

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА НА „БЛ РРЕ“ ЕООД

Учредяване и регистрация

„БЛ РРЕ“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано в Република България. Седалището на управление на дружеството е гр. София, район Овча купел, ул. „Ангелов Връх“ № 8.

Предметът на дейност на дружеството е:

- Търговска, инвестиционна, строителна и консултантска дейност, придобиване, управление и продажба на недвижими имоти

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление:

Капиталът на Дружеството е в размер на 500 лева, разделен на 50 равни дяла, всеки с номинална стойност 10 лева. Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

„БЛ – Ритейл Риъл Естейт“ ЕООД - 50 дяла

Органи на управление на Дружеството са Общо събрание и Управители.

Управител: Деян Деянов Калинов.

Структура на дружеството:

Оперативната структура на дружеството е с едно ниво на управление под прякото ръководство на Управителя.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предпологане за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2021 година не са правени промени в счетоводната политика.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "БЛ РРЕ" ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/, приети за приложение в РБългария.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

3. Използване на приближителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приближителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от приближителните счетоводни оценки.

4. Отчетна валута

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството са оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 01.01.1999 година по силата на въведен валутен борд в РБългария.

5. Управление на финансовите рискове Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството не е изложена на значителни финансови рискове.

5.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева. Дружеството не поддържа парични наличности в чуждестранна валута.

5.2. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

6. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други

разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато се налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2021 година с цел проверка на наличие на обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2021 година от **700** лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

7. Финансови активи

Финансовите активи са парични средства.

8. Парични наличности и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност за целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци.

9. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи за 2021 не е начислявана. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на група активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми.

10. Капитал

Регистрираният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му по съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

Натрупаната печалба от минали години включва неразпределена печалба от минали години.

11. Финансови пасиви

Търговски задължения

Търговските и другите сходни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

12. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемата печалба за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасивите по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

13. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите от продажби се признават както следва:

- Продажба на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- Лихви – текущо пропорционално на времева база;
- Дивиденди – при установяване правото на получаване;

Признаване на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

ОПОВЕСТЯВАНЕ

1. Приходи

В хиляди лева	2021 год.	2020 год.
Други приходи	1	0
Други лихви и финансови приходи	0	0
Всичко приходи:	1	0

2. Разходи

2.1. Разходи за оперативна дейност

Видове в хиляди лева	2021 год.	2020 год.
Разходи за суровини и материали	10	6
Разходи за външни услуги	2	1
Други разходи	54	40
Всичко:	66	47

2.2. Разходи за лихви и други финансови разходи

Видове в хиляди лева	2021 год.	2020 год.
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	6	5
- Разходи лихви	0	0
Всичко:	6	5

3 Основен капитал

Към 31 декември 2021 година е внесен напълно основен капитал в размер на 500 лв.

Същият е разпределен в 50 равни дяла, всеки с номинална стойност от 10.00 лв.

Основни съдружници в дружеството са:

- „БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД – 50 дяла.

4. Отсрочени данъци

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци няма. Активите по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят. Активите по отсрочени данъци няма.

5. Персонал

Към 31.12.2021 година няма назначен персонал в дружеството.

6. Други оповестявания

6.1 Дружеството е задължено да участва в съставянето на консолидиран финансов отчет.

6.2 Условни активи и условни задължения – няма.

6.3 Събития след датата на баланса

За периода след датата на финансовия отчет до датата на съставянето му, не са настъпили.

7. Дата на одобряване на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2021 година е официално одобрен за публикация на 15.06.2022 година от Управителя.

15.06.2022 год.
Гр.София

Съставил:

Антон Димов

Ръководител:

Деян Деянов Калинов



