

ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
т. дело № 1260/2016 г.
длъжник: „Мострой-Варна“ АД (в несъстоятелност)

ЧАСТИЧНА СМЕТКА №4
ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА НАЛИЧНИТЕ СУМИ
В МАСАТА НА НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТТА НА „МОСТРОЙ-ВАРНА“ АД (Н), ЕИК 103850624

Подписаният – Розалин Ганев Салчев – синдик на „Мострой-Варна“ АД /в несъстоятелност/ по т. д. № 1260/2016 г. по описа на Варненския окръжен съд, на основание чл.720 и чл.721, ал.1 от ТЗ на 19.04.2019г. съставих настоящата частична сметка за разпределение на налични суми (постъпления от осъществяван способ за осребряване) в масата на несъстоятелността на „Мострой-Варна“ АД (н), ЕИК 103850624, както следва:

№ по ред	Кредитор	Основание за включване в сметката	Размер на вземането	Привилегии и обезпечения	Поредност по чл. 722, ал.1 от ТЗ	Платени/заделени суми по предходни сметки за разпределение	Размер на сумата за плащане по тази сметка	Размер на сумата, заделена по тази сметка	Степен на удовлетворяване (в процент)
1.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС	9 240 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	2 772 лв.	Няма	30%
2.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС	546,70 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	164.01 лв.	Няма	30%
3.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС	284,80 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	85.44 лв.	Няма	30%
4.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС.	200 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	60 лв.	Няма	30%
5.	"Консорциум Реми Груп" АД, ЕИК 103097870	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Решение 701/3.10.2018г. по търговско дело № 1549/2017г. на ВОС (в сила от 28.11.2018г.). Договор за цесия от 15.06.2018г. Договор за цесия от 19.12.2018г.	444 003,90 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	133 201.17 лв.	Няма	30%

6.	"Консорциум Реми Груп" АД, ЕИК 103097870	Определение от 23.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1520/2017г. на ВОС. Договор за пещии от 15.06.2018г. Договор за пещии от 18.12.2018г.	412 634,20 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	123 790.26 лв.	30%
7.	"Консорциум Реми Груп" АД, ЕИК 103097870	Определение от 23.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1517/2017г. на ВОС. Договор за пещии от 15.06.2018г. Договор за пещии от 18.12.2018г.	158 801, 63 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	47 640.49 лв.	30%
8.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	3 911 660 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	1 173 498 лв.	30%
	или "Бизнес център" ЕАД, ЕИК 120603687	Определение от 10.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1596/2017г. на ВОС.							
9.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	1 150 634,76 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	345 190.43 лв.	30%
10.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	691 356,92 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	207 407.08 лв.	30%
	или "Бизнес център" ЕАД, ЕИК 120603687	Определение от 10.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1596/2017г. на ВОС.							
11.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	203 390,68 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	61 017.20 лв.	30%
12.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	465 042,04 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	139 512.61 лв.	30%
	или "Бизнес център" ЕАД, ЕИК 120603687	Определение от 10.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1596/2017г. на ВОС.							

13.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	135 402,55 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	40 620,77 лв.	30%
14.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС.	27 302,66 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	8 190,80 лв.	30%
15.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК или "Лоджикал Адванс Констракшън" ЕООД, ЕИК 175440071	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС. Определение от 10.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1595/2017г. на ВОС.	6 934 000 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	2 080 200 лв.	30%
16.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС.	382 132,74 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	114 639,82 лв.	30%
17.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС.	117 349,80 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	35 204,94 лв.	30%
18.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС.	6 467,15 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	1 940,15 лв.	30%
19.	"Еко Мак Вилидж" ЕООД, ЕИК 200484877	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС.	48 833,79 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	14 650,14 лв.	Няма	30 %
20.	"Еко Мак Вилидж" ЕООД, ЕИК 200484877	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС.	12 700,44 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	3 810,13 лв.	Няма	30%
21.	"Л Арх Чонова" ЕООД, ЕИК 103956855	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС.	55 327 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	16 598,10 лв.	Няма	30%
22.	"Л Арх Чонова" ЕООД, ЕИК 103956855	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1518/2017г. на ВОС.	163 431,95 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	49 029,59 лв.	30%
23.	"Коминвест" АД, ЕИК 200484877	Определение №408/ 02.2.2018г. на ВОС.	74 973,48 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	22 492,04 лв.	Няма	30%

24.	Евгений Александрович Соколенко, ЕГН 7803111165	Определение от 16.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1536/2017г. на ВОС.	346 800 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	104 040 лв.	30%
25.	Константин Николаевич Карипиди, ЕГН 7303111167	Определение от 16.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 981/2018г. на ВОС.	346 800 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	104 040 лв.	30%
26.	Виолета Александрова Христова ЕГН 7403157310	Определение № 4292/03.12.2018 г. по т.д. № 1260/2016 г. на ВОС Търговско дело № 1966/2018 г. на ВОС	51 515 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.7 от ТЗ	Няма	Няма	51 515 лв.	100%
27.	„Бул Инвест Груп I“ ЕООД ЕИК 200887376	Допълнителен списък № 5 от 25.03.2019 г. и Определение № 1212 от 01.04.2019 г. по т.д. № 1260/2016 г. на ВОС	7 700 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.3 от ТЗ	Няма	Няма	7 700 лв.	100%
28.	„Бул Инвест Груп I“ ЕООД ЕИК 200887376	Допълнителен списък № 5 от 25.03.2019 г. и Определение № 1212 от 01.04.2019 г. по т.д. № 1260/2016 г. на ВОС	1 695 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.7 от ТЗ	Няма	Няма	1 695 лв.	100%
29.	Национална агенция за приходите	Допълнителен списък № 6 от 03.04.2019 г. и Определение № 1352/10.04.2019 г. по т.д. № 1260/2016 г. на ВОС	4 445 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.7 от ТЗ	Няма	4 445 лв.	Няма	100%
30.	Национална агенция за приходите	Решение № 291/13.02.2019 г. по АНД № 5605/2018 г. по описа на Варненски районен съд Решение № 311/18.02.2019 г. по АНД № 5606/2018 г. по описа на Варненски районен съд Решение № 576/27.03.2019 г. по АНД № 5601/2018 г. по описа на Варненски районен съд	1 500 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.7 от ТЗ	Няма	1 500 лв.	Няма	100%

Настоящата сметка за разпределение е четвърта по ред. Първата частична сметка е влязла в сила на 29.11.2018г. и е изпълнена от синдика. Втората частична сметка е влязла в сила на 27.02.2019г. и е изпълнена от синдика. Третата частична сметка е отменена изцяло.

Сумите, които са предмет на разпределение по тази сметка, представляват част от останалата след частична сметка № 1 и частична сметка №2 част от цената от продажбата по реда на чл. 718 ТЗ на обособена част от несъстоятелната маса, включваща Поемлен имот, наолящ се в област Варненска, Община Варна, град Варна, район „Приморски“, к.к. „Златни Пясъци“, с идентификатор № 10135.513.163, с площ 9 001 кв. м., заедно с изградения по-горе поемлен имот Жилищна сграда със смесено предназначение, завършена до етап „груб строеж“ - комплекс от апартаменти и хотелска част, спа-център, фитнес зала, боулинг, ресторант, магазини и гараж, състояща се от осем секции (тепа): А,

В, С, D, E, F, G и H, с идентификатор № 10135.513.163.6, ведно с намиращото се в жилищната част на секция (тяло) А движимо имущество (престъпваемо обзавеждане), съгласно инвентаризационен опис от 12.07.2017 г. Цялата продажна цена за продадените имоти възлиза на сума в размер на 7 007 007 лв.

Платените и заделиени суми по частична сметка № 1 възлизат общо на сума в размер на 1 781 333, 27 лв. Частична сметка № 2 е изцяло изпълнена, като платените суми възлизат в размер на 307 673,53 лв. Остатъкът от продажната цена на посочената по-горе обособена част от масата на несъстоятелността след частична сметка №1 и частична сметка №2 възлиза на 4 918 000,20 лв. (четири милиона деветстотин и осемнадесет хиляди и двадесет стотинки).

Общ размер на разпределената сума по настоящата частична сметка № 4 за разпределение: 4 896 650, 17 лв. (четири милиона осемстотин деветдесет и шест хиляди шестстотин и петдесет лева и 17 стотинки).

Съобразно задължителните на основание чл. 658, ал. 2 ТЗ указания на съда по несъстоятелността, дадени с определение № 4126/20.11.2018 г. по т.д. № 1260/2016 г. на ВОС, в настоящата сметка за разпределение е направено общо заделиене на суми за „Инфинит Уелт Кепитъл“ Инк и за престъпниците за същите вземания „Бизнес Център“ ЕАД и „Лоджикал Адванс Констракшън“ ЕООД – редове 8, 10, 12 и 15 от сметката. По ред 15 от сметката вземанията на „Инфинит Уелт Кепитъл“ Инк и „Лоджикал Адванс Констракшън“ ЕООД напълно съвпадат по основание и размер. В редове 8, 10 и 12 вземанията на „Инфинит Уелт Кепитъл“ Инк и „Бизнес Център“ ЕАД съвпадат по основание, но с констатирана разлика в пределните размери. В настоящата сметка в колоната „Размер на вземането“ е посочен по-високият заявен размер на вземане със съответното основание и заделиеното е извършено съобразно него.

След разпределението по първите две и по настоящата частична сметка № 4, неразпределеният остатък от продажната цена на посочената по-горе обособена част от масата на несъстоятелността възлиза на сума в размер на 21 350, 03 лв. С писмо вх. № 401/07.01.2019 г. на НАП – ПУ съдът по несъстоятелността и синдикат са уведомени, че по обособената сметка на длъжника е възстановена сума в размер на 13 330 лв., която сума увеличава оставашата наличност от цената на продадената обособена част. Допълнително, към остатъка от цената на обособената част за разпределение следва да се прибави сумата от 240 лв., която е била заделиена по първата частична сметка (позиция №5 от сметката). Сумата от 240 лв. вече е свободна поради окончателното отхвърляне на предявения иск с правна квалификация по чл. 694, ал. 2, т. 1 ТЗ – решение № 59/08.03.2019 г. по в.т.д. № 20/2019 г. по описа на Варненския апелативен съд, с което изцяло е потвърдено първоинстанционното отхвърлително решение № 847/05.11.2018 г. по т.д. № 479/2018 г. по описа на Варненския окръжен съд. Общият остатък от продажбата на описаната по-горе обособена част от имуществото на несъстоятелния длъжник възлиза в размер на 34 920,03 лв. Сумата се използва за покриване на текущите разходи в производството по несъстоятелност съобразно разрешениата на съда по несъстоятелността, като отчитането се извършва на месечна база по реда на чл. 659, ал. 2 ТЗ. До момента изразходена част от неразпределения остатък е, както следва: 15 326, 54 лв. за адвокатски хонорари (определение № 184/16.01.2019 г. и определение № 469/06.02.2019 г. по т.д. № 1260/2016 г. на ВОС); телене за попълване на касова наличност в размер на 1000 лв. (определение № 525/11.02.2019 г. по т.д. № 1260/2016 г. на ВОС); 400 лв. за счетоводно обслужване по фактура № 1857/28.02.2019 г. (определение № 1261/04.04.2019 г. по т.д. № 1260/2016 г. на ВОС); 1000 лв. – месечно възнаграждение на синдика и ДООД за м. март 2019 г. (определение от 10.04.2019 г. по т.д. № 1260/2016 г. на ВОС).

Към момента на изготвяне на настоящата Частична сметка № 4 в производството по несъстоятелност няма кредитори с предявени и неудовлетворени вземания от редове, както следва: по чл. 722, ал. 1, т. 1, 2, 4, 5 и 6 ТЗ.

19.04.2019г.

Съставил сметката:

СИНДИК:

/Розалин Ганев Салчев/