



ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Днес 12.11.2024 в гр. Пловдив, между:

1. **„МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД**, ЕИК 206572526, със седалище и адрес на управление: с. Царацово 4204, общ. Марица, обл. Пловдив, бул. „Голямоконарско шосе“ № 1, действащо чрез управителя **Максим Митков Митков**,
(наричано по-долу **ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО**)

И

2. **„ОКСОН ГРУП“ ЕООД**, ЕИК 202276210, със седалище и адрес на управление: с. Царацово 4204, общ. Марица, обл. Пловдив, бул. „Голямоконарско шосе“ № 1, действащо чрез управителя **Максим Митков Митков**,
(наричано по-долу **ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**)

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ.

1.1. Вливане.

„ОКСОН ГРУП“ ЕООД да се преобразува чрез вливане в **„МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД** (наричано по-долу „вливането“), съгласно сроковете и условията договорени в настоящия договор.

1.2. Действие на вливането.

1.2.1. На датата на влизане в сила на вливането, съгласно чл. 263ж, ал. 1 от Търговския закон (дата на преобразуване) **„ОКСОН ГРУП“ ЕООД** прекратява съществуването си като отделно юридическо лице, а **„МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД** става негов универсален правоприменик, като всички активи и пасиви на преобразуващото се дружество преминават към приемащото дружество.

За избягване на съмнение датата на влизане в сила на вливането (дата на преобразуване) е датата на вписване на вливането в Търговския регистър.

1.2.2. Съгласно чл. 262ж, ал. 2, т. 7 и чл. 263, ал. 2 от Търговския закон моментът, от който действията на преобразуващото се дружество се извършват за сметка на **„МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД**, е датата на преобразуването съгласно чл. 263ж, ал. 1 от Търговския закон.

1.2.3. Считано от датата на преобразуването, извършените от **„ОКСОН ГРУП“ ЕООД** преди тази дата правни и фактически действия, респ. възникналите права и поетите задължения, ще се считат извършени, съответно поети от името и за сметка на **„МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД**.

1.2.4. **„МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД** автоматично става страна и изцяло замества **„ОКСОН ГРУП“ ЕООД** по всички договори, по които преобразуващото се дружество е страна и които имат действие към дата на преобразуването, освен ако императивна разпоредба на приложим нормативен акт, общи условия на съконтрахента или самите договори предвиждат друго.

Нотариус № 045
Елена
СОПАДЖИЯН
*
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Нотариус № 045
Елена
СОПАДЖИЯН
*
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Нотариус
СОПАДЖИЯН
*
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Нотариус
Е. СОПАДЖИЯН
*
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

1.2.4.1. Всички заявени и/или закупени от „ОКСОН ГРУП“ ЕООД, стоки и материали, които към настоящия момент предстои да бъдат внесени на територията на страната, след вписване на вливането в Търговския регистър ще бъдат обмитени, заприходени и осчетоводени от името и за сметка на приемащото дружество „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, като всички права и задължения в тази връзка по силата на закона възникват за приемащото дружество „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД.

1.2.5. За избягване на съмнение, задълженията на „ОКСОН ГРУП“ ЕООД по договори за заем и /или банков кредит ще преминат автоматично към „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД.

1.2.6. Всички иски, заведени от „ОКСОН ГРУП“ ЕООД срещу трети лица и обратно, както и всички съдебни, арбитражни, административни и други производства, които са в ход към датата на преобразуването, в случай че има такива, ще бъдат продължени и приключени от „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, като приемащото дружество ще бъде обвързано и ще се ползва от всички действия по горните производства, извършени до датата на преобразуване от „ОКСОН ГРУП“ ЕООД, и ще уведоми писмено органа или съда, пред който производствата са висещи, за вливането в подходящ срок след датата на преобразуването.

1.2.7. Всички пълномощни, издадени от „ОКСОН ГРУП“ ЕООД и действащи към датата на преобразуването, ще бъдат автоматично прекратени, считани от датата на преобразуването, без необходимост от изрично оттегляне, отказ или друго специално действие.

1.2.8. Считано от датата на преобразуването правомощията на управителя на „ОКСОН ГРУП“ ЕООД се прекратяват автоматично. От датата на преобразуването управителят на „ОКСОН ГРУП“ ЕООД се освобождава от длъжност и от отговорност като такъв, договорът за управление с него се прекратява, като обезщетение във връзка с прекратяването не се дължи.

1.3. Липса на съотношение на замяна.

В съответствие с чл. 262 у и като се има пред вид обстоятелството, че преобразуващото се дружество и приемащото дружество са еднолични, при което крайните решения за двете дружества се вземат от едно и също лице, а именно физическото лице Максим Митков Митков, което се явява краен собственик на двете дружества, като няма други съдружници, чиито права да се засягат от исканото преобразуване, **респективно не е необходимо да бъдат създадени нови дялове за съдружниците на преобразуващите се дружества, няма да се извършва увеличаване на капитала на приемащото дружество при вливането и следователно няма да има замяна на дялове или плащания**, в тази връзка, разпоредбите на чл. 262ж, ал. 2, т. от 2 до 5 от Търговския закон са неприложими към вливането.

1.4. Права, свързани с вливането.

1.4.1. Във връзка с чл. 262ж, ал. 2, т. 6 от Търговския закон правото на дял от печалбата на собственика на капитала в приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще съществува в съответствие с дружествения договор (учредителен акт) на приемащото дружество.

1.4.2. Участващите в преобразуването дружества нямат притежатели на особени права, както и в резултат на вливането, съгласно актуалния към датата на настоящия договор учредителен акт на приемащото дружество няма да бъдат предоставяни такива права.

Разпоредбите на чл. 262ж, ал. 2, т. 8 от Търговския закон са неприложими към вливането.

Нотариус № 645
Елена
* СОПАДЖИЯН *
Район на действие
Р. С. ПЛОВДИВ
Република България

Нотариус № 645
Елена
* СОПАДЖИЯН *
Район на действие
Р. С. ПЛОВДИВ
Република България

Нотари
Ел
СОПА,
Район на
Р. С. ПЛ
Република

Нотари
Ел
СОПА,
Район на
Р. С. ПЛ
Република

1.4.3. В резултат на вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е било преимущества на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества.

Разпоредбите на чл. 262ж, ал. 2, т. 9 от Търговския закон са неприложими към вливането.

1.5. Липса на проверка на преобразуването.

С оглед на това, че приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на преобразуващото, то съгласно чл. 263т, ал. 4 от ТЗ не е необходимо да се извършва проверка на вливането. В този смисъл е предоставено изрично писмено съгласие от едноличните собственици на капитала на преобразуващите се дружества.

Разпоредбите на чл. 262л и чл. 262м от Търговския закон не са приложими към вливането.

1.6. Липса на промяна на учредителния акт на приемащото дружество.

Не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения към учредителен акт на „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, доколкото неговото съдържание, включително статут, капитал, предмет на дейност, права и задължения на еднолични собственик на капитала и на органите на приемащото дружество не се засягат от вливането.

Разпоредбите на чл. 262 т от Търговския закон не са приложими към вливането.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ.

2.1 Изпълнено е задължението за уведомяване на съответната териториална дирекция на НАП за вливането съгласно чл. 77, ал. 1 от ДОПК;

2.2 Управителният орган на приемащото дружество „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД на основание чл. 263 от Търговския закон ще заяви преобразуването за вписване в Търговския регистър.

2.3 Към настоящия момент „ОКСОН ГРУП“ ЕООД няма сключени трудови договори, с оглед на което разпоредбите на чл. 130б от КТ, чл. 7, ал. 2, чл. 123, ал. 4 и чл. 123а, ал. 3 от КТ са неприложими.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ.

3.1. Заклучителен баланс на преобразуващото се дружество.

Съгласно чл. 263з от Търговския закон „ОКСОН ГРУП“ ЕООД съставя свой заклучителен баланс към датата на преобразуване и в срок от 30 дни предава екземпляр на този баланс на „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД.

3.2. Административна регистрация.

Органите се задължават да спазят задълженията си за административни регистрации в съответствие с разпоредбите на приложимото право в подходящ срок от датата на преобразуването.

3.3. Вписване на прехвърлянето на недвижимо имущество.

Част от активите на „ОКСОН ГРУП“ ЕООД, които преминават в приемащото дружество включват недвижими имоти, а именно:

Нотариус № 645
Елена
СОПАДЖИЯН
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Нотариус № 645
Елена
СОПАДЖИЯН
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Нотариус
Е
СОП
Район
Р.С. П
Република

Нотариус
Еле
СОПАД
Район на;
Р.С. ПЛС
Република

- 2022/28666 идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор **56784.510.1342**, с площ **28 666 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/; при съеди: 56784.510.707, 56784.510.709, 56784.510.710, 56784.510.711, 56784.510.712, 56784.510.756, 56784.510.1235, 56784.510.1236, 56784.510.1297, 56784.510.1310, 56784.510.838, 56784.510.1305, 56784.510.737, 56784.510.729, 56784.510.870, 56784.510.738, 56784.510.1302, 56784.510.1301, 56784.510.1294, 56784.510.1293, 56784.510.1306 и 56784.510.1307, нахоява в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по КККР.

Задължение на приемащото дружество за отделно управление.

В съответствие с чл. 263к, ал. 1 от Търговския закон „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД се задължава да управлява преминалото върху него имущество на преобразуващото се дружество отделно от останалите свои активи и пасиви за срок от 6 месеца от датата на вписване на вливането в търговския регистър.

Настоящият договор за преобразуване се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за обявяване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

За „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД:


/Максим Митков Митков – управител/

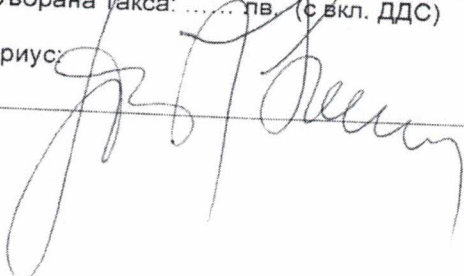
За „ОКСОН ГРУП“ ЕООД:


/Максим Митков Митков – управител/

На 13.11.2024 г., Елена Сопаджиян, нотариус в район Районен съд Пловдив, рег. № 645 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **МАКСИМ МИТКОВ МИТКОВ.**

представител на: **МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД**, с местожителство: _____ като Царацово, и на **ОКСОН ГРУП ЕООД**, БУЛСТАТ/ЕИК 206572526, адрес с. Царацово Рег. № 4055/2024, Събрана такса: _____ лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:


Нотариус № 645
Елена СОПАДЖИЯН
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България