

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011г., изготвен в съответствие със Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Този финансов отчет е одитиран от Виолета Станчева, д.е.с., *регистриран одитор*.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело №2627/1997 г. и развива производствените си мощности на територия в размер на 198111,24 кв.м. Основната му дейност е свързана с производство на изделия от бетон и стомана, производство на бетонови разтвори и други.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с производство на изделия от бетон и стомана и е увеличило нетните приходи от продажба в размер на 6696 хил.лв. (2010 : 4396 хил.лв.), т.е. с 52.32 % в повече. Производството на бетонови смеси е увеличено на 59419,60 куб.м. (2010: 42797,25 куб.м.), т.е. с 38,84 % повече.

Приходът от продажба на бетон от бетонови смеси за 2011 г. е 4911 хил.лв. (2010: 3347 хил.лв.), с 46,72% в повече.

Намалено е производството от арматурна заготовка. През 2011 год. е произведена 462 хил.т. заготовка (2010 г : 805 хил.т.), с 42,61 % по-малко.

Приходът от арматурно и бетоново производство за 2011 год. е 1104.03 хил.лв. (2010: 504.18 хил.лв.), със 118,97% в повече.

Финансовият резултат на Дружеството за 2011 г. след данъци е печалба в размер на **791хил. лв.** (2010: 121 хил.лв.). Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Акционери	бр.акции	с/ст в лева	отн.дъл в %
Плеона ЕООД	169729	169729	32,61
Агриуей Холдингс Лимитед	127297	127927	24,46
Бинфийлд Интернешънъл	84864	84864	16,30
Асен Любенов Найденов	84864	84864	16,30
Папия 1 ЕООД	42432	42432	8,15
Физически лица	11314	11314	2,18
Общо	520500	520500	100,00

Към 31 декември 2011 г. „ДК-Домостроене” АД има участия в следното дъщерно дружество: „Монолит Домостроене” - 100 %.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2011 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2011 г.:

Стопански цели на дружеството :

- Сключване на нови договори за доставка на бетонови разтвори, заготовка на арматура и изработване на стоманобетонови елементи.
- Реализиране на допълнителни договори за наем и продажби.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2011 г., „ДК-Домостроене” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Управителният орган е Общо събрание на акционерите.

Съветът на директорите е в състав :

1. Неделчо Георгиев – Председател
2. Мартин Ганев – Член
3. Александър Чаушев-Член

Изпълнителен директор на дружеството е : Неделчо Георгиев

Секретар на дружеството е Асен Найденов

Дружеството се представлява от Неделчо Георгиев

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2011 год. е 44 човека, от които административен персонал 5 души и трима с договор за управление и контрол.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 456 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на бетон.

I. Структура на нетните приходи от основна дейност е както следва: **(хил.лв.)**

Нетни приходи от основна дейност	2011 год.	2010 год.
бетон	4911	3189
арматура и бетоново производство	1104	504
Стоки	4	0
услуги	677	703
Общо нетни приходи от основна дейност:	6696	4396

II. Други приходи:

(хил.лв.)

Други приходи	2011 год.	2010 год.
активи придобити по стопански начин	0	29
от наеми	422	270
от продажба на материали	90	141
други приходи, в т. ч. с финасиране	48	99
увеличение на запасите от прод. и нез. пр.	0	112
Общо други приходи :	560	651

III. Финансови приходи

(хил.лв.)

	2011 год.	2010 год.
Финансови приходи	19	34

(хил.лв.)

	2011 год.	2010 год.
ОБЩО ПРИХОДИ:	7275	5081

IV. Разходите за основна дейност, са както следва:

(хил.лв.)

Разходи за основната дейност	2011 год.	2010 год.
намаление на запасите от продукция и незавършено производство	45	-
суровини и материали	5114	3472
външни услуги	292	197
заплати и осигуровки	532	520
амортизации	268	274
разходи от обезценка	3	262
балансова стойност на продадени активи	79	124
други	57	83
Общо разходи за основната дейност:	6390	4932

V. Финансови разходи

(хил. лв.)

	2011 год.	2010 год.
Финансови разходи	6	13

	2011 год.	2010 год.
<u>ОБЩО РАЗХОДИ</u>	<u>6396</u>	<u>4945</u>

През финансовата 2011 год. са изплатени лизингови вноски за 2011 год. в размер на 39 хил.лв.

В отчетната стойност на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

(хил.лв.)

Група	Отчетна стойност
Машини и оборудване	337
Транспортни средства	59
Съоръжения	261
Други дълготрайни активи	29
Компютърна техника	9

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

(хил.лв.)

Група	Отчетна стойност
Земя	1483
Сгради и конструкции	1954
Машини и оборудване	397
Транспортни средства	1253
Съоръжения	1173
Други дълготрайни активи	50
Компютърна техника	9

През годината дружеството е направило разходи за придобиване на ДА в размер на 32 хил.лв.

Дружеството разполага със следните нематериални дълготрайни активи:

(хил.лв.)

➤ програмни продукти с отчетна стойност	1
➤ лиценз лаборатория с отчетна стойност	4
➤ собствен сайт на Домостроене с отчетна стойност	1

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 521 хил. лв.

През отчетната 2011 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

Изплатени са дивиденди през 2011 год. за 2010 год. – 339 хил лв., Данък дивидент за 2010год. – 4799,96 лв.

	2011 год.	2010 год.
Финансов резултат след приспадане на данъци в хил.лв.	791	121
Брой акции	520500	520500
Доход на една акция в лева	1,52	0,23

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството:

- Сключване на нови договори за доставки на бетонови разтвори, заготовка на арматура и изработване на стоманобетонови елементи
- Реализиране на максимален брой разплащания от контрагентите в рамките на календарната година
- Изпълнение на договорните постъпления от наеми на складови помещения и офиси в рамките на текущата година
- Реализиране на допълнителни договори за наем и продажби.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Основни клиенти, сключени договори:

Хидрострой АД, Алекс строй ООД; Евробилдинг инженеринг ООД и други.

Основни доставчици

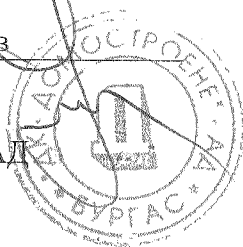
Девня цимент АД; Теком АД; Вая-96 ООД; Андела инвест АД ; Петро-Д; и др.

Неделчо Асенов Георгиев

(име, презиме, фамилия)

Изпълнителен директор

„ДК-ДОМОСТРОЕНЕ” АД



гр. Бургас

29.02.2012 г.