ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009

1. Учредяване и регистрация

"МОНТАНУС ИТ" **(Дружеството)** е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 1099/2006 г. на Варненски окръжен съд и е със седалище град Варна. Предметът му на дейност е покупко-продажби на недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи към датата на баланса.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2009г. и за 2008г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която Дружеството оперира.

2.4.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП) изискват от Ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от Ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.5.1. Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностен праг от 500 лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

2.5.2. Задълженията и вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по курс на БНБ към 31 декември за съответната година.

2.5.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.5.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите се признават намалени с направени търговски отстъпки. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.7. Данъчно облагане

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

3. Описание и анализ на информацията посочена във финансовия отчет за 2009г.

3.1. Основен капитал

Към 31 декември 2009 внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв.
Едноличен собственик на капитала е г-н Расмус Соренсен.

3.2. Вземания

хил. лв.

Наименование	31 декември 2009 г.	31 декември 2008 г.
Други вземания	28	19
Общо	**28**	**19**

Вземанията, които във финансовия отчет са представени като други са средства, които Дружеството е предоставило като оборотни в Албена Риъл Истейтс 4 ООД в размер на 28 хил. лв.

3.3. Задължения

Задълженията, които във финансовия отчет са представени като други са предоставени средства на Дружеството от собственика в размер на 511 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2009
(продължение)

3.4. Съучастия в предприятия

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието в хил. лв.	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие
1.Албена Риъл Естейтс 4 ООД Гр. Варна, ул. Райно Попович 6	**53**	**7.44 %**

3.5. Разходи

Разходите в размер на 6 хил.лв. , които във финансовия отчет са представени като разходи за външни услуги, представляват 5 хил.лв за счетоводни услуги и 1 хил.лв. за адмионистративни услуги.

3.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2009 и 2008 година дружеството дължи корпоративен данък 10 % върху облагаемата печалба. За 2010 година данъчната ставка остава в размер на 10%.

Към 31.12.2009 година Дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 6 хил. лв.

05 март 2009 г.

Управител:

Главен счетоводител:

МОНТАНУС ИТ" ЕООД * ВАРНА *

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"МОНТАНУС ИТ" ЕООД

на

към **31 декември 2009г.**

Приложение №1 към СС 1

ЕИН 148023091

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Записан, но не внесен капитал			***Собствен капитал***		
Нетекущи (дълготрайни) активи			**Записан капитал**		
Нематериални активи			**Премии от емисии**	5	5
Продукти от развойна дейност			**Резерв от последващи оценки**		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**Резерви**		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група:			Резерв съгласно учредителен акт		
Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земи и сгради, в т. ч.:			**Общо за група:**		
- земи	416		**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
Машини, производствено оборудване и апаратура	416		- непокрита загуба		
Съоръжения и други			**Общо за група:**	(11)	(5)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**Текуща печалба (загуба)**	(11)	(5)
Общо за група:	**416**	416	***Общо за раздел:***	(6)	(6)
Дългосрочни финансови активи		**416**	***Провизии и сходни задължения***	(12)	(6)
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група			Провизии за данъци, в т. ч.:		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б:***		
Други заеми	53	53	***Задължения***		
Изкупени собствени акции номинална стойност			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
Общо за група:	**53**	**53**	до 1 година		
Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел:	***469***	***469***	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
			над 1 година		

а	1	2
Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т. ч.:		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група:		
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		
над 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
над 1 година		
Други вземания, в т. ч.:		
над 1 година	28	19
Общо за група:	19	19
Инвестиции	**28**	**19**
Акции и дяловев предприятия от група		
Изкупени собствени акции номинална стойност		
Други инвестиции		
Общо за група:		
Парични средства, в т. ч.:		
- в брой	2	4
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група:	2	4
Общо за раздел:	**2**	**4**
	30	***23***
Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	499	492

а	1	2
Получени аванси, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
Задължения към доставчици, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
Задължения по полици, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
Други задължения, в. т. ч.:		
до 1 година	511	498
над 1 година	13	
- към персонала, в т.ч.:	498	498
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
Общо за раздел, в т. ч.:	***511***	***498***
до 1 година	13	
над 1 година	498	498
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	499	492

Дата на съставяне: 01.03.2010

Съставител: /С. Русева/

„МОНТАНУС ИТ" ЕООД * ВАРНА *

Ръководител: /Р.Соренсен/

на

към

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ "МОНТАНУС ИТ" ЕООД

31 декември 2009г.

Приложение №2 към СС 1

ЕИН 148023091

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Предходна година
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	6	6
а) суровини и материали		
б) външни услуги	6	5
3. Разходи за персонала, в т. ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6	6
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от групата		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	6	6
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	6	6

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Предходна година
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т. ч.:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
8. Загуба от обичайна дейност	6	6
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	6	6
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	6	6
Всичко (Общо приходи + 11)	6	6

Дата на съставяне: 01.03.2010

Съставител: /С. Русева/

Ръководител: /Р.Соренсен/

„МОНТАНУС ИТ" ЕООД * ВАРНА *

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"МОНТАНУС ИТ" ЕООД

31 декември 2009г.

ЕИН 148023091

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		6	(6)		4	(4)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		6	(6)		4	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					8	(8)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)					8	(8)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	13		13			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		9	(9)		6	(6)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	13	9	4		6	(6)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	13	15	(2)		18	(18)
Д. Парични средства в началото на периода			4			22
Е. Парични средства в края на периода			2			4

Дата:
01.03.2010

Съставител: /С. Русева/

Ръководител: Rasmus Sørensen /Р.Соренсен/

„МОНТАНУС ИТ" ЕООД * ВАРНА *

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"МОНТАНУС ИТ" ЕООД
31 декември 2009г.

(хил. лв.)

ЕИН 148023091

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(11)		**(6)**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**								**(11)**		**(6)**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(6)	**(6)**
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**5**								**(11)**	**(6)**	**(12)**
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**								**(11)**	**(6)**	**(12)**

Дата: 01.03.2010

Съставител: /С. Русева/

"МОНТАНУС ИТ" ЕООД * ВАРНА *

Ръководител: /Р.Соренсен/