УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БАЙО СТРОЙ" ЕООД

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 02.01.2026г. се прие настоящият учредителен акт на **„БАЙО СТРОЙ" ЕООД,** със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С протокол от 02..01.2026г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на **„БАЙО СТРОЙ" ЕООД** и се прие настоящият учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **БАЯЗИД МЮМЮНОВ МАНАФОВ** с ЕГН: [redacted]

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2 Фирма

Дружеството е с фирма **„БАЙО СТРОЙ" ЕООД**, която ще се изписва на латиница както следва: **„BAYO STROY" LTD**

Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Йордан Йовков" № 4.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: Извършване на всякакъв вид строително, монтажна и ремонтна дейност; Вътрешна и външна търговия с всякакъв вид стоки разрешени от закона. Търговско представителство и търговско посредничество на български и чужди фирми в страната и чужбина. Комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност. Транспортни услуги, както и всякакъв вид друга производствена и търговска дейност не забранена от закона.

Член 5 Срок

Дружеството се учредява за неограничен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капитала на Дружеството е в размер на 102.00 евро, разделен на 100 дружествени дяла всеки на стойност 1.02 евро.

Член 7 Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на дружеството

(1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 (1) от Търговския закон, за което се съставя протокол в писмена форма:

1. изменя и допълва дружествения договор/учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За всички взети решения от Общото събрание се съставя и подписва протокол, който задължително е в писмена форма, поради което не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, съгласно чл.137, ал.4 от Търговския закон.

(3) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала. За управител на дружеството е избран **БАЯЗИД МЮМЮНОВ МАНАФОВ** с ЕГН: [redacted]

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционелно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи;

Член 12. Трансформация на дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

Измененията и допълненията към настоящия учредител акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Едноличен собственик на капитала.....