ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ГЕНЕВ 2009"

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, СТАТУТ.

Чл.1 По смисъла на настоящия учредителен акт се създава дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от ТЗ, с наименование „ГЕНЕВ 2009" ООД, като същото ще се изписва на латиница по следния начин: „GENEV 2009" ltd.

Чл.2 Седалището на дружеството е в гр.Варна. Адресът на управление е: гр.Варна, р-н Младост, ул."Прилеп" №87 ет.3, офис 18.

СРОК.

Чл.3 Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.4 Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален преработен или обработен вид; ресторантьорство и хотелиерство; рекламни и информационни услуги; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна и складова дейност; продажба на стоки от собствено производство; внос; износ и реекспорт.

Чл.5 Дружеството може да извършва и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ.

Чл.6 Дружествения капитал е определен в левове и възлиза на 942 451 /деветстотин четиридесет и две хиляди четиристотин петдесет и едно/ евро. Капиталът е разпределен на 1844902 /един милион осемстотин четиридесет и четири хиляди деветстотин и два/ дяла, всеки с номинал от 50 евроцента /петдесет евроцента/. Капиталът е формиран, както следва:

- Парични средства в размер на 2 лв. /два лева/
- Непарична вноска, оценена по реда на чл.72 от ТЗ на стойност в размер на 1844900 лв. /един милион осемстотин четиридесет и четири хиляди и деветстотин лева/, с вносител „А-РЕНТ" ЕООД, относно недвижими имоти в гр.Варна, обл.Варна, общ.Варна, район „Младост", СО „Пчелина", в „Складова база с шоурум и офиси", с административен адрес - ул."Прилеп" №173, разположени в сграда №11 /единадесет/, изградена в поземлен имот с идентификационен номер: 10135.3506.260 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и шест, точка, двеста и шестдесет/, а именно:

1) КАФЕ-БАР, представляващ обект с идентификатор 10135.3506.260.11.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, три хиляди петстотин и шест, двеста и шестдесет, единадесет, едно/, съгласно КК и КР на гр.Варна, одобрени със Заповед № Д-18-64/16.05.2008 год. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-2954/10.11.2011 год. на Началник СГКК- гр.Варна, с площ от 222,12 кв.м. /двеста двадесет и две цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, ведно с 2,9279 % /две цяло и девет хиляди двеста седемдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, с предназначение - за търговска дейност, брой нива - едно, при съседни самостоятелни обекти: на етажа - СО 10135.3506.260.11.2; под обекта - няма; над обекта - СО 10135.3506.260.11.11, СО 10135.3506.260.11.10, СО 10135.3506.260.11.09;

2) ОБЕКТ №1, представляващ обект с идентификатор 10135.3506.260.11.2 /десет хиляди сто тридесет и пет, три хиляди петстотин и шест, двеста и шестдесет, единадесет, две/, съгласно КК и КР на гр.Варна, одобрени със Заповед № Д-18-64/16.05.2008 год. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-2954/10.11.2011 год. на Началник СГКК-

гр.Варна, с площ от 1243,67 кв.м. /хиляда двеста четиридесет и три цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/, ведно с 16,3939 % /шестнадеет цяло и три хиляди деветстотин тридесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, с предназначение - друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива - едно, при съседни самостоятелни обекти: на етажа - СО 10135.3506.260.11.3; СО 10135.3506.260.11.1; СО 10135.3506.260.11.4; СО 10135.3506.260.11.5; под обекта - няма; над обекта - СО 10135.3506.260.11.16, СО 10135.3506.260.11.15, СО 10135.3506.260.11.14; СО 10135.3506.260.11.13; СО 10135.3506.260.11.12; СО 10135.3506.260.11.9; СО 10135.3506.260.11.8, СО 10135.3506.260.11.7; СО 10135.3506.260.11.6; СО 10135.3506.260.11.19; СО 10135.3506.260.11.18; СО 10135.3506.260.11.17.

3) ОБЕКТ №2, представляващ обект с идентификатор 10135.3506.260.11.3 /десет хиляди сто тридесет и пет, три хиляди петстотин и шест, двеста и шестдесет, единадесет, три/, съгласно КК и КР на гр.Варна, одобрени със Заповед № Д-18-64/16.05.2008 год. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-2954/10.11.2011 год. на Началник СГКК- гр.Варна, с площ от 197,38 кв.м. /сто деветдесет и седем цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, ведно с 2,6018 % /две цяло и шест хиляди и осемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, с предназначение - друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива - едно, при съседни самостоятелни обекти: на етажа - СО 10135.3506.260.11.2; под обекта - няма; над обекта - СО 10135.3506.260.11.12, СО 10135.3506.260.11.13, СО 10135.3506.260.11.14.

4) ОБЕКТ №3, представляващ обект с идентификатор 10135.3506.260.11.4 /десет хиляди сто тридесет и пет, три хиляди петстотин и шест, двеста и шестдесет, единадесет, четири/, съгласно КК и КР на гр.Варна, одобрени със Заповед № Д-18-64/16.05.2008 год. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-2954/10.11.2011 год. на Началник СГКК- гр.Варна, с площ от 99,51 кв.м. /деветдесет и девет цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/, ведно с 1,3117 % /едно цяло и три хиляди сто и седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, с предназначение - друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива - едно, при съседни самостоятелни обекти: на етажа - СО 10135.3506.260.11.2; СО 10135.3506.260.11.5; под обекта - няма; над обекта - СО 10135.3506.260.11.7, СО 10135.3506.260.11.6.

5) ОБЕКТ №4, представляващ обект с идентификатор 10135.3506.260.11.5 /десет хиляди сто тридесет и пет, три хиляди петстотин и шест, двеста и шестдесет, единадесет, пет/, съгласно КК и КР на гр.Варна, одобрени със Заповед № Д-18-64/16.05.2008 год. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-2954/10.11.2011 год. на Началник СГКК- гр.Варна, с площ от 61,20 кв.м. /шестдесет и едно цяло и двадесет стотни квадратни метра/, ведно с 0,8067 % /нула цяло и осем хиляди и шестдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, с предназначение - друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива - едно, при съседни самостоятелни обекти: на етажа - СО 10135.3506.260.11.2; СО 10135.3506.260.11.4; под обекта - няма; над обекта - СО 10135.3506.260.11.6.

Описаното по-горе право на собственост на вносителят на непаричната вноска е удостоверено чрез Нотариален акт № 176, том XCII, дело № 21876/2005 год. на Служба по вписванията - гр.Варна, Разрешение за строеж № 183/21.12.2006 год., Разрешение за ползване №СГ-12- 1241/03.12.2008 год.

Оценката на непаричната вноска, изготвена по реда на чл.72 от ТЗ, възлиза на 1844900 лв. /един милион осемстотин четиридесет и четири хиляди и деветстотин лева/, съгласно Заключение от 24.03.2017 год. по Акт за назначаване на вещи лица №20170301120728/02.03.2017 год. на Агенция по вписванията, Търговски регистър.

Разпределение на капитала:

• Николай Стоянов Гочев с ЕГН [redacted] с постоянен адрес: гр.Варна, притежава 1 /един дял/ от дружествения капитал, възлизащи на стойност 0,50 евро /петдесет евроцента/.
• „ФОКС МОТОРС" ЕООД с ЕИК:204506050, със седалище в гр.Варна и адрес на управление - ул."Прилеп" №173, ет.3, офис 18, притежава 1844901 /един милион осемстотин четиридесет и четири хиляди деветстотин и един/ дяла от дружествения капитал, възлизащи на 942 450,50 евро /деветстотин четиридесет и две хиляди четиристотин и петдесет евро и 50 евроцента/.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.7 Дружеството се управлява и представлява от Николай Стоянов Гочев с ЕГН [redacted] постоянен адрес: гр.Варна.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.8. Органи на управление на дружеството са Общо събрание на съдружниците и Управител/и/. Компетентността, правомощията, отговорността и други въпроси относно органите на управление на дружеството се уреждат съгласно предвиденото в Търговския закон.

8.1. За всички решения на общото събрание на съдружниците по смисъла на чл.137, ал.1 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо извършването на нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола.

ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ.

Чл.9. С приемане на нов съдружник, Дружеството задължително приема дружествен договор, който има изискваното от закона съдържание и определя размера на дела на новоприетия съдружник, реда за управление и начина на представителство, предимства, права и задължения на съдружниците.

Чл.10. В случаи по предходния член, настоящят Дружествения договор се обезсилва и съдружниците отправят искане до органа по регистрацията за допълнително вписване на новонастъпилите обстоятелства.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.11 Настоящият дружествен договор е съставен от съдружниците в капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра.

Чл.12 За всички неуредени с настоящия дружествен договор въпроси се прилагат нормите на действащото законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

ФОКС МОТОРС" ООД: _____
чрез управителя си Женя Емилова Гочева

НИКОЛАЙ СТОЯНОВ ГОЧЕВ: _____

Гр. Варна
Дата: 07.07.2026 год.