Алпиа Инвест"АД е регистрирано като акционерно търговско дружество в Агенцията по вписванията на 07.11.2008 г. с ЕИК 200452146. Седалището и адресът на управление е Република България, гр. Нова Загора, п.к. 8900, ж.к. „Индустриален".

Предметът на дейност на Дружеството е: Производство на ел.енергия, придобиване и управление на участия, акции и дялове в други дружества, както и участието в органите им за управление, придобиване или продажба на активи, участие в сливания, вливания, финансови интервенции или сдружавания с други дружества, лизингова дейност, производство на суровини, материали и стоки, извършване на търговски сделки, представителство, услуги и иновационна дейност, с цел постигането на печалба, създаване на предприятия, клонове и представителства в страната и чужбина, всички други дейности, незабранени със закон, включително след издаване на съответните разрешения, когато такива се изискват по закон.
Основна дейност на Дружеството е производство на ел.енергия от възобновяеми източници.

Капиталът на Дружеството е в размер на 50 000 лв., разпределен в 5 000 броя поименни акции с номинална стойност от 10 лв. всяка.

Към 31.12.2019г. Съветът на Директорите има следния състав:

- Иван Георгиев Иванов – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- Владимир Веселинов Даскалов – Член на Съвета на директорите;
- Генчо Иванов Христов – Член на Съвета на директорите.

Сергей Федотов	84
„Некст Солар"ЕООД	16
	100

Към 31.12.2019г. Изпълнителен директор на Дружеството е Иван Иванов.

Дружеството е регистрирано за неопределен срок.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС" представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2. База за изготвянето на годишни финансови отчети

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на предприятието се изисква да използва собствена преценка при прилагането на счетоводните политики. Елементите на финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

Финансовите отчети са изговени в съответстие с Международните стандарти за финансови отчети и МСФО интерпретации, приети от комисията на ЕС. Финансови отчети са изготвени спрямо конвенцията за историческа цена, модифицирани от преоценката на земя и сгради, финансови активи на разположение за продажба, финансови активи и пасиви (с включени деривативни инструменти) по справедлива цена чрез печалба или загуба.

a. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2019 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

МСФО 16 "Лизинг"

МСФО 9 "Финансови инструменти" (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране

МСС 19 "Доходи на наети лица" (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане

МСС 28 "Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия" (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия

КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода"

Годишни подобрения на МСФО 2015-2017

b. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС

Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г, приети от ЕС

МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС

Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приета от ЕС

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени" в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 17 „Застрахователни договори" в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

3.3. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единичен отчет.

3.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

3.5. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от услуги са представени в пояснение.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:
1 Идентифициране на договора с клиент
2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
3 Определяне на цената на сделката
4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.
Приходите се признават, или в даден момент, или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки, или услуги на своите клиенти.
Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение,

преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.
Във всички случаи общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.

3.5.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на продукция. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

3.5.2. Приходи от лихви и дивиденти

Приходите от лихви и разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

3.6. Активи и пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти".

3.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на

възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

3.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи".

3.9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Съоръжения 20 години
- Машини и оборудване 20 години
- Компютърна техника 2 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи".

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност.

Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по - ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на нетекущите материални активи е по - високата от двете: справедлива стойност намалена с разходи за продажба и стойност в употреба.

За определянето на стойността в употреба на активите, бъдещите входящи и изходящи парични потоци, които се очаква да се получат от продължаващата бъдеща употреба на актива и от освобождаването му в края на полезния му живот, се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив.

Загубата от обезценка на актив, се признава веднага в резултата (нетната печалба / загуба) за периода.

3.10. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

3.10.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи", „Финансови приходи" или „Други финансови позиции", с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи".

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи".

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденти се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи". Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако

възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

3.10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват небанкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.10.3. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност

Дружеството приема да прилага измененията на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване", които са в сила от 1 януари 2009 г. Тези изменения изискват Дружеството да представи определена информация за финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност, в отчета за финансовото състояние. В първата година от прилагането им не е необходимо да бъде представяна сравнителна информация по отношение на оповестяванията, изисквани от измененията. Следователно в оповестяването йерархията на справедливата стойност е представена само към 31 декември.

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден

възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

3.10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват небанкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.10.3. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност

Дружеството приема да прилага измененията на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване", които са в сила от 1 януари 2009 г. Тези изменения изискват Дружеството да представи определена информация за финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност, в отчета за финансовото състояние. В първата година от прилагането им не е необходимо да бъде представяна сравнителна информация по отношение на оповестяванията, изисквани от измененията. Следователно в оповестяването йерархията на справедливата стойност е представена само към 31 декември.

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден

актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

3.11. Лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферират извън дружеството съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива по финансов лизиг, се изписва (отписва) от състава на нетекущите материални (дма) активи на лизингодателя и се представя в баланса като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Нетната инвестиция в лизинговия договор е брутната инвестиция, намалена с непризнатия финансов приход.

Брутната инвестиция е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност начислена на лизингодателя.

При договарянето и уреждането на лизинговите договори, дружеството е възможно да извърши преки разходи – комисионни, такси, възнаграждения за правни и счетоводни консултации. Такива разходи се отчитат в първоначалната оценка на вземането по финансовия лизинг и с тях се намалява сумата на признатия доход през целия срок на лизинга.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията, респ. постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи, респ. приходи в отчета за всеобхватните приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

3.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 3.17.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

3.13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца.

3.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденти

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Другите резерви включват законови резерви и общи резерви.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

3.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения

на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица" на база на прогнозирани плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

3.16. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството.

3.17. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 3.18

3.17.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

3.18. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

3.18.1. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството.. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

3.18.2. Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4. Имоти, машини, съоражения

	Земи	Съоръжения	Компютърна техника	Общо
	'000 лв.			'000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2019г.	131	3 873	168	4 172
Новопридобити активи	-	82	-	82
Отчетна стойност към 31 декември 2019г.	**131**	**3 955**	**168**	**4 254**
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2019г.	-	(1 925)	(168)	(2 093)
Амортизация	-	(196)	-	(196)
Салдо към 31 декември 2019г.	**-**	**(2 121)**	**(168)**	**(2 289)**
Балансова стойност към 31 декември 2019г.	**131**	**1 834**	**-**	**1 965**

	Земи	Съоръжения	Компютърна техника	Общо
	'000 лв.			'000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2018г.	131	3 845	168	4 144
Новопридобити активи	-	28	-	28
Отчетна стойност към 31 декември 2018г.	**131**	**3 873**	**168**	**4 172**
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2018г.	-	(1 732)	(168)	(1 900)
Амортизация	-	(193)	-	(193)
Салдо към 31 декември 2018г.	**-**	**(1 925)**	**(168)**	**(2 093)**
Балансова стойност към 31 декември 2018г.	**131**	**1 948**	**-**	**2 079**

5. Търговски и други вземания

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Търговски вземания, в т.ч.:	28	60
- "СОЛАР МАЧМЕЙКЪР" ЕООД	21	21
- "Болкан Лоджик" ООД	7	-
- Други	-	39
Застраховки	7	7
Други	36	-
	71	**67**

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Парични средства в лева	42	57
Парични средства във валута	49	54
	91	**111**

7. Собствен капитал

7.1. Акционерен капитал

Акционерния капитал на Дружеството е в размер на 50 000 лв., разпределен в 5 000 броя поименни акции с номинална стойност от 10 лв. всяка. Внесен е целия размер на капитала.
Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2019 Брой акции	%	31 декември 2018 Брой акции	%
„Некст Солар" ЕООД	800	16	800	16
Сергей Федотов	4 200	84	4 200	84
	5 000	**100**	**5 000**	**100**

8. Задължения към финансови предприятия

	2019 '000 лв	2018 '000 лв
Нетекущи		
ОББ АД	955	1 189
	955	**1 189**
Текущи		
ОББ АД	203	196
	203	**196**
Общо	**1 158**	**1 385**

Към 31.12.2019г. задължения към финансови предприятия на Дружеството са в размер на 1 158 хил.лв. и представляват банков кредит.

- Име на кредитора - Инвестиционен кредит - ОББ АД
- Лихвен процент – тримесечен Euribor плюс надбавка от 3,75 % пункта годишно, но не по-малко от 3,75% годишно;
- Падеж – 25.08.2025 г.;
- Обезпечение – залог на търговско предприятие, залог с право на ползване върху всички парични вземания, залог върху всички акции на кредитоискателя;
- Валута, в която се извършват плащанията - Евро.

9. Данъчни задължения

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Корпоративен данък	12	11
Други данъци	2	3
Данък върху доходите на физически лица	1	1
ДДС за внасяне	-	5
	15	**20**

10. Търговски задължения

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Търговски задължения	12	10
- в страната	12	8
- чуждестранни	-	2
	12	**10**

11. Приходи от договори

Приходите от продажба на електрическа енергия за 2019г. са в размер на 896 хил.лв, като 133 хил.лв. представляват премия за произведен мегаватчас електрическа енергия от възобновяеми източници от Фонд „СЕС" (2018г. – 871 хил.лв).

12. Разходи за външни услуги

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Сервиз, поддръжка и охрана	(36)	(38)
Балансиране на ел.система	(18)	(16)
Консултантски услуги и одит	(11)	(15)
Застраховки	(9)	(10)
Такса достъп	(6)	(7)
Наем	(1)	(1)
Други услуги	(3)	-
	(84)	**(87)**

Този индивидуален финансов отчет е одитиран от специализирано одиторско предприятие „Одит Адвайзерс" ООД и регистриран одитор и управител Офелия Славкова. Възнаграждението на регистрирания одитор е за независим финансов одит на финансовия отчет. През годината регистрираният одитор не е предоставял други услуги. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 38 ал. 5 на Закона за счетоводството.

13. Възнаграждения на персонала

13.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Разходи за заплати	(120)	(105)
	(120)	**(105)**

14. Други разходи

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Такса съгл. ЗЕВИ	(44)	(43)
	(44)	**(43)**

15. Финансови разходи, нетно

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Разходи за лихви	(49)	(57)
Други финансови разходи	(4)	(5)
	(53)	**(62)**

16. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2018г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2019 лв.	2018 лв.
Печалба преди данъчно облагане	396 037	376 371
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(39 604)	(37 637)
Корекции за приходи, непризнати за данъчни цели:		
Данъчни разходи за амортизации	(195 638)	(193 186)
Признаване за данъчни цели на непризнати разходи	(10 000)	(5 000)
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:		
Счетоводни амортизации	195 638	193 186
Разходи, представляващи доходи на местни физически лица по ЗДДФЛ	10 000	10 000
Разходи, непризнати за данъчни цели		-
Печалба след данъчно облагане	396 037	381 371
Разходи за данъци върху дохода	(39 604)	(38 137)

17. Разчети със свързани лица и сделки с тях

Свързано лице	Вид свързаност
Сергей Федотов	Акционер
„Некст Солар" ЕООД	Акционер
Иван Иванов	Изпълнителен директор и член на Съвета на
Владимир Веселинов Даскалов	Член на съвет на директорите
Генчо Иванов Христов	Член на съвет на директорите

17.1. Сделки с дружества под общ контрол

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Покупки		
Покупка на стоки и услуги	9	9

17.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва Изпълнителните директори и членовете на Съвета на директорите на Дружеството. Сделките с ключовия управленски персонал включват следните възнаграждения:

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Разходи за възнаграждение	(120)	(105)
	(120)	**(105)**

17.3. Разчети със свързани лица

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Текущи задължения към:		
- ключов управленски персонал		
Задължения за възнаграждения	9	9
	9	**9**

18. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

В следствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

18.1. Валутен риск

Част от сделките на Дружеството се осъществяват във валута, поради което е изложено на валутен риск. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

18.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

18.3. Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи.
Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.
По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

18.4. Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

19. Условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2019г. върху дружеството има учредени обезпечения и особени залози от „ОББ" АД във връзка с отпуснатия банков кредит.

20. Събития след края на отчетния период

Епидемията от коронавирус стартира от Китай в края на 2019 година и се разпространи из целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 8 март 2020 г. и впоследствие, беше въведено извънредното положение с решение на Парламента на 13 март 2020 г. Наложени са строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички

стопански субекти в страната. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. Очаква се приемането на редица важни социално-икономически мерки и съпътстващи законодателни промени, които да смекчат ефектите и подпомогнат бъдещо възстановяване на българската икономика.
Предвид горните обстоятелства, във финансовите отчети на предприятието за годината, приключила на 31 декември 2019 г., ситуацията, свързана с COVID-19 представлява съществено некоригиращо събитие по МСС10.
Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

21. Одобрение на финансовия отчет

Годишният финансовият отчет към 31 декември 2019г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Изпълнителния директор на 31.03.2020г.

Изготвил: _____
/Таня Василева/

Изпълнителен директор: _____
/Иван Иванов/