

"ПРО - ЛЕНД" ООД

ЕИК: 201 487 602

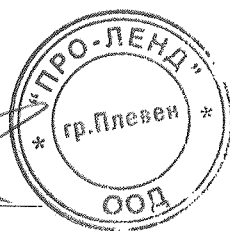
САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2022 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

ИВАН ПЕЕВСКИ



Съставител:

ЕЛКА МЛАДЕНОВА

Заверил:

МАРГАРИТА КОШУТАНСКА



гр. Плевен, 16 май 2023 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До Г-ДА СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА „ПРО - ЛЕНД“ ООД
ГР. ПЛЕВЕН**

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ПРО - ЛЕНД“ ООД, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е

в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Д.Е.С. Маргарита Николова Кошутанска
Регистриран одитор

Подпис: _____



гр. София
ул. Пиротска №5, ет.3, офис 5
тел: 0878 231 993

Дата: 31.05.2023 г.

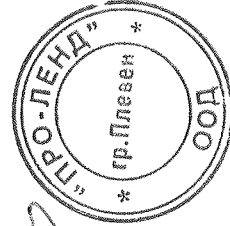
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ПРО - ЛЕНД" ООД
към 31.12.2022 г.

ЕИК: 201 487 602

АКТИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	преходна година (ХИЛ.ЛВ.)	ПАСИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	преходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
<i>Нетекущи (дълготрайни) активи</i>			<i>Собствен капитал</i>		
Дълготрайни материални активи			Резерви		
Мащини, произведено оборудване и апаратура	207	403	Други резерви	397	316
Общо за група I:	207	403	Общо за група IV:	397	316
Общо за раздел Б:	207	403	Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
<i>Текущи (краткотрайни) активи</i>			- неразпределена печалба	5 559	3 208
Материални запаси			Общо за група V:	5 559	3 208
Суровини и материали	1 293	379	Текуща печалба (загуба)	1 534	2 351
Незавършено производство	563	235	Общо за раздел А:	7 490	5 875
Продукция и стоки	-	257	<i>Задължения</i>		
- продукция	-	257	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
Общо за група I:	1 856	871	- до 1 година	247	251
<i>Вземания</i>			Задължения към доставчици, в т.ч.	247	251
Вземания от клиенти и доставчици	3 384	5 306	- до 1 година	2	363
Други вземания	2 062	153	Други задължения, в т.ч.	2	363
Общо за група II:	5 446	5 459	до 1 година	182	262
<i>Парични средства, в т.ч.</i>			- дългични задължения, в т.ч.	182	262
- в брой	9	5	до 1 година	-	87
- в безсрочни сметки / депозити /	403	13	Общо за раздел В, в т.ч.:	431	876
Общо за група IV:	412	18	- до 1 година	431	876
Общо за раздел В:	7 714	6 348	СУМА НА ПАСИВА	7 921	6 751
СУМА НА АКТИВА	7 921	6 751			

Дата на съставяне:
16.05.2023 г.

Съставител:
ЕЛКА МЛАДЕНОВА



Ръководител:
ИВАН ПЕЕВСКИ



Заверил съгл. документа от 31.05.2023 г.
МАРГАРИТА КОШУТАНСКА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ПРО - ЛЕНА" ООД
към 31.12.2022 г.

ЕИК: 201 487 602

текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	преходна година (ХИЛ.ЛВ.)
-	1 909
2 234	1 777
925	733
1 309	1 044
239	374
239	374
579	39
568	-
3 052	4 099
9	5
9	5
1 705	2 633
3 061	4 104
1 705	2 633
171	282
1 534	2 351
4 766	6 737

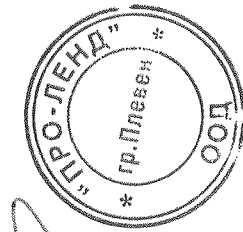
Дата на съставяне:
16.05.2023 г.

Съставител:
ЕЛКА МЛАДЕНОВА



ПРИХОДИ

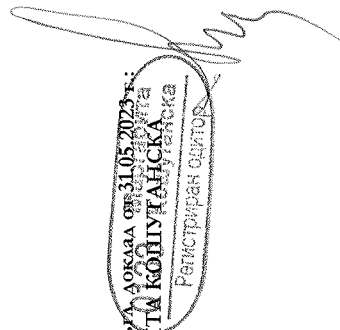
текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	преходна година (ХИЛ.ЛВ.)
3 563	6 133
3 550	5 962
13	171
71	-
1 130	604
532	604
4 764	6 737
2	-
2	-
4 766	6 737
4 766	6 737



Ръководител:
ИВАН ПЕЕВСКИ



Заверил съм документа от 31.05.2023 г.
МАРГАРИТА КОПУТАНСКА
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "ПРО - ЛЕНД" ООД

за 2022 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 127	4 630	1 497	1 321	1 779	(458)
Платени и възстановени данъци от печалбата		176	(176)	-	46	(46)
Други парични потоци от основна дейност	1 170	60	1 110	996	117	879
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7 297	4 866	2 431	2 317	1 942	375
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	29	52	(23)	-	295	(295)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	29	52	(23)	-	295	(295)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	1	-	2	2	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	540	2 545	(2 005)	540	604	(64)
Парични потоци от анхиви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	9	(9)	-	5	(5)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	541	2 555	(2 014)	542	611	(69)
Г. Изменение на паричните средства през периода	7 867	7 473	394	2 859	2 848	11
Д. Парични средства в началото на периода			18			7
Е. Парични средства в края на периода			412			18

Дата на съставяне:

16.05.2023 г.

Съставител:

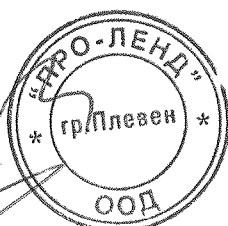
ЕЛКА МЛАДЕНОВА

Ръководител:

ИВАН ПЕЕВСКИ

Заверил съгл. доклад от 31.05.2023 г.

МАРГАРИТА КОШУТАНСКА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПРО - ЛЕНД" ООД

за 2022 г.

ХИЛ.ЛВ.

	Други резерви	Неразпредел ена печалба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	316	3 208	2 351	5 875
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	1 534	1 534
3. Разпределения на печалба	-	2 351	(2 351)	-
4. Други изменения в собствения капитал	81	-	-	81
5. Собствен капитал към края на отчетния период	397	5 559	1 534	7 490

Дата на съставяне:

16.05.2023 г.

Съставител:

ЕЛКА МЛАДЕНОВА

Ръководител:

ИВАН ПЕЕВСКИ

Заверил съгл. доклад от 31.05.2023 г.:

МАРГАРИТА КОШУТАНСКА



СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "ПРО - ЛЕНД" ООД
към 31.12.2022 г.

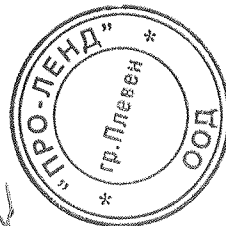
(ХИЛ.ЛВ.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност (4+5-6)			Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	на постъпване през периода				на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)			
	1	2	3	4							7		
а	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15		
II. Дълготрайни материални активи													
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 377	43	312	1 108	1 108	974	239	312	901	901	207		
Обща сума II:	1 377	43	312	1 108	1 108	974	239	312	901	901	207		
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	1 377	43	312	1 108	1 108	974	239	312	901	901	207		

Дата:
16.05.2023 г.

Съставител:
ЕЛКА МАЛЕНОВА

Ръководител:
ИВАН ПЕЕВСКИ



(Signature)

(Signature)

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2022 година за оповестяване на прилаганата счетоводна политика, методи и принципи при организиране на счетоводното отчитане и изготвяне на финансовите отчети на

**„Про-Ленд“ ООД гр. Плевен,
ЕИК/БУЛСТАТ 201487602**

Приложението, като съставна част на годишния финансов отчет за 2022 година на „Про-Ленд“ ООД, представлява подробно описание на прилаганите методи и принципи за организиране отчитането на дейността и резултатите от нея, чрез прилаганата счетоводна политика и изготвянето на финансовите отчети – периодични и годишен такъв. Това определя методите, прилагани при отчитането на активите и пасивите, приходите и разходите, всички качествени и количествени показатели, характеризиращи имущественото и финансово състояние на дружеството.

Приложението, като задължителна форма за изготвяне, представлява неразделна част от годишния финансов отчет и е предназначено за оповестяването на:

- Прилаганата счетоводна политика при текущото счетоводно отчитане и при изготвянето на годишния финансов отчет за годината;
- Представа информация за постигнатите резултати в количествени и качествени измерения, сравнени с предходните отчетни периоди;
- Информация за показателите, отразени в годишния финансов отчет (отделните отчетни форми, характеризиращи дейността на дружеството) по отношение на: дълготрайни и краткотрайни активи, състоянието на собствения капитал, дълговете на дружеството, вземанията, наличния финансов ресурс и други показатели, имащи съществено значение за текущия период и бъдещото развитие на „Про-Ленд“ ООД.

Показателите, посочени по - нататък в приложението за отчетната 2022 година, в сравнение с предходната 2021 година, са в абсолютни суми и в процентно съотношение.

1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Про-Ленд“ ООД е с ЕИК 201487602, регистриран през 2011 година в Агенция по вписванията.

Седалището на дружеството е гр. Плевен 5800, област Плевен, ул. Шипка № 19, ет. 1, ап. 1

Адресът на управление съвпада със седалището на дружеството.

Собственици на капитала са Петя Лъчезарова Костова и Иван Румянов Пеевски.

За отчетния период 2022 г. „Про-Ленд“ ООД продължава дейността си по основния предмет на дейност-производство на земеделска продукция.

Финансовият отчет за 2022 година е съставен при спазване на принципите на:

- а) действащо предприятие;
- б) последователност на представянето и сравнителна информация;
- в) предпазливост;
- г) начисляване – дружеството изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването;
- д) независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- е) същественост;
- ж) компенсиране – дружеството не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи;
- з) предимство на съдържанието пред формата-сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност;
- и) оценяване на позициите, които се признават във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване.

Приложението на „Про-Ленд“ ООД е неразделна част от изготвения и представен годишен финансов отчет за 2022 година.

За прегледност, по - надолу, са описани принципите и методите за организирането и прилагането на счетоводната политика за отчитане на: активи и пасиви, приходи и разходи, собствен капитал, финансов резултат и други показатели, характеризиращи имущественото и финансово състояние на дружеството за 2022 година, като същите са сравнени с предходната 2021 година в абсолютна сума и процентно съотношение.

2. ПРИЛОЖИМА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Периодичните финансови отчети (месечни, тримесечни и други при необходимост) и годишният за 2022 година са изготвени на базата на действащите Национални счетоводни стандарти, в сила от 01.01.2016 г.

При изготвянето на годишния финансов отчет и периодичните такива е спазвано счетоводното законодателство и няма обединение на суми по статии в отделните счетоводни форми на годишния финансов отчет.

Счетоводното отчитане за 2022 година, както и за предходните такива, е в съответствие с действащия Закон за счетоводството и счетоводните стандарти.

Информацията от предходния период е сравнима с тази от текущия период, без да са правени корекции на същата.

В годишния финансов отчет за 2022 година няма промяна в прилаганата счетоводна политика, прилаганите правила и процедури при текущото счетоводно отчитане, както и предимствата на един счетоводен принцип пред друг.

Първоначалното признаване на активите и пасивите, приходите и разходите е по метода на историческата цена.

В края на отчетния период е извършена проверка относно нуждата от обезценка на активи и пасиви и е преценено, че не са налице условия за обезценката им.

Към края на отчетния период е направена оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси, която оценка констатира, че нетната им реализируема стойност не е по- малка от отчетната им такава.

Предвид правната форма, дружеството се ръководи и контролира от г-жа Петя Лъчезарова Костова и г-н Иван Румянов Пеевски, заедно и поотделно.

3. РИСКОВЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПРО-ЛЕНД“ ООД

3.А. ЦЕНОВИ РИСК

Ценовият риск е най - същественият риск, който дава отражение върху финансовото състояние на дружеството за отчетния период и бъдещото му развитие.

Наличието на конкуренция на пазара задължава ръководството да контролира пазарните цени на активите за продажби. Намалението на същите би довело до отрицателно влияние върху крайния финансов резултат. Този риск се контролира, чрез съобразяване с пазарните условия.

3.Б. КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск за дружеството се изразява в това, че в процеса на дейността някои от клиентите, като страна по финансов инструмент, нямат достатъчен финансов ресурс за заплащане на договореното и по този начин се намаляват паричните потоци, които дружеството очаква за поддържане на дейността си.

3.В. ЛИХВЕН РИСК

Влиянието на лихвения риск върху крайния финансов резултат от дейността на дружеството е свързано с всички дължими и платени лихви по банкови кредити. С цел недопускане загуби от описаните разходи, ръководството се стреми да се разплаща своевременно и в срокове.

По – долу поместената таблица дава представа за състоянието на лихвения риск към 31.12.2022 година.

№	ПОКАЗАТЕЛ	мерна ед.	Отчет 2022 г.	Отчет 2021 г.	Разлика +/-	% съотношение
1.	Банкови кредити	хил.лв.	247	251	-4	98,41
2.	Начислени лихви	хил.лв.	5	3	2	166,67
3.	Други финансови разходи	хил.лв.	4	2	2	200,00

3.Г. ЛИКВИДЕН РИСК

Затрудненията, които могат да се появят при уреждане на задълженията на дружеството, ще доведат до „Ликвиден риск“. Дружеството управлява този риск чрез поддържане на сравнително добро ниво на бързоликвидните активи, усвояване на кредитните линии своевременно. С цел да не се натрупват неплатени задължения, а от там и неправомерни лихви по тях, се спазват договорените погасителни планове по банкови кредити и други задължения.

4. СПЕЦИФИЧНОСТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА ПРИ ОТЧИТАНЕ НА АКТИВИ И ПАСИВИ ЗА 2022 ГОДИНА

4.А. ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО - МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

За организиране на счетоводното отчитане на стокowo-материалните запаси, се прилага Национален счетоводен стандарт №2 „Отчитане на стокowo-материалните запаси“. Стокowo-материалните запаси, които се употребяват за поддържане на дейността на дружеството или за преки продажби, при придобиване се заприходяват по покупна цена, увеличена с разходите за доставката. При продажба, същите се признават по продажна цена за приход и отчетна стойност за отписването им, като по този начин се формира финансов резултат (дружеството контролира във всички случаи продажната цена да е по-висока от отчетната такава). При производството на готовата продукция, разходите за производство се оценяват по себестойност на база фактическата цена на вложените суровини и материали, както и на другите разходи за производство. Използваните стокowo-материални запаси за преки разходи за издръжка на дейността на дружеството се признават за разход по съответните статии в момента на вложането им.

Незавършеното производство в края на селскостопанската година се представя по фактически разходи. Предвид на това, че при селскостопанското производство няма съвпадение на календарната и селскостопанската година, всички разходи за културите, чиито добиви се отчитат в следващата календарна година, се остойностяват и отчитат като незавършено производство. Тези стойности, заедно с отразените промени на готовата продукция, имат влияние върху разходите и приходите, отразени в отчета за приходи и разходи, за текущия период и за следващия отчетен период.

4.Б. ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Съгласно действащото законодателство, възприетият стойностен праг на същественост на дълготрайните материални активи е 700 лева, съгл. ЗКПО (чл.50 и 51).

Изключение от това правило се прилага в следните случаи:

- Ако активът е с характеристика на дълготраен такъв, но с цена под определения праг от 700 лв., същият се определя и осчетоводява като дълготраен. Със специално вътрешно разпореждане се определя причината за неговата същественост при заприходяването му в съответната група дълготрайни материални активи;
- Ако има доставка на активи над определения праг на същественост за дълготрайните материални активи, но характерът им на използване е като на оборотни активи, те се признават за краткотрайни материални активи или за разход, като се изписват по съответно направление.

При придобиване на дълготрайните материални активи, същите се заприходяват по доставна цена, която включва покупната стойност и стойността на разходите за придобиване.

Ако възникнат конкретни причини доставеният действащ дълготраен материален актив да не се използва повече от 12 месеца, същият се изважда от употреба чрез специално разпореждане и се преустановява признаването на разходи за амортизиране. Такива активи се консервират.

Придобиването на нови дълготрайни материални активи е на база на необходимост от същите. При първоначалното заприходяване се определят: група на актива, експлоатационен срок, процент на амортизиране, като задължително се изготвя счетоводен и данъчен амортизационен план.

За 2022 година, към 31.12. на същия период, състоянието на дълготрайните материални активи в „Про-Ленд“ ООД е както следва:

СПРАВКА

за дълготрайните материални активи и начислената амортизация по групи за 2022 г., по отчетна и балансова стойности на „Про-Ленд“ ООД

	Машини и оборудване
Налична отчетна стойност 31.12.2021г.	1377
Придобити ДМА 2022 г. (отчетна ст-ст)	43
Излезли ДМА 2022 г. (отчетна ст-ст)	312
Налична отчетна стойност 31.12.2022г.	1108
Натрупана амортизация към 31.12.2021г.	974
Начислена амортизация 2022 г.	239
Отписана амортизация 2022 г.	312
Натрупана амортизация към 31.12.2022г.	901
Балансова стойност към 31.12.2021 г.	403
Балансова стойност към 31.12.2022 г.	207
Изменение балансова стойност	-196

5. ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ

Дружеството прилага линейния метод за начисляване на амортизационните разходи. Всяка година се преразглежда състоянието на дълготрайните активи, необходимостта от употребата им и се определят амортизационни норми по групи активи, като не се допуска превишаването на максималните такива, записани в ЗКПО. Срокът на полезно използване е определен както следва:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
-Машини и оборудване	30%
-Съоръжения	4%

6. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

За „Про-Ленд“ ООД, като финансови инструменти се класифицират всички активи за вземания със страни по различни сделки и отделно пасиви, които следва да се уредят чрез погасяване. Последните представляват задължения по различни договори и доставки. В тази група активи и пасиви са включени финансовите средства, получени различни по видове заеми, всички вземания от различен характер и задължения.

Финансовите инструменти могат да се обособят на групи, както следва (класификация):

- Вземания от различен характер и предоставени аванси за различни доставки;
- Краткосрочни задължения по сключени договорености и други такива;
- Парични средства и еквиваленти на тях.

Различните класификации на финансовите инструменти зависят от тяхната цел на ползване и сроковете на съответните договори или споразумения.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ПРИ ОСЧЕТОВОДЯВАНЕТО ИМ

- **Търговски вземания от различен характер и предоставени аванси;**

Този вид вземания се оценяват по стойност на възникване, по номинал с договорен срок за признаване на вземането. При неспазване на определения срок за овъзмездяване, следва признаване на текущ приход от лихви. Ако този вид финансови инструменти се отчита във валута през текущия период, разчетите се отчитат по централен курс на Банката, а в края на годината се прилага заключителен курс в зависимост от валутата.

Търговските вземания и предоставените аванси в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. В края на отчетния период се извършва преглед на несъбираемите и трудносъбираеми вземания и ако има такива се извършва обезценка на същите, която се признава за разход съобразно действащото законодателство.

- **Парични средства и еквиваленти на същите.**

за осъществяване на нормална дейност, дружеството разполага с необходими парични средства както следва:

- В лева, оценени по номинална стойност.

Наличните парични средства се представят като неблокирани такива в касата и банковите сметки. Движението на паричните средства за „Про-Ленд“ ООД представлява изходящи и входящи парични потоци. За правилното им контролиране и представяне на движението им, дружеството изготвя отчет за изходящите и входящи парични средства по източници и предназначение, по прекия метод (съгласно НСС 7 – отчет за паричните потоци).

- **Краткосрочни задължения.** Краткосрочните задължения, като елемент на баланса на дружеството представляват остатъка от неплатените задължения в края на отчетния период. Задълженията се оценяват в лева по стойността на възникването им. Ако краткосрочното задължение е по сключен договор и в края на срока на поетия ангажимент не се уреди е възможно, чрез преквалифициране и писмено споразумение да се квалифицира като дългосрочно.
- **Кръгът на краткосрочните задължения обхваща:**
 - Задължения по банкови кредити;
 - Задължения към доставчици;
 - Задължения по получени аванси;
 - Задължения за данъци;
 - Други краткосрочни задължения.

7. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ПРИ ОТЧИТАНЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал като елемент на пасива на баланса обхваща:

- Основния капитал, резерви, неразпределена печалба и финансов резултат за текущ отчетен период.

7.А. РЕЗЕРВИ И НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА

Неразпределената печалба е печалбата по отделните отчетни периоди, като остатък на финансовия резултат за съответния период след облагане. Предвид правната форма на дружеството (дружество с ограничена отговорност), неразпределената печалба може да бъде използвана съгласно нуждите и решенията на Общото събрание.

7.Б. ТЕКУЩ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Текущият финансов резултат се формира при изготвянето на отчета за приходи и разходи и изготвянето на преобразуването на счетоводния финансов резултат. Ако след преобразуването данъчният финансов резултат е отрицателна величина, същата в следващите отчетни периоди може да бъде използвана за намаление на облагаемия положителен финансов резултат до размера ѝ.

7.В. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал е важен елемент в пасива на баланса и е съвкупност от: основния капитал, всички резерви, с които дружеството разполага, финансовия резултат от предходните периоди (неразпределената печалба) и финансовия резултат за отчетния период. Предвид елементите на собствения капитал всяко увеличение или намаление се извършва само по решение на съдружниците.

Собственият капитал се увеличава със стойността на неразпределената печалба за предходния период след облагане, а се намалява с всички плащания от резервите, неразпределената печалба и отчетени загуби за отчетния период.

8. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ПРИ ОТЧИТАНЕТО НА РАЗХОДИТЕ И ПРИХОДИТЕ И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА „ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ“

Отчетът за приходи и разходи като съставна част на годишния финансов отчет представя извършените разходи по елементи и реализираните приходи по видове. Крайният финансов резултат след съпоставянето на разходите и приходите формира финансовия резултат, който е печалба или загуба в зависимост от стойностите на елементите на самия отчет за приходи и разходи.

8.А. ПРИХОДИ

Приходите в „Про-Ленд“ ООД се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбата на стоки, приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и

разходите по приключването ѝ. Към приходите от услуги са отнесени тези от наеми.

В отчета за приходи и разходи приходите се представят по видове:

- Приходи от продажба на готова продукция;
- Приходи от продажба на услуги;
- Приходи от субсидии;
- Други приходи.

Всеки вид приход има съответен начин на отчитане, предвид на това, че той е основа за формиране на финансовия резултат. В състава на другите приходи се включват – приходите от отписани разчети, приходи от обезщетения, приходи от продадени ДА, материални запаси и др.

Формирането на финансовия резултат е съпоставка между размера на отчетените приходи и разходи.

9.Б. РАЗХОДИ

Още при съставянето на счетоводния сметкоплан, разходите по икономически елементи се разпределят на аналитично ниво по направление, в зависимост от специфичността на дейността на дружеството. Разходите по отделните икономически елементи (материали, външни услуги и др.) се разпределят с подробна информация по статии за различните видове разходи. Това е и аналитичното отчитане на този вид елемент и на отчета за приходи и разходи. Към разходите за дейността се включват и разходите, които формират балансовата стойност на продадените стоки, дълготрайни активи и материали, като коректив на отчетените от този вид приходи (когато има такива). В отделен раздел се отчитат различните видове финансови разходи, чийто размер намалява крайния финансов резултат.

Към 31.12.2022 г. дружеството не отчита зает персонал.

9. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки, в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Кумулативната данъчна ставка за 2022 г. е 10 %. Счетоводният финансов резултат за 2022 г. е печалба в размер на 1705 хил.лв., а финансовият резултат след данъчно преобразуване за периода е печалба в размер на 1534 хил.лв.

10. СЕЛСКО СТОПАНСТВО

Организирането на отчитането на селскостопанската дейност е съобразено с приложението на СС 41.

Реализирания приход се коригира с фактическата себестойност и част от общите разпределяеми разходи.

Стандартът се прилага в частта за оценка на биологичните активи, които се оценяват при придобиване от производството по приемлива себестойност съобразно пазарните условия, а в края на отчетния период се извършва оценка на фактическата себестойност, с които суми се признава разход или приход, в зависимост от резултата. Оборотите по движението на биологичните активи (готовата продукция и разходите за производство) влияят върху разходите и приходите (увеличения и намаления) и крайния финансов резултат. Получените правителствени дарения под формата на субсидии се признават в периода на получаване на прихода.

11. ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ

През 2022 г. дружеството е получило безвъзмездна финансова помощ от Държавен фонд „Земеделие“ под формата на субсидии по Схемата за единно плащане на площ (СЕПП) и други директни плащания и други мерки, свързани със земеделие, в размер на 532 хил.лв. Същата е посочена в Отчета за приходи и разходи като „финансиране“.

12. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

За отчетната 2022 г. свързани лица на „Про- Ленд“ ООД са ЕТ „Агрокнез-Иван Пеевски“

Сделките със свързаното лице ЕТ „Агрокнез- Иван Пеевски“ са свързани с основната дейност на дружеството. Всички сделки със свързаното лице са в рамките на определените цени и практики и няма нарушения в това отношение.

Таблицы към оповестените методи и принципи на счетоводната политика с показатели за

икономическото и финансово състояние на дружеството, както за финансовите резултати за 2022 г., сравнена с предходния отчетен период 2021 г.

1.Имуществено състояние към 31.12.2022 г. на „Про-Ленд“ ООД

№	Наименование	мярка	2022 г.	2021 г.	Разлика + / -	% съотно- шение
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВИ					
1.	Дълготрайни материални активи	хил.лв.	207	403	-196	51.36
2.	Материални запаси	хил.лв.	1 856	871	985	213.09
3.	Вземания	хил.лв.	5 446	5 459	-13	99.76
4.	Парични средства	хил.лв.	412	18	394	2 288.89
	Всичко активни пера	хил.лв.	7 921	6 751	1 170	117.33
	ПАСИВИ					
5.	Резерви	хил.лв.	397	316	81	125.63
6.	Неразпределена печалба	хил.лв.	5 559	3 208	2 351	173.29
7.	Текущ финансов резултат	хил.лв.	1 534	2 351	-817	65.25
	Всичко собствен капитал	хил.лв.	7 490	5 875	1 615	127.49
	Краткосрочни задължения					
8.	Към клиенти и доставчици	хил.лв.	2	363	-361	0.55
9.	Към финансови предприятия	хил.лв.	247	251	-4	98.41
10.	За данъци	хил.лв.	0	87	-87	0.00
11.	Задължения по цесия	хил.лв.	168	168	0	100.00
12.	Задължения за рента	хил.лв.	14	7	7	200.00
	Всичко краткосрочни задължения	хил.лв.	431	876	-445	49.20
	Всичко пасивни пера	хил.лв.	7 921	6 751	1 170	117.33

2. Материални запаси

№ по ред	Наименование	Мярка	Към 31.12.2022 г.	Към 31.12.2021 г.	изменения	
					в абсолютна сума	в %
1.	Материални запаси	хил.лв.	1 293	379	914	341,16
2.	Незавършено производство	хил.лв.	563	235	328	239,57
3.	Готова продукция	хил.лв.	0	257	-257	0,00
	Всичко материални запаси	хил.лв.	1 856	871	985	213,09

От посочените показатели най-голям е делът на наличните материали (семена, препарати, торове). Движението на същите като приход е 2407 хил.лв., като разход 1493 хил.лв.

Произведена е готова продукция по себестойност за 2196 хил.лв. и е отписана като продажби за 2453 хил.лв. заедно с наличната на 01.01.2022 г- 257 хил.лв.

Незавършеното производство е свързано с предмета на дейността. Същото по размер към 31.12.2022 г. е увеличено с 328 хил.лв. и е в размер на 563 хил.лв., което се отнася за разходи реколта 2022/2023 г.

3. Взаимоотношения по разчети

№	Наименование	мерна ед.	2022 година		2021 година		Изменения + - Кратко срочно
			вземания и задължения	Всичко	вземания и задължения	Всичко	
	1	2	3	5	6	8	8
A.	Вземания	хил.лв.	5 446	5 446	5 459	5 459	-13
1.	От реализация, в т.ч.:	хил.лв.	3 384	3 384	5 306	5 306	-1 922
а.	Вземания от клиенти	хил.лв.	3 384	3 384	5 263	5 263	-1 879
б.	Вземания по аванси	хил.лв.	0	0	43	43	-43
2.	Други вземания, в т.ч.:	хил.лв.	2 062	2 062	153	153	1 909
а.	предоставени заеми	хил.лв.	2 000	2 000	0	0	2 000
б.	Надвнесени данъци	хил.лв.	0	0	36	36	-36
в.	подотчетни лица и аванси	хил.лв.	62	62	117	117	-55
Б.	Задължения		431	431	876	876	-445
1.	Към финансови предприятия	хил.лв.	247	247	251	251	-4
2.	Към доставчици	хил.лв.	2	2	363	363	-361
3.	За данъци	хил.лв.	0	0	87	87	-87
4.	Други задължения, в т.ч.:	хил.лв.	182	182	175	175	7
а.	по рента	хил.лв.	14	14	7	7	7
б.	по цесия	хил.лв.	168	168	168	168	0

От общия размер на вземанията от 5446 хил.лв., 2000 хил.лв. са дългосрочни и са за даден дългосрочен заем.

4. Разходи за дейността

Анализ на разходите за дейността и финансовите разходи

Общ размер на разходите за отчетния период, сравнен с този от 2021 г., на база абсолютен размер и на 100 лв. приходи от дейност

№	Вид разход наименование	Мерна ед.	За 2022 г.	За 2021 г.	разлики		на 100 лв. приход от опер. дейност за 2021 г.	на 100 лв. приход от опер. дейност за 2019 г.	Разлика на 100 лв. приход
					+ / -	% съотн.			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Разходи за материали	хил.лв.	925	733	192	126,19	19,42	10,88	8,54
2.	Разходи за външни услуги	хил.лв.	1 309	1 044	265	125,38	27,48	15,50	11,98
3.	Разходи за амортизации	хил.лв.	239	374	-135	63,90	5,02	5,55	-0,53
4.	Други разходи, в т.ч.:	хил.лв.	11	39	-28	28,21	0,23	0,58	-0,35
4.а	Разходи за рента	хил.лв.	11	9	2	122,22	0,23	0,13	0,10
4.б	Други разходи	хил.лв.		30	-30	0,00	0,00	0,45	-0,45
5.	Отчетна стойност на продадени активи	хил.лв.	568	0	568		11,92	0,00	11,92

5.	Намаление на запасите от готова продукция и незавършено производство	хил.лв.	0	1 909	-1 909	0,00	0,00	28,34	-28,34
6.	Всичко разходи за оперативна дейност	хил.лв.	3 052	4 099	-1 047	74,46	64,06	60,84	3,22
7.	Приходи от оперативна дейност	хил.лв.	4 764	6 737	-1 973	70,71			
8.	Финансови разходи	хил.лв.	9	5	4	180,00			
8.а	Разходи за лихви	хил.лв.	5	3	2	166,67			
8.б.	Други финансови разходи-банкови такси	хил.лв.	4	2	2	200,00			
9.	Всичко разходи	хил.лв.	3 061	4 104	-1 043	74,59			

5. Разходи по видове

– Разходи за материали

№	Вид разход	Мярка	2022 г.	2021 г.	разлика +/-	% съотношение
1.	Разходи за семена и посевен материал	хил.лв.	110	131	-21	83,97
2.	Разходи за торове	хил.лв.	413	383	30	107,83
3.	Разходи за препарати	хил.лв.	402	219	183	183,56
Общо разходи за материали		хил.лв.	925	733	192	126,19

– Разходи за външни услуги

№	Вид разход	Мярка	2022 г.	2021 г.	разлика +/-	% съотношение
1.	Разходи за наеми	хил.лв.	589	544	45	108,27
2.	Разходи за счетоводни и одиторски услуги	хил.лв.	7	3	4	233,33
3.	Разходи за други външни услуги	хил.лв.	32	71	-39	45,07
4.	Разходи за механизирани услуги	хил.лв.	681	426	255	159,86
Общо разходи за външни услуги		хил.лв.	1 309	1 044	265	125,38

– Разходи за амортизация

№	По вид дейност	Мярка	2022 г.	2021 г.	разлика +/-	% съотношение
1.	Основна дейност	хил.лв.	239	374	-135	63,90
Общо разходи за амортизация		хил.лв.	239	374	-135	63,90

– Други разходи

№	Вид разход	Мярка	2022 г.	2021 г.	разлика +/-	% съотношение
1.	За рента	хил.лв.	11	9	2	122,22
2.	Други разходи вкл. отчетна стойност на продадени активи	хил.лв.	568	30	538	1 893,33
Общо други разходи		хил.лв.	579	39	540	1 484,62

Към обобщената таблица за разходите е приложена и таблица за различни по вид приходи по групи, както следва:

6. Приходи по източници

Анализ на приходите по източници на "Про - Ленд" ООД
за 2022 г., сравнени с 2021 г.

№ по ред	Вид приход	мярка хил.лв.	Текуща 2022 г. отчет хил.лв	Предходна 2021 г. отчет хил.лв.	Разлика +/-	% съотношение
	1	2	3	4	5	6
1.	Нетни приходи от продажби	хил. лв.	3 563	6 133	-2 570	58,10
1.а.	Приходи от продажби на гот. продукция	хил. лв.	3 550	5 962	-2 412	59,54
1.б.	Приходи от извършени услуги	хил. лв.	13	171	-158	7,60
2.	Приходи от изменение (увеличение) готова продукция и незав. производство	хил. лв.	71	0	71	
3.	Приходи от финансиране (субсидия)	хил. лв.	532	604	-72	88,08
4.	Други приходи	хил. лв.	598	0	598	
5.	Общо приходи, невключени като нетни	хил. лв.	1 201	604	597	198,84
6.	Всичко приходи от оперативна дейност	хил. лв.	4 764	6 737	-1 973	70,71
7.	Обща стойност на приходите, отразени в ОПР	хил. лв.	4 766	6 737	-1 971	70,74

7. Обобщени резултати от приходи, разходи и финансов резултат

- Приходи и разходи от оперативна дейност

Вид приход	Мярка	Годината, завършваща на 31.12.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021	разлика +/-	% съотношение
Приходи от готова продукция	хил.лв.	3 550	5 962	-2 412	59,54
Приходи от продажба на услуги	хил.лв.	13	171	-158	7,60
Всичко нетни приходи	хил.лв.	3 563	6 133	-2 570	58,10
Увеличение незавършено производство и готова продукция	хил.лв.	71	0	71	
Други приходи от дейността	хил.лв.	1 130	604	526	187,09
Всичко приходи от оперативна дейност	хил.лв.	4 764	6 737	-1 973	70,71
Разходи за оперативна дейност	хил.лв.	3 052	4 099	-1 047	74,46
Резултат от оперативна дейност	хил.лв.	1 712	2 638	-926	64,90

- Приходи и разходи от финансова дейност

Вид приход (разход)	Мярка	Годината, завършваща на 31.12.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021	разлика +/-	% съотношение
Разходи за лихви	хил.лв.	5	3	2	166,67
Други разходи по финансова дейност	хил.лв.	4	2	2	200,00
Общо финансови разходи	хил.лв.	9	5	4	180,00
Нетен резултат от финансова дейност	хил.лв.	-7	-5	-2	140,00

– Разходи за данъци върху печалбата

Разходи за данъци върху печалбата	Мярка	към	към	разлика +/-	% съотношение
		31.12.2022 г.	31.12.2021 г.		
Счетоводна печалба преди облагане с данъци преобразуване (+/-)	хил.лв.	1 705	2 633	-928	64,76
Текущ данък по приложимата данъчна ставка (Текущ финансов резултат)	хил.лв.	171	282	-111	60,64
Нетна печалба	хил.лв.	1 534	2 351	-817	65,25

8. Формиране на финансов резултат

Съпоставка приходи и разходи и формиране финансов резултат за 2022 г. и съотношение на 2022 г. спрямо 2021 г.

№	Показател	мярка	Отчет 2022 г.	Отчет 2021 г.	Разлика +/-	% съотношение
	1	2	3	4	5	6
1.	Приходи от продажба на готова продукция	хил.лв.	3 550	5 962	-2 412	59,54
2.	Разходи за прод. на готова продукция	хил.лв.	2 453	3 715	-1 262	66,03
3.	Други разходи за готова продукция	хил.лв.	23	223	-200	10,31
4.	Финансов резултат от готова продукция	хил.лв.	1 074	2 024	-950	53,06
5.	Приходи от услуги	хил.лв.	13	171	-158	7,60
6.	Разходи за отчетен приход от услуги	хил.лв.		168	-168	0,00
7.	Финансов резултат от услуги	хил.лв.	13	3	10	433,33
8.	Нетни приходи	хил.лв.	3 563	6 133	-2 570	58,10
9.	Всичко разходи за нетни приходи	хил.лв.	2 476	4 106	-1 630	60,30
10.	Финансов резултат нетни приходи	хил.лв.	1 087	2 027	-940	53,63
11.	Други приходи	хил.лв.	1 130	604	526	187,09
а.	Приходи от финансираня	хил.лв.	532	604	-72	88,08
б.	Други приходи	хил.лв.	598	0	598	
12.	Отчетна ст/ст на отписаните активи по т.13	хил.лв.	568	0	568	
13.	Финансов резултат от др. приходи	хил.лв.	562	604	-42	93,05
14.	Разходи съгласно СС 41	хил.лв.	-63	0	-63	
15.	Финансови приходи	хил.лв.	2	0	2	
16.	Изправителна	хил.лв.	0	7	-7	0,00
17.	Финансови разходи	хил.лв.	9	5	4	180,00
18.	Резултат финансова дейност	хил.лв.	-7	-5	-2	140,00
19.	Общ финансов резултат преди облагане	хил.лв.	1 705	2 633	-928	64,76
20.	Данъчно задължение	хил.лв.	171	282	-111	60,64
21.	Нетен размер на финансовия резултат	хил.лв.	1 534	2 351	-817	65,25

Приложената съпоставка представя подробна разбивка на реализирания финансов резултат по източници.

13. СЪБИТИЯ, ИЗИСКВАЩИ ОСОБЕНО ВНИМАНИЕ

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна. Допълнително бяха направени съобщения и за допълнителни санкции, вкл. към руската държава.

Предприятието бива засегнато непряко, по отношение на потенциалното му косвено въздействие-колебания в цените на стоките, цените на енергията, , инфлация и др.

15 .ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма настъпили съществени събития, след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестени съгласно изискванията на Счетоводен стандарт 10.

Годишният финансов отчет за 2022 г. на „Про-Ленд“ ООД е изготвен съобразно разработената вътрешна счетоводна политика, която от своя страна е в съответствие с НСС, ЗСч, както и всички законови и нормативни актове, свързани със счетоводното и данъчното законодателства.

Ръководството няма намерение за промяна на действащата счетоводна политика, освен ако няма изисквания по нормативен ред и променени закони.

Счетоводител:

/Елка Младенова/

Управители:

1.

/Петя Костова/

2.

/Иван Пеевски/

