**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/**
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
**„ЗИТЕЛ МОНТАЖ“ ЕООД**

Днес, 18.09.2024г., в град Стара Загора, аз **НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ,** ЕГН **********, с постоянен адрес: обл. **********, общ **********, гр. **********, ул. „****** **********“ №**, вх.*, ет.*, ап.*, притежаващ л.к. № *********, издадена на **.**.****г. от МВР – **********, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ при следните условия:

I. РАЗДЕЛ

ОБРАЗУВАНЕ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК И ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.1. С настоящия Учредителен акт - устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон, което ще осъществява стопанската си дейност под наименованието: **„ЗИТЕЛ МОНТАЖ“ ЕООД.** Наименованието се изписва и на латиница по следния начин **„ZITEL MONTAJ“ LTD.**

Чл.2. Седалището на Дружеството е Република България, **обл. Стара Загора, общ Стара Загора, гр. Стара Загора.**

Чл.3. Адресът на управление на Дружеството е **гр. Стара Загора, бул. „Руски“ №5, вх.Б, ет.2, ап.4.**

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е:

Изграждане на електрически и ВиК инсталации, реновация и поддръжка на сгради и сградни инсталации, декоративни монтажи, рекламна, издателска и печатарска дейност, извършване на електрически монтажи и монтажна дейност, извършване на всякакъв вид услуги, търговска дейност и услуги, външна и вътрешна търговия с всякакъв вид стоки, външно търговска дейност, търговско представителство и посредничество, покупки на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен и обработен вид, продажба на стоки собствено производство, транспортни услуги, разносна дейност, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки с интелектуална собственост, производство и реализация на селскостопанска продукция, хотелиерски, туристически, информационни, програмни, импресарски, научни изследвания, внедряване, проучване и проектиране в сферата на териториалното устройство, градоустройството, жилищни сгради, обекти на общественото обслужване, промишлени и селскостопански сгради, инженерна инфраструктура, пречиствателни станции за питейни, битови и промишлени отпадъчни води, транспортно комуникационни обекти, благоустройство, геодезически работи и озеленяване, покупка, строеж или обзавеждане /вътрешен дизайн/ на недвижими имоти с цел продажба, строителен мениджмънт, инвестиране и изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, интериорно и екстериорно озеленяване на недвижими имоти, обслужване и управление на недвижима собственост и други услуги, а също така и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон, а когато се изисква лиценз или разрешителен режим - след издаване на съответния лиценз или съответното разрешение.

Чл.6. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България. То е имуществено и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка, в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и в чужбина.

Чл.7. За осъществяване на дейността си Дружеството :

а/ разработва перспективни планове с оглед стратегията си, като годишни и оперативни такива.

б/ организира и осъществява най-ефективно използване на материалните и финансови ресурси.

в/ проучва вътрешния и международния пазар.

г/ сключва стопански и други договори с местни и чуждестранни юридически и физически лица.

Чл.8. Дружеството води финансово-счетоводни и други книги и документация, съгласно действащите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

II. РАЗДЕЛ
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК.

Чл.9. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ,** ЕГН **********, с постоянен адрес: обл. **********, общ **********, гр. **********, ул. „****** **********“ №**, вх.*, ет.*, ап.*, притежаващ л.к. № **********, издадена на **.**.****г. от МВР – **********.

III.РАЗДЕЛ
ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.10. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на стопанисване, право на ползване и други вещни права, право върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в дружества, вземания и други права и задължения. В имуществото на Дружеството се включва и дяловата вноска на едноличния собственик в капитала.

Чл.11. Капиталът на Дружеството се образува от дяловата вноска на едноличния собственик. Тя може да бъде в пари, вещи и вещни права.

Чл.12./1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 100лв. /сто/ лева, разпределени в 100/сто/ дяла по 1 /един/ лев всеки един от тях.

/2/ Към датата на регистрация на Дружеството трябва да бъде внесен 100 % (сто процента) от обявения капитал.

Чл.13./1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличния собственик.

/2/ Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

/3/ Изменението на настоящия устав, с което се намалява капитала се вписва в Търговския регистър като се спазват изискванията на чл.151, ал.II от Търговския закон.

/4/ Решенията за намаляване на капитала се обявяват в Търговския регистър, като се спазват условията на чл.150 от ТЗ.

IV. РАЗДЕЛ
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ. РАБОТНА ЗАПЛАТА. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.14. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна цикличност, като всеки цикъл започва на 01.01. и завършва на 31.12. всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на учредяването му и завършва на 31.12. същата година.

Чл.15. В края на всеки стопански годишен цикъл се извършва опис на имуществото на Дружеството и се съставят счетоводни документи съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводните стандарти.

Чл.16./1/ Дружеството образува и разпределя балансовата си печалба на основата на приходите, реализирани от дейността му.

/2/ Печалбата на Дружеството се формира в съответствие със Закона за счетоводството и действащата нормативна уредба.

/3/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законни плащания и всички задължения на Дружеството.

/4/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва :

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството.

б/ оставащата част се разпределя свободно от едноличния собственик.

Чл.17.С изключение на паричните фондове изрично предвидени в нормативните актове, едноличния собственик определя останалите фондове, които Дружеството образува, както и реда и условията за набиране и разходване на средствата по тях.

Чл.18./1/ В съответствие с нормативните разпоредби и тези на компетентните държавни органи, Дружеството самостоятелно определя формите и системите на заплащане на труда на лицата, с които е в трудови правоотношения.

/2/ Определянето на трудовите възнаграждения на работниците и служителите в Дружеството се извършва при съобразяване с нормативните разпоредби и указанията по прилагането им.

Чл.19./1/ Имуществената отговорност на едноличния собственик за задълженията на Дружеството към трети лица е ограничена до размера на дяловата вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала на Дружеството.

/2/ Дружеството не отговаря за личните задължения на едноличния собственик. То отговаря за своите задължения с имуществото си, върху което е допустимо принудително изпълнение съгласно нормативните актове.

/3/ Дружеството може да носи отговорност и в случаите, когато поема гаранции по задължения на юридически и физически лица към техни кредитори.

## V. РАЗДЕЛ
## УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.20. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик или избрано от него лице/лица.

Чл.21. Едноличният собственик на Дружеството :

1.Изменя и допълва Учредителният акт - устава на Дружеството

2.Приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

3.Взема решения за увеличаване или намаляване капитала на Дружеството.

4.Определя управител/и на Дружеството, когато прецени, че това е необходимо, определя възнаграждението му, освобождава го от отговорност и взема решения за неговото санкциониране.

5.Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участие в други дружества.

6.Взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти.

7.Взема решение за предявяване на искове от Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу него.

8. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения.

9. Взема решения за придобиване или прехвърляне на ценни книжа.

10. Приема плановете на Дружеството.

11. Взема решение за сключване на договори за банкови и други кредити, ако това право не е предоставено на управителя по решение на едноличния собственик.

12.Определя фондовете, които ще формира Дружеството и начина на образуването и използването им, когато това не е определено от норма с повелителен характер.

13.Определя щата на Дружеството.

14.Определя ликвидатор при прекратяване на Дружеството, когато това не следва да извърши Окръжния съд или друг компетентен орган.

15.Взема решения по други въпроси свързани с дейността на Дружеството.

Чл.22./1/ Когато по решение на едноличния собственик бъде назначен управител на Дружеството, неговите правомощия и функции се определят от собственика в договор сключен между тях.

/2/ Управителят носи отговорност за виновно причинени от него вреди на Дружеството.

## VII. РАЗДЕЛ
## НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.23./1/ Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност. Обявяването в несъстоятелност се извършва по реда и условията предвидени в нормативните актове.

/2/ След обявяване несъстоятелността на Дружеството се постъпва по реда, установен в нормативните актове, включително прекратяване на стопанската му дейност.

Чл.24. Освен при обявяване на Дружеството в несъстоятелност, то прекратява дейността си и в следните случаи :

1. По решение на едноличния собственик на Дружеството.

2. По решение на Окръжния съд, където е седалището на Дружеството към момента на подаване на молбата за откриване на производство по несъстоятелност, в предвидените от Търговския закон случаи.

3. По искане на компетентен държавен орган.

4. По искане на прокуратурата.

5. Когато се преобразува в друго дружество чрез сливане.

6. При смърт на едноличния собственик, ако наследниците не пожелаят продължаване дейността на Дружеството.

Чл.25./1/ При прекратяване на Дружеството в случаите на чл.23 и чл.24 от настоящия учредителен акт се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидаторът или ликвидаторите на Дружеството се определят от едноличния собственик или от орган предвиден от закона.

/3/ За ликвидацията и за правата и задълженията на ликвидатора се прилагат разпоредбите на чл.266 до чл.274 от ТЗ, както и разпоредбите на другите нормативни актове, уреждащи тази материя.

## VIII. РАЗДЕЛ
## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.26. За неуредените в настоящия Учредителен акт /устав/ въпроси се прилагат нормите на Търговския закон, другите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

Настоящият Учредителен акт - устав се състави в четири еднообразни екземпляра - по един за едноличния собственик, за Агенцията по вписвания за регистрацията на дружеството, за банката и за самото дружество.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ/