"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 03594/09 04.10

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към
31.12.2009 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД БУРГАС

Представляващ:
С.АРТИНЯН

Съставител:

Бургас, 01 март 2010

Вярно с оригинала
Подпис .....

До
Едноличния собственик на
капитала на
БУРГАСКИ ПАЗАРИ ЕООД
Гр.Бургас

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **БУРГАСКИ ПАЗАРИ ЕООД** град Бургас **(Дружеството)**, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2009 година, отчет за приходите и разходите , отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството на дружеството

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на

Вярно с оригинала
Подпис. .....

рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Мнение

5. В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009 година , както и финансовите резултати от дейността му и паричните потоци за годината, приключваща към тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Обръщане на внимание

6. Във финансовия отчет на Дружеството не е включена допълнително установена през 2009 г недвижима собственост към съществуващ имот ,за която Дружеството има документирано право на собственост .Не са предприети процедури по надеждно оценяване и ввод във владение,с оглед реализиране на бъдещи икономически изгоди от същия .На това основание ние нямаме сигурност относно представената във финансовия отчет стойност на този имот. Това обстоятелство е посочено в бележка III №1,1 и 1,2 към справката за оповестяване на счетоводната политика .

7. В счетоводния баланс на Дружеството към 31,12,2009 г и предходни до 2002 г е включена инвестиция в асоциирано предприятие в размер на 31 х лв ,оценена по себестойност (апорт на терен и съществуваща сграда).

Годишните финансови отчети на това Дружество за съвместна дейност регистрирано по ЗЗД , не са заверявани от регистриран одитор,независимо че подлежат на независим финансов одит . Поради това ,ние нямаме сигурност относно представените в отчета за приходите и разходите за 2009 г приходи от съвместната дейност в размер на 64 х лв за текущия, съответно 53 х лв за предходния период .

Чрез алтернативни процедури ние установихме наличие на обстоятелства ,които представляват отклонения от договора за съвместна дейност ,които може да окажат влияние при прекратяване на Дружеството ,срока за което настъпва през 2012 г

Вярно с оригинала
Подпис. .....

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ЗАКОНОВИ ИЗИСКВАНИЯ

7.В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38,пар.4),ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията ,представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г ,изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия

БУРГАС ОДИТИНГ ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Бургас
Рег. №024
"Бургас одитинг" ООД

Управители,
Регистрирани одитори, отговорни за одита

Марийка Тихолова № 80

Златинка Стоянова № 69

Дата : 28.03.2009 г
Бургас

Вярно с оригинала
Подпис .....

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
Към 31.12.2009 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Дълготрайни (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради	3 324	831
- земи	3 009	504
- сгради	315	327
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	7	15
3. Съоръжения и други	1 049	1 116
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	13	3
Общо за група II:	4 393	1 965
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	31	31
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции	2 720	1 716
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	2 751	1 747
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	7 144	3 712
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали	13	21
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	13	21
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	5	
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	20	
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	110	43
- над 1 година		7
Общо за група II:	135	43
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	1	1
- безсрочни сметки (депозити)	430	348
Общо за група IV:	431	349
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	579	413
Г. Разходи за бъдещи периоди	8	8
СУМА НА АКТИВА	7 731	4 133

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	4 516	953
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки	584	584
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	88	88
Общо за група IV:	88	88
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	790	540
- непокрита загуба		
Общо за група V:	790	540
VI. Текуща печалба (загуба)	685	608
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	6 663	2 778
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.	60	61
- отсрочени данъци	60	61
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	60	61
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с предоставяне на конвертируемост в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	553	825
- до 1 година	266	266
- над 1 година	287	559
3. Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	18	15
- до 1 година	18	15
- над 1 година		
5. Задължения по ценни книжа, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения по облигационни заеми с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	
- до 1 година	-	
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.	89	88
- до 1 година	89	88
- над 1 година		
Общо за група В:	660	928
- до 1 година	10	12
- над 1 година	-	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	348	366
- финансирания	348	370
- приходи за бъдещи периоди		1
СУМА НА ПАСИВА	7 731	4 133

Дата на съставяне: Бургас, 31 март 2010

Съставител: Маринела Тихолова

Ръководител: Здравка Стоянова

Заверени съгласно разпоредбите на ЗСч
Маринела Тихолова
28.03.2010 г. Бургас

Специализирано одиторско предприятие "Бургас одитинг" ООД Бургас Рег. №024

Вярно с оригинала
Подпис .....

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
ЗА 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	378	382
а) суровини и материали	26	46
б) външни услуги	352	336
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	208	222
а) разходи за възнаграждения	172	184
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	36	38
- осигуровки свързани с пенсии	17	22
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:	204	190
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	204	190
- разходи за амортизация	204	190
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	90	83
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии	-	
Обща сума за оперативната дейност	880	877
6. Разходи от обезценка на финансови активи, различни от инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	69	85
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	69	85
Обща сума за обичайната дейност	949	962
8. Печалба от обичайната дейност	782	669
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	949	962
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	782	669
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	635	608
Всичко (общо разходи + 10 + 13)	1 731	1 684

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 541	1 507
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	1 541	1 507
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	73	64
- приходи от финансирания	22	22
Общо приходи от оперативната дейност	1 614	1 571
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	79	53
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	8	10
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	87	63
Общо приходи от обичайната дейност	1 701	1 634
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	1 701	1 634
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	1 701	1 634

Дата на съставяне:
Бургас, 01 март 2010

Съставител: Ръководител: С.АРТИНЯН

Вярно с оригинала
Подпис.

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД БУРГАС

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Бургас одитинг" ООД Бургас Рег. №024

Заверяваме обстойно докладът
Управители: рег. одитори
Мариика Тихомирова / Златинка Стоянова

28.03.2010 г. Бургас

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
за 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 895	545	1 350	1 917	526	1 391
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		242	(242)	2	232	(230)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	66	307	(241)	54	168	(114)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		84	(84)		73	(73)
7	Платен и възстановен ДДС		229	(229)		209	(209)
8	Други парични потоци от основна дейност		62	(62)		57	(57)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 961	1 469	492	1 973	1 265	708
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		79	(79)		172	(172)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		79	(79)		172	(172)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		266	(266)		266	(266)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		65	(65)		84	(84)
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		331	(331)		350	(350)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 961	1 879	82	1 973	1 787	186
Д.	Парични средства в началото на периода			349			163
Е.	Парични средства в края на периода			431			349

Съставител: Ръководител: С.АРТИНЯН

Дата: Бургас, 01 март 2010

Заверили остатъци съгласно
Управителен: рег. Бургас
Мариана Тихомирова / Златинка Симеонова
28 03 2010 г. Бургас

Вярно с оригинала
Подпис: .....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Бургас
Рег. №024
"Бургас одитинг" ООД

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
БУРГАС

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
за 2009 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	953		584				88	540		608	2 773
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промяна в счетоводната политика и грешки	953		584				88	540		608	2 773
5. Изменение на собствения капитал	563										563
- увеличение	3 563										3 563
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										685	685
7. Разпределение на печалбата								(304)			(304)
- за дивиденти								(304)			(304)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал								554		(608)	(54)
11. Салдо в края на отчетния период	4 516		584				88	790		685	6 663
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	4 516		584				88	790		685	6 663

Дата на съставяне:
Бургас, 01 март 2010

Съставител:

Заверили вотрето доклад
Управители: рег.одитори
Мариела Тилкова / Владимир Симеонов
28 В 2010 г. Бургас

Ръководител:
С.АРТИНЯН

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Бургас
Рег. №024
"Бургас одитинг" ООД

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
БУРГАС

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	8			8			8	8			8			8	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	8			8			8	8			8			8	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	856	2 505	-	3 361	-	-	3 361	25	12	-	37	-	-	37	3 324
- земи	504	2 505	-	3 009			3 009								3 009
- сгради	352			352			352	25	12		37			37	315
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	184	-		184			184	169	8		177			177	7
3. Съоръжения и други	1 552	21		1 573			1 573	435	89		524			524	1 049
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	53	43	13			13								13
Общо за група II	2 595	2 579	43	5 131			5 131	629	109		738			738	4 393
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	31			31			31								31
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	2 031	1 100	18	3 113			3 113	316	95	18	393			393	2 720
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	2 062	1 100	18	3 144			3 144	316	95	18	393			393	2 751
IV. Отсрочени данъци															
Нетекущи активи (I+II+III+IV)	4 665	3 679	61	8 283			8 283	953	204	18	1 139			1 139	7 144

Дата на съставяне:
Бургас, 01 март 2010

Съставител:

Ръководител:
С.АРТИНЯН

Вярно с оригинала

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Ел.енергия		
Материали	7	10
Горива и смазочни материали	14	29
Резервни части и окомплектовка	1	2
Други	4	5
Всичко разходи за материали:	26	46
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители		
Застраховки	2	4
Данъци и такси	46	27
Суми по граждански договори и хонорари	5	5
Наеми	1	
Съобщителни услуги	5	10
Нает транспорт	3	4
Осветление и отопление	162	154
Вода	17	21
Текущ ремонт		7
Рекламни дейности	2	
Консултантски услуги	3	10
Други	106	94
Всичко разходи за външни услуги:	352	336
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи	204	190
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	204	190
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:	208	222
- Начислени разходи за неизползвани отпуски	5	6
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Членове на органите на управление в т.ч.:		

Вярно с оригинала

- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	*208*	*222*
Други разходи	*90*	*83*
Разходи за командировки	-	1
Разходи представителни	3	4
Разходи за брак социални р/ди	37	30
Провизии други	50	48
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	-	-
- дълготрайни активи		
- стоки		
- материали	-	
.....		
.....		
.....	-	-
.....		
.....	-	-
.....		
Всичко други разходи:	*90*	*83*
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	*880*	*877*
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12	*18*	*15*

Подписано от името на:
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

Бургас, 01 март 2010

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД БУРГАС

Представляващ:
С.АРТИНЯН

Съставител:

Вярно с оригинала
Подпис .....

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД БУРГАС

Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	65	84
- редовни заеми в левове	65	84
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по лизингови договори		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	65	84
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, държани като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи		
III. Други финансови разходи	4	4
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Други	4	4
Обща сума на другите финансови разходи	4	4
Общо финансови разходи	69	88
Общо неизплатени финансови разходи към 31.12.2009	(19)	

Подписано от името на: **Представляващ:**
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД С.АРТИНЯН

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД БУРГАС

Съставител:

0

Бургас, 01 март 2010

Вярно с оригинала
Подпис .....

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД БУРГАС

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки		
Услуги от отдаване под наем на ДА	1 541	1 507
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	1 541	1 507
Други приходи	73	64
в т.ч. от продажба на ДМА		
в. т.ч от продажба на тръжни документи	5	1
в. т.ч от обезщетение по чл.236 от ЗЗД	38	7
в т.ч. излишъци	3	34
в.т.ч. от отписани задължения	5	
в т.ч от финансирания	22	22
Всичко приходи от продажби	1 614	1 571
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер		
Общо приходи от оперативна дейност:	1 614	1 571
Нетни текущи приходи от оперативна дейност за 31.12	38	56

Подписано от името на:
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

Представляващ:
С.АРТИНЯН

Бургас, 01 март 2010

Съставител:

0

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД БУРГАС

Вярно с оригинала
Подпис.....

Приложение Финансови приходи

(в ХИЛ.ЛВ.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви	8	8
Обща сума на приходите от лихви	8	8
II. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:	59	59
- приходи от участия в предприятия от група		
III. Приходи от други инвестиции, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
IV. Други финансови приходи		
1. Положителни разлики от операции с финансови активи		
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
3. Приходи от участия в други предприятия (под 10%)		
Общо финансови приходи	67	67
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2009	20	

Подписано от името на:
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

Представляващ: **С.АРТИНЯН**

Бургас, 01 март 2010

Съставител:

0

Вярно с оригинала
Подпис.....

Приложение Участия над 20%

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Собствен капитал на предприятието от последния наличен ГФО	Печалба или загуба на предприятието от последния наличен ГФО
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.				
Обща сума I:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
II. В смесени предприятия				
1. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.				
Обща сума II:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
III. В асоциирани предприятия				
1. [illegible]	[illegible]	49.00%	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.				
Обща сума III:	31			
IV. В предприятия като неограничено отговорен съдружник	[redacted]			
2.				
4.				
Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I+II+III)	31			
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.				
Обща сума I:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
II. В смесени предприятия				
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.				
Обща сума II:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
III. В асоциирани предприятия				
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.				
Обща сума III:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Обща сума за чужбина (I+II+III)	[illegible]			

Подписано от името на:
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

Представляващ:
С.АРТИНЯН

Бургас, 01 март 2010

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД БУРГАС

Вярно с оригинала
Подпис .....

Приложение Задължения

(в хил.лв.)

В. Задължения от счетоводния баланс, които са изискуеми след повече от 5 години	2 009	2 008
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите		
2. Задължения към финансови предприятия		
3. Получени аванси		
4. Задължения към доставчици		
5. Задължения по полици		
6. Задължения към предприятия от група		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
8. Други задължения, в т.ч.		
- към персонала		
- осигурителни задължения		
- данъчни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		

В. Задължения от счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения	2 009	2 008	Естество и форма на обезпечението
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите			
2. Задължения към финансови предприятия	553	825	ипотека
3. Получени аванси			
4. Задължения към доставчици	18	15	
5. Задължения по полици			
6. Задължения към предприятия от група			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
8. Други задължения, в т.ч.	89	88	
- към персонала	10	12	
- осигурителни задължения	5	6	
- данъчни задължения	64	35	
- други	10	35	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	660	928	

Подписано от името на:
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

Бургас, 01 март 2010

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД БУРГАС

Представляващ: АРТИНЯН

Съставител:

0

Вярно с оригинала
Подпис. .....

Приложение Отсрочени данъци

Временна разлика	31/12/2008		Движение на отсрочените данъци 2009 г.				31/12/2009	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка	6	1			(1)	-	5	1
Компенсируми отпуски	6	1	5		(6)	(1)	5	-
Доходи от МФЛ	2	-	2		(2)		2	-
Провизии								
Загуба								
Общо активи:	14	2	7		(9)	(1)	12	1
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации	615	61					615	61
							-	-
							-	-
Общо пасиви:	615	61					615	61
Отсрочени данъци (нето)	(601)	(59)	7		(9)	(1)	(603)	(60)

Подписано от името на:
"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

Бургас, 01 март 2010

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД БУРГАС

Представляващ: С.АРТИНЯН

Съставител:

0

Вярно с оригинала
Подпис. .....

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ " ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2008 г. и завършваща на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на " Бургаски пазари"ЕООД.

Адрес на управление: гр.Бургас, ул."Цариградска" №57

Дата на изготвяне: 01.03.2010г.

Дата на одобрение : ....03.2009 г. с Решение ..... на .....

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Бургаски пазари" ЕООД от :

Управител: Соня Артинян / ..... /

Съставител:

Гл.счетоводител: / ..... /

Вярно с оригинала
Подпис .....

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието:"Бургаски пазари" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.Бургас, ул."Цариградска" № 57

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.Бургас, ул."Цариградска" № 57.

Брой служители / наети лица в края на годината / 23

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Органите на управление на дружеството са Общинският съвет и управителят на дружеството.

Управител на дружеството е: Соня Арамаис Артинян

Дружеството се представлява от управителя.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: организиране и извършване на услуги в областта на наемането, поддръжката, ремонта, строителството или реконструкцията на общинските пазари, тържища и други общински имоти, осъществяване на ремонтно-възстановителна дейност, благоустрояване и довършителни работи, както и свързаните с тях производства и услуги, маркетингови и пазарни проучвания, търговски сделки с всякакъв вид селскостопанска и промишлена продукция, вътрешна и външна търговия, комисионни и спедиционни сделки, търговско представителство и посредничество, разкриване и експлоатация на магазини и пазари за плодове, зеленчуци и други хранителни стоки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, складови и лицензионни сделки, стоков контрол, всякакви сделки допустими по търговския закон.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите,приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Вярно с оригинала
Подпис.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации. През 2009г. дружеството не е извършило преоценка на дълготрайните активи, тъй като не са били налице условия за това.

През годината са направени разходи за придобиване на дълготрайни активи в размер на 53х.лв., от които 43х.лв. са усвоени.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди, над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход в периода, в който са направени.

1.1 Терените, които стопанисва и управлява дружеството, с изключение на терена на пазар „Велека", са включени в капитала на дружеството и предоставени с актове за частна общинска собственост.

Първоначално теренът на пазар „Велека" е предоставен за стопанисване и управление с Акт за частна общинска собственост №2412/23.03.2000г. за площ от 1050кв.м., който е включен в резервите на дружеството. Записаното в акта не съответства на приложение №1 към т.5 от протоколно решение №10/10.05.2000г. на Общински съвет Бургас за имотите, включени в капитала на дружеството..

1.2 През 2009г. за имота на пазар „Велека" е издаден друг акт 5450/30.03.2009г., в който квадратурата на терена е 1628кв.м. За разликата между старата и новата квадратура – 578 кв.м. не е взето решение на Общинския съвет за включването и в баланса на дружеството, поради което тази промяна не е отразена в годишния финансов отчет. Не е направен ввод във владение и дружеството няма информация за границите и точното разположение на имота.

1.3 През 2009г. в капитала на дружеството е включен имот, частна общинска собственост – терен 300кв.м./2585кв.м. в квартал 35, парцел /УПИ/ IV по плана на ж.к. „Лазур". Непаричната вноска, определена по реда на чл.72 от ТЗ е в размер на 108000лв.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Счетоводните норми на амортизация съответстват на данъчните.

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Група	Отчетна стойност
Подобрения в/у земи	
Сгради и конструкции	
Машини и оборудване	156210.51
Транспортни средства	
Съоръжения	
Други дълготрайни активи	147260,91
Компютърна техника	9109.72

Вярно с оригинала
Подпис.....

За обезпечение на инвестиционен банков кредит има учредена в полза на Райфайзенбанк (България) ЕАД ипотека върху недвижим имот: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, отреден за открит пазар, магазини и подземен паркинг в кв.43 по плана на к/с "Възраждане", град Бургас, одобрен със заповед №213/23.02.2000г. на кмета на община Бургас с площ от 6590кв.м.

2.Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Нематериалните активи на дружеството са софтуерни продукти, които са напълно амортизирани.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване, определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Дългосрочните финансови активи са съучастието на предприятието в гражданското дружество ДЗЗД "САРА – БП" с 49%. Съгласно сключен Договор за гражданско дружество от 28.01.2002г. на основание чл.357 и сл. от ЗЗД „Бургаски пазари" ЕООД участва с непарична вноска, състояща се от едноетажна търговска сграда супермаркет с площ от 698,5кв.м., която е реконструирана от съдружника „Сара – Атанасови и сие" СД, представляваща 51%, в резултат

Вярно с оригинала
Подпис. .....

на което е изграден супермаркет с прилежащите складови помещения със застроена разгъната площ 947кв.м.

Като приходи от участия в асоциирани предприятия се отчита дела при разпределението на нетната печалба, съответстващ на процентното участие.

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в **Приложение Участия над 20% към годишния отчет.**

5.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за употреба.

При покупка материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по препоръчителния подход по метода "първа входяща – първа изходяща стойност".

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност. В края на годината – разлика не е установена.

6. Вземания

- Като вземания, възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от предоставяне на услуги.
  Първоначално тези вземания се оценяват по цена на придобиване.
  Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
  Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
  Към 31/12/2009г. няма условия за извършване на обезценка на вземанията, т.к. са само 5х.лв.
- Другите вземания са на стойност 130х.лв. и са: вземания от свързани с асоциирани предприятия (ДЗЗД „САРА – БП") – 20х.лв.; вземания по съдебни спорове – 61х.лв.; присъдени вземания – 11х.лв., от които присъдени в размер на 7х.лв. се определят като несъбираеми и вземания от други дебитори – 38х.лв. (обезщетение за ползване на обект „Краснодар" 2-ри етаж , след прекратяване на договора).

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди – разходи за абонамент за 2010г. и застраховки на имущество на дружеството.

Към 31/12/2009г. разходите за бъдещи периоди са на стойност 4х.лв.

Финансовите разходи за бъдещи периоди са: разходите за лихви по финансов лизинг и разходите за комисионна за управление по инвестиционен банков кредит на стойност 4х.лв.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и в евро.

Паричните еквиваленти са ваучери за храна, налични в касата на дружеството на стойност 1х.лв.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

9.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Стойността на основния капитал по съдебно решение е 4 515 600лв., разпределени в 45 156 дяла по 100лв. През 2009г. капиталът на дружеството бе увеличен с имот в промишлена зона „Север", представляващ 11350кв.м с оценка в размер на 3454200лв и имот – терен 300кв. в ж.к. „Лазур" – 108000лв.

Резерв от последващи оценки на активи, формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002г. по действащото законодателство, еднократна оценка на теренитe към 01.01.2003г.

Вярно с оригинала
Подпис.....

и прилагане на алтернативния подход по СС 16 до 31.12.2007 г. по отношение на терените и препоръчителния подход отнасно останалите ДМА.
Резервите в баланса на дружеството са създадени в резултат на преоценката през 1977г.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

10. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от получен инвестиционен банков кредит през 2005г. и три годишен финасов лизинг от 2006г.

Задълженията към банковата институция са дългосрочни и към 31/12/2009г. възлизат на 553х.лв., а задълженията към лизинговата компания са изплатени през 2009г.
Задължения към персонал и осигурителни организации – класифицират се задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Задълженията към персонала са в размер на 10х.лв. – възнагражденията за месец декември 2009г. и начислените неизползвани отпуски за 2009г.
Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Информация за задълженията, дължими след повече от 5 години и задълженията, за които има предоставени обезпечения, е предоставена в **Приложението към финансовия отчет.**

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината, съгласно счетоводната политика, се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2009**
EURO	1.95583

12. Данъчно облагане

Вярно с оригинала
Подпис.

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими по отношение на данъчната печалба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2010г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви, отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Движението на отсрочените данъци е показано в **Приложението Отсрочени данъци към ГФО**.

13.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

14. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се

Вярно с оригинала
Подпис.....

оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

През 2009г. не са отчетени обезценки на активи по смисъла на СС32 и СС36.

15.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност
- извънредните статии

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи.**

17.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

(в хил.лв)

Вид на приходи/разходи	Период	Период

Подпис .....

	31.12.2009	31.12.2008
Приходи от наеми	1541	1507

18.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод, съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

19. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

На 01.01.2010г. бе вписано в Агенцията по вписванията, съгласно решение №25/22.10.2009г. на Общински съвет – Бургас, преобразуване чрез вливане на „Аптеки" ЕООД в „Бургаски пазари" ЕООД, с което „Бургаски пазари" ЕООД стана универсален правоприемник на прекратеното без ликвидация „Аптеки" ЕООД и пое имуществото му, активите и пасивите към 31.12.2009г.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,42	0,40
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,10	0,22
Коеф. на рентабилност на пасивите	1,04	0,66
Коеф. на капитализация на активите	0,09	0,15
Ефективност:		

Вярно с оригинала
Подпис.....

Коеф. на ефективност на разходите	1,79	1,69
Коеф. на ефективност на приходите	0,56	0,59
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0,88	0,45
Коеф. на бърза ликвидност	0,86	0,42
Коеф. на незабавна ликвидност	0,86	0,42
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,65	0,38
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	10,10	2,99
Коеф. на задлъжнялост	0,10	0,33

Съставител:

Ръководител: Соня Артинян

Дата: **01.03.2010г.**

Вярно с оригинала