

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ДК - ДОМОСТРОЕНИЕ АД

към 31.12.2013 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	521	521
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			II. Резерв от последващи оценки	2 581	2 588
Общо за група I.:	1	2	III. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви	52	52
1. Земи и сгради, в т. ч.:	2 590	2 668	2. Други резерви	719	719
- земи	1 483	1 483	Общо за група III.:	771	771
- сгради	1 107	1 185	VI. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	72	60	- неразпределена печалба	1 930	1 562
3. Съоръжения и други	1 053	932	Общо за група VI.:	1 930	1 562
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	42	179	V. Текуща печалба (загуба)	1 360	857
Общо за група II.:	3 757	3 839	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	7 163	6 299
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	5	1. Провизии за данъци, в т. ч.:	207	192
2. Дългосрочни инвестиции	76	81	- отсрочни данъци	207	192
Общо за група III.:	81	86	" ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	207	192
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	3 839	3 927	В. Задължения		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			1. Получени аванси, в т. ч.:	178	129
I. Материални запаси			- до 1 година	178	129
1. Суровини и материали	336	451	2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	741	583
2. Незавършено производство	68	68	- до 1 година	741	583
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	456	231	3. Други задължения, в т. ч.:	401	614
- продукция	456	231	- до 1 година	401	614
Общо за група I.:	860	750	- към персонала, в т.ч.:	60	42
II. Вземания			- до 1 година	60	42
1. Вземания от клиенти и доставчици	2 953	2 261	- осигурителни задължения, в т. ч.:	19	12
2. Други вземания	422	307	- до 1 година	19	12
Общо за група II.:	3 375	2 568	- данъчни задължения, в т. ч.:	42	66
III. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	42	66
- в брой	8	7	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В., в т.ч.:	1 320	1 326
- в безсрочни сметки (депозити)	613	580	- до 1 година	1 320	1 326
Общо за група III.:	621	587	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	19	21
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	4 856	3 905	- финансирания	19	21
В. Разходи за бъдещи периоди	14	6			
СУМА НА АКТИВА	8 709	7 838	СУМА НА ПАСИВА	8 709	7 838

Дата на съставяне: 21.03.2014 г.
гр. Бургас

Ръководител:
Н. Георгиев

Съставител:
Р. Бинева

Заверил:
Дата на заверка: 10.04.2014 г.

0374 Виолета
Станчева
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ДК - ДОМОСТРОЕНЕ АД

за 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	7 133	5 417	1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	9 003	6 596
а) суровини и материали	5 995	5 090	а) продукция	8 199	5 853
б) външни услуги	1 138	327	б) услуги	804	743
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	764	568	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	240	6
а) разходи за възнаграждения	662	493	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	18	4
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	102	75	4 Други приходи, в т.ч.:	510	780
- осигуровки свързани с пенсии	42	46	- приходи от финансираня	1	1
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	263	315	Общо приходи от оперативната дейност	9 771	7 386
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни					
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	245	273	5 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	7	6
- разходи за амортизация	245	273	Общо финансови приходи	7	6
а) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	18	42	Общо приходи от обичайната дейност	9 778	7 392
4 Други разходи, в т.ч.:	102	137	Общо приходи	9 778	7 392
а) балансова стойност на продадени активи	37	80			
Общо разходи за оперативната дейност	8 262	6 437			
5 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	-			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1				
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	4			
6 т.ч.:	4	4			
Общо финансови разходи	5	4			
Общо разходи за обичайната дейност	8 267	6 441			
7 Печалба от обичайната дейност	1 511	951			
Общо разходи	8 267	6 441			
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1 511	951			
9 Разходи за данъци	151	94			
10 Печалба	1 360	857			
Всичко (общо разходи) = 9 + 10	9 778	7 392	Всичко (Общо приходи)	9 778	7 392

Дата на съставяне: 21.03.2014 г.

гр. Бургас

Ръководител:

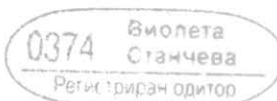
Н. Георгиев

Съставител:

Р. Бинева

Заверил:

Дата на заверка: 10.04.2014 г.



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ДК - ДОМОСТРОЕНЕ АД
за 2013 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 861	8 292	2 569	8 674	7 217	1 457
2 Парични потоци, свързани с косвени данъци		482	(482)		272	(272)
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		744	(744)		561	(561)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	22	731	(709)	1	271	(270)
5 Платени и възстановени данъци върху печалбата		159	(159)		107	(107)
6 Плащания при разпределения на печалби		47	(47)		19	(19)
7 Други парични потоци от основна дейност		87	(87)		78	(78)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	10 883	10 542	341	8 675	8 525	150
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		302	(302)		62	(62)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	302	(302)	-	62	(62)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други			-			-
1 подобни			-		1	(1)
2 Плащания на задължения по лизингови договори			-		13	(13)
3 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			-
4 Други парични потоци от финансова дейност		4	(4)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	5	(5)	-	16	(16)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	10 883	10 849	34	8 675	8 603	72
Д. Парични средства в началото на периода			587			515
Е. Парични средства в края на периода			621			587

Дата на съставяне: 21.03.2014 г.

гр. Бургас

Ръководител:

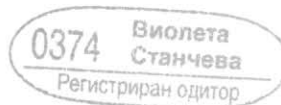
Н. Георгиев

Съставител:

Р. Бинева

Заверил:

Дата на заверка: 10.04.2014 г.



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ДК - ДОМОСТРОЕНЕ АД
за 2013 г.

(Хил.лв)

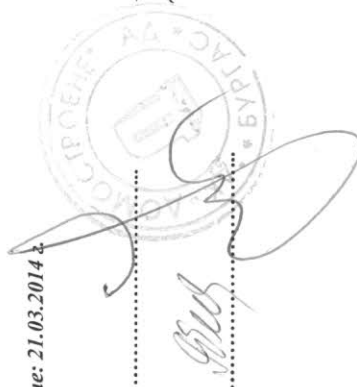
Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7
1 Салдо в началото на отчетния период	521	2 588	52	719	1 562	857	6 299
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	521	2 588	52	719	1 562	857	6 299
3 Финансов резултат от текущия период						1 360	1 360
4 Разпределение на печалба в т.ч.:					(496)		(496)
4.1 - за дивиденди					(496)		(496)
5 Други изменения в собствения капитал		(7)			864	(857)	-
6 Салдо към края на отчетния период	521	2 581	52	719	1 930	1 360	7 163
7 Собствен капитал към края на отчетния период	521	2 581	52	719	1 930	1 360	7 163

Дата на съставяне: 21.03.2014 г.
гр. Бургас

Ръководител:
Н. Георгиев

Съставител:
Р. Бинева

Заверил:
Дата на заверка: 10.04.2014 г.



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2013 г.
ДК - ДОМОСТРОЕНЕ АД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балисова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	7			7			7	5	1		6			6	1
Общо за група I:	7	-	-	7	-	-	7	5	1	-	6	-	-	6	1
II. Дълготрайни материални активи															
Земни и строителни, в т. ч.:	3 444	-	-	3 444	-	-	3 444	776	78	-	854	-	-	854	2 590
земни	1 483			1 483			1 483								1 483
сгради	1 961			1 961			1 961	776	78		854			854	1 107
Машини, производствено оборудване и апаратура	386	49	8	427			427	326	37	8	355			355	72
Съоръжения и други	2 482	253	102	2 633			2 633	1 550	124	94	1 580			1 580	1 053
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	179	283	420	42			42								42
Общо за група II:	6 491	585	530	6 546	-	-	6 546	2 652	239	102	2 789	-	-	2 789	3 757
III. Дълготрайни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група	5			5			5								5
Дълготрайни инвестиции	126			126			126	45	5		50			50	76
Общо за група III:	131	-	-	131	-	-	131	45	5	-	50	-	-	50	81
Общо нетекущи активи (I+II+III)	6 629	585	530	6 684	-	-	6 684	2 702	245	102	2 845	-	-	2 845	3 839

Дата на съставяне: 21.03.2014 г.

гр. Бургас

Ръководител:

Н. Георгиев

Съставител:

Р. Бинева

