

БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината приключваща на
31 декември 2018 година

Управител: **Стратия Стратиев**
Съставител: **Стратия Стратиев**
Одитор: **РСМ БГ ЕООД**

БЛ РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА през 2018

гр. София

Май 2019г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Ръководството на „БЛ - Ритейл Риъл Естейт“ ЕООД (дружеството) представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“БЛ Ритейл Риъл Естейт” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на Република България на 04.10.2017 г. с ЕИК 204789342. *Седалище и адрес на регистрация:* град Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 34.

Предметът на дейност на Дружеството е управление на недвижими имоти включително отдаване под наем, покупко-продажба и други сделки по управление на имоти.

Към 31.12.2018г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Благоевград - БТ“ АД, гр. Благоевград. „Благоевград – БТ“ АД е дъщерно дружество на „Булгартабак – Холдинг“ АД - компания майка на икономическата Група Булгартабак.

Към 31.12.2018г. Дружеството се управлява и представлява от Управителя Стратия Димитров Стратиев

2. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Развитие на дейността през годината.

2017-та е годината на учредяване на Дружеството. Дейността през периода е свързана главно с придобиване на недвижими имоти, чрез които Дружеството ще осъществява дейност в бъдеще. Придобити са имоти на няколко различни терени, като за част от имотите са сключени дългосрочни договори за наем. Към датата на доклада, един от имотите все още е в строеж. Придобиването на имоти се финансира чрез банкови заеми и заеми получени от свързани лица.

През 2018г. Дружеството получава регулярно приходи от отдадените под наем имоти. Придобитият през 2017г. имот в строеж е продаден, без да е осъществена дейност по управлението му и съответно не са генерирани постъпления. През 2018г. Дружеството обслужва регулярно получените банкови заеми.

2.2. Финансово състояние и резултати.

Финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството са оповестени в годишния финансов отчет и приложенията към него. Основните показатели за развитието и резултатите от дейността са представени по-долу:

	2018	2017
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби от обичайната дейност /управление на имоти/	1,925	-
Постъпления от продажба на дълготрайни активи.	-	-
Печалба/(загуба)	(26)	(290)
Собствен капитал	(315)	(289)
Общо активи (балансово число)	23,382	28,266

Загубата през 2017 г. е в резултат на административни и финансови разходи. Дружеството е обезпечило плащанията по договорите за заем с постъпления по сключените договори за наем на имоти. През 2018г. има подобрение на финансовия резултат, което се дължи на минималните оперативни разходи при които оперира дружеството.

За да продължи дейността си като действащо предприятие, Дружеството ще получи подкрепа от собственика, в случай че такава е необходима. Повече детайли по този въпрос са оповестени в приложенията на Годишния финансов отчет.

2.3. Рискови фактори, оказващи влияние върху дейността

В рамките на дейността си, Дружеството е изправено пред две основни групи рискови фактори: Общи и Специфични.

Специфичните бизнес рискове, са рискове и несигурности в областта на сектора на сделки с и управление на недвижими имоти.

Общите рискове са финансовия риск и общоикономическите рискове.

Общикономическите рискове са свързани с действието на факторите на икономическата среда, в която оперира Дружеството – на национално и регионално ниво.

- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности;
- Върху Дружеството рефлектират множество закони и регламенти в областта в която функционира
- Макроикономическата среда, оказва влияние върху операциите на Дружеството;
- Данъчните закони и разпоредби, приложими спрямо дейността на Дружеството, може да бъдат изменени и това да окаже влияние върху дейността;

Управление на финансовия риск

Кредитен риск

Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и предоставени заеми. Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти и кредитополучатели. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за вътрешния пазар, на който Дружеството оперира. Към 31.12.2017г. Дружеството не е изложено на кредитен риск.

Ликвиден риск

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. От 01.01.1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото, поради което Дружеството не е изложено на значителен риск, свързан с промени на валутните курсове.

3. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

През 2019г. Дружеството ще проучи възможностите за подобрене на параметрите на наемните договори и на условията по полученото кредитиране. Ще бъде проучен също така потенциала за развитие на дейността по управление имоти в нови локации.

4. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

4.1. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва научни изследвания и разработки.

4.2. Клонова мрежа.

Дружеството няма регистрирани клонове..

5. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, НА КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГФО

Не са настъпили съществени събития след датата на баланса, изискващи допълнителни корекции или оповестяване в доклада или в Годишния финансов отчет.

6. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, органите на управление на предприятието отговарят за съставянето, своевременното изготвяне, съдържанието и публикуването на финансовите отчети и годишните доклади за дейността към тях.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава своята отговорност за достоверното представяне във финансовия отчет на всички значими аспекти от дейността на Дружеството в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

.....
Стратия Стратиев
Управител

София, 23 Май 2019 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на

„БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД

гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснение 2.3 "Счетоводни принципи" във финансовия отчет относно приложимостта на принципа на действащо предприятие. Дружеството е отпредило, че загубата за текущата година в размер на 26 хил. лв., а натрупаната загуба от предходен период е 290 хил.лв. Стойността на нетните активи към 31.12.2018 г. е отрицателна величина в размер на 315 хил.лв. и 289 хил.лв. за предходната година. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 3 820 хил.лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Нашето мнение не е модифицирано в тази връзка.

Параграф по други въпроси

Финансовият отчет на „БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД за годината, приключила на 31 декември 2017 г., е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 25 юни 2018.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество



д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

14 юни 2019 г.

Гр. София, ул. проф. Фритъф Нансен 9, ет.7, България

БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2018 година

	приложение	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Приходи	14	1,925	-
Други доходи и загуби от дейността	15	(22)	-
Разходи за външни услуги	16	(90)	(5)
Разходи за амортизация	5	(627)	-
Други разходи за дейността	17	(20)	(65)
Печалба от оперативна дейност		1 166	(70)
Финансови разходи	18	(1192)	(252)
Загуба преди данъци		(26)	(322)
Приход (Разход) от данъци върху печалбата	19	-	32
Нетна загуба за годината		(26)	(290)
Общо всеобхватна загуба за годината		(26)	(290)

Съставител:
Стратия Стратиев

Управител:
Стратия Стратиев

Финансовият отчет е одобрен на 23-ти Май 2019г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 14.06.2019 г.

д-р Мариана Михайлова

д-р Мариана Михайлова

Управител
РСМ БГ ЕООД

Одиторско дружество

Регистриран одитор, отговорен за одита



Пояснителните бележки от страница 5 до страница 16 са неразделна част от отчета.

БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

БАЛАНС

към 31 декември 2018 година

приложение 31 декември 2018
BGN '000

31 декември 2017
BGN '000

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини и съоръжения	4	18	10,041
Инвестиционни имоти	5	12,931	13,558
Активи по отсрочени данъци	6	33	32
		12,982	23,631

Текущи активи

Вземания от свързани предприятия	7	9,996	885
Търговски и други вземания	8	340	3,733
Парични средства и парични еквиваленти	9	64	17
		10,400	4,635
		23,382	28,266

ОБЩО АКТИВИ

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал	10	1	1
Натрупани загуби		(290)	-
Нетна загуба за периода		(26)	(290)
Общо собствен капитал		(315)	(289)

ПАСИВИ

Нетекущи задължения

Нетекущи задължения към финансови институции	11	9,477	10,410
		9,477	10,410

Текущи задължения

Текущи задължения към финансови институции	11	863	3,520
Задължения към свързани предприятия	12	13,292	7,763
Търговски и други задължения	13	65	6,862
		14,220	18,145
		23,697	28,555

ОБЩО ПАСИВИ

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

		23,382	28,266
--	--	---------------	---------------

Съставител:
Стратия Стратиев

Управител:
Стратия Стратиев

Финансовият отчет е одобрен на 23-ти Май 2019г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 14.06.2019г.

д-р Мариана Михайлова

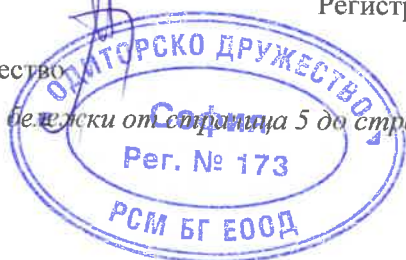
д-р Мариана Михайлова

Управител
РСМ БГ ЕООД

Одиторско дружество

Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснителните белелески от страница 5 до страница 16 са неразделна част от отчета.



БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2018 година

	прило жение	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1905	-
Плащания на доставчици		(1 169)	(2,634)
Платени/възстановени данъци (без данъци в-у печалбата)		2 244	-
Други плащания		(53)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност		2 927	(2,634)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и съоръжения		(5 704)	(18,793)
Продажби на имоти, машини и съоръжения		2 025	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(3 679)	(18,793)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емитиране на капиталови инструменти		-	1
Постъпления от получени заеми от свързани лица		17 499	21,553
Изплатени банкови заеми		(4 390)	-
Погасени заеми от свързани лица		(12 310)	(110)
Нетни парични потоци от финансова дейност		799	21,444
Нетно изменение на паричните средства за годината		47	17
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		17	-
Парични средства на 31 Декември 2018		64	17

Съставител:
Стратия Стратиев

Управител:
Стратия Стратиев

Финансовият отчет е одобрен на 23-ти Май 2019г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 14.06.2019 г.

д-р Мариана Михайлова

д-р Мариана Михайлова

Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество

Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 16 са неразделна част от отчета.

БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2018 година

приложение	Основен акционерен капитал BGN'000	Законов резерв BGN'000	Преоценъчен резерв BGN'000	Натурални загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 31 декември 2016г.	-	-	-	-	-
Изменения на капитала за сметка на собствениците	1	-	-	-	1
Нетна загуба за 2017 година	-	-	-	(290)	(290)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	-	(290)	(290)
Салдо на 31 декември 2017г.	1	-	-	(290)	(289)
Нетна загуба за 2018 година	-	-	-	(26)	(26)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	-	(26)	(26)
Салдо на 31 декември 2018г.	1	-	-	(316)	(315)

Съставител:

Стратия Стратиев

Финансовият отчет е одобрен на 23-ти Мес 2019г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 14.06.2019г.

д-р Мариана Михайлова

д-р Мариана Михайлова

Управител

РСМ БГ ЕООД

Одиторско дружество

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 16 са неразделна част от отчета.

10

Управител:

Стратия Стратиев

14.06.2019г.

14.06.2019г.

д-р Мариана Михайлова

Регистриран одитор, отговорен за одита

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018

1. Учредяване и регистрация

БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ (дружеството) е регистрирано Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 204789342. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 34. Към 31.12.2018г. едноличен собственик на капитала е „Благоевград - БТ“ АД, Благоевград. Дружество майка на икономическата Група Булгартабак в България е „Булгартабак – Холдинг“ АД. Дружеството е с предмет на дейност управление на недвижими имоти включително отдаване под наем, покупко-продажба и други сделки по управление на имоти.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества (предприятия), които отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСС, а останалите могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в България (НСС).

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, които са приети от Министерски съвет за приложение в България.

2.3. Счетоводни принципи

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Дружеството е отчело загуба за текущата година в размер на 26 хил. лв., а натрупаната загуба от предходен период е 290 хил.лв. Стойността на нетните активи към 31.12.2018 г. е отрицателна величина в размер на 315 хил.лв. и 289 хил.лв. за предходната година. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 3 820 хил.лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

За да продължи да оперира като действащо предприятие, Дружеството разчита на подкрепа от компанията майка, включително чрез осигуряване на финансиране, в случай, че такова се окаже необходимо. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. Данните за съпоставимия период са представени.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

3. Дефиниция и оценка на елементите на годишния финансов отчет

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват, като последователно се прилага линейният метод. Амортизационните норми се определят на база установения икономически полезен живот на актива. Дружеството прилага минимални и максимални стойности на икономическия полезен живот на активите, по групи активи както следва:

Група активи	Минимален	Максимален
Сгради	25г.	40г.
Машини	3г.	10г.
Съоръжения	20г.	30г.
Компютри и компютърна техника	2г.	5г.
Стопански инвентар	3г.	7г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на балансовите им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.2. Инвестиционни имоти

Определение.

Дружеството признава като инвестиционни имоти, имоти които представляват: поземлени имоти, сгради, или части от сгради, държани с цел основно получаване на приходи от наем/лизинг или за запазване и увеличаване на стойността на капитала, отколкото за използване при производствена дейност или дейности по оказване на услуги, доставката на материали, стоки или услуги или за административни цели, както и държани за продажба в рамките на икономическата дейност на дружеството.

Като инвестиционни се признават и имоти, чиято бъдеща употреба все още не е определена, но има достатъчна вероятност, в бъдеще да отговорят на някои от критериите в предходното изречение.

Признаване

Дружеството признава инвестиционен имот когато има вероятност да получи икономически изгоди и цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

Първоначално оценяване

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката следва да се включат в първоначалната оценка.

При рекласифициране на друг вид имот в инвестиционен имот той се признава със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

Последващи разходи

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Последващо оценяване след първоначалното придобиване

Дружеството прилага модела на справедливата стойност за оценка след първоначално признаване. Печалбите или загубите, възникващи от промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отнасят към текущите приходи или разходи за периода, през който възникват.

Освобождаване от инвестиционен имот

Дружеството отписва инвестиционен имот освобождаване или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

Печалбите или загубите, възникващи от изваждането от употреба или от освобождаването на инвестиционен имот, трябва се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на актива и се признават за текущия период.

3.3. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти на дружеството се състоят от изброените по-долу.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

3.3. Финансови инструменти (продължение)

3.3.1. Вземания от клиенти, други текущи вземания и предоставени аванси

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса.

3.3.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.3.3. Задължения по заеми

Задълженията по получени заеми първоначално са оценени по справедлива стойност, а към 31 декември 2018 година по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

3.3.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и другите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

3.4. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.5. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановите за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери.

Към 31.12.2018г. Дружеството няма наети лица и не признава свързани с тях задължения.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

3.7. Признаване на приходи и разходи

3.7.1. Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

3.7.2. Приходите и разходите в чуждестранна валута са оценявани по централния курс на Българска народна банка към датата на възникването им.

3.7.3. Разходи по заеми са лихвите и други разходи, понесени от дружеството във връзка с привличането на заемен капитал. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.8. Оценка и управление на риска

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно договорите за получени кредити. Тъй като по договорите за кредити са договорени фиксирани лихви, както и плаващи лихви, то дружеството е изложено на риск в резултат на колебанията на лихвените нива и на риск от промяна на справедливите стойности на изходящите парични потоци.

Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на риска.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Експозицията към кредитен риск към 31.12.2018г. е минимална, тъй като Дружеството отчита единствено вземания по ДДС за възстановяване, които към датата на съставяне на настоящия отчет са събрани.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

3.9. Разходи за данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на индивидуалния финансов отчет.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики.

Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала. Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчната ставка, която следва да се прилага при изчисляване на данъчните задължения на дружеството е 10%. Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2018 година е 10 %.

4. Дълготрайни материални активи

	Разходи за придобиване		Общо	
	2018	ч	2018	2017
Отчетна стойност:				
На 1 януари	10,041	-	10,041	-
Придобити	16	10,041	16	10,041
Излезли	(10,039)	-	(10,039)	-
На 31 декември	18	10,041	18	10,041
Амортизация:				
На 1 януари	-	-	-	-
На 31 декември	-	-	-	-
Балансова стойност:				
На 1 януари	10,041	-	10,041	-
На 31 декември	18	10,041	18	10,041

БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

5. Инвестиционни имоти

	2018	2017
Отчетна стойност:		
На 1 януари	13,558	-
Придобити	-	13,558
На 31 декември	13,558	13,558
Амортизация:		
На 1 януари	-	-
Начислена амортизация за годината	(627)	-
На 31 декември	(627)	-
Балансова стойност:		
На 1 януари	13,558	-
На 31 декември	12,931	13,558

Към 31.12.2018г. и 31.12.2017г. инвестиционните имоти се състоят от търговски обекти.

6. Активи по отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи към 31.12.2018 възникват във връзка със следните статии на отчета за финансовото състояние:

	<i>Временна разлика</i>	<i>Данъчен ефект</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данъчен ефект</i>
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отсрочени данъчни активи				
Данъчни загуби	(63)	6	(300)	30
Нетекущи активи	(125)	13	-	-
Регулиране на слаба капитализация	(140)	14	(22)	2
Общо отсрочени данъчни активи	(328)	33	(322)	32

Движенията на стойностите на отсрочените данъчни активи през годината са както следва:

Отсрочени данъчни активи/(пасиви)	<i>Салдо към 1 Януари 2018</i>	<i>Признати в отчета за приходи и разходи</i>	<i>Салдо към 31 Декември 2018</i>
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Данъчни загуби	30	(24)	6
Нетекущи активи	-	13	13
Регулиране на слаба капитализация	2	12	14
Общо	32	1	33

При признаване на отсрочените данъчни активи е съобразена вероятността от обратно проявление на индивидуалните временни разлики, както и възможността Дружеството да генерира достатъчни печалби от които да ги приспадне.

БЛ – РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

7. Вземания от свързани предприятия

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Вземания свързани с продажби	9,996	885
Общо	9,996	885

Към датата на съставяне на настоящия отчет, вземанията са събрани.

8. Търговски и други вземания

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Вземания от клиенти	340	12
Авансово платени суми	-	7
Общо	340	3,733

9. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Парични средства в банкови сметки в лева	64	17
Общо	64	17

10. Капитал

Към 31.12.2018, внесенят напълно **основен капитал** е в размер на 1,000 лв. /Хиляда лева/, който е разпределен на 1000 дяла с номинална стойност 1 лев всеки един. Едноличен собственик на капитала е “Благоевград – БТ” АД, гр. Благоевград.

Към 31.12.2018 **натрупаните резултати** представляват счетоводната загуба за 2017 година.

11. Задължения към финансови институции

Задълженията към свързани финансови институции представляват инвестиционен заем към Първа Инвестиционна Банка АД и към 31.12.2018г., включват:

<i>Предназначение</i>	<i>Валута</i>	<i>Стойност във валута по договор (в хил.) ед.</i>	<i>падеж</i>	<i>лихвен %</i>	<i>дългосрочна част</i>	<i>краткосрочна част</i>	<i>амортизируема стойност общо</i>
BGN '000							
Инвестиционен	EUR	5,717	12.2024	7%	9,477	863	10 340
Общо					9,477	863	10 340

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

12. задължения към свързани предприятия

Задълженията към свързани предприятия към 31.12.2018г., включват:

<i>Вид задължение</i>	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Получени заеми	12,929	7,740
Дължими лихви по получени заеми	363	23
Общо	13,292	7,763

Информация за сделките със свързани лица е налична в Приложение 20.

13. Търговски и други задължения

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици	-	6,857
Данъчни задължения	65	5
Общо	65	6,862

Данъчните задължения, представляват задължения за местни данъци и такси.

14. Приходи

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	1 925	--
Общо	1 925	--

15. Други доходи и загуби от дейността

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Резултат от продажба на нетекущи активи	(22)	-
<i>цена при продажба</i>	<i>10,018</i>	<i>-</i>
<i>отчетна стойност</i>	<i>(10,040)</i>	<i>-</i>
Общо	22	-

Нотариалните такси признати за разходи, не са съотносими към покупката на имоти.

16. Разходи за външни услуги

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Консултантски услуги	7	-
Застраховки	6	-
Местни данъци и такси	77	5
Общо	90	5

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

17. Други разходи

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Нотариални и други такси	20	65
Общо	20	65

Нотариалните такси признати за разходи, не са съотносими към покупката на имоти.

18. Финансови разходи

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Лихви по кредити	1 139	142
Банкови такси по кредити	53	110
Общо	1 192	252

19. Приходи от данък върху печалбата

Равнението между счетоводния финансов резултат и разходи за данък е представено в следната таблица:

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Счетоводна загуба	(26)	(300)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна	3	30
Данъчен ефект от временни разлики	(1)	2
Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно	(2)	-
Общо приход от/(разход за) данък	-	32
Ефективна данъчна ставка	0,00%	10,67%

20. Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват дружеството едноличен собственик, както и дружества под общ контрол.

20.1. Сделки с едноличния собственик

Наименование	Вид на сделката	2018	2017
„Благоевград - БТ“ АД	Получен (възстановен) заем	(4,811)	7,740
„Благоевград - БТ“ АД	Начислени лихви	340	147

20.2. Сделки с дружества под общ контрол

Наименование	Вид на сделката	2018	2017
„СФ- БТ“ ЕООД	Получен заем	10,000	-
„СФ- БТ“ ЕООД	Продажба на недвижим имот	10,018	-
“Техномаркет България” АД	Наем на недвижими имоти	1,585	-

Условията по сделките със свързани лица са близки до пазарните.

21. Разчети със свързани лица в края на годината

21.1. Вземания от дружества под общ контрол

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
ТЕХНОМАРКЕТ БЪЛГАРИЯ АД	-	885
СФ-БТ ЕООД	9,996	-
Общо вземания свързани лица под общ контрол	9,996	885

21.1. Задължения към дружества под общ контрол

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
СФ-БТ ЕООД, главници	10,000	-
Общо задължения към свързани лица	10,000	-

21.1. Задължения към едноличния собственик

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
БЛАГОЕВГРАД- БТ АД, главници	2,929	7,740
БЛАГОЕВГРАД- БТ АД, лихви	363	23
Общо задължения към собственика	3,292	7,763

22. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

23. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

24. Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителя на 23.05.2019 г.