СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"7 ПРОПЪРТИ" ООД, ЕИК 147228684
Към 31.12.2018 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	310	310	***Общо за група IV:***	-	-
- земи	310	310	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(43)	(23)
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	***(43)***	***(23)***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(3)	(20)
Общо за група II:	**310**	**310**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**(41)**	**(38)**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**310**	**310**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи активи			до 1 година		
I.Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
- над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:					
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година		
- над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	-	-	8. Други задължения, в т.ч.:	372	372
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година	372	372
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- към персонала, в т.ч.:	-	-
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	-	-	над 1 година		
			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	21	24	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения	-	-
Общо за група IV:	***21***	***24***	до 1 година		
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**21**	**24**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	372	372
			до 1 година	-	-
			над 1 година	372	372
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	**331**	**334**	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)**	**331**	**334**
	-	-			
	-	-			

Пасив

Дата на съставяне:
28.03.2019 г.

Съставител: **Софка Томова**

Ръководител:
Артис Круминш

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"7 ПРОПЪРТИ" ООД, ЕИК 147228684
За 2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лева/ текуща година	Сума /хил. лева/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил. лева/ текуща година	Сума /хил. лева/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**2**	**2**	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	2	2	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
а) разходи за възнаграждения			**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			**4. Други приходи, в т.ч.:**		
аа) осигуровки, свързани с пенсии			***а)*** приходи от финасирания		
			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**	**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**0**	**0**	а) приходи от участия в предприятия от група		
аа) разходи за амортизация			**признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
бб) разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:		**12**	**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	-	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	0		б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	**2**	**14**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			Общо финансови приходи (5 + 6 +7)	-	-
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1**	**6**			
а) разходи, свързани с предприятия от група			**8. Загуба от обичайната дейност**	**3**	**20**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**1**	**6**	***Общо приходи (1 +2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)***	-	-
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**0**			
Общо разходи (1 + 2 +3 +4 +5 +6 +7)	***3***	***20***			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**	**9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**3**	**20**
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	**0**	**0**	**10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)**	**3**	**20**
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	**3**	**20**	**Всичко (Общо приходи + 10)**	**3**	**20**

Дата на съставяне:
28.03.2019 г.

Съставител:
Софка Томова

Ръководител:
Артис Круминш

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"7 ПРОПЪРТИ" ООД, ЕИК 147228684
За 2018 г.

хил. лв

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		3	(3)		20	(20)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**-**	**3**	**(3)**	**-**	**20**	**(20)**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	**3**	**(3)**	-	**20**	**(20)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**24**			**44**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**21**			**24**

Дата:
28.03.2019 г.

Съставител:
Софка Томова

Ръководител:
Артис Круминш

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"7 ПРОПЪРТИ" ООД, ЕИК 147228684
За 2018 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	(а)	(б)	(в)	(г)	(д)	(е)	(ж)	(з)	(и)	(к)	(л)
дo в началото на отчетния период	**5**								**(23)**	**(20)**	**(38)**
мени в счетоводната политика											-
шки											-
до след промени в счетоводната тика и грешки	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(23)**	**(20)**	**(38)**
енение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
ичение											-
ление											-
ансов резултат от текущия период									(20)	(3)	**(23)**
пределние на печалба в т.ч.:											-
ивиденти											-
криване на загуба										20	**20**
следващи оценки на активи и пасиви											-
личения											-
аления											-
руги изменения в собствения капитал											-
алдо към края на отчетния период	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(43)**	**(3)**	**(41)**
омени от преводи на годишни финансови и на предприятия в чужбина											-
обствен капитал към края на отчетния п	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(43)**	**(3)**	**(41)**

на съставяне:
3.2019 г.

Съставител:
Софка Томова

Ръководител:
Артис Круминш

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2018 година

"7 ПРОПЪРТИ" ООД, ЕИК 147228684

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
атериални активи															
укти от развойна дейност				-			-				-			-	-
есии, патенти, лицензии, търговски програмни продукти и други подобни активи				-			-				-			-	-
овска репутация				-			-				-			-	-
оставени аванси и нематериални в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
готрайни материални активи															
и сгради, в т.ч.:	**310**	-	-	**310**	-	-	**310**	-	-	-	-	-	-	-	**310**
	310			**310**			**310**				-			-	**310**
				-			-				-			-	-
и															
ини, производствено оборудване и ура				-			-				-			-	-
ъжения и други				-			-				-			-	-
оставени аванси и дълготрайни ални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**310**	-	-	**310**	-	-	**310**	-	-	-	-	-	-	-	**310**
лгосрочни финансови активи															
и и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
оставени заеми на предприятия от				-			-				-			-	-
ии и дялове в асоциирани и смесени иятия				-			-				-			-	-
оставени заеми, свързани с асоциирани ени предприятия				-			-				-			-	-
госрочни инвестиции				-			-				-			-	-
и заеми				-			-				-			-	-
пени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											-			-	-
				-			-								
срочени данъци															
нетекущи активи (I+II+III+IV)	***310***	-	-	***310***	-	-	***310***	-	-	-	-	-	-	-	***310***

на съставяне:
.2019 г.

Съставител:
Софка Томова

Ръководител:
Артис Круминш