

ВАРНА ТАУЪР ООД
ИДЕНТ. № 175282988
СОФИЯ ул. "Хубча" № 8

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

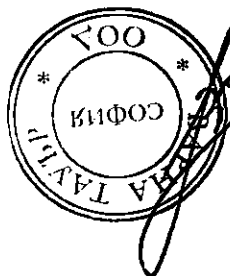
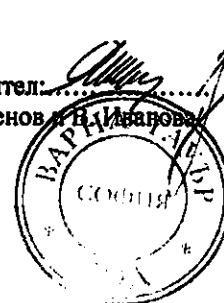
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА ВАРНА ТАУЪР ООД
към 31 декември 2012 г.

Раздели и балансови пера	Бележки №	31.12.2012 Хил.лв	31.12.2011 Хил.лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	74	78
Всичко нетекущи активи		74	78
Разходи за бъдещи периоди			
Текущи активи			
Вземания	4	63583	51543
Парични средства	5	1	1
Всичко текущи активи		63584	51544
Всичко активи		63658	51622
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал		16531	16531
Финансов резултат от минали години		3084	5080
Текущ финансов резултат		(2014)	(1996)
Всичко капитал		17601	19615
Нетекущи пасиви			
Задължения	6	14595	10738
Всичко нетекущи пасиви		14595	10738
Текущи пасиви			
Задължения	7	31462	21269
Всичко текущи пасиви		31462	21269
Всичко капитал и пасиви		63658	51622

Дата на съставяне:
28.02.2013 г.

Съставител:

Ръководител:
/Я. Каменов и Н. Иванова/



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
НА ВАРНА ТАУЪР ООД**
за годината, завършваща на 31 декември 2012

Наименование на приходите и разходите	Бележки №	Годината , завършваща на 31.12.2012 хил.лв.	Годината , завършваща на 31.12.2011 хил.лв.
Приходи от продажби	8	-	-
Разходи по икономически елементи		230	275
Разходи за външни услуги		153	193
Разходи за персонала		62	70
Разходи за амортизации		4	7
Други оперативни разходи		11	5
Стойност на продадените активи			
Резултати от оперативна дейност		(230)	(275)
Финансови приходи	9	36	58
Финансови разходи	10	1820	1779
Печалба преди облагане с данъци		(2014)	(1996)
Разходи за данъци върху печалбата		-	-
Нетна печалба за периода		(2014)	(1996)

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

Съставител:

Ръководител:

/Я.Каменов и В.Иванов/



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
НА ВАРНА ТАУЪР ООД**
за годината, завършваща на 31 декември 2012

Показатели	Основен Капитал хил.лв.	Печалба/загуба хил.лв.	Общо хил.лв.
Салдо на 1 януари 2011 г.	16531	5080	21611
Финансов резултат за 2011 г.		(1996)	(1996)
Салдо към 31 декември 2011 г.	16531	3084	19615
Финансов резултат за 2012 г.		(2014)	(2014)
Салдо на 31 декември 2012 г.	16531	1070	17601

Дата на съставяне:

28.02.2013 г.

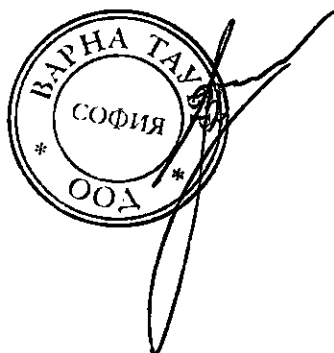
Съставител:.....

/М. Дончева/



Ръководител:.....

/Я. Каменов и В. Иванова/



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА ВАРНА ТАУЪР ООД**
за годината, завършваща на 31 декември 2012

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2012 Хил.лв	Годината, завършваща на 31.12.2011 Хил.лв
Наличност на паричните средства на 1 януари	1	10
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	3	4697
Плащания на доставчици и други кредитори	12211	14654
Плащания свързани с трудови възнаграждения	62	70
Платени лихви, такси и комисионни	1	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(12271)	(10028)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Получени от заеми	13381	17548
Платени по заеми	953	7405
Платени лихви комисионни и дивиденди	157	122
Нетни парични потоци от финансова дейност	12271	10021
Изменение на наличностите през годината	-	(7)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(-)	(2)
Парични наличности в края на периода	1	1

Дата на съставяне:

28.02.2013г.

Съставител:



Ръководител:

/Я. Каменов и В. Иванова/



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ВАРНА ТАУЪР ООД
към 31 декември 2012 г.**

1. Правен статут

С удостоверение № 20080923100851/23.09.2008г., Агенция по вписвания удостоверява, че в търговския регистър е вписано ВАРНА ТАУЪР ООД с ЕИК 175282988 и предмет на дейност: Покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, обзавеждане, дизайн, посредническа дейност при покупко-продажба на недвижими имоти, търговия на едро и дребно, внос и износ на стоки, вътрешно и външно търговска дейност, хотелиерство и ресторантьорство, консултантска дейност и всяка друга незабранена със закон дейност.

Управителните органи на Варна Тауър ООД са:

Общо събрание на съдружниците

Управители на дружеството са Виктория Георгиева Иванова и Явор Асенов Каменов.

Дружеството се представлява от Виктория Георгиева Иванова и Явор Асенов Каменов.

2. Счетоводна политика.

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/, приети от Съвета по международни счетоводни стандарти и интерпретациите, издадени от постоянния комитет за разяснения към същия съвет, приложими към 31.12.2012 г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения.

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.4.1. Дълготрайните материални активи при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупната цена и всички преки разходи.

След първоначалното признаване, всеки ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната обезценка.

2.4.2. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Вземанията във валута са отчитани при тяхното възникване във валутата, в която са деноминирани, като е посочвана и тяхната равностойност в левове. Вземанията във валута са преоценени и представени в баланса в левовата равностойност, изчислена по заключителния курс на БНБ за съответните видове валути.

2.4.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г. За целите на ОПП парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2012 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 16 531 хил.лв., разпределен на 330 620 бр. дялове с номинал 50,00 лв. През отчетния период основният капитал не е променян.

2.4.5. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

2.5. Амортизация на ДА

Амортизацията на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод и е прието данъчно признатите разходи за амортизация да съответствуват на счетоводните разходи за амортизация.



2.6.Признаване на приходите и разходите.

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазването на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.7.Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно ЗКПО.

3.ДМА

	Земя сгради Хил.лв	и Транспортни средства Хил.лв.	Общо ДМА Хил.лв
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
Салдо на 01.01.2012 г.	74	27	101
Постъпили			
Излезли			
Салдо на 31.12.2012 г.	74	27	101
АМОРТИЗАЦИЯ			
Салдо на 01.01.2012 г.	0	23	23
Начислена за годината	0	4	4
Амортизация на отписаните			
Салдо на 31.12.2012 г.	0	27	27

4.Вземания

	31.12.2012 г. Хил.лв.	31.12.2011 г. Хил.лв.
Вземания от клиенти	1	1
Вземания по предоставени аванси	49665	49809
Вземания по предоставени заеми	1688	1693
Данък печалба за възстановяване	40	40
Вземания по цесии	12189	-
Общо	63583	51543

5.Парични средства.

	31.12.2012 г. Хил.лв.	31.12.2011 г. Хил.лв.
Парични средства в лева	1	1
Общо	1	1

6.Нетекущи задължения.

	31.12.2012 г. Хил.лв.	31.12.2011 г. Хил.лв.
Задължения по получени заеми	14595	10738
Общо	14595	10738

7.Текущи задължения.

	31.12.2012 г. Хил.лв.	31.12.2011 г. Хил.лв.
Задължения по получени заеми	26928	16735
Задължения към доставчици	2940	2940
Задължения към предприятия от група	698	698
Задължения по придобив. на фин.активи	896	896
Общо	31462	21269



8. Приходи от продажби.

9. Финансови приходи.

	31.12.2012 Хил.лв.	31.12.2011 Хил.лв.
Приходи от лихви	36	58
Общо	36	58

10. Финансови разходи.

	31.12.2012 г. Хил.лв.	31.12.2011 г. Хил.лв.
Разходи за лихви	1820	1776
Разходи по валутни операции	-	2
Финансови такси и комисионни	-	1
Общо	1820	1779

Дата на съставяне:
28.02.2013 г.

Съставител:
/М.Донева/



Ръководител:
/Я.Каменов и В.Иванова/

