

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На „ДИ РЕНТ“ ООД

Към 31.12.2013 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	772	772	Общо за група IV:	0	0
- земи	772	772	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(20)	(18)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(20)	(18)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(2)	(2)
Общо за група II:	772	772	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(17)	(15)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	772	772	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство	694	694	- до 1 година		
3. Продукции и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	694	694	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1521	1519
Общо за група II:	0	0	- до 1 година	16	14
III. Инвестиции			- над 1 година	1505	1505
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	0	0	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения	16	14
Общо за група IV:	0	0	- до 1 година	16	14
Общо за раздел В:	694	694	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	38	38	Общо за раздел В, в т.ч.:	1521	1519
СУМА НА АКТИВА	1504	1504	- до 1 година	16	14
			- над 1 година	1505	1505
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	1504	1504

Дата на съставяне: 29.03.2014 г.

Съставител: В. Рангелова

Ръководител: И. Рангелов

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ДИ РЕНТ“ ООД
За 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали	2	2	б) стоки		
б) външни услуги	2	2	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативната дейност	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	2	2	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
- разходи за лихви					
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
- други фин.разходи					
Общо финансови разходи	0	0			
Общо разходи за обичайната дейност	2	2	Общо приходи от обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	2	2
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	2	2	Общо приходи	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2	2
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	0			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	2	2	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	2	2
			Всичко (Общо приходи + 11)	2	2

Дата на съставяне: 29.03.2014 г.

Съставител: В.Рангелова

Ръководител: Й.Рангелов



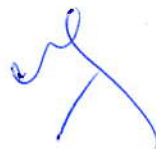

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „ДИ РЕНТ“ ООД
За 2013 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	9		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	(18)	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(18)		(2)	(15)
2. Промени в счетоводната политика												0
3. Грешки												0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	(18)		(2)	(15)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:												0
- увеличение												0
- намаление												0
6. Финансов резултат от текущия период												0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											(2)	(2)
- за дивиденди									(2)	2		0
8. Покриване на загуба												0
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличения												0
- намаления												0
10. Други изменения в собствения капитал												0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(20)		(2)	(17)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(20)		(2)	(17)

Дата на съставяне: 29.03.2014 г.

Съставител: В. Рангелова

Ръководител: Й. Рангелов




ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „ДИ РЕНТ“ ООД
За 2013 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
а		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода				0			0
Е. Парични средства в края на периода				0			0

Дата на съставяне: 29.03.2014 г.

Съставител: В. Рангелова

Ръководител: И. Рангелов




СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година
На „ДИ РЕНТ“ ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:							Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	Намаление	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода		в края на периода (8+9-10)	увеличение	Намаление					
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. Нематериални активи																		
1. Продукти от развойна дейност							0							0	0			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи							0								0			
3. Търговска репутация							0								0			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане							0								0			
Общо за група I:																		
II. Дълготрайни материални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Общо за група II:																		
III. Дългосрочни финансови активи	772	0	0	772	0	0	772	0	0	0	0	0	0	0	0			
1. Акции и дялове в предприятия от група							0							0	0			
2. Предоставени заеми на предприятия от група							0							0	0			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия							0							0	0			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия							0							0	0			
5. Дългосрочни инвестиции							0							0	0			
6. Други заеми							0							0	0			
7. Изкупени собствени акции							0							0	0			
Общо за група III:																		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
IV. Отсрочени данъци																		
							0							0	0			
772	0	0	0	772	0	0	772	0	0	0	0	0	0	0	772			

Дата на съставяне: 29.03.2014 г.

Съставител: В. Рангелова

Ръководител: Й. Рангелов



“ДИ РЕНТ”ООД, ИДЕНТ.№ 101772244

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.12.2013 г.

ДИ РЕНТ ООД (Дружеството) е регистрирано и вписано с Решение № 2335 от 11.07.2007 г. на Благоевградски Окръжен съд по фирмено дело № 1380/2007 г., Собственици на капитала са Лъчезар Георгиев Сагрев, притежаващ 15 % от капитала на Дружеството, Йордан Боянов Рангелов, притежаващ 15% от капитала на дружеството, Леонид Петров Георгиев, притежаващ 20% от капитала на Дружеството, Милен Петков Марчев, притежаващ 35% от капитала на Дружеството и „Кремен”ЕООД с ЕИК 106632246, притежаващ 15% от капитала на Дружеството. Основната дейност на Дружеството е Покупко-продажба на собствени недвижими имоти. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр.Благоевград, ул.”Васил Априлов”№ 35

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСФОМСП № 1 - Представяне на финансов отчет, и изискванията на останалите счетоводни стандарти и Закона за счетоводство. Според последният, съгласно чл. 226 и чл. 3 от Закона за малките и средните предприятия, дружеството ни отговаря на условията за микро предприятие.
През 2013 г. Дружеството няма наети лица, няма реализирани приходи, а стойността на активите е 1504 хил. лева.

1. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1.1.База за изготвяне на финансов отчет

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и Закона за счетоводството – за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство. Счетоводните регистри се водят в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева. Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

1.2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

1.3.Дълготрайните материални активи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост и независимо от дата на плащането им.

1.13. Финансови приходи и разходи

Признати като финансов разход са обслужване и преводи по банкови сметки и лихви по банкови кредити и финансов лизинг.

1.14. Бележки към годишния финансов отчет :

Регистрираният капитал на дружеството възлиза на 5 хил.лева и е разпределен на 100 дяла по 50 лева номинална стойност всеки.

Дружеството не е правило преоценка на земи и сгради през текущата година и минали години. Няма формирани резерви , които да са предоставени в баланса.

Няма проведени общи събрания , на които да е взето решение за разпределение на натрупаната неразпределена печалба към 31.12.2013 г.

Дружеството не участва в капитала на други предприятия .

Дружеството не е страна по договор за финансов лизинг.

Няма условни активи и пасиви към 31.12.2013 г.

Към 31.12.2013 г. Дружеството няма отсрочени данъчни активи/ пасиви.

Вземанията от клиенти няма.

Паричните средства в брой -0 хил.лева

1.15.Свързани лица

През 2013 година дружеството няма регистрирани сделки със свързани лица .

2. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

В предприятието не са настъпили коригиращи и не коригиращи събития след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестяване или отразени в годишния финансов отчет.

Дата на съставяне: 29.03.2014 г.

Съставител: Виолина Рангелова
(име и фамилия)



Ръководител:Йордан Рангелов
(име и фамилия и печат на предприятието)

