ДОНЕВ ИНВЕСТМАНТС ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	4-1
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА групата	7
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	17
4. ДРУГИ ДОХОДИ	17
5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	17
6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	18
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	18
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	19
9. ДРУГИ РАЗХОДИ	19
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	19
11. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	19
12. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	21
13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	21
14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	21
15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	22
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ И ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	22
17. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	22
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ	22
19. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	22
20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	23
23. КОНСОЛИДАЦИОННИ ПРОЦЕДУРИ	26

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

"ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ" АД е търговско дружество – дружество -майка, регистрирано с решение на Софийски градски съд от 476/1989 г , със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Позитано №12.

През 2007 г. са настъпилите промени в регистрацията на дружеството от групата отразени в решение №13 от 10.07.2007.г-Вписва се промяна на наименованието от „СОФИЯ"АД на „ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС"АД и промяна на Устава"

С решение №14 от 28.12.2007.г. е вписана промяна на наименование от „ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС"АД на „ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ"АД, вписан е и нов предмет на дейност както следва: Участие в капитала на други дружества.

ЕИК 831915121
ИН по ДДС BG831915121

1.1.1 Собственост и управление

Към 31.12.2024 г. регистрирания капитал на дружеството-майка от групата е в размер на 29 500 х.лв. разпределен на 29 500 000 бр. акции.

Към 31.12.2024 г. акционерният капитал е разпределен, както следва:

	%
Огнян Донев	99.48
Други физически лица	0.52
	100.00

Дружеството-майка от групата има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, както следва:

- Огнян Донев – председател на СД
- Иван Донев – изпълнителен директор
- Росица Димчева Донева – член

Дружеството от групата се представлява и управлява от изпълнителния директор Иван Донев .

За 2024 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството-майка от групата е 13 служители.

1.2.1 Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството-майка от групата включва следните видове операции и сделки:

- участие в капиталите на други търговски дружества;
- преводи;
- отдаване под наем на активи и др..
- придобиване на финансови активи с цел търгуване

"СОФПРИНТ ГРУП" АД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Позитано №12.

Съдебната регистрация на Софпринт Груп АД е от 30.11.2007 г., решение №1/2007 г. на Софийски градски съд по ф.д.18752/2007 г.

1.1.2 Собственост и управление

Към 31.12.2024 г. регистрирания капитал на дружеството от групата е в размер на 2 482 х.лв. разпределен на 2,482 010 бр. акции.

Към 31.12.2024 г. акционери притежаващи повече от 5 % от капитала са , както следва:

	%
Донев инвестмънтс холдинг АД	51
Венцислав Симеонов Стоев	49

Дружеството от групата има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, както следва:

Цветанка Златева – председател на СД

Борис Борисов – член

инж. Борислав Костов – изпълнителен директор

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор инж. Борислав Костов и председателя на СД - Цветанка Златева, поотделно.

За 2024 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството от групата е 79 служители.

1.2.2 Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството от групата включва следните видове операции и сделки:

- Полиграфическа дейност – предпечат и печат на опаковки, рекламни материали и др.
- Флексопечат

"СЕЛСО" ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Позитано №12. Дружеството е създадено на 25.05.2021г.

1.1.3 Собственост и управление

Към 31.12.2024 г. регистрирания капитал на дружеството е в размер на 200 х.лв. разпределен на 20 000 бр. дялове.

Към 31.12.2024 г. капитала е разпределен, както следва:

	%
Донев инвестмънтс холдинг АД	100.00
	100.00

Дружеството се управлява от управител - Иван Донев

За 2024 г. Дружеството няма назначен персонал по трудов договор.

1.2.3 Предмет на дейност

Научноизследователска и развойна дейност; Покупко-продажба на суровини и материали за реализиране на научноизследователската и развойна дейност; Производство и търговия с продуктите, получени от извършваната научноизследователска и развойна дейност;

ФАРМАЛОГИСТИКА АД е регистрирано с решение на Софийски градски съд от 12.08.2002 г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Рожен" №16. Последните промени в регистрацията на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение на Софийски градски съд от 25.10.2004 г

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София, ул. Позитано 12

Собственост и управление

Към 31 декември 2024 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

- Софпринт Груп АД 89,39 %
- Донев Инвестмънтс холдинг АД 10,61 %

От 19.12.2024г. Софпринт Груп АД е предприятие – майка на Фармалогистика АД. Адрес на Софпринт Груп АД – гр. София, ул. Позитано №12.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Цветанка Златева.

Към 31.12.2024г. общият брой на персонала *(средно-списъчен)* в дружеството е 3 бр.работници и служители

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2024 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси.. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на групата е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

2.2.Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на групата, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна/годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.

Към 31.12.2024 г. Валутните курсове на БНБ са следните:

1 USD = 1.8826 BGN

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно групата да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в Отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. групата е определила нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Апаратура - фотоволтаик	4 %
▪ Машини и оборудване	30 %

▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ Други - ремонти	10 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.4. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Групата е определила нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени, както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА, вкл. ремонт на нает актив	15 %

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

а) вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава катонематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешенпроект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие нанематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;

б) вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив;
- начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането набъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;
- наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата нанематериалния актив, и
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Разходи за нематериален актив, първоначално признати от предприятие от групата като текущи разходи за периода, в който са възникнали, не се включват в стойността на нематериалния актив.

Признатият нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години.

2.5 Финансови активи

2.5.1 Класификация

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за търгуване, са акции, облигации, ДЦК и други финансови активи, придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен период с цел реализиране на печалба. Активите от тази категория се класифицират в баланса като текущи активи. Финансови активи, държани за търгуване се оценяват по:

справедлива стойност - инвестициите в публичните дружества, акциите на които се търгуват на фондовата борса. Тя се определя на база на средните котирани цени "купува" за последния месец на годината. Нереализираните печалби и загуби, произтичащи от промени в справедливата стойност на инвестициите в публични дружества, класифицирани в групата "държани за търгуване", се признават в отчета за приходите и разходите.

(б) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания" и парични средства и парични еквиваленти.

(в) Финансови активи, обявени за продажба

Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, некласифицирани в никоя друга категория. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет.

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат на база датата на уреждане - датата, на която собствеността върху ценните книжа се прехвърля върху Дружество от групата. Инвестициите първоначално се признават по цена на придобиване на датата уреждане плюс разходите по сделката. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестициите са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството от групата е загубило контрол върху активите.

Дългосрочните инвестиции обявени за продажба се оценяват по:

справедлива стойност - инвестициите в публичните дружества, акциите на които се търгуват на фондовата борса. Тя се определя на база на средните котирани цени "купува" за последния месец на годината. Нереализираните печалби и загуби, произтичащи от промени в справедливата стойност на инвестициите в публични дружества, класифицирани в групата "обявени за продажба", се признават директно в отделен компонент на собствения капитал като резерв от последващи преоценки - ФА. Когато финансовият актив бъде продаден, взет или изваден по някакъв друг начин или бъде определен като трайно обезценен, натрупаните нереализирани печалби или загуби, включени в предходни периоди в собствения капитал като резерв от последващи преоценки, се признават в отчета за приходите и разходите за съответния отчетен период;

себестойност - инвестициите в непубличните дружества, тъй като техните акции не се търгуват на активен пазар, за тях няма котировки на пазарни цени на активен пазар, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност.
Притежаваните от дружество от групата, дългосрочни инвестиции обявени за продажба подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се определя като разлика между балансовата стойност и възстановимата стойност на инвестицията и се отразява в отчета за приходи и разходи или за сметка на формирания през предходни отчетни периоди преоценъчен резерв за тези инвестиции.
При отписването им се използва методът на средно-претеглена цена, определена към края на месеца, в който се извършва отписването.

Всички покупки и продажби на инвестиции обявени за продажба се признават на датата на сделката, т. е. датата, на която дружеството се ангажира да закупи или продаде актива.

Приходите от лихви и дивиденти от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи", когато Дружество от групата придобие право да получи плащане.

2.5.2. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава въз-можност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове . Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции и дялове чрез други оценъчни методи. Притежаваните от дружеството от групата дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.5.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност). Притежаваните от дружеството от групата инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубата от обезценка се отразява като разход в отчета за приходите и разходите.

2.6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. Готовата продукция и незавършеното производство се оценяват първоначално по производствена себестойност, която включва преките производствени разходи и дял общопроизводствени разходи. Общопроизводствените разходи се разпределят с използване на коефициенти за разпределение на базата на фактическия обем на производството, измерен в човекочасове или машиночасове. В баланса стоково-материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната реализуема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета

за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка". Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода "средна претеглена цена/себестойност".

Към 31.12.2024 г. групата притежава стоково-материални запаси.

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството от групата няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на коректива сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в Отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Групата е определила следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:

- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2024г. групата има незначителна сума от търговски вземания със срок на възникване над една година.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените доходи и дивиденти от инвестиции – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството от групата;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

Срочните депозити в банки с падеж от 3 месеца до една година са представени в баланса по статията " Други вземания" в състава на текущите активи. Банков овърдрафт се посочва като краткосрочно задължение по статията „Задължения към финансови предприятия".

2.9. Приходи

Приходите в групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството от групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите от дивиденти се признават , когато се установи правото за тяхното получаване.

Лихвите по предоставени заеми и лихвите по предоставените банкови депозити, както и лихвите по разплащателни сметки се представят като финансови приходи.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството от групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми .

2.11. Основен капитал и резерви

"ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ" АД , СОФПРИНТ ГРУП АД, СЕЛСО ЕООД и ФАРМАЛОГИСТИКА АД, като дружество са от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството от групата да формира фонд „Резервен" в чл. 246 /1/ на Т.З. Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
4. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.

Средствата на законовия фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;
2. покриване на загуби от предходната година.
3. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

През 2024 г. основният капитал на дружеството – майка и другите капитали от групата не са променени.

2.12. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Заеми

Получените заеми, в т.ч. и облигационните заеми, се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови

разходи в Отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.
Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции". Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията "Задължения към предприятия от група" или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия", в зависимост от случая. Облигационните заеми се представят в баланса по статията „Задължения по облигационни заеми". Заемите, получени от трети лица, се посочват по статията "Други задължения".

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2024 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2023 г. ставката е също 10 %). При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят. В Баланса се посочват отделно дългосрочните активи по отсрочени данъци в статия "Отсрочени данъци„ и краткосрочните активи –в статия "Други вземания„. Активите и пасивите по отсрочени данъци се показват нетирано.

Към 31.12.2024 г. групата е признала активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.15. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството от групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;

• при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;

• при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството от групата;

• за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.16. Провизии

Провизии се признават когато дружеството от групата има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.17. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството от групата. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството от групата признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството от групата, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството от групата основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

Продажби на услуги

Групата предоставя услуги – преводачески услуги и полиграфическа дейност и флексопечат. Тези услуги се извършват, за контрагенти – дружества, основно при условията на договори с фиксирана цена. При клиенти – физически лица, чрез пряко договаряне при условията на фиксирани цени. Прихода се признава, след като услугата е предадена на клиента.

Приходи от наеми

Прихода се признава ежемесечно, на база на сключените договори.

Приходи от дялови участия

Приходите от дивиденти се признават , когато се установи правото за тяхното получаване.

Приходи от финансови инструменти

Приходите от лихви и дивиденти от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи", когато Дружеството от групата придобие право да получи плащане.

2.18. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите остават у лизингодателя, се класифицират като експлоатационен лизинг. Плащанията по експлоатационните лизингови договори се признават като текущ разход изчислен на линейна база за целия период на договора съгласно СС17 в отчета за приходите и разходите през срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху активите, се прехвърлят на лизингополучателя, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по по-ниската от стойността на минималните лизингови плащания и справедливата стойност на наетия актив. Отразява се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.
Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

2.19. Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на акционерите на Дружеството от групата се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството от групата.

2.20. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството от групата

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството от групата извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите .

2.20.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще .

2.20.2.Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и на разположение и за продажби

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия.

Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството от групата, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подоходен метод, пазарни цени) и др..

2.20.3.Последваща обезценка на инвестиции на разположение и за продажби по справедлива стойност

Когато групата притежава акции в публични дружества, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват последващо по справедлива стойност, на база на "средни цени" за търговията на тези акции в съответния месец.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2024	*2023*
	BGN'000	***BGN'000***
Приходи от други бизнес услуги	724	672
Картонаж и флексопечат	10955	10777
Приходи от наеми	28	28
Приходи от продажба на стоки	6	5
Общо	**11713**	**11482**

4. ДРУГИ ДОХОДИ

	2024	*2023*
	BGN'000	***BGN'000***
Други приходи	132	180
Общо	**132**	**180**

5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2024	*2023*
	BGN'000	***BGN'000***
Приходи от дивиденти от инвестиции	11854	88560
Инвестиции на разположение и (обявени) за продажба	50	11413
Приходи от лихви	562	848
Приходи от продажба на акции на асоциирани дружества		627
Общо	**12466**	**101448**

Приходите от дивиденти от инвестиции в размер на 11854 х. лв. включват получени дивиденти от участието на дружеството - майка в капитала на Софарма АД и Софконсулт груп АД.

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2024	*2023*
	BGN'000	***BGN'000***
Канцеларски материали	6	3
Ел. Енергия	177	192
Материали - печатница	5427	6207
Резервни части-печатница	108	71
Вода	3	9
ГСМ	32	36
Общо	**5753**	**6518**

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2024	*2023*
	BGN'000	***BGN'000***
Ел.Енергия	15	16
Съобщителни услуги	23	22
Наем помещение, консумативи, охрана	431	383
Хонорари	420	387
Такса смет	4	2
Абонаментна поддръжка	6	5
Такси по обслужване на система кобос и др.	16	128
Счетоводно обслужване, консултантски	235	157
Юридически услуги	36	43
Одит	20	20
Ремонт и поддръжка на машини и сгради	125	109
Застраховка	52	53
Подизпълнители	47	7
Реклама	2	5
Други	67	72
Общо	**1499**	**1409**

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2024	*2023*
	BGN'000	***BGN'000***
Разходи за трудови възнаграждения и отпуски	2948	2763
Разходи за възнаграждение по договор за управление	1135	165
Разходи при пенсиониране и обезщетения	16	4
Разходи за осигуряване	469	445
Провизии-дълг.доходи пенсиониране	6	7
Общо	**4574**	**3384**

9. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2024	*2023*
	BGN'000	*BGN'000*
Разходи за вреден труд	1	
Отписани вземания		3
Обезценка на активи		1
Социални, представителни, данъци	25	76
Балансова стойност на продадени активи	5	69
Други	7	18
Общо	**38**	**167**

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2024	*2023*
	BGN'000	*BGN'000*
Разходи по операции с финансови активи обявени за продажба	549	59
Банкови такси и комисионни	85	217
Разходи за лихви по банкови кредити	2483	2027
Други	12	13
Отрицателни разлики по валутни операции	3	2
Общо	**3132**	**2318**

11. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

11.1. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2024	*%*	*31.12.2023*	*%*
	BGN '000	*участие*	*BGN '000*	*участие*
Асоциирани				
Софконсулт груп АД	1 815	37.10%	1 815	37.10%
Софарма АД	203528	40.12%	175864	38.45%
Софарма АД варанти	33		2716	
Общо	**205 376**		**180 395**	

Към 31.12.2024 г. Донев Инвестмънтс Холдинг АД притежава 40.24% от капитала на Софарма АД, като акциите са обособени в два отделни портфейла в зависимост от намеренията, с които са придобити.

Към 31.12.2024 г. Инвестициите в Софарма АД са в размер на 204741 хил. лв., от които 1213 хил. лв. са краткосрочни инвестиции посочени в статия "Други инвестиции".
Краткосрочните инвестиции към 31.12.2023г. са били в размер на 1285х.лв.

	31.12.2024	*%*	*31.12.2024*
	BGN'000	***участие***	***хил.бр.акции***
Портфейл за управление	203528	40.12	71862299
Портфейл за търгуване	1213	0.12	212165
Общо	**204741**	**40.24**	**72074464**

11.2 ИНВЕСТИЦИИ ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА

	31.12.204	*%*	*31.12.2023*	*%*
	BGN '000	***участие***	***BGN '000***	***участие***
Софарма Билдингс АДСИЦ		0,00%	1	9,96%
Фармалогистика АД-дъщерно от 20.12.2024			230	10,61%
Статус Инвест АД	0	9,00%	0	9,00%
Доверие обеденинен холдинг АД	730	0.30%	0	0.00%
Доверие обеденинен холдинг АД облигации	4 264	0.00%	0	0.00%
Елана агрокредит АД	2 287	4.49%	0	0.00%
Други акции	6		17	
	7287		**248**	

11.3 КРАТКОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

	31.12.2024	*%*	*31.12.2023*
	BGN'000	***участие***	***BGN'000***
Портфейл за търгуване - СОФАРМА АД	1 213	0,12	1285
Други с незначително участие	106		63
Общо	**1 319**	**0,12**	**1348**

11.4 ДРУГИ ЗАЕМИ

Към 31.12.2024г. Дружеството - майка е предоставило заеми на трети лица общо в размер на 9109 х.лв., в т.ч. лихви 214х.лв. От тях 8128 х.лв. са дългосрочна част и 980 х.лв. са краткосрочна част. Предоставените заеми са при възнаградителна лихва от 2,5% до 6,79%.

12. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са формирани от възстановяеми данъчни разлики върху обезценката на акциите Статус Инвест АД, обезценка на други акции, хонорари, възнаграждение по ДУК, отпуски.

12.1. Активи и пасиви по отсрочени данъци

	31.12.2024	**31.12.2023**

	BGN '000	BGN '000
Нетекущи пасиви по отсрочени данъци		
на амортизации	3	3
Общо нетекущи пасиви по отсрочени данъци	**3**	**3**
Текущи активи по отсрочени данъци		
Хонорари и ДУК	3	3
Отпуски	11	10
Обезценени акции	60	20
По начислени суми за пенсиониране	11	12
общо текущи активи по отсрочени данъци	**85**	**45**
Общо активи по отсрочени данъци	**85**	**45**

13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2024 BGN '000	*31.12.2023 BGN '000*
Търговски вземания	213	287
Предоставени краткосрочни заеми	881	1280
Лихви по предоставени заеми	99	3
Вземания от асоциирани предприятия	166	60135
Данъци за възстановяване и ДВР	99	65
Други вземания	96	23
Общо	**1554**	**61793**

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2024 BGN '000	*31.12.2023 BGN '000*
Парични средства в каса	7	8
Разплащателни сметки	8746	6542
Общо	**8753**	**6550**

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал

Към 31 декември 2024 г. регистрираният акционерен капитал на Донев Инвестмънтс Холдинг АД възлиза на 29 500 х. лв., разпределен в 29,500,000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

Законовите резерви (фонд Резервен) в размер на 3 076 х. лв. (31.12.2023 г.: 2 597 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Допълнителни резерви в размер на 727 х.лв. (31.12.2023 г.: 726 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Преоценъчният резерв-ФА е в размер на (104) х. лв. (31.12.2023 г.: 1 х.лв.)

Натрупаната печалба е в размер на 152 954 х. лв. (31.12.2023 г.: 145 123 х.лв.) и включва печалбата на групата за текущата година – 144 659 х.лв. и неразпределена печалба от минали години – 8 295 х.лв.

Собствен капитал на малцинствено участие 2378 х.лв. (31.12.2023 г. – 2210 х.лв.)

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ И ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Към 31.12.2024 г. групата има задължения по банкови заеми и финансов лизинг 25 735 х.лв. в т.ч. краткосрочна част 9 140 х.лв. и дългосрочна част 16 595 х.лв. (31.12.2023г.: банкови заеми 52 997 х.лв. в т.ч. краткосрочна част 17 402 х.лв. и дългосрочна част 35 595 х.лв.).

Към 31.12.2024г. групата има задължения по фирмени заеми в размер на 21943 х.лв. – дългосрочни, в т.ч. главница 21000 х.лв. и лихви 943 х.лв., посочени като други задължения.

17. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения в размер на 4054 х.лв.(31.12.2023 г.: 238 х.лв) са към доставчици на услуги и материали - левови и безлихвени. Дългосрочната част в размер на 3513 х.лв. е по задължение за придобиване на акции от капитала на Фармалогистика АД.

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

	31.12.2024 *BGN '000*	*31.12.2023* *BGN '000*
Текущи задължения		
Текущи задължения към персонала за заплати	332	275
Задължения за социално осигуряване	79	74
	411	**349**

19. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Дългосрочните задължения към персонала към 31 декември включват:

	31.12.2024 *BGN '000*	*31.12.2023* *BGN '000*
Нетекущи задължения		
Задължения към персонала при пенсиониране	158	157
	158	**157**

Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на дружеството от групата за изплащане на обезщетения на лица от наетия персонал към датата на отчета за финансово състояние при настъпване на пенсионна възраст.

Съгласно Кодекса на труда в България всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на шест брутни заплати към момента на пенсиониране. Това е план с дефинирани доходи.

За определяне на тези задължения дружеството от групата е направила актюерска оценка, като е ползвала услугите на сертифициран актюер.

20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

20.1. Данни за *отношенията на свързаност* с други лица са представени по-долу:

	Вид на свързаност
Софконсулт Груп АД	Предприятие под общ контрол
Софарма АД	Предприятие под общ контрол
Софарма Трейдинг АД	Предприятие под общ контрол
Телекомплект АД	Предприятие под общ контрол
Фармалогистика АД	Предприятие под общ контрол
Електронкомерс ЕООД	Предприятие под общ контрол
Доверие обединен холдинг АД	Предприятие свързано с ключов персонал
Енергоинвестмънт АД	Предприятие под общ контрол
Огнян Донев	Основен акционер

20.2.1 Вземания

	31.12.2024 BGN'000	***31.12.2023 BGN'000***
Дългосрочни вземания		
Ключов управленски персонал	3500	
Общо дългосрочни вземания	**3500**	
Краткосрочни вземания		
Ключов управленски персонал	2	1
Асоциирано предприятие	164	75
предприятия под общ контрол	141	208
Общо краткосрочни вземания	**307**	**284**
Вземания за получаване на дивидент		
Асоциирано предприятие	0	60059
	0	**60059**

20.2.2 Задължения

	31.12.2024 BGN'000	*31.12.2023 BGN'000*
Краткосрочни задължения по получени доставки		
предприятия под общ контрол	441	23
Дългосрочни задължения	3513	
Общо задължения	**3954**	**23**

През годината дружествата от групата са осъществявали сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

Доставки от свързани лица	*2024 BGN '000*	*2023 BGN '000*
Покупка от свързани лица		
Асоциирано предприятие	62	26
Дружество под общ контрол	1815	1838
Общо	**1877**	**1864**

Продажби на свързани лица	*2024 BGN '000*	*2023 BGN '000*
Асоциирано предприятие	685	632
Дружество под общ контрол	10773	10327
Дружество под общ контрол	30	27
Дружество с ключов управленски персонал	358	797
	11846	**11783**

Други сделки със свързани лица		
получен дивидент		
Асоциирано дружество	11854	88559
	11854	**88559**

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

21. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ ЗАЛОЗИ:

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 2 400 000 /Два милиона четиристотин хиляди/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит на Софарма АД в размер на 20 000 х.лв. в полза на "Уникредит Булбанк" АД

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 2 400 000 /Два милиона четиристотин хиляди/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит на Софарма АД в размер на 20 000 х.лв. в полза на "Уникредит Булбанк" АД

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 894 000 /осемстотин деветдесет и четири хиляди/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит на Софарма АД в размер на 5 000 х.евро в полза на "Райфайзен банк" АД

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 1 600 000 /един милион и шестотин хиляди/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит на Софарма АД в размер на 10 000 х.евро в полза на "Юробанк България" АД.

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 1 450 000 /един милион четиристотин и педесет хиляди/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит овърдрафт на дружеството в размер на 2 000 х.лева в полза на "Юробанк България" АД.

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 300 000 /триста хиляди/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит на Софарма АД в размер на 20 000 х.лв. в полза на "Уникредит Булбанк" АД

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 600 000 /шестотин хиляди/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит на Софарма АД в размер на 20 000 х.лв. в полза на "Уникредит Булбанк" АД

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 4 000 000 /четири милиона/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит на Доверие обединен холдинг АД в размер на 26 250 х.лв. в полза на "Уникредит Булбанк" АД

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 1 010 000 /един милион и десет хиляди/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит овърдрафт на дружеството в размер на 4 000 х.лева в полза на "Юробанк България" АД.

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 540 000 /петстотин и четиридесет хиляди / броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит овърдрафт на дружеството в размер на 6 000 х.лева в полза на "Юробанк България" АД.

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 14 500 000 /четиринадесет милиона и петстотин хиляди/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД в размер на 31 192 х.лв. в полза на "Уникредит Булбанк" АД

С Договор за особен залог върху безналични ценни книжа – учреден е особен залог върху 4 900 000 /четири милиона и деветатотин хиляди/ броя безналични акции на "СОФАРМА" АД, собственост на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД, - обезпечен договор за кредит на "Донев Инвестмантс Холдинг" АД в размер на 22 000 х.лв. в полза на "Уникредит Булбанк" АД

22. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да бъдат отразени в консолидирания годишен финансов отчет за 2024 г

23. КОНСОЛИДАЦИОННИ ПРОЦЕДУРИ

В Баланса е анулирано дяловото участие на ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ АД в СОФПРИНТ ГРУП АД в размер на 1266 х.лв., дяловото участие в СЕЛСО ЕООД в размер на 200 х.лв. и акционерно участие в ФАРМАЛОГИСТИКА АД в размер на 1780 х.лв. По високата стойност

от придобиването на активите на ФАРМАЛОГИСТИКА АД, е посочено в справедливата стойност на придобитите инвестиционни имоти. В собствения капитал е изчислено участието на малцинството (49%) в отделните позиции.

Изчислена е печалбата на групата в размер на 8295 х.лв. и печалбата на малцинственото участие в размер на 439 х.лв.

В отчета за приходите и разходите са анулирани приходи в размер на 33 х.лв. – от наем 31 х.лв. и други – 2 х.лв. Съответно са анулирани външни услуги в размер на 33 х.лв.

В отчета за приходите и разходите е анулиран приход от дивиденти в размер на 266 х.лв.

В отчета за паричните потоци са анулирани постъпления от клиенти и плащания към доставчици 40 х.лв., и получен/платен дивидент в размер на 0 х.лв.

Дата:19.03.2025 г.