

“ЕЛЕКТРОНИКА-СОФИЯ” АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

I. Обща информация.

“Електроника-София” АД е акционерно дружество, регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК 831647837, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Коста Лулчев” № 58А.

Предметът на дейност на “Електроника-София” АД е търговия със стоки и услуги за населението, отдаване под наем на производствени и административни помещения, складове и други застроени и незастроени недвижими имоти, строителство и предприемачество, както и всякаква друга дейност, за която няма забран със закон. Дружеството е с едностепенна система за управление - Съвет на директорите.

Съветът на директорите има следния състав:

“Делта сървиз Провайдър” ЕООД, ЕИК 203566105

“Пейпър Индъстри” ЕООД, ЕИК 201959519

“Грандисимо” ЕООД, ЕИК 203415740

Дружеството се представлява от изпълнителния директор “Грандисимо” ЕООД чрез физическото лице Явор Асенов Каменов.

II. Преглед на стопанската дейност на дружеството през 2020г..

Дейността на “Електроника-София” АД през 2020 г. се осъществява в следните основни направления:

1. През отчетната 2020 г. Дружеството отчита приходи свързани с участието си като член на Надзорния съвет на “Завод за телефонна апаратура” АД в размер на 430 хил.лв, които са 87.04% от общите нетни приходи за 2020г. в размер на 494 хил. лв.

2. Дружеството през 2020г. отдава под наем собствени активи – офиси.

Приходите от отдаване под наем на тези активи през 2020 г. са на стойност 64 хил. лв. и представляват 12.96 % от общите нетни приходи от продажби през 2020 г.

3. Счетоводни услуги на стойност 500 лв.

5. През отчетната 2020г. “Електроника-София” АД отчита други приходи в размер на 3хил.лв., които са от платени такса битови отпадъци и префактурирана електрическа енергия на наемател.

“Електроника-София” АД приключи финансовата 2020 година с положителен финансов резултат, както следва: счетоводна печалба 467 хил. лв., данъчна печалба 311 хил.лв., полагащ се корпоративен данък 10% - 31 хил.лв. и финансов резултат след данъчно преобразуване балансова печалба - 436 хил. лв.

Структура на основния капитал

Основния капитал на дружеството е в размер на 330 499 /Триста и тридесет хиляди четиристотин деветдесет и девет/ лева, разпределен в 330 499 броя поименни обикновени акции с право на глас с номинал 1 лева всяка.

Собственици и притежатели на акциите на “Електроника-София” АД са следните лица:

1. Jubal Investment AG, Switzerland – 309 845 броя акции.

2. Физически лица 1 075 бр. със сума акции 20 654 броя.

Към 31.12.2020г. “Електроника-София” АД има участия в следните дъщерни и асоциирани предприятия:

1. “Делта сървиз Провайдър” ЕООД – размер на участието в капитала 97 200 лв. -14.46%

2. “Грандисимо” ЕООД – размер на участието в капитала 1000 лв. -100%

3. “Имокристал” ЕООД – размер на участието в капитала 596 528.15лв.-100%.

Дружеството е закупено през 2019г.

4. “Завод за Телефонна апаратура” АД гр. Банско – размер на участие в капитала на дружеството 32.98%. на стойност 1 075 706.50лв.

5. “Имокристалпарк” ЕАД –размер на участието в капитала 2051 100лв. - 100%, придобито през 2020г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Персонал

Към датата на отчета Дружеството има назначен един служител на трудов договор.

Рискове за дейността

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- Валутен рикс;
- пазарен риск.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и продажби и поемане на заеми различни от функционалната валута, основно в щатски долари.

Дружеството няма сделки през 2020г. (не се очакват и през 2021г.), както и не отчита вземания, задължения и парични средства към 31.12.2020г., във валута различна от BGN и Euro. Дружеството работи с валута Euro и има големи вземания в Euro затова може да се каже, че няма валутен риск.

Пазарен риск

Съществува и пазарен риск за дружеството, защото се стеснява дяла в пазара за търсене на офиси под наем.

III. Анализ на финансовите и нефинансовите показатели за дейността на дружеството.

Основни показатели за финансово – счетоводен анализ за 2020 г.

Резултати от дейността:

	2020 г. хил. лв.	2019 г. хил. лв.	Увеличение спрямо 2019 хил. лв.	Намаление спрямо 2019 хил. лв.
Разходи за материали	9	7	2	
Разходи за външни услуги	82	94		12
Разходи за амортизации	47	49		2
Разходи за възнаграждения	36	34	2	
Разходи за осигуровки	7	7	0	
Други разходи:	14	66		52
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	0	0		
Общо финансови разходи	2151	102	2049	
Общо разходи за дейността	2346	358	1988	
Счетоводна печалба/загуба	467	373	94	
Разходи за данъци	31	26	5	
Печалба/загуба след облагане с данъци	436	347	89	
Приходи от Стоки	0	0		
Приходи от Услуги	430	377	53	
Приходи от Наеми	64	48	16	
Приходи от продажби на ДМА	0	0	0	0
Приходи други	3	62		59
Общо финансови приходи	2316	245	2071	
Общо приходи от дейността	2813	732	2081	

През 2020г. общите разходи за дейността на дружеството са увеличени с 1988 хил. лв. в сравнение с 2019г. като увеличението на разходите е с 555.31%.

Общите приходи от дейността през 2020г. са увеличени с 2081хил. лв. в сравнение с 2020г. като увеличението е с 284.29%

“Електроника-София” АД приключва финансовата 2020г. с балансова печалба 436 хил. лв., което е увеличение на финансовия резултат в сравнение с 2019г. с 89 хил.лв.

	2020 г хил. лв.	2019 г хил. лв.	Увеличени е спрямо 2019 г хил. лв.	Намаление спрямо 2019 хил. лв.
Основен записан капитал	330	330	0	
Целеви резерви в т.ч.:	1173	1173	0	
общи резерви	165	165	0	
други резерви	1008	1008	0	0
Натрупана печалба (загуба) м.г.в т.ч.	1138	1138	0	0
неразпределена печалба м.г.	1138	1138	0	
непокрита загуба м.г.	0	0	0	
Текуща печалба	436	347	89	
Общо собствен капитал	3077	2988	89	

Собствения капитал на дружеството е увеличен през 2020 г. с 89 хил. лв. в сравнение с 2019г.

ПОКАЗАТЕЛИ	2018 година- коефициент	2019 година- коефициент	2020 година- коефициент
Обща ликвидност	2.069	0.4269	0.7970
Бърза ликвидност	1.788	0.1426	0.7020
Абсолютна ликвидност	0.00089	0.0018165	0.00090

Коефициентите за ликвидност през 2020 г. се увеличават в сравнение с 2019г., защото голяма част от вземанията през 2020 г. са текущи вземания.

Вземания и задължения на “Електроника-София” АД към 31.12.2020 година:

ВЗЕМАНИЯ:

Нетекущи вземания общо 2381 хил. лв. в т. ч.:

Предоставени заеми на предприятия от групата - 2266 хил.лв.
Други заеми - 115 хил.лв.

Текущи вземания – общо 2324 хил. лв, в т.ч.:

1. Вземания от клиенти и доставчици – 118 хил.лв.
2. Вземания от предприятия от групата – 2073 хил.лв.
3. Вземания от асоциирани предприятия – 125 хил.лв.

4. Други вземания	-	8 хил.лв.
-------------------	---	-----------

ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

Нетекущи задължения – общо 2 221 хил. лв, в т.ч.:

1. Задължения към предприятия от групата	–	276 хил.лв.
2. Задължения по търговски заеми	–	1663 хил.лв.
3. Задължения свързани с асоциирани предприятия	-	282 хил.лв.

Текущи задължения – общо 3 033 хил. лв, в т.ч.:

1. Задължения към доставчици	–	159 хил.лв.
2. Задължения към предприятия от групата	-	2738 хил.лв.
3. Задължения към персонала	–	6 хил.лв.
4. Задължения към осигурителни предприятия	–	2 хил.лв.
5. Данъчни задължения	-	42 хил.лв.
6. Задържения за дивиденди	-	81 хил.лв.
7. Други задължения	-	5 хил.лв.

Обем и структура на направените през отчетния период инвестиции:

През 2020 година Дружеството закупува 100% от капитала на Имокрystalпарк ЕАД на стойност 2051 хил.лв.

IV. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет - няма.

V. Бъдещо развитие на “Електроника-София” АД през 2020 година и очаквани финансови резултати:

“Електроника-София” АД, си поставя като **основни цели** в дейността:

- Качество на управление на активите;
- Изпълнение на законовата рамка;
- Развитие и разнообразяване на предлаганите услуги
- Разширяване на пазарното присъствие за продажби на стоки
- Реализиране на нови проекти
- Търсене на клиенти за отдаване под наем на паркоместа.

През 2021 година “Електроника-София” АД ще осъществява дейности свързана с участие в управлението на “Завод за телефонна апаратура” АД гр. Банско, продажби на останалите паркоместа от “Многофункционална сграда”, вкл. на помещения от етаж собственост на Дружеството, както и отдаване под наем на част от административния офис, извършване на счетоводни и консултантски услуги и реализиране на нови проекти.

Основната задача на ръководството е увеличаване на ефективността на Дружеството, генериране на допълнителни ликвидни средства за посрещане на плащанията и задълженията на Дружеството.

Проучване на нови външни пазари, предлагане на нови услуги, като в крайна сметка основната цел е увеличаване на нетната печалба.

VI. Информация за нормативни задължения свързани с екологията.

Дружеството и осъществяваната от него дейност не подлежи на специална регулация съгласно нормативната уредба на Република България в областта на екологията.

VII. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност не са извършвани.

VIII. Информация по чл. 187д от ТЗ

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлени през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената по която е станало придобиването или прехвърлянето – няма такива.
2. Основанието за придобиванията, извършени през годината – няма
3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват – няма такива.

IX. “Електроника-София” АД няма регистрирани и притежавани клонове.

X. Информация по чл. 247, ал.2 от Търговския закон

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

За 2020г. не са начислявани и изплащани възнаграждения на членове на Съвета на директорите на дружеството.

22.02.2021 г.

Изпълнителен директор:

“Грандисимо” ЕООД чрез

Явор Каменов

